

TOP 4

Priorisierung der Planung der Erschließungsstraße Richtericher Dell

hier:

Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung

Priorisierung der Planung der Erschließungsstraße

1. Tiefbautechnische Erschließung (Haupterschließung Ortsumgehung)

> Vergabeverfahren für die Straßenplanung

und die Querungsbauwerke I - IV / 2018

> Ausführungsplanung LP 5 IV / 2018 bis II / 2019

2. Bauleitplanung Flächennutzungsplanänderung Nr. 131, -Richtericher Dell-, BP Nr. 955 - Richtericher Dell / Haupterschließung Ortsumgehung-

(unter der Voraussetzung dass die Zeitplanung für die Planung der tiefbautechnischen Erschließung eingehalten wird)

> Offenlagebeschluss I / 2020

> Satzungsbeschluss III / 2020

> Rechtskraft FNP-Änderung I / 2021

3. Bauzeiten

> Abschnitt C (zwischen Roermonder Straße und

Banker-Feld-Straße) I / 2021

> Amstelbachquerung I und II / 2021

> Bahnquerung III / 2021 - I / 2023

> Abschnitte A + B

(Horbacher Straße bis 90° Kurve, 90°

Kurve bis Banker-Feld-Straße) III / 2021 – III / 2022

4. Bauleitplanung Flächennutzungsplanänderung Nr. 128, BP Nr. 950 - Richtericher Dell / Vetschauer Weg Süd-

(frühestmögliche Termine, aufgrund der Beschlusslage ausreichend Zeitpuffer bis 2022)

> Offenlagebeschluss III / 2019

> Satzungsbeschluss II / 2020

> Rechtskraft FNP-Änderung III / 2020

Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

- Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfes unter Entwässerungsaspekten (Folie 1)
- Ergebnis Versickerungsvariante: Grobkonzept Entwässerungsplanung (Folien 2-5)
- Die Vergabe der Straßenplanung und der Planung der Querungsbauwerke ist in Vorbereitung. (Folien 6 + 7)
- Feuerwehr, Recyclinghof und Querung des geplanten Radschnellweges BP Nr. 970 (Folien 8-10)
- In einer Standortuntersuchung wurden zwei Standorte für ein Pflegeheim in Richterich verglichen. Einer der Standorte befindet sich an der Banker-Feld-Straße. (Folie 11)

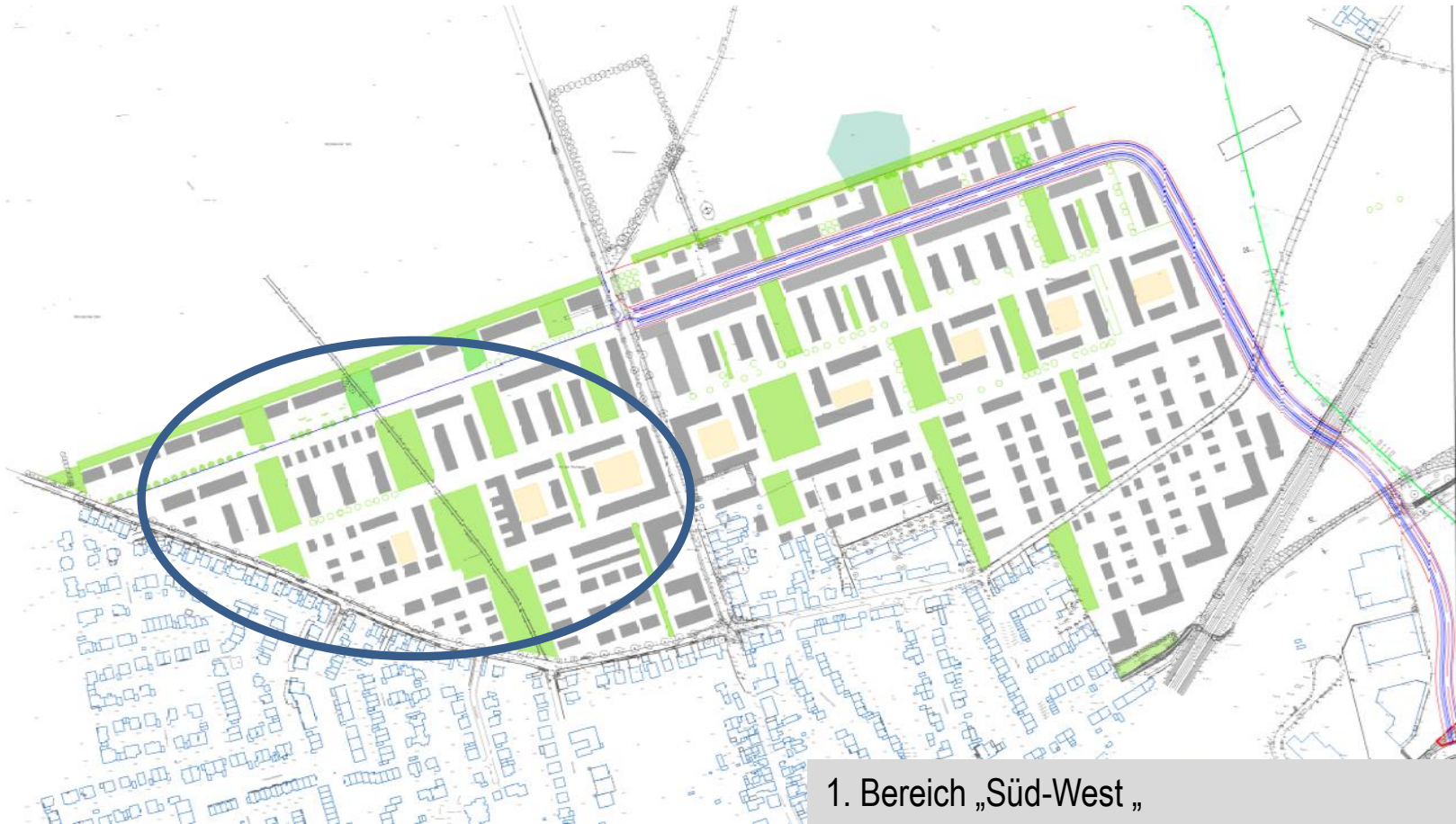
Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Überarbeitung des städtebaulichen Konzeptes als Grundlage für die Entwässerungsplanung



Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Grobkonzept Entwässerungsplanung

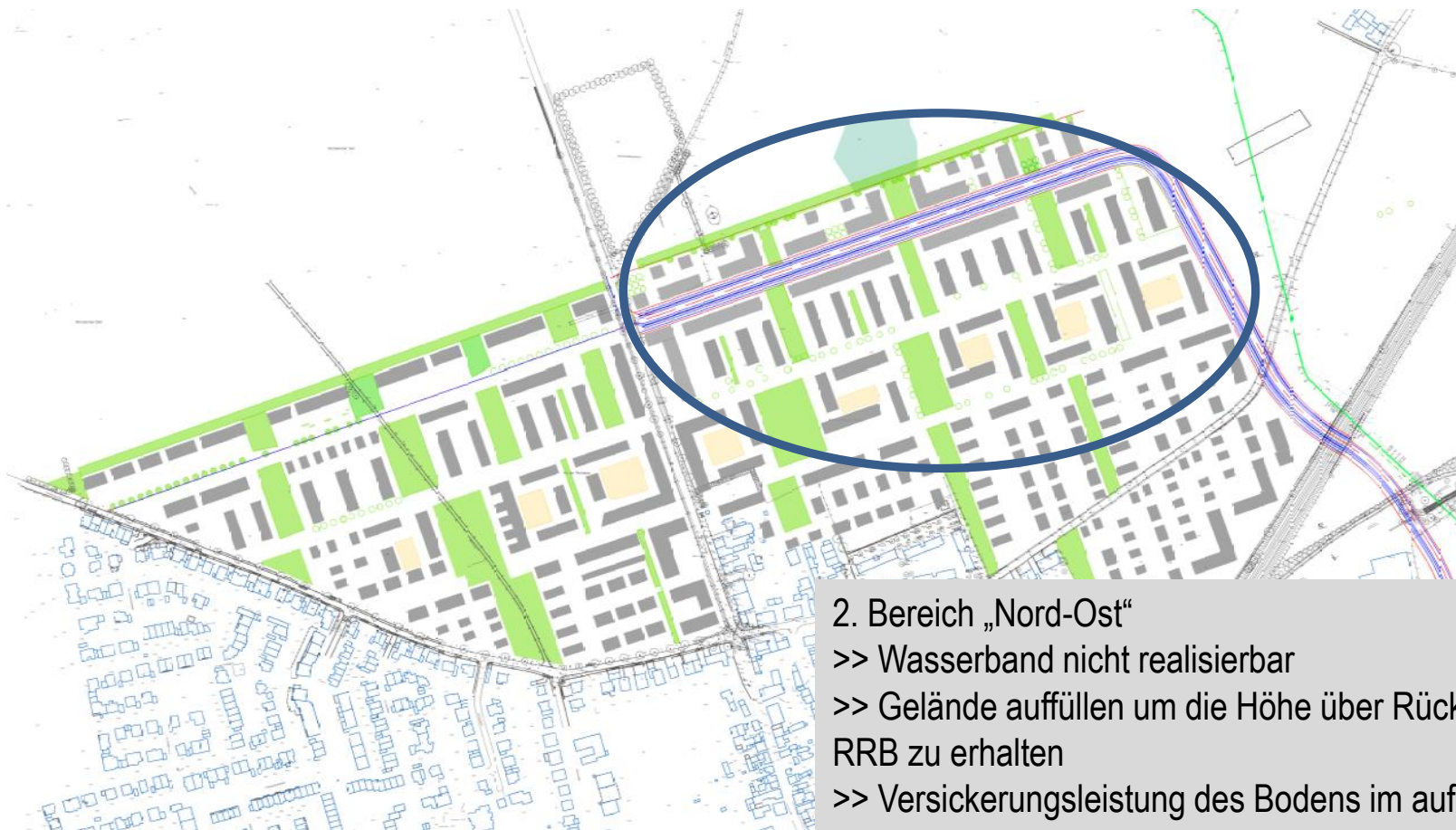


1. Bereich „Süd-West „
 - >> Entwässerungsgraben am nördlichen Rand ergänzt
 - >> Grünflächen „unterhalb“ der Wohnbauflächen platziert
 - >> 20 – jähriges Regenereignis in Grünflächen, Mulden-Rigolen-System

Sitzung des Planungsausschusses am 26.04.2018 und der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 0

Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Grobkonzept Entwässerungsplanung

