

Vorlage Federführende Dienststelle: Kulturbetrieb Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: E 49.5/0076/WP15-1 Status: öffentlich AZ: Datum: 14.11.2017 Verfasser: E 49/S						
Sachstandsbericht zum Maßnahmenplan "Funktionale Verbesserungen" für den E 49 sowie Priorisierungen							
Beratungsfolge: <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="188 667 379 701">Datum</th> <th data-bbox="387 667 954 701">Gremium</th> <th data-bbox="962 667 1374 701">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="188 701 379 734">28.11.2017</td> <td data-bbox="387 701 954 734">Betriebsausschuss Kultur</td> <td data-bbox="962 701 1374 734">Kenntnisnahme</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	28.11.2017	Betriebsausschuss Kultur	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
28.11.2017	Betriebsausschuss Kultur	Kenntnisnahme					

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss Kultur nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Erläuterungen:

Mit Bezug auf die Vorlage Maßnahmenplan für den Kulturbetrieb vom 31.03.2009 wurde diese sukzessive weiter geführt.

Er ist mit Stand Februar 2009 beigefügt.

Die Bauunterhaltung wird im Jahre 2018 folgende Maßnahmen durchführen:

Altes Kurhaus

Ballsaal streichen 2018

Treppenhäuser streichen 2018

Dächer überarbeiten 2019

Couven-Museum

Anstrich Lackflächen 2018

Anstrich Decken und Wände 2019

Ludwig Forum

Space Schwingboden erneuern 2018

Parkettböden überarbeiten 2019

Fenster teilweise erneuern 2019

Stadtbibliothek

Erneuerung Fenster Verwaltungstrakt 2019

Suermont-Ludwig-Museum

Lüftungsanlage/Klimaanlage erneuern 2018-2019

Zeitungsmuseum

Umbau / Verlegung Brandmeldezentrale 2018-2019

Zollmuseum

Treppenbelag erneuern 2018

Anlage/n:

Maßnahmenkatalog Stand 2017 (elektronisch abrufbar)

Maßnahmenplan Zusammenstellung

Objekte 1-14		Unterhaltung unmittelbar E 26	Unterhaltung mittelfristig E 26	Unterhaltung langfristig E 26	funktion. Verb. Investition E 49	Schönheit (4) E 49	Stand
1	Zollmuseum	17.400,-€	5.200,-€	25.500,-€			2016
2	Centre Charlemagne						
3	Couven-Museum	800,-€	22.500,-€	27.500,-€			2007
4	Ludwig Forum	50.900,-€	69.500,-€	235.000,-€	236.000,-€	24.000,-€	2007
5	Zeitungsmuseum	200,-€	271.750,-€	64.600,-€	20.000,-€	3.360,-€	2007
6	Suermondt-Ludwig-Museum	115.000,-€	32.900,-€	100.000,-€	570.000,-€	460,-€	2017
7	Altes Kurhaus	34.700,-€		245.000,-€	28.800,-€		2017
8	Barockfabrik						
9	Grashaus						
10	Depot Talstraße						
11	Stadtbibliothek	90.300,-€	113.250,-€	250.375,-€	19.000,-€		2016
12	Musikschule						
13	Aula Carolina						
14	Stadtarchiv						

Maßnahmenplan Zollmuseum

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung unmittelbar E 26	Unterhaltung mittelfristig E 26	Unterhaltung langfristig E 26	funktion. Verb	Schönheit	Status
1	Zollmuseum			Bau						
1.1				Fenster Rückseite	10.000,-					e
1.2				Bauwerksabdicht. Kelleraußenwände			11.050,-	Investition	(4)	o=open
1.3				Steinfliessen reparieren	500,-					in Planung '08
1.4				Teppichboden erneuern		5.000,-				
1.5				Anstrich Sockelbereich außen	500,-					e
1.6				Putzschäden EG beheben (Wandbild)	250,-					e
1.7				Öffnung in Deckenverkl. DG schließen		200,-				
1.8				Wachhaus abreißen	600,-					e
1.9				Anbringung Handlauf Außentreppe	400,-					e
				HSL						
1.10				Abwasserleitungen	2.000,-					in Planung '08
1.11				Frischwasserleitungen			6.000,-			
1.12				Kesselanlage			8.200,-			
1.13				Hebeanlage (Steuerung)	1500,-					in Planung '08
				Elektro						
1.14				Beleuchtungsanlage Reparatur	950,-					in Planung '08
1.15				Beleuchtungsanlage	700,-					in Planung '08
1.2				Lichtschutzfolien/ Rollos für Fenster						o
1.3				Schlagbäume streichen						o
					17.400,-	5.200,-	25.250,-			

