

Vorlage	
Federführende Dienststelle: Bauverwaltung Beteiligte Dienststelle/n: Fachbereich Kinder, Jugend und Schule Gebäudemanagement Dezernat II Fachbereich Finanzsteuerung	Vorlage-Nr: B 03/0104/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 02.02.2018 Verfasser:
Kommunalinvestitionsförderungsgesetz Kapitel 2 hier: vorgesehene Maßnahmen	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
22.02.2018	Schulausschuss
27.02.2018	Finanzausschuss
07.03.2018	Rat der Stadt Aachen
	Zuständigkeit
	Anhörung/Empfehlung
	Anhörung/Empfehlung
	Entscheidung

Beschlussvorschlag:**Schulausschuss:**

Offen

Die Beschlussentwürfe für den Finanzausschuss und den Rat der Stadt werden nach der Beschlussfassung des Schulausschusses eingepflegt

Erläuterungen:

1. Ausgangslage:

Kommunalinvestitionsförderungsgesetz 1

Mit Zuwendungsbescheid vom 08.10.2015 wurden der Stadt Aachen im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in NRW Kapitel 1 (KInvFöG NRW) Mittel in Höhe von 14.712.390,28 € gewährt.

Entsprechend den Ratsbeschlüssen vom 01.12.2015 sowie vom 06.04.2016 wurde der Betrag wie folgt auf drei Maßnahmen aufgeteilt und entsprechend angemeldet:

- Anschaffung Elektrobusse 6.712.390,28 €
- Sanierung Städt. Einhard Gymnasium 4.400.000,00 €
- U3 Betreuung KiTa Kollenbruch 3.600.000,00 €

Der städtische Eigenanteil beträgt hierbei immer mindestens 10% der Kosten. Im Falle der Weiterleitung der Fördermittel muss von dem Dritten ebenfalls ein Eigenanteil von mindestens 10% der Kosten erbracht werden.

Per Änderungsgesetz vom 21.11.2016 wurde die Laufzeit angepasst und um 2 Jahre bis 2020 verlängert.

Mit Beschluss des Rates der Stadt am 13.12.2017 hat dieser beschlossen, den für die U3 Betreuung vorgesehenen Betrag in Höhe von 3.600.000 € anteilig auch für die Baumaßnahme Küpperbenden einzusetzen.

Kommunalinvestitionsförderungsgesetz Kapitel 2

Gemäß des Gesetzes zur Änderung des Gesetzes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in NRW vom 08.01.2018 wurde das Kapitel 2 angehängt, wodurch der Stadt Aachen mit Bescheid vom 22.01.2018 ein Betrag von 13.411.126,00 € zusätzlich gewährt wird. Der entsprechende Bewilligungsbescheid ist der Stadt am 02.02.2018 zugegangen. Im Gegensatz zu Kapitel 1 legt das Kapitel 2 (beginnend bei §10 KInvFöG NRW) einen engeren Rahmen fest, wofür die Zuwendung zu verwenden ist. Das Förderziel ist gemäß § 10 Abs. 1 KInvFöG NRW die Verbesserung der Schulinfrastruktur allgemeinbildender Schulen und berufsbildender Schulen.

Gemäß §12 Abs. 1 KInvFG (Bundesgesetz) werden die Fördermittel nach Kapitel 2 trägerneutral gewährt und können somit auch an freie Schulträger zulasten des städtischen Anteils weitergegeben werden. Im Rahmen des Konjunkturprogramms II wurden **bereits** in 2010 Mittel aus dem städtischen Anteil an fünf private Schulträger vergeben. Entsprechend dem Ratsbeschluss vom 10.02.2010 wurden 10% der für 2010 bereitgestellten Mittel für Bildungsinfrastruktur, dies entsprach 750.000,00€, für folgende freie Träger zur Verfügung gestellt für:

- Ursulinenkongregation Calvarienberg-Ahrweiler e.V. (St. Ursula Gymnasium)

203.500,00€
- Evangelische Kirche im Rheinland – Das Landeskirchenamt (Viktoriaschule)

207.700,00€
- Bischöfliches Generalvikariat (Pius Gymnasium und Marienschule)

196.800,00€
- Verein zur Förderung der Waldorfpädagogik Aachen e.V. (Waldorfschule)

118.500,00€
- Verein zur Förderung der
Anthroposophischen Heilpädagogik in Aachen e.V. (Parzival-Schule)

23.500,00€

Die genauen Richtlinien sowie die entsprechenden Durchführungsverordnungen liegen zur Zeit noch nicht vor da diese noch erstellt werden müssen, so das eine 100% Aussage derzeit über die endgültige Verfahrensweise noch nicht gemacht werden kann. Gleichwohl ist es erforderlich, bereits frühzeitig festzulegen, für welche Schulprojekte die Förderung eingesetzt werden soll, da hierzu entsprechende Planungen in Auftrag gegeben und bei den in Rede stehenden Summen EU-weite Ausschreibungsverfahren vorbereitet und durchgeführt werden müssen, die insgesamt ein Zeitfenster von 1 Jahr erfordern. Zu berücksichtigen ist, dass bei Weitergabe von Fördermitteln an Freie Schulträger dieser einen Eigenanteil von 10 % der förderfähigen Kosten zu tragen hat und auch die Stadt mit mindestens diesem Anteil belastet wird, so dass diese Maßnahmen lediglich mit 80 % Förderung belegt sind.

2. Mögliche Projekte für die Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes Kapitel 2

Schulzentrum Laurensberg

Ausgehend von der Machbarkeitsstudie wurde ein Kostenrahmen für die Hüllsanierung in Höhe von 9.5 Mio. Euro ermittelt. Aufgrund der mangelnden Planungstiefe (=Leistungsphase 0) ist damit regelhaft eine Kostenunsicherheit von bis zu 40 % verbunden.

Unter Berücksichtigung des 10 %-tigen Eigenanteils der Kommune wäre hier eine Teilsumme des Förderbetrages in Höhe von rd. 8.550.000 Euro verbraucht.

Inda-Gymnasium

De facto gilt gleiches für das Inda Gymnasium bei Berücksichtigung folgender Finanzdaten: Kostenrahmen auf Grundlage einer Machbarkeitsstudie (Leistungsphase 0) für die geplante Hüllsanierung: 5.95 Mio. Euro bei einer damit verbundenen Kostenunsicherheit von bis zu 40 % (mangelnde Planungstiefe).

Dies entspricht rd. 5.355.000 Euro Fördersumme.

Damit wäre die gesamte in Aussicht gestellt Förderung bereits um rd. 550.000 Euro überschritten, ohne Berücksichtigung etwaiger wie oben bereits erwähnten Baurisiken. Zusätzliche Risiken bergen die nicht üblichen, jeweils getrennten sehr kurzen, äußerst störanfälligen Ausführungsphasen nur in den Ferienzeiten und die Auswirkungen bei Eintritt von Störungen.

Aus Sicht der Verwaltung sind zwei Finanzierungswege denkbar:

1. Es ist davon auszugehen, dass seitens des Bundes und der Länder insbesondere für die Schulinfrastruktur auch in den kommenden Jahren Finanzmittel über Förderprogramme bereitgestellt werden. Aktuell ist aus den Verhandlungen zur Bildung einer neuen Bundesregierung bekanntgeworden, dass sich der Bund zukünftig neben den Ländern an der Finanzierung dieser Aufgabe beteiligen will. Von daher wird seitens der Verwaltung eine realistische Chance gesehen, das aufgezeigte Finanzierungsdelta über zukünftige Förderprogramme aufzufangen.
2. Sollte wider Erwarten kein weiteres Förderprogramm zur Sanierung von Schulbauten aufgelegt werden, bliebe hinsichtlich der bereits bestehenden Finanzierungslücke in Höhe von rund 700.000 Euro als maximale und finale Alternative eine echte Deckung aus Mitteln des Gebäudemanagements.