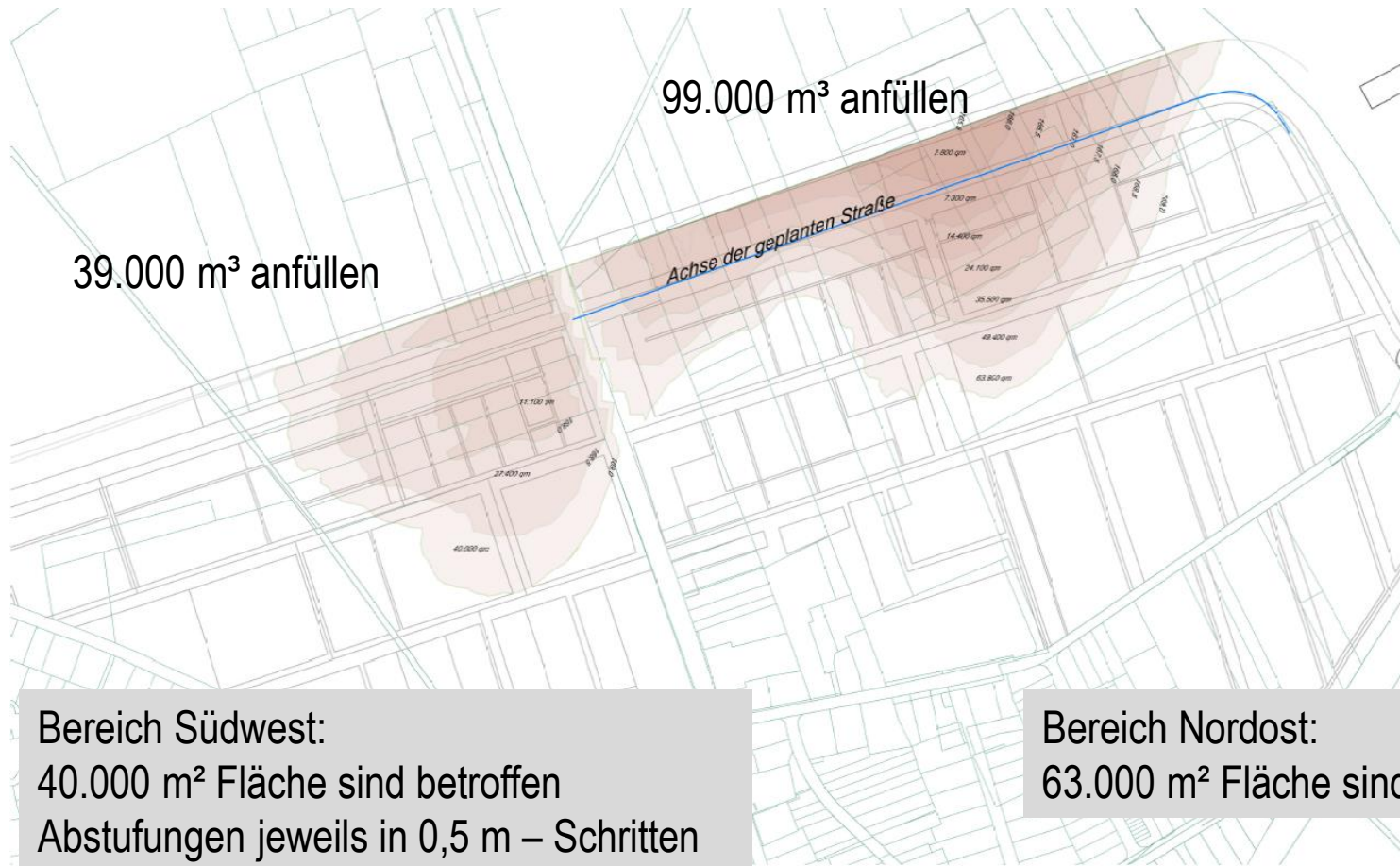


2. Bereich „Nord-Ost“

- >> Wasserband nicht realisierbar
- >> Gelände auffüllen um die Höhe über Rückstauenebene RRB zu erhalten
- >> Versickerungsleistung des Bodens im aufgeschütteten Bereich ändert sich!
- >> „See/Gewässer/“Rückhaltung in Senke verlegen