Stand 2016

Maßnahmenplan Centre Charlemagne

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung unmittelbar E 26	Unterhaltung mittelfristig E 26	Unterhaltung langfristig E 26	funktion. Verb	Schönheit (4) E 49	Status e=e o=open
2	Centre Charle- magne									
2.1		Außenraum	Ecke Joh.-Paul-II.Straße	provisorische Wandverkleidung zeigt Auflösungserscheinungen. Erneuerung im Laufe des Jahres 2017 nötig						erledigt. Neues Provisorium ausgeführt. Ziel Centre: daraus eine Dauerlösung zu entwickeln
2.2			Portalvorbau/ Windfang	provisorische Wandverkleidung beginnt an den Kanten Schächten zu zeigen. Sicherung/Ausbesserung notwendig						erledigt. Neues Provisorium ausgeführt. Ziel Centre: daraus eine Dauerlösung zu entwickeln
2.3				endgültige Dacheindeckung noch nicht ausgeführt (?)						wird nicht mehr verändert
2.4		Foyer/Garderobe	Eingangstür außen	Immer wieder Schließ- und Alarmprobleme an den Außentüren						0
2.5				Kabel hängen bei beiden Türen von der Decke						0

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung			funktion. Verb	Schönheit	Status
					unmittelbar E 26	mittelfristig E 26	langfristig E 26			
2.6			Eingangstür innen	Aufsetzen der Glastüren. Nachstellen nicht mehr möglich. Die bisherige Praxis, den Boden abzuschleifen, nicht lange haltbar; Pfützenbildung bei Putzen und nasser Witterung	E 26	E 26	E 49	(4) E 49	e=e o=offen	
2.7			Front/Café	Wasser läuft an den Buchstaben entlang und führt zu Schlieren auf dem Glas					o	
2.8			Kassentheke	Mülleimer/Loch					o	
2.9			Aufzug	Innenreinigung Schacht nötig					o	
2.10				Scheibenputzen Innen + Außen (Tropfenbildung)					o	
2.11				Durchgang zur Wechsellausstellung: Kratzer/Dreck an Außenseite					o	
2.12				Kanten an Wand zeigen Abnutzungsspuren, Kantenschutz wird benötigt					o	

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung			funktion. Verb	Schönheit	Status	
					unmittelbar E 26	mittelfristig E 26	langfristig E 26				
2.13			Telefonanlage	keine ausreichende Netzabdeckung innerhalb der Ausstellung				Investition E 49	(4) E 49	e=e o=offen	
2.14			Treppenhaus	Massive Sicherheitsprobleme durch multiple Nutzung und mangelnden räumlichen Abschluss. Brandschutzgutachten durch E49/7 beauftragt und bezahlt - Resultate?							o
2.15			Toiletten	Handtuchspender nicht funktionabel							o
2.16			Tür zur Pädagogik	aufgrund Fluchtsteuerung schließt Tür nicht korrekt							o
2.17			Schließfächer	Gepäckraum: nicht abschließbar, da nur Paniklinke. Keine Trennung von Gepäckaufbewahrung und Hauptserverstrank Verwaltungsgebäude							o

