

Vorlage		Vorlage-Nr: FB 45/0433/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Kinder, Jugend und Schule		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Bezirksamt Aachen-Eilendorf		AZ:
Fachbereich Finanzsteuerung		Datum: 13.11.2017
Gebäudemanagement		Verfasser: FB 45/400.020
Auslagerung der GGS Montessori-Schule Eilendorf		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
29.11.2017	Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf	Kenntnisnahme
07.12.2017	Schulausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Eilendorf nimmt den Bericht der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis

Der Schulausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung den Umzug der GGS Montessori Schule Eilendorf in das Schulgebäude Barbarastr. und die angrenzende Containeranlage im Sommer 2018 vorzusehen.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

Investive Auswirkungen	(Teil- Ansatz 2017	Fortgeschriebe- ner (Teil- Ansatz 2017	(Teil- Ansatz 2018 ff.	Fortgeschriebe- ner (Teil- Ansatz 2018 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

1) 1-030101-900-8, SK 54220000

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 2017	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2017	Ansatz 2018 ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2018 ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	¹⁾ 341.000	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	-341.000	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>-341.000</i>			
	Deckung ist gegeben aus 1- 060101-800-4, SK 54220000					

Die Einrichtung des PSP 1-030101-900-8, SK 54220000 erfolgt im Rahmen der VN 2018 ff.

Erläuterungen:

1. Ausgangslage

Auf der Grundlage eines entsprechenden Beschlusses der Schulkonferenz der GGS Montessori-Schule Eilendorf, einer entsprechenden fachlichen Stellungnahme des E 26 und des Ergebnisses eines Austauschs mit der Schulpolitik ist vorgesehen, die Schule während der Bauzeit in das ehemalige Schulgebäude Barbarastr. 5 sowie in die auf dem Nachbargrundstück befindliche Containeranlage, die bisher zur Auslagerung für städtische Kitas genutzt wurde, auszulagern.

2. Vorgehen der Verwaltung

Der Umfang und die Bedingungen der Auslagerung wurden mit der Schule abgestimmt.

Die Montessori-Grundschule Eilendorf ist eine 2-zügige Grundschule mit jahrgangsübergreifenden Klassen und 6 OGS Gruppen (davon 2 Gruppen für Kinder mit besonderem Unterstützungsbedarf) mit aktuell 116 Ganztagsplätzen. Darüber hinaus gibt es auch noch ein Angebot „Schule von acht bis eins“ mit 2 Gruppen/ 50 Kindern. Seit dem 01.08.2015 ist sie Schwerpunktschule für die Förderschwerpunkte Geistige Entwicklung (GE) sowie Körperliche- und Motorische Entwicklung (KM) (zurzeit ein Rollstuhlkind/bis Sommer 2020).

Im Schulgebäude Barbarastraße und der Containeranlage können die benötigten 8 Klassenräume sowie Gruppenräume mit kleineren Umbauarbeiten zur Verfügung gestellt werden. Darüber hinaus können weitere 4 größere Räume und 5 kleinere Räume für Fachunterricht und für die OGS und/oder die Übermittagsbetreuung genutzt werden. Die ebenfalls vorhandene OGS-Küche ist ausreichend, der Speiseraum muss ggf. durch Inanspruchnahme eines Teils der Aula vergrößert werden.

Die Unterbringung der umfangreichen Montessori-Unterrichtsmaterialien ist vor Ort zu klären.

Der Umzug soll in den Sommerferien 2018 erfolgen, um den voraussichtlichen Baubeginn (Frühjahr 2019) des „Montessori-Lernzentrums Eilendorf“ in der Kaiserstraße zu ermöglichen.

3. Kostenermittlung der Verlagerung

Neben den im HH-Plan 2018 vorgesehenen Umzugskosten in Höhe von 27.100,00 € werden Kosten für bauliche Anpassungsmaßnahmen und Mietkosten für die angemietete Containeranlage entstehen. Der Containerstandort Barbarastraße ist bis zum 31.12.2017 angemietet. Bei Verlängerung des Vertrages müssen die Mietkonditionen und auch die Nutzung zunächst mit dem Eigentümer verhandelt werden. Derzeit ist die Containeranlage ausschließlich zur Nutzung als Kita vermietet. Bei den derzeitigen Mietkonditionen, betragen die mtl. Kosten für Grundmiete und Betriebskosten 11.000,00 €. Für die gesamte Nutzungsdauer vom 01.01.2018 bis 31.07.2020 würden Kosten in Höhe von 341.000,00 € entstehen.

Die Kosten können gedeckt werden aus dem PSP-Element: 1-060101-800-4 SK 54220000 „Kitas und Tagespflege – Miete, Pachten, Erbbauzinsen“, dort sind die entsprechenden Mittel durchgehend veranschlagt.

Die Verwaltung strebt in Abstimmung mit dem Fachbereich Finanzsteuerung an, im Rahmen der Veränderungsnachweisung für den Haushalt 2018ff die Verlagerung der Mittel vorzunehmen.

4. Unterbringung der bip Bildung und innovative Pädagogik GmbH

Wie dargelegt ist ein Verbleib der bip Schule auch bei moderat ansteigenden Schülerzahlen im Schulgebäude Barbarstraße 5 nicht möglich. Die Aufstellung einer weiteren Containeranlage ist auf dem Schulhof nicht möglich. Eine Platzierung des Containers mit bis zu vier Räumen auf dem angrenzenden Bolzplatz erfordert neben Kosten der Grundstücksvorbereitung jährliche Mietkosten in Höhe von ca. 120.000,00 €.

Weiter wäre eine Nutzungskonkurrenz zur Jugendpflege gegeben, die einen KJA-Beschluss erfordern würde.

Drüber hinaus prüft die Verwaltung derzeit eine Unterbringung der bip Schule in anderen Schulgebäuden mit freien Raumkapazitäten von drei bis vier „Klassenräumen“.

5. Empfehlung der Verwaltung

Die Verwaltung spricht sich für die Durchführung einer Verlagerung der GGS Montessori Schule Eilendorf aus.

Die Erfahrungen mit gleichartigen Bauvorhaben haben gezeigt, dass die entstehenden Belästigungen bei großen Baumaßnahmen einen geordneten und gefahrenfreien Schulbetrieb maßgeblich beeinträchtigen. Unabhängig davon würden durch erforderliche Sicherungsmaßnahmen und bauliche Verzögerungen erhebliche Mehrkosten entstehen.

Anlage/n:

Beschluss der Schulkonferenz vom 22.06.2017

Aktenvermerk des E 26 zur Notenwendigkeit der Auslagerung vom 22.08.2017