- >> Grunderwerb
- >> HAUPTerschließung wird im mittleren Abschnitt höher liegen, als das Gelände

Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Erforderliche Erdanfüllungen

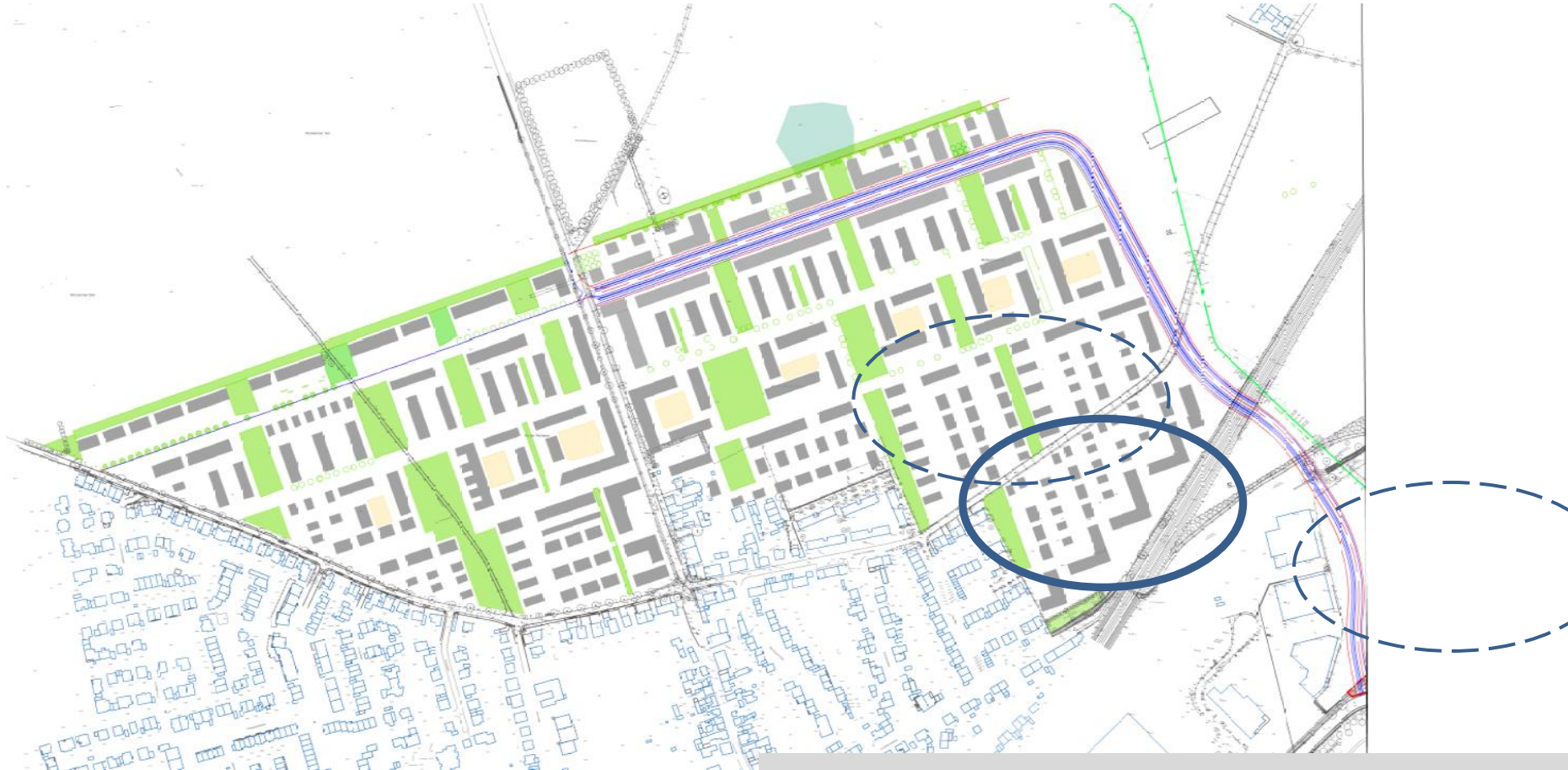


Bereich Südwest:
40.000 m² Fläche sind betroffen
Abstufungen jeweils in 0,5 m – Schritten