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung			funktion. Verb	Schönheit	Status
					unmittelbar E 26	mittelfristig E 26	langfristig E 26			
							Investition E 49	(4) E 49	e=e o=offen	
				regelmäßige Probleme mit den Türen der Schließfächer (leichtes Ausbrechen durch die Nutzer, ein Schließfach mit Stromanschluss)					o	
2.18				Treppenbeleuchtung: fehlende Birnchen, komplett defekte Lampen, fehlende Stufenkontraste (vom Arbeitsschutz gerügt)					o	
2.20				Vortragspult provisorisch					o	
2.21		Wechselausstellungsraum		Treppe: Fuge neu versiegeln					o	
2.22				Lichtschienen zur					o	
2.23				Nachrüsten einer Bilderhängeleiste zur Schonung der Wand					o	
2.24		Dauerausstellung		Wasserschaden an der Wand mit dem Kindersarkophag						
2.25				Deckenfenster Lichtgraben über Achse 3 undicht (tropft durch)						
2.26				Feuchtigkeitsfleck an der Decke Achse 2 über dem Stadtbrand						

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung			funktion. Verb.	Schönheit	Status
					unmittelbar E 26	mittelfristig E 26	langfristig E 26			
2.27				Putz löst sich an der Decke Achse 1 über der Goldenen Kugel				Investition E 49	(4) E 49	e=e o=offen
2.28		Keller		Estrichschäden großflächig						o
2.29				Problem der nicht feststellbaren Türen besteht weiterhin						o
2.30				Gefahr hochdrückenden Wassers besteht fort. Einige Räume nur mit Auflagen nutzbar (nichts auf den Boden stellen)						o
2.31				Gelbe Tonne wird benötigt						o

Stand: 03/2017

Maßnahmenplan Couven-Museum

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung unmittelbar E 26	Unterhaltung mittelfristig E 26	Unterhaltung langfristig E 26	funktion. Verb. Investition E 49	Schönheit (4) E 49	Status e=erledigt o=offen
3	Couven - Museum			Bau						
3.1	EG			Gagini-Zimmer: Türstopper ergänzen						o
3.2				Gagini-Zimmer: Farbe in den Fensterrabatten						o
3.3				Küche: massive Rissbildung						Begehung erfolgt mit Chaumet/Lennartz
3.4				Oberes Fliesenzimmer: massive Rissbildung in der Hohlkehle zur Decke						Begehung erfolgt mit Chaumet/Lennartz
3.5				Oberes Fliesenzimmer: Loch im Fliesenspiegel						o
3.6				Unteres Fliesenzimmer: Heizungsabdeckung hängt schief						o
3.7				Unteres Fliesenzimmer: Lampenabdeckung an der Decke geht ab/fehlt						o
3.8				Unteres Fliesenzimmer: bröckelnde Fliesenfugen						o
3.9				Damentoilette: Rissbildung						Begehung erfolgt mit Chaumet/Lennartz
3.10				Damentoilette: Beleuchtungskörper fehlt						o

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung	Unterhaltung	Unterhaltung	funktion. Verb	Schönheit	Status
					unmittelbar	mittelfristig	langfristig			
					E 26	E 26	E 26	Investition	(4) E 49	e=e o=open
3.11				Damentoilette: wackelnder Türgriff						o
3.12				Herrentoilette: Beleuchtungskörper fehlt						o
3.13				Herrentoilette: wackelnder Türgriff						o
3.14	1 OG			Schlafzimmer: Türstopper für Tür zur Personalküche fehlt						o
3.15				Grüner Saal: Kabelbefestigung am Fenster frei herumliegend						o
3.16	2 OG			Biedermeierzimmer: Lampenverkleidung						o
3.17				Puppenschrankzimmer: Lampenverkleidung						o
3.19	Keller			Freiliegende Kabel an der Decke Müllkeller						o
				Elektro						o
3.20				Hofzimmer: Zustand Anschluss Deckenleuchter						o
3.21				Küche: Zustand Anschluss Deckenleuchter						o
3.22				Großer Saal: Dimmung Kronleuchter?						o
3.23				Mehr Steckdosen EG, 1OG, 2OG						Begehung erfolgt mit Chaumet/Lennartz

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung unmittelbar E 26	Unterhaltung mittelfristig E 26	Unterhaltung langfristig E 26	funktion. Verb Investition E 49	Schönheit (4) E 49	Status e=e o=open
3.24				Feuerlöscherverwartung steht aus! (seit 4/17)						0
3.25				Streichen der Lackflächen (zuletzt 2000)						0
3.26				Streichen der Wände und Decken (zuletzt: 2000 mit Ausnahme Treppenhaus: 2016)						0