Die erforderlichen städt. Eigenanteile in Höhe von 10 % der Fördersumme wurden vom Fachbereich Finanzsteuerung bereits in die Haushaltsplanung mit aufgenommen.

3. **Anträge freier Träger**

Der Verwaltung liegen folgende Anträge freier Träger vor:

1. St. Ursula Gymnasium
Die Schule beabsichtigt die Verlegung der Biologieräume, um Synergien mit den anderen MINT-Räumen nutzen zu können. Dabei geht es neben der zeitgemäßen Ausstattung auch um sichere Räumlichkeiten, um Schülerexperimente durchführen zu können. Eine erste Kostenschätzung beläuft sich auf Gesamtkosten in Höhe von 200.000 €.
2. Freie Waldorfschule Aachen
Die Freie Waldorfschule beabsichtigt die Sanierung der Fensterelemente am Hauptgebäude, der Sporthalle und der Warteklasse. Darüber hinaus sind Dämm- und Dacharbeiten vorgesehen. Vorliegende Kostenvoranschläge belaufen sich auf rd. 868.000 €.

Bei den freien Schulträgern besteht derzeit hinsichtlich der Frage, ob die Inanspruchnahme von Fördermitteln aus dem KinVFÖG NRW kombiniert mit Mitteln aus dem Ersatzschulfinanzierungsprogramm unter das Doppelförderungsverbot fällt, innerhalb der beteiligten Ministerien noch Abstimmungsbedarf. Insofern ist eine mögliche Förderzusage nur unter Vorbehalt möglich.

Abschließend sei angemerkt, dass beide Schulen bereits über das Konjunkturprogramm II in 2010 eine Förderung erhalten haben.

4. Fazit:

Die zur Verfügung stehende Fördersumme einschließlich der Eigenmittel der Stadt reicht nicht aus, um die angemeldeten Bedarfe vollumfänglich abzudecken.

Darüber hinaus besteht auf Seiten der Stadt ein Kostenrisiko für die Projekte Inda-Gymnasium und Schulzentrum Laurensberg aufgrund derzeitiger mangelnder Planungstiefe in Höhe von bis zu 40 %. Dies kann bei Gewinnung weiterer Erkenntnisse durch vertiefte Planung bei Gesamtinvestitionskosten von rd. 15.5 Mio. Euro nochmals einen zusätzlichen Finanzierungsbedarf in Höhe von 6.2 Mio. Euro bedeuten. In diesem Fall bedarf es einer weiteren haushaltärischen Beratung.

Anlage/n:

Maßnahmenbeschreibung Inda-Gymnasium

Maßnahmenbeschreibung Schulzentrum Laurensberg

Kostenvoranschläge Freie Waldorfschule Aachene.V.

Kostenschätzung St. Ursula Gymnasium

Sachstandsbericht:**Inda-Gymnasiums, Gangolfsweg 52, 52076 Aachen - Energetische Hüllsanierung****Erläuterungen****1. Ausgangssituation:**

Das Hauptgebäude des Inda-Gymnasiums wurde 1973 errichtet. Es handelt sich um ein für diese Bauzeit typische Stahlbeton-Skelett-Bauweise, die mit einer Sichtbeton-Fassade verkleidet wurde. Das nunmehr 45 Jahre alte Gebäude weist in der Hüllfläche erheblichen Sanierungsbedarf auf, die aus dieser Entstehungszeit vorhandenen Bauteile der Gebäudehülle (Dach, Fassaden, Fenster) sind abgängig oder stark sanierungsbedürftig.

Eine komplette Erneuerung der gesamten Hülle soll nunmehr im Rahmen des „Kommunalinvestitionsförderungsgesetz Kap. 2“ zur Sanierung von Schulen umgesetzt werden.

Zu dem Zustand der Fassade liegt dem Gebäudemanagement eine baufachliche Stellungnahme eines externen Experten vor, der kurzfristigen Handlungsbedarf sieht. Daher hat aus baufachlicher Sicht und zur professionellen Wahrnehmung der Betreiberverantwortung die Durchführung dieser Maßnahme höchste Priorität und darf nicht verzögert oder fachfremden Sichtweisen untergeordnet werden.

2. Vorgehen der Verwaltung:

Das Gebäudemanagement hat für die Bausubstanz- und energetischen Voruntersuchungen ein externes Büro beauftragt. Im Rahmen einer Machbarkeitsuntersuchung wurde ein erster Kostenrahmen (=Leistungsphase „0“) ermittelt, der aufgrund der fehlenden Planungstiefe noch mit erheblichen Kostenunsicherheiten behaftet war.

Hierin wurden wirtschaftliche Varianten aufgezeigt und im Rahmen eines Sanierungskonzeptes ein sinnvolles Vorgehen abgestimmt.

Kontoverbindung

BIC: AACSD33

IBAN: DE68 3905 0000 0000 0354 44

UST-IdNr.: DE121689815

Kaufmännische Geschäftsführerin

Technischer Geschäftsführer

Dipl.-Kaufrau Vera Ferber

Dipl.-Ing. Dipl.-Kfm. (FH) Klaus Schavan

Damit liegen die notwendigen Entscheidungsgrundlagen vor.

Die geplante Sanierung beschränkt sich dabei ausschließlich auf äußere Hülle (Dach, Fassaden, Fenster) und die dazugehörigen Nebenarbeiten.

Folgende Maßnahmen demnach geplant:

- Sanierung aller Dachflächen und Dachränder,
- Sanierung aller Fenster- und Außentüranlagen inkl. Sonnenschutz,
- Sanierung der Fassadenflächen durch
 - Beseitigung aller Mängel an den Betonflächen in konstruktiv erforderlichem Umfang
 - Montage einer gedämmten hinterlüfteten Vorhangfassade,
- Kontrollierte Be- und Entlüftung aller Klassen- und größerer Gemeinschaftsräume durch den Einbau von dezentralen Lüftungsgeräten,
- Dämmung aller Bauteile nach dem „Aachener Standard“.

3. Risiken:

Die beschriebene Baumaßnahme ist aufgrund ihrer erheblichen Komplexität und zusätzlich durch das fragile Zusammenwirken von enger Taktung der Baudurchführung nur in den Ferienzeiten sowie die einschränkende Einbindung in den Förderzeitraum mit einem unverrückbaren Bauzeitende ungewöhnlichen Risiken gerade in der Abwicklungsphase ausgesetzt und extrem empfindlich für Störungen jeglicher Art (Wetter, Insolvenzen, mangelhafte Vorleistungen u.ä.).

Die eingeschränkten Bauzeit-Fenster führen zu einer tagesscharfen, peniblen Abwicklungsplanung zahlreicher zeitlich voneinander abhängiger Gewerke, die im Gesamtsystem nur funktioniert, wenn alle intern Handelnden und externen Auftragnehmer ungewöhnlich gut zusammenwirken.

Ein zielorientiertes Zusammenwirken aller Beteiligten ist zwingend erforderlich, um die divergierenden Ziele zu erreichen:

- einerseits die Pflicht zur Aufrechterhaltung des Unterrichts bzw. des Schulbetriebes insgesamt,

- andererseits die Ermöglichung, überhaupt die Baumaßnahme mit allen Einschränkungen (Lärm, Staub, Einschränkungen von Nutzungsbereichen) unter erheblichen Zeitdruck durchführen zu können.

Trotz aller Risikovorsorge sind Störungen nicht in Gänze auszuschließen und die zeitlichen „Randbereiche“ vor und nach den Ferien sind von extremem Wert um Störungen einzufangen zu können. So steht z. B. bereits jetzt fest, dass die Sanierung der großen Dachflächen eines erweiterten Zeitfensters bedarf.

