

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 23/0426/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Immobilienmanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	07.02.2018
		Verfasser:	FB 23/14
Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 23.01.2018 (öffentlicher Teil)			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
06.03.2018	Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 23.01.2018 (öffentlicher Teil).

Anlage:

Niederschrift vom 23.01.2018 (öffentlicher Teil) – (nur in Allris)

N i e d e r s c h r i f t
**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Wohnungs- und
Liegenschaftsausschusses**

26. Januar 2018

Sitzungstermin:	Dienstag, 23.01.2018
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:32 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal 170, Verwaltungsgebäude Marschierort, Lagerhausstraße

Anwesende:

Bürgermeister Norbert Plum
Ratsfrau Ellen Begolli
Ratsherr Harald Baal
Ratsfrau Rosa Höller-Radtke
Ratsfrau Eleonore Keller
Ratsherr Manfred Kuckelkorn
Ratsfrau Claudia Plum
Ratsherr Udo Pütz
Ratsherr Markus Schmidt-Ott

«SINAME»

Ausdruck vom: 07.02.2018

Seite: 1/5

Ratsherr Jakob von Thenen

Herr Uwe Boester

Vertretung für: Herrn Dr. Ralf Gerhard
Otten

Herr Dr. Sebastian Breuer

Herr Walter Cremer

Herr Jürgen Diehm

Vertretung für: Herrn Andreas
Mittelstädt

Herr Herbert Henn

Ratsherr Lars Lübben

Herr Joachim Moselage

Frau Dorothee Ambadar

Ratsherr Wolfgang Palm

Abwesende:

Herr Andreas Mittelstädt

- entschuldigt -

Herr Dr. Ralf Gerhard Otten

- entschuldigt -

von der Verwaltung:

Prof. Dr. Sicking

Dez. VI

Herr Feiter

FB 23

Herr Kemperdick

FB 23

Herr Frankenberger

FB 56

Herr Bussen

FB 23

Frau Duikers

FB 56

Herr Rombach

FB 56

Herr Fagot

Dez. VI

Herr Schulze-Schwanebrügger

FB 23

als Schriftführer:

Herr Elbert

FB 23

«SINAME»

Ausdruck vom: 07.02.2018

Seite: 2/5

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung (öffentlicher Teil)**

- 2 **Genehmigung der Niederschrift über die Sondersitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 12.12.2017 (öffentlicher Teil)**
Vorlage: FB 23/0412/WP17

- 3 **Sachstandsbericht über Airbnb in Aachen**
Vorlage: FB 23/0422/WP17

- 4 **Gründung Strategiezirkel Wohnen**
Vorlage: FB 56/0122/WP17

- 5 **Intensivere Überprüfung einer Fehbelegung öffentlich geförderten Wohnraums – Ratsantrag Nr. 313/17 der Ratsfrau Mara Lux (AfD) vom 06.12.2017**
Vorlage: FB 56/0124/WP17

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung (öffentlicher Teil)

Der Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Plum begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung um 17:00 Uhr.

Zu Beginn bedankte er sich im Namen aller Ausschussmitglieder bei Herrn Feiter ganz herzlich für die jahrelange vertrauensvolle Zusammenarbeit im Ausschuss.

«SINAME»

Ausdruck vom: 07.02.2018

Seite: 3/5

Anschließend begrüßte er den neuen Fachbereichsleiter des FB 23, Herrn Kemperdick im Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss.

Herr Feiter bedankte sich für die freundlichen Worte und für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Im Anschluss wurde der stellvertretende sachkundige Bürger der CDU-Fraktion, Herr Uwe Boester, mit der dafür vorgesehenen Verpflichtungserklärung vereidigt.

Anträge zur Tagesordnung wurden nicht gestellt.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sondersitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 12.12.2017 (öffentlicher Teil)
Vorlage: FB 23/0412/WP17

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss genehmigt einstimmig die Niederschrift über die Sondersitzung vom 12.12.2017 (öffentlicher Teil).

zu 3 Sachstandsbericht über Airbnb in Aachen
Vorlage: FB 23/0422/WP17

Frau Begolli teilt für die Fraktion der Linken mit, dass man es nicht einfach hinnehmen könne, dass 300 Wohnungen dauerhaft dem Wohnungsmarkt entzogen würden. Aus ihrer Sicht könne die bereits im Jahr 2012 abgeschaffte Bettensteuer eventuell wieder in Frage kommen, um die kurzfristige Vermietung von Wohnraum über Airbnb einzudämmen. Die Stadt Köln würde mit der Bettensteuer im Jahr ca. 7,5 Mio. Euro einnehmen. Sie schlug vor, nicht erst bis 2019 zu warten, sondern frühzeitig zu handeln.

Herr Baal sagte für die CDU-Fraktion, dass eine Bettensteuer nichts mit der Umnutzung von Wohnraum zu tun habe. Außerdem gäbe es bisher keine Anträge auf Einführung einer Bettensteuer o.ä. im Finanzausschuss. Aus seiner Sicht habe die Stadt Aachen mit der Vermietung von Wohnraum über Airbnb deutlich geringere Probleme als Großstädte wie Köln oder Berlin. Der Anteil der Wohnungen, die

dem Wohnungsmarkt entzogen würden, sei relativ gering. Seine Fraktion sei mit der Vorlage zufrieden und folge daher auch dem Beschlussentwurf.

Herr Dr. Breuer (Die Grünen), Herr Kuckelkorn (SPD) und Herr Moselage (FDP) konnten sich ebenfalls den Ausführungen der Vorlage anschließen und begrüßten den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung einstimmig zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Entwicklung bzgl. Airbnb gemeinsam mit dem aachen tourist service weiter zu beobachten und Anfang 2019 einen neuen Sachstandsbericht vorzustellen.

zu 4 Gründung Strategiezirkel Wohnen

Vorlage: FB 56/0122/WP17

Herr Lübben bedankte sich für die gute Vorlage der Verwaltung und begrüßte ausdrücklich die Gründung des Strategiezirkels.

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung einstimmig zur Kenntnis.

zu 5 Intensivere Überprüfung einer Fehbelegung öffentlich geförderten Wohnraums –

Ratsantrag Nr. 313/17 der Ratsfrau Mara Lux (AfD) vom 06.12.2017

Vorlage: FB 56/0124/WP17

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt Bericht der Verwaltung einstimmig zur Kenntnis.

Der Ratsantrag der Ratsfrau Mara Lux (AfD) vom 06.12.2017 gilt als erledigt.