Stand 06/2017

Maßnahmenplan Ludwig Forum

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung			Unterhaltung		funktion. Verb.	Schönheit	Status
					unmittelbar	mittelfristig	langfristig	Investition				
					E 26	E 26	E 26	E 49	(4)		e=erledigt o=open	
4	Ludwig Forum			Bau								
4.1				Parkeffböden überarbeiten		17.000 €					in Planung '09	
4.2				Space Schwingboden erneuern (Feuchteschäden, Ger		27.000 €					in Planung '09	
4.3				Bodenbelag Stuhllager erneuern		3.500 €						
4.4				Außenverklinkerung Fugen überarbeiten	4.000 €							
4.5				Ausblühungen Lombardenstr. Entfernen							in Planung '08	
4.6				Lager Restaurator Außenputz erneuern							in Planung '08	
4.7				Balkone Künstlerwohnungen sanieren	2.500 €						in Planung '08	
4.8				Holzaußentüren/Fenster streichen	400 €						in Planung '08	
4.9				Fensterflügel			27.000 €					
4.10				HSL								
4.11				Ausstellung Klimatisierung						200.000 €	in Planung '09	
				Klimaanlage Restaurierung						35.000 €	in Planung '09	
				Elektro								

4.13	Niederspannung, Verteiler (ehem. Kassenhäuschen)				14.000 €	60.000 €			
4.14	Leuchten reinigen/erneuern			2.000 €					in Planung '08
4.15	Sicherheitsbel., Lampen ersetzen			1.500 €					in Planung '08
4.16	FSE Signalanlage Brandschutz			10.000 €					in Planung '08
4.17	Installation, Leitungen				3.000 €				
4.18	Parkplatz sichern								
4.19	Außenwände von Efeu befreien								
4.20	Künsterwohnungen sanieren/überarbeiten								in Teilen erledigt
4.21	Toiletten UG erneuern								
4.22	Rückbau Restaurant/Lager								
4.23	Sonnenschutz Büros								
4.23	Fensterreinigung innen Lichtturm								
4.24	Sanierung Sheddach								
4.25	Reinigung Konstruktion Sheddach								
4.26	Boden Anlieferung erneuern								
4.27	Verdunkelung Ausstellung (Rollos)								
4.28	Sonnenschutzrollos								
4.29	Heizung im Baltes								
4.28	Rückbau Kühlager (ehem. Pachtträume)								
4.30	Außensanierung Loggia								
4.31	Café + Treppen								
				20.400 €	64.500 €	322.000 €			

Maßnahmenplan IZM

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung unmittelbar	Unterhaltung mittelfristig	Unterhaltung langfristig	funktion. Verb.	Schönheit	Status
5					E 26	E 26	E 26	Investition	(4)	e=erledigt o=open
	IZM								E 49	Status
5.1		EG	Eingangsbereich	Reparatur Fußleiste (fehlt ein Stück)						o
5.2				Mosaikleiste Terrazzoboden fehlen Teile						o
5.3			Garten	Unkrautentfernung						o
5.4			Fahrsstuhl	Reinigung Fahrschacht						teilweise erledigt
5.5			Café	Feuchtigkeit an der Fassade unterhalb der Fenster						o
5.6			Garderobe	Steckdose befestigen						o
5.7				rote Wippe für Taster der Brandschutztür						o
5.8				Umbau wegen Verlegung Brandmeldezentrale						o
5.9			Besuchertoiletten	Türstopper						o
5.10			Didaktikraum	Lose Holzlippe am kurzen Flügel der Eingangstür						o
5.11				Türschutz für den Schrank hinter der Eingangstür						o