4. Finanzierung der Maßnahme

Die Finanzierung der beschriebenen Maßnahme soll über das Kommunalinvestitionsförderungsgesetz Kap. 2 umgesetzt werden. Hier stehen insgesamt 13,4 Mio. EUR Fördermittel + 10% Eigenanteil, d.h. 14,74 Mio. EUR zur Verfügung.

Auf Grundlage der Machbarkeitsstudie (Leistungsphase „0“) wurde ein Kostenrahmen von 5,95 Mio. EUR (einschl. 20% Baunebenkosten, „aktivierte Eigenleistung E26“ und einer Indexierung von (nur) 2% p.a.) ermittelt. Mit der mangelnden Planungstiefe ist regelhaft eine Kostenunsicherheit von bis zu 40% verbunden.

SACHSTANDSBERICHT:**SZ Laurensberg, Hander Weg 89, 52072 Aachen - Energetische Hüllsanierung****Erläuterungen****1. Ausgangssituation:**

Das Schulzentrum Laurensberg besteht aus drei Gebäudeteilen. Die Trakte A und B (Altbau) wurden im Jahr 1978 in Massivbauweise aus Beton bzw. Mauerwerk mit vorgehängten Asbestzement-Fassadenplatten erbaut und sind Bestandteil der vorgesehenen „energetischen Hüllsanierung“, der Der dritte Teil (Trakt C) aus den späten 80er Jahren ist nicht Bestandteil der Außensanierung.

Das nunmehr 40 Jahre alte Gebäude weist in der Hüllfläche erheblichen Sanierungsbedarf auf.

Die aus dieser Entstehungszeit vorhandenen Bauteile der Gebäudehülle (Dach, Fassaden, Fenster) sind abgängig oder stark sanierungsbedürftig. Die Fassade erfüllt ihre Funktion, genügt aber nicht mehr den ästhetischen Anforderungen und ist stark verschmutzt.

Eine komplette Erneuerung der gesamten Hülle der Teile A und B soll nunmehr im Rahmen des „Kommunalinvestitionsförderungsgesetz, Kap. II“ zur Sanierung von Schulen umgesetzt werden.

2. Vorgehen der Verwaltung:

Das Gebäudemanagement hat für die Bausubstanz- und energetischen Voruntersuchungen ein externes Büro beauftragt. Im Rahmen einer Machbarkeitsuntersuchung wurde ein erster Kostenrahmen (=Leistungsphase „0“) ermittelt, der aufgrund der fehlenden Planungstiefe noch mit erheblichen Kostenunsicherheiten behaftet war.

Hierin wurden wirtschaftliche Varianten aufgezeigt und im Rahmen eines Sanierungskonzeptes ein sinnvolles Vorgehen abgestimmt.

Damit liegen die notwendigen Entscheidungsgrundlagen vor.

Die geplante Sanierung beschränkt sich dabei ausschließlich auf äußere Hülle (Dach, Fassaden, Fenster) und die dazugehörigen Nebenarbeiten.

Kontoverbindung

BIC: AACSD33

IBAN: DE68 3905 0000 0000 0354 44

UST-IdNr.: DE121689815

Kaufmännische Geschäftsführerin

Technischer Geschäftsführer

Dipl.-Kaufrau Vera Ferber

Dipl.-Ing. Dipl.-Kfm. (FH) Klaus Schavan

Folgende Maßnahmen sind demnach geplant:

- Erneuerung aller Dachflächen und Dachränder
- Erneuerung aller Fenster- und Außentüranlagen inkl. Sonnenschutz
- Erneuerung der Fassadenflächen durch Montage einer gedämmten hinterlüfteten Vorhangfassade auf der vorhandenen Unterkonstruktion
- Kontrollierte Be- und Entlüftung aller Klassen- und größerer Gemeinschaftsräume durch den Einbau von dezentralen Lüftungsgeräten
- Dämmung aller Bauteile nach der ENEC

3. Risiken:

Die beschriebene Sanierungsmaßnahme ist aufgrund ihrer erheblichen Komplexität und zusätzlich durch das fragile Zusammenwirken von enger Taktung der Baudurchführung nur in den Ferienzeiten sowie die einschränkende Einbindung in den Förderzeitraum mit einem unverrückbaren Bauzeit-Ende ungewöhnlichen Risiken gerade in der Abwicklungsphase ausgesetzt und extrem empfindlich für Störungen jeglicher Art (Wetter, Insolvenzen, mangelhafte Vorleistungen u.ä.).

Die eingeschränkten Bauzeit-Fenster führen zu einer tagesscharfen, peniblen Abwicklungsplanung zahlreicher zeitlich voneinander abhängiger Gewerke, die im Gesamtsystem nur funktioniert, wenn alle intern Handelnden und externen Auftragnehmer ungewöhnlich gut zusammenwirken.

Ein zielorientiertes Zusammenwirken aller Beteiligten ist zwingend erforderlich, um die divergierenden Ziele zu erreichen:

- einerseits die Pflicht zur Aufrechterhaltung des Unterrichts bzw. des Schulbetriebes insgesamt,
- andererseits die Ermöglichung, überhaupt die Baumaßnahme mit allen Einschränkungen (Lärm, Staub, Einschränkungen von Nutzungsbereichen) unter erheblichen Zeitdruck durchführen zu können.

Trotz aller Risikovorsorge sind Störungen nicht in Gänze auszuschließen und die zeitlichen „Randbereiche“ vor und nach den Ferien sind von extremem Wert um Störungen einzufangen zu können. So steht z. B. bereits jetzt fest, dass die Sanierung der großen Dachflächen eines erweiterten Zeitfensters bedarf.

4. Finanzierung der Maßnahme

Die Finanzierung der beschriebenen Maßnahme soll über das „Kommunalinvestitionsförderungsgesetz, Kap. 2“ umgesetzt werden.

Auf Grundlage der Machbarkeitsstudie (Leistungsphase „0“) wurde ein Kostenrahmen von 9,5 Mio. EUR (einschl. 20% Baunebenkosten, „aktivierte Eigenleistung E26“ und einer Indexierung von (nur) 2% p.a.) ermittelt. Mit der mangelnden Planungstiefe ist regelhaft eine Kostenunsicherheit von bis zu 40% verbunden.

Die Anfangs-Finanzierung erfolgt aus dem o.g. Förderprogramm (7,5 Mio. EUR) sowie aus einer „echten“ Deckung aus bereits vorhandenen Rückstellungen i.H.v. 0,525 Mio. EUR.

Die Verwaltung schlägt vor, die Kosten über eine vertiefte Planung verifizieren zu lassen und die dann verbleibende Deckungslücke entweder über

- die Einstellung zusätzlicher Mittel im Haushalt in den Folgejahren oder
- über weitere, noch folgende Förderprogramme

abzudecken.

Mit den vorhandenen Finanzmitteln kann der Baustart unter Bildung sinnvoller Bauabschnitte erfolgen.

An die
Freie Waldorfschule Aachen e.V.
Anton- Kurze- Allee 10
52064 Aachen

Weststr. 34
52074 Aachen

Tel. 0241-86667
Tel. 0241-86601
Fax 0241-4358689

info@2tischler.de
www.2tischler.de

Datum 19.12.2017

Angebot-Nr. 2017/357
Kd-Nummer 253

Kostenvoranschlag Nr: 2017/357

Lieferung und Montage von Fensterelementen

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage und Ihr Interesse an unseren Fenstern.

Wir bieten Ihnen sehr hochwertige Fensterelemente der Firma "Sorpetaler Fensterbau" an, die in allen Belangen, wie z.B. Verarbeitungsqualität, Bedienungskomfort, Optik und Langlebigkeit höchsten Ansprüchen genügen.