Bereich Nordost:
63.000 m² Fläche sind betroffen

Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Grobkonzept Entwässerungsplanung



Bereich Süd-Ost

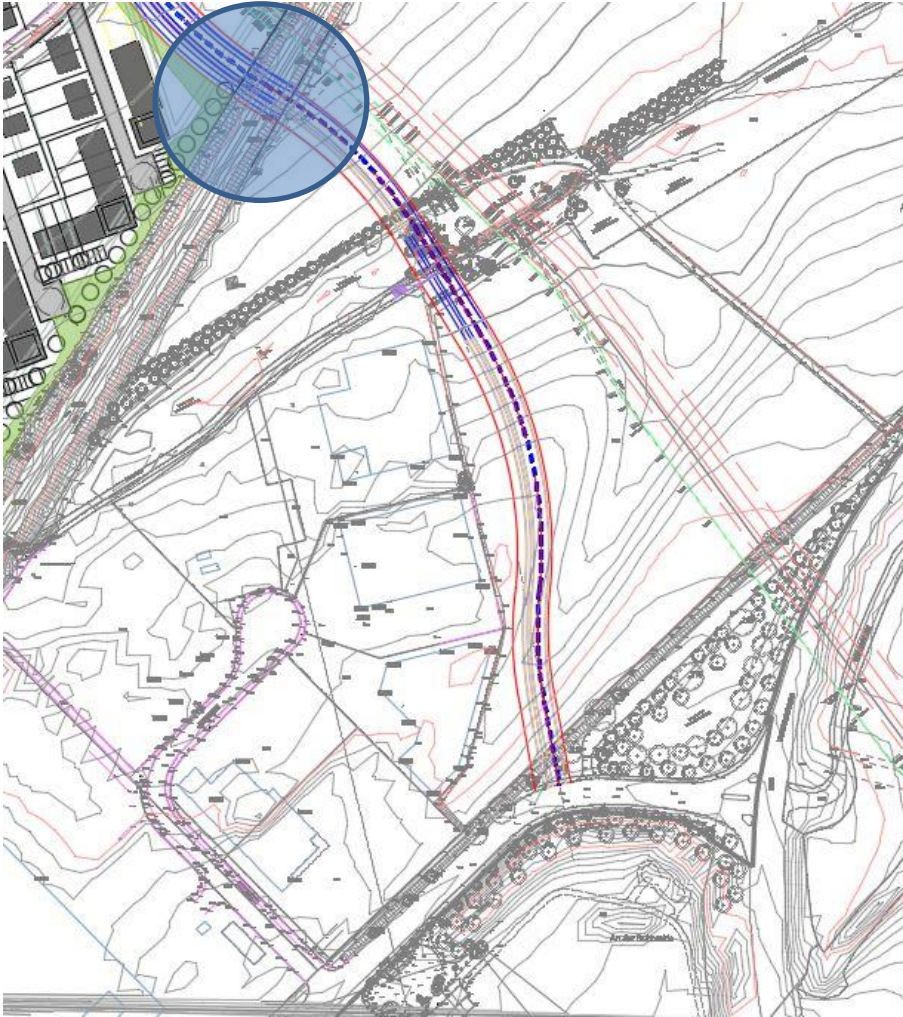
>> Unterhalb Banker-Feld-Straße

>> 2,5 ha (A_{red}) ungedrosselt in Amstelbach,

>> d. h. evt. auch noch weitere Flächen anschließen

Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Bahnunterquerung

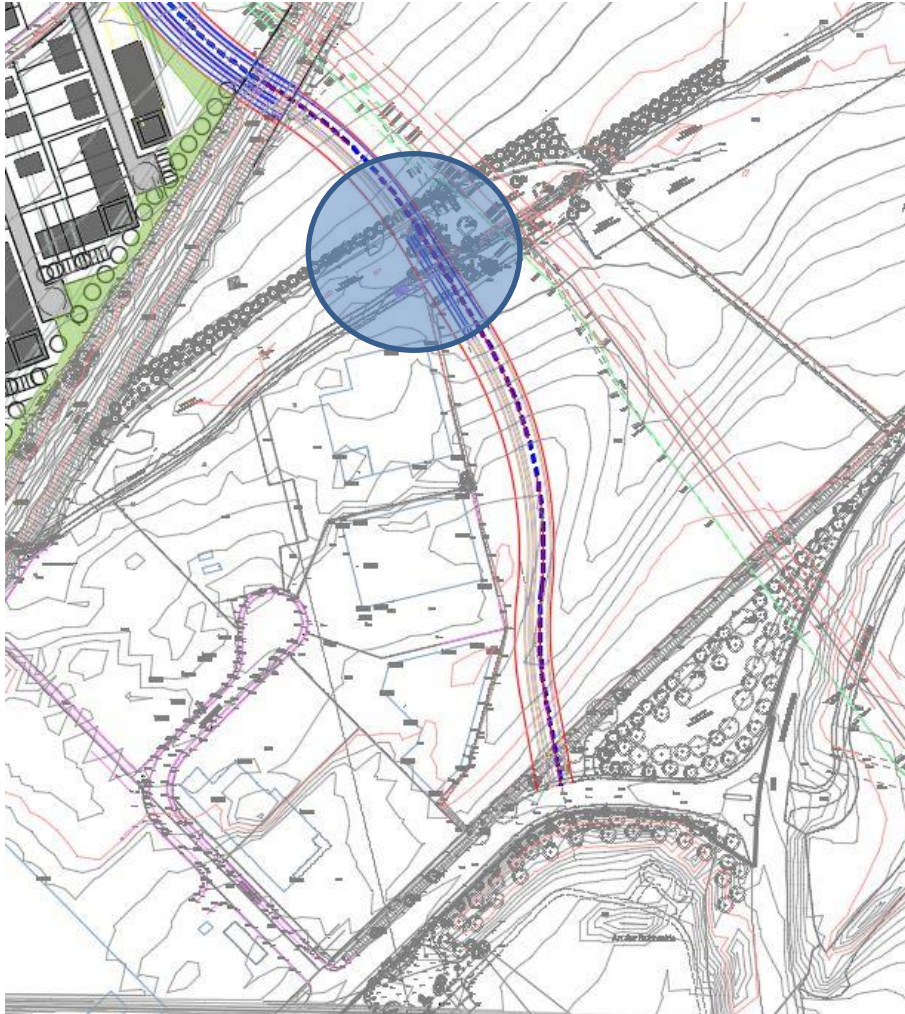


Die Kontaktaufnahme zur DB:

- >> weiterhin schwierig, Stelle des Ansprechpartners bei der DB bis März 2018 nur kommissarisch besetzt
- >> nach Auskunft der DB Netz AG kann die Straßen- und Querungsplanung von der Stadt vergeben werden, ist derzeit in Arbeit:
- >> Erarbeitung Generalplanung für den Abschnitt von der Banker-Feld Straße bis zum Anschluss an die Roermonder Straße in engem Kontakt mit der DB

Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Amstelbachquerung



Amstelbachquerung

- > Widerlager der Brücke außerhalb des Überschwemmungsbereiches.
- > Im mittleren Abschnitt der Brücke Stützen vorsehen
- > Abstand zwischen der Bahnunterquerung und Bach etwa 85 m, Neigungsverhältnis ca. 3%.
- > Länge der Brücke etwa 30 m
- > Abstand zur Grundstücksgrenze Gewerbegebiet noch kritisch, ist in Arbeit (Brücke schräg über den Bach, Trassenlage ändert sich geringfügig)
- > Zum Unterhalt der Brücke >>> Widerlager mit Wartungsfahrzeug erreichbar über das Gelände des geplanten Recyclinghofes

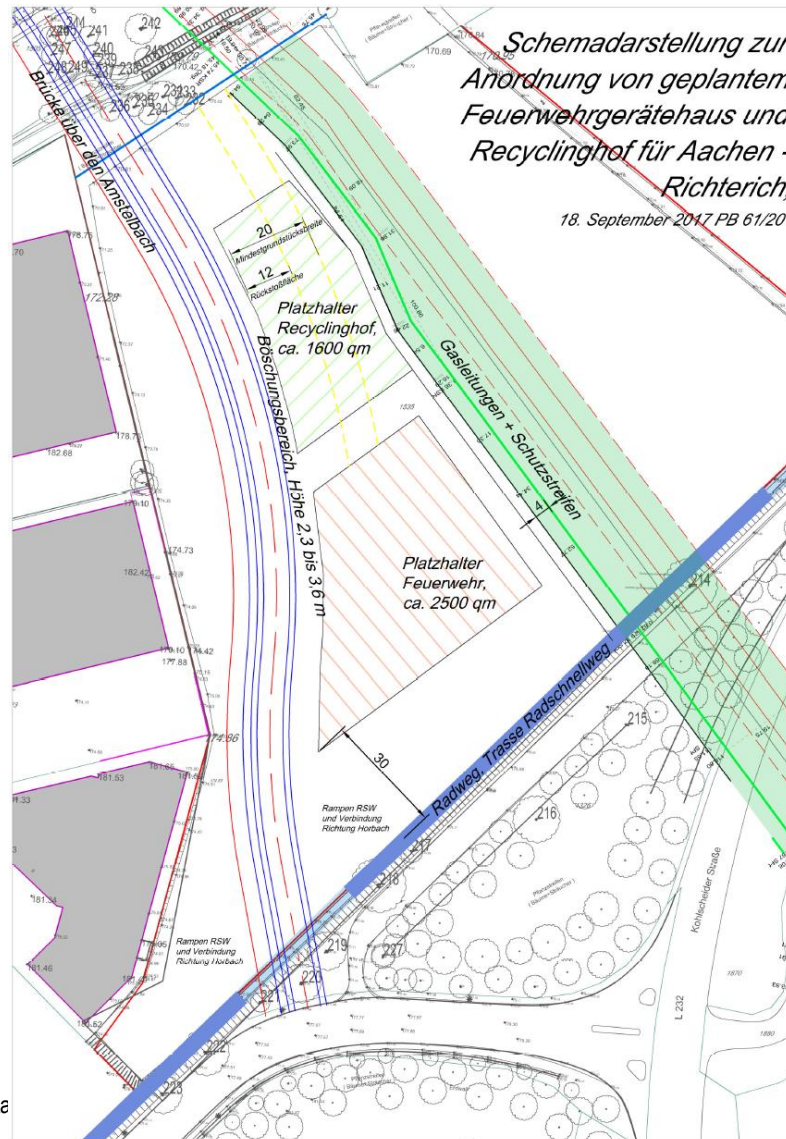
Erst nach Festlegen des Trassenverlaufes kann eine Vereinbarung über den Bau der Brücke mit dem Wasserverband abgeschlossen werden.

Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Randbedingungen Bebauungsplan Nr. 970 –Roermonder Straße / Amstelbach-

Sechs Themen:

- HAUPTerschließung Ortsumgehung
 - Brücke Bach,
 - Neuplanung Feuerwehr
 - Neuplanung Recyclinghof
 - Neuplanung Radschnellweg
 - Schutzstreifen Gasleitung
- >> verschiedenste, teilweise widersprechende Anforderungen an die Fläche)



Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

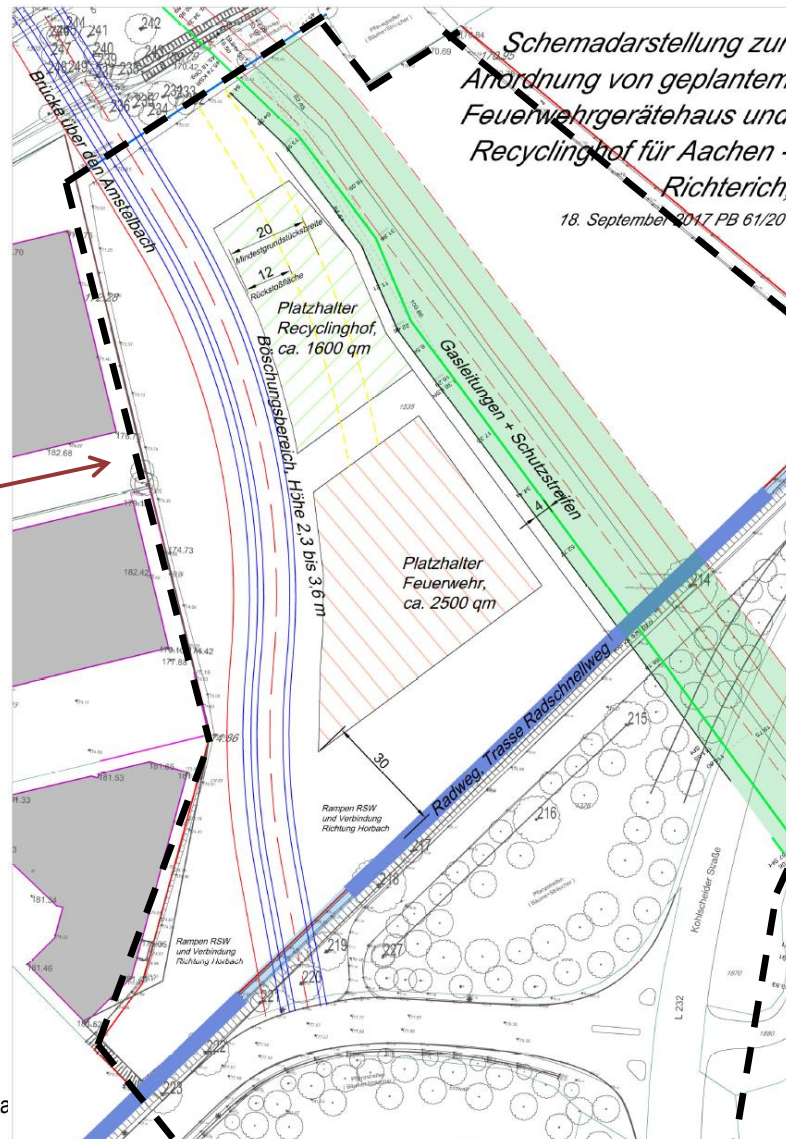
Randbedingungen Bebauungsplan Nr. 970 –Roermonder Straße / Amstelbach-