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung	Unterhaltung	Unterhaltung	funktion. Verb.	Schönheit	Status
5					unmittelbar E 26	mittelfristig E 26	langfristig E 26	Investition E 49	(4) E 49	e=erledigt o=open Status
5.12		1 OG	Bibliothek	defekte Alarmkontakte am Rettungsfenster						o
5.13				fehlende Randschutzlippe an der Brandschutztür						o
5.13				Farbe blättert ab an Fenstern und Fugen						o
			Eingangsbereich DA	Putzrisse nahe Rahmen Brandschutztür						o
			Raum 1	Brandschutztür schließt nicht						o
5.14			Raum 4	defekte Alarmkontakte am Rettungsfenster						o
				Schild "Rettungsfenster" beschädigt						o
			Durchgang 4/5	Türwange (rot) gelöst und verrutscht						o
		Treppenhaus		Sturz löst sich ab						o
				Decke: Lampe fehlt, blanke Gewinde stehen heraus						o
				Geländer 2 OG zu niedrig						o

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung	Unterhaltung	Unterhaltung	funktion. Verb.	Schönheit	Status
5					unmittelbar E 26	mittelfristig E 26	langfristig E 26	Investition E 49	(4) E 49	e=erledigt o=open Status
5.15				Treppenknauf am Eingang zum Dach gelockert						o
5.16		2 OG	Büro Düspohl	Löcher in der Decke						o
5.17			Archiv	Rollos reißen aus den Führungsschienen						o
5.18			Verwaltungsraum Toiletten	Kabel nicht eingeputzt Türstopper fehlen						o o
5.19				Dachrinnenreinigung : Frequenz erhöhen						o
5.20		generell		Leuchtmittel gegen LED tauschen						o

Stand: 03/2017

Maßnahmenplan SLM

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung unmittelbar	Unterhaltung mittelfristig	Unterhaltung langfristig	funktion. Verb	Schönheit	Status
6	Suermondt-			Bau	E 26	E 26	E 26	E 49	(4) E 49	e=erledigt o=offen
	Ludwig-									
	Museum									
6.1				Altbau Straßensaal 1. OG Fenster überarb.	6.000,-					e
6.2				Altbau Fenster desolat, überarb./erneuern	20.000,-					e
6.3				Altbau Dachüberst. / Gesimse überarb.		6.400,-				e
6.4				Altbau Balkon Innenhof überarbeiten	5.000,-					e
6.5				NeubauFassade verschmutzt, veralgt	35.000,-					e
6.6				Innentüren Lackschäden, überarb., streichen					460,-	e
6.7				Kutscheneinfahrt Fugen ern. (dauerelast.)	3.000,-					e
6.8				Parkettboden "Blaue Räume" überarbeiten	7.500,-					e
6.9				Parkettboden Straßensaal 1. OG überarbeiten	7.000,-					e
6.10				Parkettboden (ca. 50 %) schleifen, versiegeln			40.000,-			e
6.11				Keller Depot Estrich bearbeiten	1.200,-					e

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung unmittelbar E 26	Unterhaltung mittelfristig E 26	Unterhaltung langfristig E 26	funktion. Verb Investition E 49	Schönheit (4) E 49	Status e=erledigt o=open
6.12				Keller Depot Schiebewände Funktion / Rep.				17.500,-		e
6.13				Keller WC Glastüren ‚Fehlbedienung‘	Pächter					e
6.14				Keller WC Gaffiti an Türen und Wänden	Pächter					e
6.15				Treppenh. EG Wilhelmstr. Streichen	Pächter					e
6.16				Zweiholmlleiter Außenfassade Dachterrasse	5.000,-					e
6.17				Keller: Stahlträger verstärken	1.000,-					2010
6.18				Kutscheinfahrt: Musterachse instandsetzen		23.000,-				e
6.19				Eingangstür Museum instandsetzen	2.500,-					e
6.20				EG: Vorraum Wechsellast. Industrieb. def.	150,-					e
6.21				Neubepflanzung Dachterrasse	2.150,-					e
6.22				Umgestaltung Eingangssituation Bar Museo				230.000,-		e
6.23				Brandschutztüren Technikraum u. Garderobe		3.500,- ?				2010
6.24				zusätzliche Klimaschleuse Kutscheinfahrt				10.000,-		e