Die Montage erfolgt sehr sorgfältig nach dem Einbauprinzip "Innen dichter als Außen". Die Dämmung zu den angrenzenden Bauteilen führen wir mit "SOLENA" Schafwoll- Dämmstoff aus, anstatt PU Schaum oder Mineralwolle.

Die in diesem Kostenvoranschlag aufgeführten Summen sind im Anhang im Einzelnen aufgeführt und beschrieben. Im Auftragsfall muss allerdings im Detail geprüft werden, ob eventuell Sonderausstattungen notwendig sind.

Folgende Ausstattungen sind in diesem Angebot bereits inbegriffen:

- Holzart Accoya
- Flügelabdeckprofile
- verbreiterte Blendrahmen

Die Eingangstüren sind alle als Fluchttüren gemäß EN 179 angeboten. Es bleibt zu prüfen, ob die Nebentüren zu den Rückseiten entsprechend ausgelegt sein müssen. Falls nicht, könnten sie weniger aufwändig konstruiert werden, was die Kosten reduzieren würde.

Zu prüfen bleibt auch die Ausstattung der Fenster mit erhöhtem Einbruchschutz, was wir als Bedarfpositionen angeboten haben. Das beinhaltet die Aufrüstung der Beschläge und die Ausstattung mit Verbundsicherheitsglas (VSG). VSG ist auch aus Sicherheitsgründen möglicherweise notwendig, was noch abgesprochen werden muss.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Schofer & Schmidt GmbH - Tischlerei - Weststr. 34 - 52074 Aachen		
Fenster Hauptgebäude		
Kostenvoranschlag Nr: 2017/357	19.12.2017	Seite: 2 von 4

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
Titel: 1	Fenster Hauptgebäude				
1.1	Fensterelemente gemäß der beigefügten Anlage: Im Preis eingerechnet sind: - Ausbau der alten Fenster - Einbau der neuen Fenster - Abdichtung und Dämmung Nicht enthalten sind: - Beiputzarbeiten - Gerüste - Sonderausstattungen - Entsorgungskosten	1,00	pau	408.826,00	408.826,00
1.2	Ausstattung der Fenster mit VSG 8 mm, 1-seitig (Mehrpreis zu WSG 4/12/4/12/4)	300,00	qm	38,00	11.400,00
1.3	Ausstattung der Fenster mit VSG 8 mm, 2-seitig (Mehrpreis zu WSG 4/12/4/12/4)		qm	98,00	nur E-Preis
1.4	Ausstattung der Fensterflügel mit Sicherheitsstufe 3 Preis pro Flügel:	70,00	Stk	58,00	4.060,00
1.5	Herstellung einer Fassadenkonstruktion für den Eurythmiesaal - Bauweise wie Konferenzsaal 2013	1,00	paus	4.900,00	4.900,00
1.6	Lieferung und Einbau von Alu-Fensterbänken EV 1, 165 mm	230,00	lfm	27,00	6.210,00
1.7	Entsorgungskosten, geschätzt:	15,00	to	189,00	2.835,00
1.8	Containerkosten	10,00	Stk	90,00	900,00
Titelsumme: 1					439.131,00
Titel: 2	Sporthalle				
2.1	Lieferung von Fensterelementen gemäß beigefügtem Leistungsverzeichnis: (⌚) abzgl. Nachlass:-5,00% (€-2.373,45) = € 45.095,55	1,00	paus	47.469,00*	45.095,55
2.2	- Demontage und Abtransport der alten Fensterelemente - Einbau der neuen Fensterelemente Es wird der tatsächliche Aufwand in Rechnung gestellt. Geschätzte Arbeitszeit Facharbeiter: (⌚) abzgl. Nachlass:-5,00% (€-2,45) = € 46,55	100,00	Std	49,00*	4.655,00
2.3	Geschätzte Arbeitszeit Helfer: (⌚) abzgl. Nachlass:-5,00% (€-1,60) = € 30,40	100,00	Std	32,00*	3.040,00
2.4	Herstellung und Montage einer Fassadenverkleidung aus Rockpanelplatten (Material wie bei Konferenzsaal) zwischen den Fensterelementen und am Dachanschluss: (Preis geschätzt, Details müssen noch geklärt werden)	1,00	paus	1.500,00	1.500,00
2.5	Entsorgungskosten, geschätzt:	2,00	to	149,00	298,00
Übertrag: € 493.719,55					

Schofer & Schmidt GmbH - Tischlerei - Weststr. 34 - 52074 Aachen		
Fenster Hauptgebäude		
Kostenvoranschlag Nr: 2017/357	19.12.2017	Seite: 3 von 4

Übertrag: € 493.719,55

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
2.6	Containerkosten:	2,00	Stk	85,00	170,00
2.7	Unvorhergesehene Anschlussarbeiten Facharbeiter				
	(*) abzgl. Nachlass:-5,00% (€ -2,45) = € 46,55	8,00	Std	49,00*	Bedarf 372,40
2.8	Helfer:				
	(*) abzgl. Nachlass:-5,00% (€ -1,60) = € 30,40	8,00	Std	32,00*	Bedarf 243,20
Titelsumme: 2					54.758,55

Titel: 3 Warteklasse

3.1	Lieferung von Fensterelementen und einer Haustür gemäß beigefügter Anlage (zzgl. Preiserhöhung gegenüber dem ursprünglichen Angebot 2015):				
	(*) zzgl. Zuschlag:5,00% (€ 553,40) = € 11.621,40	1,00	paus	11.068,00*	11.621,40
3.2	Herstellung einer Holzkonstruktion zur Aufnahme der Fensterelemente. - Konstruktion aus KVH - Dach aus KVH und Fassadenschichtholz - Dämmung mit Mineralwolle - Unterspannbahn - Blecharbeiten Dachanschluss werden bauseits erstellt, nicht im Preis enthalten.	1,00	paus	2.980,00	2.980,00
3.3	Demontage und Abtransport der alten Konstruktion: - Geschätzte Arbeitszeit pro Team (Facharbeiter und Helfer)	10,00	Std	81,00	810,00
3.4	Montage der neuen Konstruktion: - Geschätzte Arbeitszeit pro Team	10,00	Std	81,00	810,00
3.5	Montage der Fensterelemente: - Geschätzte Arbeitszeit pro Team	10,00	Std	81,00	810,00
3.6	Herstellung und Montage einer Verkleidung der Fassadenkonstruktion. - Material: Rockpanel Color RAL 7035 - Bauweise wie bei dem Konferenzsaal	1,00	paus	1.650,00	1.650,00
Titelsumme: 3					18.681,40

Nettosumme			€ 512.570,95
MwSt.	19,00 %	von 512.570,95	€ 97.388,48
Bruttosumme			€ 609.959,43

Zahlungsbedingungen:

1/4 der Rechnungssumme bei Auftragserteilung

1/2 der Rechnungssumme bei Lieferung der Fenster

Rest nach erfolgter Montage.

