

<b>Vorlage</b>  Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0940/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 11.04.2018 Verfasser: Dez. III / FB 61/200									
<b>Blockinnenbereich Mariabrunnstraße / Boxgraben / Südstraße          ("Luisenhöfe")          hier: Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbs</b>										
<b>Beratungsfolge:</b>  <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="188 712 376 741">Datum</th> <th data-bbox="384 712 954 741">Gremium</th> <th data-bbox="962 712 1374 741">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="188 745 376 775">09.05.2018</td> <td data-bbox="384 745 954 775">Bezirksvertretung Aachen-Mitte</td> <td data-bbox="962 745 1374 775">Anhörung/Empfehlung</td> </tr> <tr> <td data-bbox="188 779 376 808">17.05.2018</td> <td data-bbox="384 779 954 808">Planungsausschuss</td> <td data-bbox="962 779 1374 808">Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	09.05.2018	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Anhörung/Empfehlung	17.05.2018	Planungsausschuss	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
09.05.2018	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Anhörung/Empfehlung								
17.05.2018	Planungsausschuss	Entscheidung								

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis. Sie empfiehlt dem Planungsausschuss, der Auslobung für den städtebaulichen Wettbewerb in der vorgelegten Fassung zuzustimmen.

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis. Er stimmt der Auslobung für den städtebaulichen Wettbewerb in der vorgelegten Fassung zu.

## **Erläuterungen:**

### **Blockinnenbereich Mariabrunnstraße / Boxgraben / Südstraße**

#### **hier: Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbs**

In seiner Sitzung am 07.12.2017 beschloss der Planungsausschuss für den Bereich Mariabrunnstraße / Südstraße / Boxgraben, dass aufgrund der besonderen Lage in der Innenstadt und der Komplexität des Vorhabens ein Planverfahren mit mehreren Varianten durchgeführt werden soll. Er empfahl den Investoren, einen Wettbewerb oder eine Mehrfachbeauftragung unter Mitwirkung des Planungsausschusses und der Verwaltung auszuloben.

Durch das vom Investor beauftragten Büro ISR wurde nun eine Auslobung für einen städtebaulichen Wettbewerb erstellt, die mit der Verwaltung abgestimmt wurde. Aus Sicht der Verwaltung beinhaltet die Auslobung die zu berücksichtigenden Kriterien für eine künftige bauliche Entwicklung. Sie empfiehlt daher, der vorliegenden Auslobung für einen städtebaulichen Wettbewerb zuzustimmen

## **Anlage/n:**

1. Übersichtsplan
2. Luftbild
3. Auslobung