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung unmittelbar	Unterhaltung mittelfristig	Unterhaltung langfristig	funktion. Verb	Schönheit	Status
					E 26	E 26	E 26	E 49	(4)	e=erledigt o=open
6.25				Beleuchtung Kutscheinfahrt				25.000,-		
6.26				Garderobenmöblierung				2.500,-		
6.27				Keller WC-Anlagen Urinale / WC-Deckel desol.	Pächter					
6.28				Lüftungsanlagen / Klimaanlagen erneuern				200.000,-		
6.29				Osmoseanlage erneuern	12.500,-					e
6.30				Restaurierung: Absauganlage überarbeiten	7.000,-					e
6.31				Restaurierung: Spritzlackieranlage einrichten				(Raumproblem)		
6.32				Klimaanlage Restaurierung installieren				35.500,-		
				Elektro						
6.33				Beleuchtungsanlagen def. teilw. erneuern.			25.000,-			
6.34				Beleuchtungsanlagen ändern				50.000,-		
6.35				Verteilung 1. OG			15.000,-			
6.36				Leitungen Brandschutz 1. OG Glasdach			20.000,-			
	818.360,-				115.000,-	32.900,-	100.000,-	570.000,-	460,-	S
	717.900,-				32.500,-	32.900,-	100.000,-	552.500,-	---	davon offen

Stand 2017

Maßnahmenplan Altes Kurhaus

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung unmittelbar	Unterhaltung mittelfristig	Unterhaltung langfristig	funktion. Verb.	Schönheit	Status
					E 26	E 26	E 26	Investition	(4)	e=erledigt o=open
7	Altes Kurhaus			Bau						
7.1				Reparatur Parkettboden nutzungsbedingt im Händel- und Bachsaal (Austausch gegen Gussasphalt)	25.000,-					o
7.2				Flachdach überarbeiten			21.500,-			o
7.3				Schieferdeckung partiell erneuern			23.500,-			o
7.4				Fenster/Türen verw./Anstrich erneuern	7.500,-					e
7.5				Neue Türe Klangbrücke	2.200,-					e
7.6				Infobüro Abtrennung F 90 für Lagerfläche				2.800,-		o
7.7				Beschilderung Arkaden Komphausbadstrasse				1.000,-		e
7.7.1				Kücheneinbau (Sponsoring)				10.000,-		in Planung '08
				HSL						
7.8				Toiletten KB-Bereich Geruchsbelästigung	5.000,-					in Planung '08
7.9				Erneuerung der sanitären Anlagen				20.000,-		in Planung '08

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung unmittelbar E 26	Unterhaltung mittelfristig E 26	Unterhaltung langfristig E 26	funktion. Verb. Investition E 49	Schönheit (4) E 49	Status e=erledigt o=open
				Elektro						
7.10				Austausch Leuchtmittel im BS u. Tr.haus				Hausmeisterdienst		
7.11				NSHV		100.000,-				
7.12				Aufzug		60.000,-				
7.13				Notbeleuchtung		40.000,-				
7.14				Ballsaal streichen						o
7.15				Umbau Thekenbereich						o
7.16				Vorhänge Ballsaal						o
7.17				Küche streichen						o
7.18				Küchenschranke						o
7.19				Jalousien Büros						o
7.20				Kühlschrank Büros						o
7.21				Arkaden+Beleuchtung						o
7.22				Garderober renovieren						o
7.23				Garderobermöbel						o
7.24				Bestuhlung KB neue Bezüge						o
7.25				KB streichen, Podestserie						o
7.26				ausfahrbare Leinwand KB						o
7.27				Beamer KB						o
7.28				Beamer BS						o
7.29				Beamerfisch						o
7.30				neue Ton/Lichttechnik BS+KB						o
7.31				Treppenhäuser streichen						o
7.32				Reinigung Kronleuchter						o
	308.500,-				34.700,-		245.000,-	28.800,-		