Mit freundlichen Grüßen
Rüdiger Schmidt

PETER RITZBERGER · BEDACHUNGEN GMBH

Familienunternehmen
seit 1952



Peter Ritzberger · Bedachungen GmbH · Karl-Kuck-Str. 27 · 52078 Aachen

KARL-KUCK-STRASSE 27
52078 AACHEN
TELEFON 02 41 / 52 64 04
TELEFAX 02 41 / 52 63 64

Freie Waldorfschule Aachen e.V.
Anton - Kurze - Allee 10

52064 Aachen

Datum: 18.12.2017
Seite: 10

Angebot Nr: 21269 / 6141

Pos	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
Zusammenstellung:				
01	Summe Titel	Baustelleneinrichtung		800,00
02	Summe Titel	Abrißarbeiten		33595,00
03	Summe Titel	Blitzschutzanlage		3854,00
04	Summe Titel	Holzarbeiten		20644,00
05	Summe Titel	Neue Abdichtung		83603,00
06	Summe Titel	Dachrinnen und Zinkarbeiten		22151,50
07	Summe Titel	Aufzug		2300,00
08	Summe Titel	Facharbeiterstunden		2590,00
09	Summe Titel	Lichtkuppeln		19175,00
	Zwischensumme			188712,50
	Mehrwertsteuer	19,00 %		35855,38
	Endsumme			Euro 224567,88

Wir sichern Ihnen für die angebotenen Arbeiten fachlich und handwerklich einwandfreie Ausführung zu. Die Abrechnung erfolgt nach VOB.

Wir hoffen, daß Ihnen unser Angebot zusagt und würden uns über eine Auftragserteilung freuen. Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Die Gültigkeit des Angebotes beträgt 12 Wochen!

Meisterbetrieb für:

BEDACHUNGEN · ISOLIERUNGEN · BAUKLEMPNEREI · BLITZSCHUTZANLAGEN · FASSADENVERKLEIDUNGEN

Bankverbindungen:

Sparkasse Aachen	BLZ: 390 500 00	Kto.: 358 404 2	IBAN: DE60 3905 0000 0003 5840 42	SWIFT-BIC: AACSD33	Geschäftsführer:	Handelsregister:
Aachener Bank	BLZ 390 601 80	Kto.: 210 459 101 1	IBAN: DE97 3906 0180 2104 5910 11	SWIFT-BIC: GENODED1AAC	Helmut Schloßmacher	Amtsgericht Aachen HR 2286
Postbank Köln	BLZ 370 100 50	Kto.: 264 747 508	IBAN: DE78 3701 0050 0264 7475 08	SWIFT-BIC: PBNKDEFF	Dachdeckermeister + Klempnermeister	Steuer-Nr. 201/5983/3819

Wenn oben nicht anders aufgeführt, entspricht das Rechnungsdatum dem Erbringungszeitraum. Der private Kunde hat diese Rechnung 2 Jahre lang aufzubewahren.

PETER RITZBERGER · BEDACHUNGEN GMBH

Familienunternehmen
seit 1952



Peter Ritzberger · Bedachungen GmbH Karl-Kuck-Str. 27 · 52078 Aachen

KARL-KUCK-STRASSE 27
52078 AACHEN
TELEFON 02 41 / 52 64 04
TELEFAX 02 41 / 52 63 64

Freie Waldorfschule Aachen e.V.
Anton - Kurze - Allee 10

52064 Aachen

Datum: 18.12.2017
Seite: 9

Angebot Nr. 21269 / 6141

s	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
	Elektro Öffner 300 Basic			
09.003	- Hub: Stufenlos bis 300 mm - Hubkraft 500N - Zuhaltkraft: 4000N - Spannung: 230V AC - hochwertiges Kunststoffgehäuse - Antrieb Schutzwassergeschützt - Farbe : Ral 9010 Reinweiß - Frequenz 50/60 Hz - Leistungsaufnahme: 50W / 40 VA - Schutzart nach DIN IEC 34 IP 54 - schutzisoliert nach DIN 400 14 Klasse II - Anschlußkabel ca. 1,50 m lg - elektronische Lastbeschaltung in Endlage - elektronischer Überlastungsschutz - Tandembetrieb ohne zusätzliche Gleichlaufmodule	1,00	0,00	0,00
09.004	Lichtkuppeln mit Enkopur Flüssigfolie abdichten zur neuen Dachabdichtung.	13,00 Stück	160,00.	2080,00
	<u>Elektroanschluß erfolgt bauseitig!</u>			
09	Summe Titel Lichtkuppeln			19175,00

Meisterbetrieb für:

BEDACHUNGEN · ISOLIERUNGEN · BAUKLEMPNEREI · BLITZSCHUTZANLAGEN · FASSADENVERKLEIDUNGEN

Bankverbindungen:

Sparkasse Aachen BLZ: 390 500 00 Kto.: 358 404 2 IBAN: DE60 3905 0000 0003 5840 42

Aachener Bank HZ 390 601 80 Kto.: 210 459 101 1 IBAN: DE97 3906 0180 2104 5910 11

Postbank Köln BLZ 370 100 50 Kto.: 264 747 508 IBAN: DE78 3701 0050 0264 7475 08

SWIFT-BIC: AACSD33

SWIFT-BIC: GENODE33

SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Geschäftsführer:

Helmut Schloßmacher

Dachdeckermeister +

Klempnermeister

Handelsregister:

Amtsgericht Aachen HR 2286

Steuer-Nr. 201/5983/3619

Wenn oben nicht anders aufgeführt, entspricht das Rechnungsdatum dem Erbringungszeitraum. Der private Kunde hat diese Rechnung 2 Jahre lang aufzubewahren.

PETER RITZBERGER · BEDACHUNGEN GMBH

Familienunternehmen
seit 1952



Peter Ritzberger · Bedachungen GmbH · Karl-Kuck-Str. 27 · 52078 Aachen

KARL-KUCK-STRASSE 27
52078 AACHEN
TELEFON 02 41 / 52 64 04
TELEFAX 02 41 / 52 63 64

Freie Waldorfschule Aachen e.V.
Anton - Kurze - Allee 10

52064 Aachen

Datum: 18.12.2017
Seite: 8

Angebot Nr. 21269 / 6141

Pos	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
	PVC Aufsetzkranz 30 cm cm essertop			
09.002	- Nenngröße 120 x 180 cm - Höhe : 30 cm - für tägliche Lüftung vorbereitet - Material : Hart PVC - PVC Hohlkammerprofil wärmegeämmt mit Polystyrol - Uc-Wert 0,6 W/m² K - Uup-Wert : 0,8 W/m² K - Baustoffklasse E nach DIN EN 13501 - Farbe : RAL 9010 Reinweiß - essertprotect Schaniere u. Mehrpunktversiegelung vormontiert - integrierte Wassernase beitet zusätzlichn Schutz vor eindringendem Wasser - integrierte Schlagregenschürze zum Schutz des Dachbahnanchlusses - Kompatibel zu allen gängigen Dachbahnen und Anbindungssystemen - schmalseitig lüftbar	13,00 Stück	0,00	0,00

Meisterbetrieb für:

BEDACHUNGEN · ISOLIERUNGEN · BAUKLEMPNEREI · BLITZSCHUTZANLAGEN · FASSADENVERKLEIDUNGEN

Bankverbindungen:

Sparkasse Aachen	BLZ: 390 500 00	Kto.: 358 404 2	IBAN: DE60 3905 0000 0003 5940 42	SWIFT-BIC: AACSD33	Geschäftsführer:	Handelsregister:
Aachener Bank	BLZ 390 601 80	Kto.: 210 459 101 1	IBAN: DE97 3906 0180 2104 5910 11	SWIFT-BIC: GENODED1AAC	Helmut Schloßmacher	Amtsgericht Aachen HR 2286
Postbank Köln	BLZ 370 100 50	Kto.: 264 747 508	IBAN: DE78 3701 0050 0264 7475 08	SWIFT-BIC: PBNKDEFF	Dachdeckermeister + Klompnermeister	Steuer-Nr. 201/5983/3819

Wenn oben nicht anders aufgeführt, entspricht das Rechnungsdatum dem Erbringungszeitraum. Der private Kunde hat diese Rechnung 2 Jahre lang aufzubewahren.



