

|                                                                                                                                                                                                           |                                      |                      |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Vorlage</b>                                                                                                                                                                                            |                                      | Vorlage-Nr:          | FB 23/0469/WP17 |
| Federführende Dienststelle:<br>Fachbereich Immobilienmanagement                                                                                                                                           |                                      | Status:              | öffentlich      |
| Beteiligte Dienststelle/n:<br>Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration                                                                                                                                |                                      | AZ:                  |                 |
|                                                                                                                                                                                                           |                                      | Datum:               | 13.06.2018      |
|                                                                                                                                                                                                           |                                      | Verfasser:           | FB 56           |
| <b>Bericht der Verwaltung über ihre Erfahrungen mit dem Quotenbeschluss zur Schaffung öffentlich geförderten Wohnraums.<br/>Gemeinsamer Tagesordnungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 29.05.2018</b> |                                      |                      |                 |
| <b>Beratungsfolge:</b>                                                                                                                                                                                    |                                      |                      |                 |
| <b>Datum</b>                                                                                                                                                                                              | <b>Gremium</b>                       | <b>Zuständigkeit</b> |                 |
| 03.07.2018                                                                                                                                                                                                | Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss | Kenntnisnahme        |                 |

**Beschlussvorschlag:**

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

## Finanzielle Auswirkungen

|  |    |      |  |
|--|----|------|--|
|  | JA | NEIN |  |
|  |    | x    |  |

| <b>Investive<br/>Auswirkungen</b>              | Ansatz<br>20xx                                                  | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>20xx | Ansatz<br>20xx ff.                                              | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>20xx ff. | Gesamt-<br>bedarf (alt) | Gesamt-<br>bedarf<br>(neu) |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Einzahlungen                                   | 0                                                               | 0                                     | 0                                                               | 0                                         | 0                       | 0                          |
| Auszahlungen                                   | 0                                                               | 0                                     | 0                                                               | 0                                         | 0                       | 0                          |
| Ergebnis                                       | 0                                                               | 0                                     | 0                                                               | 0                                         | 0                       | 0                          |
| <b>+ Verbesserung /<br/>- Verschlechterung</b> | <i>0</i>                                                        |                                       | <i>0</i>                                                        |                                           |                         |                            |
|                                                | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |                                       | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |                                           |                         |                            |

| <b>konsumtive<br/>Auswirkungen</b>             | Ansatz<br>20xx                                                  | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>20xx | Ansatz<br>20xx ff.                                              | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>20xx ff. | Folgekos-<br>ten (alt) | Folgekos-<br>ten (neu) |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Ertrag                                         | 0                                                               | 0                                     | 0                                                               | 0                                         | 0                      | 0                      |
| Personal-/<br>Sachaufwand                      | 0                                                               | 0                                     | 0                                                               | 0                                         | 0                      | 0                      |
| Abschreibungen                                 | 0                                                               | 0                                     | 0                                                               | 0                                         | 0                      | 0                      |
| Ergebnis                                       | 0                                                               | 0                                     | 0                                                               | 0                                         | 0                      | 0                      |
| <b>+ Verbesserung /<br/>- Verschlechterung</b> | <i>0</i>                                                        |                                       | <i>0</i>                                                        |                                           |                        |                        |
|                                                | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |                                       | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |                                           |                        |                        |

Finanzielle Auswirkungen ergeben sich nicht.

**Erläuterungen:**

Mit Tagesordnungsantrag vom 29.05.2018 (Anlage 1) haben die Fraktionen von CDU und SPD einen Erfahrungsbericht der Verwaltung über den Quotenbeschluss zur Schaffung öffentlich geförderten Wohnraums beantragt.

Der aktuelle Quotenbeschluss beruht auf einer Ratsentscheidung vom 14.12.2014 zur „Stärkung des öffentlich geförderten Wohnungsbaus“, nach welchem Vorhabenträger vertraglich verpflichtet werden, öffentlich geförderten Wohnungsbau im Umfang zwischen 20% - 40% der Wohneinheiten bei jedem geplanten Neubauvorhaben zu realisieren. In der Regel wird ein Anteil von 30% angestrebt.

In der Folge wurde für Bauvorhaben unter Beachtung der Bedarfslage sowie der sozialen Quartiersstruktur eine Quote festgelegt.

Die Wohnungsmarktberichterstattung zeigt, dass in den letzten Jahren erfolgreich ein hohes Neubauvolumen im Bereich des öffentlich geförderten Wohnungsbaues geschaffen werden konnte. Gleichzeitig zeigt sie jedoch auch, dass dieses Volumen nicht ausreicht, um den massiven Wegfall von öffentlich geförderten Wohnungen (Bindungsausläufe) zu kompensieren.

Die Verwaltung beabsichtigt die Bauvorhaben der vergangenen Jahre hinsichtlich der Anwendung des Quotenbeschlusses auszuwerten und die so gewonnenen Erfahrungen in der nächsten Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vorzustellen.

Vorbereitend wird kurzfristig eine Sitzung des Strategiezirkels Wohnen zum Thema öffentlich geförderter Wohnungsbau terminiert, um fachbereichsübergreifend die Thematik zu diskutieren und Lösungsansätze zu entwickeln.

**Anlage:**

Antrag zur Tagesordnung der Fraktionen CDU und SPD vom 29.05.2018



**CDU** FRAKTION IM RAT  
DER STADT AACHEN



CDU und SPD-Fraktionen im Rat der Stadt - 52062 Aachen

An den Vorsitzenden  
des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses  
Bürgermeister Norbert Plum  
Verwaltungsgebäude Katschhof  
52062 Aachen

#### Geschäftsstellen

Verwaltungsgebäude Katschhof  
Johannes-Paul-II.-Straße 1  
52062 Aachen

#### CDU

Telefon 0241 / 432 -7211 und -7212  
cdu.fraktion@mail.aachen.de  
www.cdu-fraktion-aachen.de

#### SPD

Telefon 0241 / 432 -7215  
spd.fraktion@mail.aachen.de  
www.spd-aachen.de

CDU TO 18.023 TO / SPD 86a/18

Aachen, den 29. Mai 2018

#### TAGESORDNUNGSANTRAG

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Fraktionen von CDU und SPD beantragen, für die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses am 03. Juli 2018 folgenden Tagesordnungspunkt vorzusehen:

#### **Bericht der Verwaltung über ihre Erfahrungen mit dem Quotenbeschluss zur Schaffung öffentlich geförderten Wohnraums**

Mit freundlichen Grüßen



Harald Baal  
Vorsitzender CDU-Fraktion



Michael Servos  
Vorsitzender SPD-Fraktion