Maßnahmenplan Depot

Nr.	Objekt	Bereich	Objekt	Maßnahme	Unterhaltung	Unterhaltung	Unterhaltung	funktion. Verb	Schönheit	Status
					unmittelbar	mittelfristig	langfristig	Investition	(4)	e=erledigt o=open
10	Depot		Bau	E 26	E 26	E 26	E 49		E 49	
			Baumaßnahmen	s. BU-Liste monatlich seit 03/2017 erstellt						
10.1			Böden im Keller E 49 versiegeln	Boden des Lagers 1. BA nicht versiegelt						
10.2			Sonnenschutz 1. BA	Mieterschutz-verein hat 39 Grad in den Räumen						
10.3			Sonnenschutz Gastronomie	Schutz der Möbel vor Sonne						
10.4			Akkustik-Maßnahmen Gastronomie	Ohne bauliche Abtrennung erforderlich (Fördermittel beantragt in 2016)						
10.5			Beschilderung im Haus	Kennzeichnung Eingang						
10.6			Fenster 1. BA	4. OG Fenster undicht bei Starkregen						
10.7			1. BA – BMA Lampe	Abdeckung an der Fassade						

10.8	Witterungsschutz barrierefreier Zugang	Säule gegen Witterung schützen							
10.9	Kellerräume zur Talstraße 2. BA	Trocken legen, Bautrockner aufstellen							
10.10	HSL								
10.11	Einstellen der Lüftungsanlagen UG	X							
10.12	Änderung Heizkörper 1. BA		X	Mieter ändern Temperatur					
10.13	Änderung Ventile Heizungen VKFI								
10.14	Schließung Behinderten WCs	Geänderte Schließung							
10.15	Fenster Talstraße	Abdeckung der							
10.16	Aussenfassaden	Schrauben an den Rahmen		Fassade bröckelt an der Seite Parkplatz					
10.17	Elektro								
10.18	Offene Tür Außengelände	Sicherungen prüfen							
10.19	Offene Tür	Treppenaufgang zum Außengelände							

10.20													
10.21													
10.22									Gestaltung Außen- gelände nach Entfernen der Infobox				
10.23										zeitnah			

Stand Juli.2017

Maßnahmenplan Stadtbibliothek

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung unmittelbar E 26	Unterhaltung mittelfristig E 26	Unterhaltung langfristig E 26	funktion. Verb.	Schönheit	Status
								Investition E 49	(4) E 49	o=offen e=erledigt
11	Stadt- bibliothek			Bau						
11.1				EG: Jungen WC erneuern	5.000					o
11.2				Fassade einrüsten und prov. Abdichten	25.000					o/e
11.3				Erneuerung Teppichboden 1.OG	36.000					e
11.4				Erneuerung Teppichboden 2.OG		26.250				e
11.5				Erneuerung Teppichboden 3.OG			23.250			e
11.6				Deckenplatte EG austauschen			67.375			e
11.7				Deckenplatte 1.OG austauschen			25.155			o
11.8				Deckenplatten 2.OG austauschen			18.725			o
11.9				Deckenplatten 3.OG austauschen			7.770			e
11.10				Austausch aller Fenster im Verwaltungstrakt mit Einfachverglasung			45.500			o
11.11				Anstrich Publikumsbereich alle Etagen		E 49-Pool				o/e
11.12				Anstrich Treppenhaus		6.500				o

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung unmittelbar E 26	Unterhaltung mittelfristig E 26	Unterhaltung langfristig E 26	funktion. Verb. Investition E 49	Schönheit (4) E 49	Status o=offen e=erledigt
11.13				Anstrich Verwaltungstrakt			E 49-Pool			o/e
11.14				Erneuerung Teppichboden Verwaltungstrakt			18.000			o
11.15				Erneuerung der Metallfenster- dichtung im Publikumsbereich	6.500					o
11.16				Beschilderung Nebenstelle und Stadtbibli.	1.800					e
11.17				Flachdachanschlüsse abdichten	8.000					e
11.18				Abriss Hörkabine 3.OG				3.500		nt
11.19				Schallproblem Flügelraum 3.OG						e
11.20				Steildach der Musikbibli. Einrüsten und erneuern, inkl. Lüftungsdachluke		65.000				e
11.21				Nutzungskonzept Pavillon, Schiebetrennwand				8.500		o
11.22				Zuwegung Pavillon				500		e
11.23				Anstrich Putzfassade			9.600			o
11.24				Sonnenschutz Schrägfenster 3.OG			5000			o
11.25				Stadtbibli. Haaren: Fenstererneuerung		15.000				o/e
11.26				Stadtbibli. Haaren: Anstrich Publikums- bereich	1000					o/e