Peter Ritzberger · Bedachungen GmbH · Karl-Kuck-Str. 27 · 52078 Aachen

KARL-KUCK-STRASSE 27
52078 AACHEN
TELEFON 02 41 / 52 64 04
TELEFAX 02 41 / 52 63 64

Freie Waldorfschule Aachen e.V.
Anton - Kurze - Allee 10

52064 Aachen

Datum: 18.12.2017
Seite: 7

Angebot Nr: 21269 / 6141

Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
09 Titel Lichtkuppeln			
System essertop bestehend aus:			
09.001 -Nenngröße 1,20 m x 1,80 m -3 - schalig, hochwertige opale Kunststoffverglasung - Ug Wert : 1,8 W/m² K - Ur Wert : 1,6 W Schalldämmwert : 22 dB nach DIN EN ISO 10140-2 - Stufenloser Übergang von Verglasung und PVC - Rahmen - 2-teilig , thermisch getrennte, PVC Rahmenkonstruktion - Erfüllt die DIN 18234 ohne Mehraufwendungen esserprotect Mehrpunktverriegelungen für hohe Luftdichtigkeit - Versiegelung u. Schaniere von innen nicht sichtbar - Baustoffklasse E nach DiN EN 13501 - Für tägliche Lüftung vorbereitet - Rahmenfarbe : RAL 9010 Reinweiß - Schaniere u. Mehrpunktversiegelung vormontiert - Dauerelastische EPDM Hohlkammer - Dichtung Entspricht der EnEV für Wohn- u. Nichtwohngebäude schmalseitig lüftbar	13,00 Stück	1315,00	17095,00

Meisterbetrieb für:

BEDACHUNGEN · ISOLIERUNGEN · BAUKLEMPNEREI · BLITZSCHUTZANLAGEN · FASSADENVERKLEIDUNGEN

Bankverbindungen:

Sparkasse Aachen BLZ: 390 500 00 Kto.: 358 404 2

Aachener Bank BLZ 390 601 80 Kto.: 210 459 101 1

Postbank Köln BLZ 370 100 50 Kto.: 264 747 508

IBAN: DE60 3905 0000 0003 5640 42

IBAN: DE97 3906 0180 2104 5910 11

IBAN: DE78 3701 0050 0264 7475 08

SWIFT-BIC: AACSD33

SWIFT-BIC: GENODED1AAC

SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Geschäftsführer:

Helmut Schloßmacher

Dachdeckermeister

Klempnermeister

Handelsregister:

Amtsgericht Aachen HR 2286

Steuer-Nr. 201/5083/3819

Wenn oben nicht anders aufgeführt, entspricht das Rechnungsdatum dem Erbringungszeitraum. Der private Kunde hat diese Rechnung 2 Jahre lang aufzubewahren.

PETER RITZBERGER · BEDACHUNGEN GMBH

Familienunternehmen
seit 1952



Peter Ritzberger · Bedachungen GmbH · Karl-Kuck-Str. 27 · 52078 Aachen

KARL-KUCK-STRASSE 27
52078 AACHEN
TELEFON 02 41 / 52 64 04
TELEFAX 02 41 / 52 63 64

Freie Waldorfschule Aachen e.V.
Anton - Kurze - Allee 10

52064 Aachen

Angebot Nr. 21269 / 6141

Datum: 18.12.2017
Seite: 6

Pos	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
07	Titel Aufzug			
07.001	Elektroaufzug stellen ca. 22 m lg, einschl. der Laufschiene über die Dachfläche	1,00	450,00	450,00
07.002	Kranwagen stellen mit mehrmaliger Anfahrt - Abfahrt für den Abtransport des Schuttes und der Materialbeförderung zur Dachfläche.	1,00	1850,00	1850,00
07	Summe Titel Aufzug			2300,00
08	Titel Facharbeiterstunden			
08.001	Facharbeiterstunden für unvorhersehbare Arbeiter zum Nachweis ca.	50,00 Std	51,80	2590,00
08	Summe Titel Facharbeiterstunden			2590,00

Meisterbetrieb für:

BEDACHUNGEN · ISOLIERUNGEN · BAUKLEMPNEREI · BLITZSCHUTZANLAGEN · FASSADENVERKLEIDUNGEN

Bankverbindungen:

Sparkasse Aachen BLZ: 390 500 00 Kto.: 358 404 2 IBAN: DE60 3905 0000 0003 5840 42 SWIFT-BIC: AACSD33
Aachener Bank BLZ 390 601 60 Kto.: 210 459 101 1 IBAN: DE97 3906 0180 2104 5910 11 SWIFT-BIC: GENODE33
Postbank Köln BLZ 370 100 50 Kto.: 264 747 508 IBAN: DE78 3701 0050 0264 7475 08 SWIFT-BIC: PBNKDE33

Geschäftsführer: Handelsregister:
Helmut Schloßmacher Amtsgericht Aachen HR 2286
Dachdeckermeister + Steuer-Nr. 201/5983/3819
Klempnermeister

Wenn oben nicht anders aufgeführt, entspricht das Rechnungsdatum dem Erbringungszeitraum. Der private Kunde hat diese Rechnung 2 Jahre lang aufzubewahren.

PETER RITZBERGER · BEDACHUNGEN GMBH

Familienunternehmen
seit 1952



Peter Ritzberger - Bedachungen GmbH · Karl-Kuck-Str. 27 · 52078 Aachen

KARL-KUCK-STRASSE 27
52078 AACHEN
TELEFON 02 41 / 52 64 04
TELEFAX 02 41 / 52 63 64

Freie Waldorfschule Aachen e.V.
Anton - Kurze - Allee 10

52064 Aachen

Datum: 18.12.2017
Seite: 5

Angebot Nr: 21269 / 6141

s	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
06.006	Traubblech 0,20 m Zuschnitt in die Dachrinne einziehen und befestigen ca.	210,00 m	16,75	3517,50
06.007	Gerungen als Zulage.	50,00 Stück	6,50	325,00
06.008	Traubblechdehnungen als Zulage.	20,00 Stück	18,00	360,00
06.009	Rinneinhängkästen 6 tlg mit 4" Abgang einbauen.	20,00 Stück	26,20	524,00
06.010	Fallrohre 4" neu anschließen an vorhandenem Fallrohr ca.	20,00 Stück	28,00	560,00
06.011	Fallrohr 4" liefern und montieren ca.	50,00 m	34,40	1720,00
06.012	Zinkbögen einlöten als Zulage ca.	40,00 Stück	12,60	504,00
06.013	Kunststofflüfter 4" liefern und am First einbauen, einschl. ausschneiden der Pappe, der Holzschalung und der Eindichtung ca.	10,00 Stück	86,00	860,00
06.014	Zinkabschlüsse aus Titanzink 07 neu erstellen ca. 0,33 m Zuschnitt, einschl. einer Dachlatte ca.	35,00 m	32,40	1134,00
06.015	Rundbogen ausarbeiten als Zulage ca.	16,00 m	38,00	608,00
06.016	Lötmaterial SNL 40%	1,00	145,00	145,00
06	Summe Titel Dachrinnen und Zinkarbeiten			22151,50

Meisterbetrieb für:

BEDACHUNGEN · ISOLIERUNGEN · BAUKLEMPNEREI · BLITZSCHUTZANLAGEN · FASSADENVERKLEIDUNGEN

Bankverbindungen:

Sparkasse Aachen BLZ: 390 500 00 Kto.: 358 404 2
Aachener Bank BLZ: 390 601 80 Kto.: 210 459 101 1
Postbank Köln BLZ 370 100 50 Kto.: 264 747 508

IBAN: DE60 3905 0000 0003 5840 42
IBAN: DE97 3905 0180 2104 5910 11
IBAN: DE70 3701 0050 0264 7475 08

SWIFT-BIC: AACSD33
SWIFT-BIC: GENODE33AACH
SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Geschäftsführer:

Holmut Schloßmacher
Dachdeckermeister +
Klempnermeister

Handelsregister:

Amtsgericht Aachen HR 2286
Steuer-Nr. 201/5993/3819

Wenn oben nicht anders aufgeführt, entspricht das Rechnungsdatum dem Erbringungszeitraum. Der private Kunde hat diese Rechnung 2 Jahre lang aufzubewahren.