Sechs Themen:

- Haupterschließung Ortsumgehung
- Brücke Bach,
- Neuplanung Feuerwehr
- Neuplanung Recyclinghof
- Neuplanung Radschnellweg
- Schutzstreifen Gasleitung

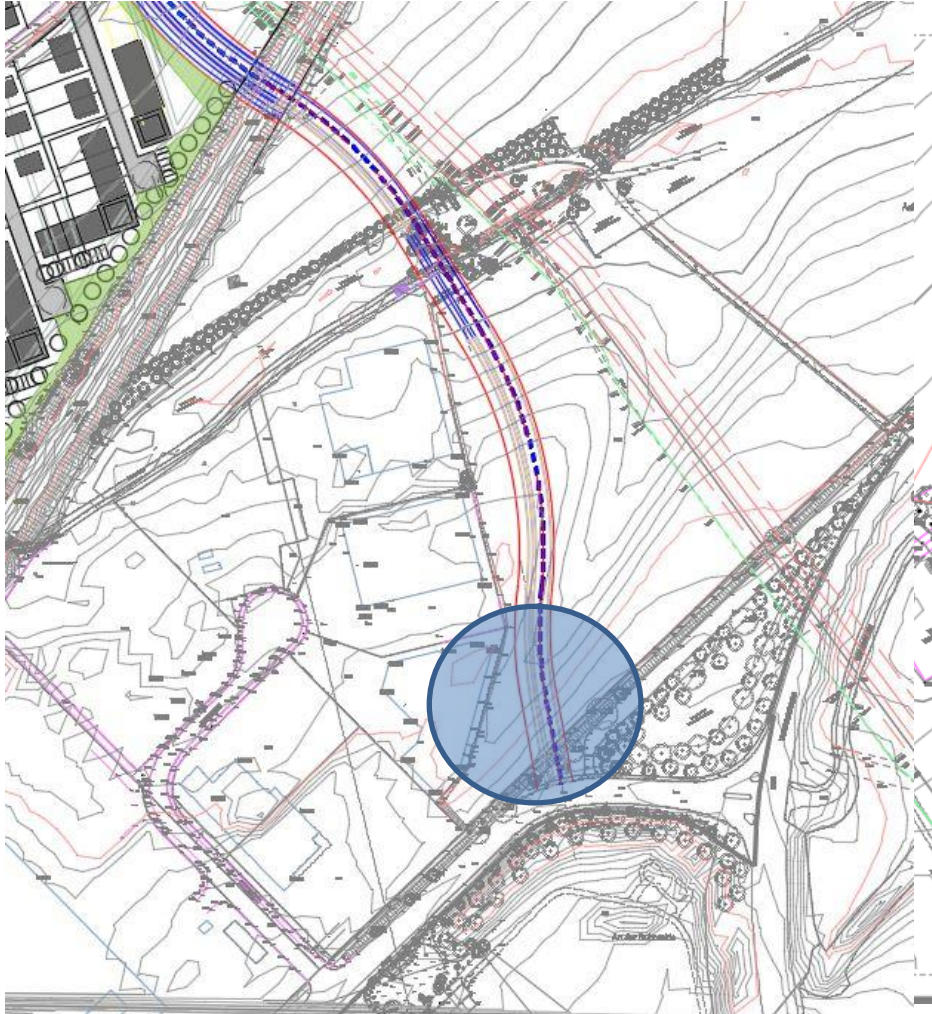
>> verschiedenste, teilweise widersprechende Anforderungen an die Fläche)

- BP Nr. 970 + FNP-Änd. mit neuen Plangebieten überlagern hier BP Nr. 950 + FNP-Änd.
- Programmberatung in gleicher Sitzung
- Bau der HEOU als Zufahrt
- Abstimmung Straßen NRW: kein Kreisverkehr



Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Planung Radschnellweg (RSW)



>> Der Vorentwurf für die Lage und Höhe liegt vor (Ingenieurbüro Berg) für den Abschnitt zwischen Küppershofweg und Roder Weg

>> Unterquerung Roermonder Straße im Bereich Küppershofweg: Dabei den Flächenbedarf Feuerwehr sowie die Mindestüberdeckung der Gasleitungen berücksichtigen!

>> Unterquerung geplante Haupterschließung Ortsumgehung: Anbindung in Richtung Norden und entsprechenden Flächenbedarf berücksichtigen!

Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Planung von Seniorenwohnungen für Aachen – Richterich, Standortvorschlag (1) Banker-Feld-Straße



Flächenaufteilung Masterplan 2005



Flächenaufteilung Verwaltungsvorschlag 2018