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung unmittelbar E 26	Unterhaltung mittelfristig E 26	Unterhaltung langfristig E 26	funktion. Verb. Investition E 49	Schönheit (4) E 49	Status o=offen e=erledigt
11.27				HSL Lüftungszentrale KG: Heizregelkreis erneuern			3.000			?
11.28				Heizungsverteiler Heizung erneuern+TW			10.000			?
11.29				Steuerung Hebeanlage erneuern			2.000			?
11.30				TW-Stränge erneuern			20.000			?
11.31				EG: Jungen WC erneuern	5.000					o
11.32				Gartenleitung installieren				1.500		o
11.33				2 Heizkörper Beh.WC vergrößern	2.000					o
11.34				Elektro Kabelkanäle an drei Beratungsplätzen in Zusammenhang mit Teppichbodenerneuerung	?	?	?	?		o
11.35				Reinig./Austausch Beleucht. Publikumsbereich	?					o
11.36				nächtl. Dauerbeleuchtung Vorplatz (Ersatz für vorhande Halogenstrahler)						e
11.37				Musikbibliothek Lampenschaltung ändern				?		e
	472.925				90.300	113.250	250.375	19.000		

Stand 08.2016

Maßnahmenplan Musikschule

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung unmittelbar	Unterhaltung mittelfristig	Unterhaltung langfristig	funktion. Verb	Schönheit	Status
					E 26	E 26	E 26	Investition	(4)	o=offen e=erledigt
12	Musik-schule			Bau						
12.1				Bau						
12.2				Schallschutzmaß- nahmen in Raum 208 und 310	X					o
12.3				Schallschutzmaßnahm en in den Türinnen	X					o
12.4				(Dies ist seit Abschluss der Baumaßnahmen 2015 bereits mehrfach bei E26 beanstandet worden.						o
12.5				WLAN im Wartebereich		X				o
12.6				Umbau der untern Etagen		X				Budgetiert

Stand Juli 2017

Maßnahmenplan Aula Carolina

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung unmittelbar E 26	Unterhaltung mittelfristig E 26	Unterhaltung langfristig E 26	funktion. Verb	Schönheit	Status
13	Aula Carolina			Bau						
13.1				Stühle 400 Stk.				X	(4)	o
13.2				Transportwagen für Stühle				X		o
13.3				kl. Materialraum im KG möglich?		X				o
13.4				Beleuchtung erneuern		X				o
13.5				abschl. Schrank bzw. Erweiterung				X		o
13.6				Moderationskoffer				X		o
13.7				Flipchart				X		o
13.8				Klickleinwand				X		o
13.9				Vorhang Eingang	X					o
13.10				10 Stehtische				X		e
13.11				10 Hussen schwarz				X		e

Stand 05.2017

Maßnahmenplan Stadtarchiv

Nr.	Objekt	Raumzone	Bereich	Maßnahme	Unterhaltung unmittelbar E 26	Unterhaltung mittelfristig E 26	Unterhaltung langfristig E 26	funktion. Verb E 49	Schönheit (4) E 49	Status e=erledigt o=open
14	Stadtarchiv			Bau						
14.1	Stadtarchiv			Ausbau der sog. Ausbaureserve im 4. OG zu Magazinräumen aufgrund des jetzt schon absehbaren Platzmangels				X		o
14.2	Stadtarchiv			Ertüchtigung der Klimatisierung der Magazine; Klimawerte werden nicht gehalten: Aufstockung Kühlregister, Herstellung einer Redundanz bei Kühlaggregat; hier gab es Vorgespräche mit E 26		X				o
14.3	Stadtarchiv			Fluchtleuchten austauschen, müssen alle paar Wochen repariert werden	X					o
14.4	Stadtarchiv			Ersetzen der Klinken an den Außenseiten der Magazintüren durch Türkäufe aus Gründen der Arbeitsökonomie	X					o
14.5	Stadtarchiv			Wartung der Rollregalanlagen durch die Firma ARBITEC			alle 5 Jahre			o