PETER RITZBERGER · BEDACHUNGEN GMBH

Familienunternehmen
seit 1952



Peter Ritzberger · Bedachungen GmbH · Karl-Kuck-Str. 27 · 52078 Aachen

KARL-KUCK-STRASSE 27
52078 AACHEN
TELEFON 02 41 / 52 64 04
TELEFAX 02 41 / 52 63 64

Freie Waldorfschule Aachen e.V.
Anton - Kurze - Allee 10

52064 Aachen

Datum: 18.12.2017
Seite: 4

Angebot Nr: 21269 / 6141

Pos	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
05.006	Steifflächen abkleben als Zulage ca.	190,00 m ²	5,50	1045,00
05.007	Lüfteraufstand überkleben als Zulage ca.	30,00 m	6,50	195,00
05.008	Alu Schienen aufdübeln zum verhindern vom abrutschen der Schweißbahn ca.	120,00 m	14,00	1680,00
05.009	Abgänge an den Dachtraufen abkleben als Zulage ca.	210,00 m	3,50	735,00
05.010	Kastenrinne säubern und trocknen ca.	210,00 m	9,50	1995,00
05	Summe Titel	Neue Abdichtung		83603,00
06	Titel	Dachrinnen und Zinkarbeiten		
06.001	Dachrinne 6 tlg aus Titanzink 07 liefern und fachgerecht montieren, einschl. der verzinkten Rinneisen 40/5 ca.	210,00 m	36,80	7728,00
06.002	Dachrinne 6 tlg mit Schutzfarbe "Zink O Rinn" streichen ca.	210,00 m	10,60	2226,00
06.003	Gerungen ausarbeiten als Zulage.	50,00 Stück	24,00	1200,00
06.004	Rinnköpfe einlöten.	14,00 Stück	12,00	168,00
06.005	Rinndeckungen 6 tlg einlöten als Zulage.	20,00 Stück	28,60	572,00

Meisterbetrieb für:

BEDACHUNGEN · ISOLIERUNGEN · BAUKLEMPNEREI · BLITZSCHUTZANLAGEN · FASSADENVERKLEIDUNGEN

Bankverbindungen:

Sparkasse Aachen BLZ: 390 500 00 Kto.: 358 404 2 IBAN: DE60 3905 0000 0003 5840 42 SWIFT-BIC: AACSDE33 Geschäftsführer: Helmut Schloßmacher Handelsregister: Amtsgericht Aachen HR 2206
Aachener Bank BLZ: 390 601 80 Kto.: 210 459 101 1 IBAN: DE97 3906 0180 2104 5910 11 SWIFT-BIC: GENODE33AACH Dachdeckermeister + Klempnermeister Steuer-Nr. 201/5983/3819
Postbank Köln BLZ 370 100 50 Kto.: 264 747 508 IBAN: DE78 3701 0050 0264 7475 08 SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Wenn oben nicht anders aufgeführt, entspricht das Rechnungsdatum dem Erbringungszeitraum. Der private Kunde hat diese Rechnung 2 Jahre lang aufzubewahren.



Peter Ritzberger - Bedachungen GmbH · Karl-Kuck-Str. 27 · 52078 Aachen

KARL-KUCK-STRASSE 27
52078 AACHEN
TELEFON 02 41 / 52 64 04
TELEFAX 02 41 / 52 63 64

Freie Waldorfschule Aachen e.V.
Anton - Kurze - Allee 10

52064 Aachen

Datum: 18.12.2017
Seite: 3

Angebot Nr: 21269 / 6141

s	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
04.003	Dachüberstand ausarbeiten als Zulage ca.	210,00 m	16,00	3360,00
04.004	Schalung bearbeiten an den Aufständen ca.	70,00 m ²	34,80	2436,00
04.005	Stirnbretter anschrauben, einschl. der Lieferung ca.	210,00 m	12,40	2604,00
04.006	Zuschnitte an den aufgehenden Dachflächen als Zulage ca.	200,00 m	6,00	1200,00
04	Summe Titel Holzarbeiten			20644,00
05	Titel Neue Abdichtung			
001	Dachflächen mit Bitumenvoranstrich streichen ca.	2000,00 m ²	5,70	11400,00
05.002	Steifflächen als Zulage mit Bitumenvoranstrich streichen ca.	190,00 m ²	4,20	798,00
05.003	Dachflächen mit einer SK Selbstklebebahn abdichten und verdeckt nageln ca.	2000,00 m	13,85	27700,00
05.004	Steiffläche abkleben als Zulage ca.	190,00 m ²	4,50	855,00
05.005	Dachfläche mit einer Bitumen - Schweißbahn PYE PV 200 S5 grün beschiefert fachgerecht aufschweißen, einschl. der verdeckten Nagelung und abstreuen der Nähte ca.	2000,00 m ²	18,60	37200,00

Meisterbetrieb für:

BEDACHUNGEN · ISOLIERUNGEN · BAUKLEMPNEREI · BLITZSCHUTZANLAGEN · FASSADENVERKLEIDUNGEN

Bankverbindungen: Sparkasse Aachen BLZ: 390 500 00 Kto.: 358 404 2 IBAN: DE60 3905 0000 0003 5840 42 SWIFT-BIC: AACSD33
Aachener Bank BLZ 390 601 80 Kto.: 210 459 101 1 IBAN: DE97 3906 0180 2104 5910 11 SWIFT-BIC: GENODE33
Postbank Köln BLZ 370 100 50 Kto.: 264 747 508 IBAN: DE78 3701 0050 0264 7475 08 SWIFT-BIC: PBNKDEFF
Geschäftsführer: Helmut Schloßmacher
Handelsregister: Amtsgericht Aachen HR 2786
Dachdeckermeister + Klempnermeister Steuer-Nr. 201/5983/3819

Wenn oben nicht anders aufgeführt, entspricht das Rechnungsdatum dem Erbringungszeitraum. Der private Kunde hat diese Rechnung 2 Jahre lang aufzubewahren.

PETER RITZBERGER · BEDACHUNGEN GMBH

Familienunternehmen
seit 1952



Peter Ritzberger · Bedachungen GmbH · Karl-Kuck-Str. 27 · 52078 Aachen

KARL-KUCK-STHASSE 27
52078 AACHEN
TELEFON 02 41 / 52 64 04
TELEFAX 02 41 / 52 63 64

Freie Waldorfschule Aachen e.V.
Anton - Kurze - Allee 10

52064 Aachen

Angebot Nr: 21269 / 6141

Datum: 18.12.2017
Seite: 2

Pos	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
02.005	Anteilige Containerkosten, Sondermüll	1,00	2600,00	2600,00
02	Summe Titel Abrißarbeiten			33595,00
03	Titel Blitzschutzanlage			
Vorhandene Blitzschutzanlage de - montieren für die neuen Abdichtungen				
03.001	2 Facharbeiter je ca. 15,0 Std = 30,0 Std	30,00 Std	51,80	1554,00
03.002	Blitzschutzmaterial für Verlängerung und an neuen Anschlüssen ca.	1,00	500,00	500,00
03.003	Abnahme Durchmessen der Blitzschutzanlage durch Firma Rhein Main	1,00	1800,00	1800,00
03	Summe Titel Blitzschutzanlage			3854,00
04	Titel Holzarbeiten			
04.001	Dachflächen : Holzkeile 8 x 10 cm a' 1m aufbringen und mit VA Schrauben befestigen, einschl. zuschneiden und aufschrauben der ESB Platten 22 mm stark ca.	230,00 m ²	39,60	9108,00
04.002	ESP Platten und Sparren 8 x 10 cm über Gaube verarbeiten ca.	40,00 m ²	48,40	1936,00

Meisterbetrieb für:

BEDACHUNGEN · ISOLIERUNGEN · BAUKLEMPNEREI · BLITZSCHUTZANLAGEN · FASSADENVERKLEIDUNGEN

Bankverbindungen:

Sparkasse Aachen BLZ: 390 500 00 Kto.: 358 404 2 IBAN: DE60 3905 0000 0003 5840 42 SWIFT-BIC: AACSD33
Aachener Bank BLZ 390 601 80 Kto.: 210 459 101 1 IBAN: DE97 3906 0180 2104 5910 11 SWIFT-BIC: GENODE33
Postbank Köln BLZ 370 100 50 Kto.: 264 747 508 IBAN: DE78 3701 0050 0264 7475 08 SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Geschäftsführer: Holmut Schloßmacher
Handelsregister: Amtsgericht Aachen HR 2286
Dachdeckermeister + Steuer-Nr. 201/5983/3819
Klempnermeister

Wenn oben nicht anders aufgeführt, entspricht das Rechnungsdatum dem Erbringungszeitraum. Der private Kunde hat diese Rechnung 2 Jahre lang aufzubewahren.



Peter Ritzberger · Bedachungen GmbH · Karl-Kuck-Str. 27 · 52078 Aachen

KARL-KUCK-STRASSE 27
52078 AACHEN
TELEFON 02 41 / 52 64 04
TELEFAX 02 41 / 52 63 64

Freie Waldorfschule Aachen e.V.
Anton - Kurze - Allee 10

52064 Aachen

Datum: 18.12.2017
Seite: 1

Angebot Nr. 21269 / 6141

s	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
BV: Erweiterte Dachdecker - Klempner u. Zimmerarbeiten an Ihrer Liegenschaft				
Anton - Kurze - Allee 10 (Dächer Straßenseite)				
Sehr geehrter Herr Kalisch,				
Ihrem Wunsch entsprechend wurde die anstehende Arbeit besichtigt.				
Nachfolgend bieten wir Ihnen folgende Lieferungen und Leistungen an:				
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
01.001	Einrichten und Räumen der Baustelle, sowie Vorhalten der Baustelleneinrichtung für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführte Arbeiten.	1,00	800,00	800,00
01	Summe Titel	Baustelleneinrichtung		800,00
02	Titel	Abrißarbeiten		
02.001	Zinkkappen aufnehmen und entsorgen ca.	40,00 m	8,50	340,00
02.002	Sehr stark vermooste Dachfläche, Schindeln einschl. der Unterlagsbahn und alte Schalung aufnehmen und in Container laden ca. (Sondermüll)	300,00 m ²	28,50	8550,00
02.003	Stark vermooste Dachflächen von Moosbildung säubern und entsorgen ca.	2000,00 m ²	10,50	21000,00
02.004	Alte Lichtkuppeln aufnehmen u. entsorgen ca.	13,00 Stück	85,00	1105,00

Meisterbetrieb für:

BEDACHUNGEN · ISOLIERUNGEN · BAUKLEMPNEREI · BLITZSCHUTZANLAGEN · FASSADENVERKLEIDUNGEN

Bankverbindungen:

Sparkasse Aachen BLZ: 390 500 00 Kto.: 358 404 2

Aachener Bank BLZ 390 601 80 Kto.: 210 459 101

Postbank Köln BLZ 370 100 50 Kto.: 264 747 508

IBAN: DE60 3905 0000 0003 5840 42

IBAN: DE97 3906 0180 2104 5910 11

IBAN: DE78 3701 0050 0264 7475 08

SWIFT-BIC: AACSD33

SWIFT-BIC: GENODE33

SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Geschäftsführer:

Helmut Schloßmacher

Dachdeckermeister +

Klempnermeister

Handelsregister:

Amtsgericht Aachen HR 2286

Steuer-Nr. 201/5983/3819

Wenn oben nicht anders aufgeführt, entspricht das Rechnungsdatum dem Erbringungszeitraum. Der private Kunde hat diese Rechnung 2 Jahre lang aufzubewahren.



ST. URSULA AACHEN GYMNASIUM

St. Ursula Gymnasium Aachen | Bergdriesch 32-36 | 52062 Aachen

Bergdriesch 32-36
52062 Aachen
Tel.: 0241-47 03 04 35
Fax: 0241-2 35 95

sekretariat@st-ursula-aachen.de
www.st-ursula-aachen.de

An die Stadt Aachen

Aachen, 19.01.2018

Neue Biologieräume

Sehr geehrte Damen und Herren,

das St. Ursula Gymnasium in Aachen beabsichtigt im Jahr 2018 den Fachbereich Biologie zu erneuern und zu modernisieren, um zeitgemäßen und sicheren Unterricht gewährleisten zu können.

Das hat der Träger, die Schulstiftung St. Ursula, beschlossen. Im Zuge dessen hat ein Gespräch mit mir als Vorstand der Schulstiftung und Frau Schwier stattgefunden, in dem ich eine Teilhabe am Kommunalinvestitionsförderungsgesetz bei Wahrung der Trägerneutralität erbeten habe. Das Gespräch nahm einen sehr guten Verlauf. Es wurde auch über Umsetzungspläne gesprochen.

Die Fachbereichsgruppe Biologie hat bereits getagt und auf der konzeptionellen Ebene sind erste wichtige Entscheidungen getroffen worden. Wir haben andere Schulorte und deren Lösungen angeschaut. Aus einem ersten Überblick entnehmen wir, dass die Kosten für einen Raum bei etwa 100.000€ liegen. Wir beabsichtigen, beide Räume zu ersetzen.

Kostenvoranschläge liegen derzeit nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen

● P. Biemans OStD i.E. (Schulleiter)

Rechtsträger: Schulstiftung St. Ursula Aachen | Steuernummer 201/5916/4322

● Bankverbindung: Pax Bank Aachen | IBAN DE90 3706 0193 1015 9730 10 | BIC GENODED1PAX



ST. URSULA AACHEN GYMNASIUM

St. Ursula Gymnasium Aachen | Bergdriesch 32-36 | 52062 Aachen

Bergdriesch 32-36
52062 Aachen
Tel.: 0241-47 03 04 35
Fax: 0241-2 35 95

sekretariat@st-ursula-aachen.de
www.st-ursula-aachen.de

An die Stadt Aachen

Aachen, 19.01.2018

Neue Biologieräume - Projektbeschreibung

- Verlegung der Biologieräume von der dritten in die zweite Etage, um größere Synergien mit den dort in der Nähe befindlichen MINT-Räumen zu schaffen (z.B. Gasanschluss)
- zeitgemäße Ausstattung als naturwissenschaftlichem Experimentierraum.
- sichere Ausstattung, um Schülerexperiment durchführen zu können
- Viele unserer Schülerinnen ergreifen Berufe im medizinischen Bereich. Hier möchten wir schon durch einen gut ausgestatteten Biologieunterricht propädeutisch arbeiten können
- Es gibt derzeit keine Biologie-Vorbereitung (ein unhaltbarer Zustand). Diese wird mit eingerichtet.

Mit freundlichen Grüßen

● P. Biemans OS/D i.E. (Schulleiter)

Rechtsträger: Schulstiftung St. Ursula Aachen | Steuernummer 201/5916/4322

● Bankverbindung: Pax Bank Aachen | IBAN DE90 3706 0193 1015 9730 10 | BIC GENODED1PAX