

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 36/0282/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Umwelt		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Aachener Stadtbetrieb		AZ:	
		Datum:	14.06.2018
		Verfasser:	36/200
Aufwertung der Park- und Grünanlage Nirmer Platz			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
20.06.2018	Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf nimmt den Bericht der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und fasst den Ausführungsbeschluss für die Aufwertung der Park- und Grünanlage Nirmer Platz. Sie beschließt die Bereitstellung von 15.000 € aus bezirklichen Mitteln.

Finanzielle Auswirkungen

PSP-Element: 5-130101-200-00400-900-1 Umgestaltung Nirmmer Platz

	JA	NEIN	
	x		

Investive Auswirkungen	Ansatz 2018	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2018	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	25.947,70	41.150,00	0	0	26.150,00	41.150,00
Ergebnis	25.947,70	41.150,00	0	0	26.150,00	41.150,00
+ Verbesserung / - Verschlechterung	-15.000,00		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

PSP-Element 1-130101-900-3 Umgestaltung Nirmmer Platz

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	25.947,70	41.150,00	0	0	0	1.050,00
Ergebnis	25.947,70	41.150,00	0	0	0	1.050,00
+ Verbesserung / - Verschlechterung	-15.000,00		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

- * aus Ermächtigungsübertragung

Erläuterungen:

Ist-Zustand / Rückblick

Die ca. 3.800 qm große Park- und Grünanlage Nirmer Platz in Aachen-Eilendorf wird von der Kalkbergstraße im Norden und der Straße Nirmer Platz begrenzt und ist allseitig von Wohnbebauung umgeben. Aus südöstlicher Richtung kommend durchschneidet der Haarbach die Grünfläche in nördliche Richtung.

Bereits im August 2016 wurden der Haarbach und die angrenzenden Gewässerufer entlang des Nirmer Platzes ökologisch aufgewertet. Vor der Renaturierungsmaßnahme war das kleine Fließgewässer in dem Teilstück am Nirmer Platz mit beidseitigen Ufermauern aus Beton ausgebaut. Durch den Rückbau der Betoneinbauten werden eigendynamische Entwicklungen zur ökologischen Verbesserung des Gewässers forciert, und gleichzeitig entsteht mit der Anlage der Gewässeraue ein wichtiger Lebensraum für die heimische Flora und Fauna. Westlich an die Aue angrenzend wurde auch die Aufenthaltsqualität der Park- und Grünanlage durch die Gestaltung eines Sitzplatzes und die Bereitstellung von Liegebänken gesteigert.

Im Dezember 2017 hat der Bezirk Eilendorf beschlossen, zusätzliche Umgestaltungsmaßnahmen in der Park- und Grünanlage über bezirkliche Mittel in Höhe von 26.150 € zu finanzieren und der Verwaltung einen Planungsauftrag zu erteilen.

Nach einer ersten Ermittlung des Bedarfs vor Ort erfolgte am 15.05.2018 eine Bürgerbeteiligung zur aktuellen Planung in der Grünanlage. Die zahlreich erschienenen Bürgerinnen und Bürger konnten weitere Ideen und Anregungen für die Gestaltung der Grünfläche äußern. Hauptwünsche waren die Schaffung von zusätzlichen Sitzmöglichkeiten, die Pflanzung von Obstgehölzen, die gestalterische Einbeziehung des Denkmals sowie die Planung von punktuellen Spiel- und Bewegungsangeboten.

Die von Verwaltungsseite geplante gestalterische Verbindung zwischen Parkfläche und Auenbereich durch die Anlage einer natürlichen Blühwiesenpflanzung und die Planung einer neuen Wegeverbindung wurden weitgehend von der Bürgerschaft begrüßt.

Planung

Die Park- und Grünanlage wird durch einen 1,5 m breiten, wassergebundenen Weg mit einer seitlichen Betonstein-Einfassung erschlossen, der somit einen barrierefreien Zugang ermöglicht. Die bereits vorhandenen Liegebänke werden aus gestalterischen Gesichtspunkten und zur Reduzierung des Unterhaltungsaufwandes auf eine Betonsteinpflasterfläche gesetzt und durch weitere Sitzbänke mit Rückenlehne und Armlehnen ergänzt. Zudem wird eine Sitzbank-Tisch-Kombination im nördlichen Bereich, gegenüber dem Kiosk „Nirmer-Lädchen“ in der Grünfläche aufgestellt. Auf die Natursteinblöcke an der bestehenden Betonsteinpflasterfläche wird eine Sitzauflage aus Holz angebracht. Zusätzliche Ausstattungselemente sind in Form von Abfallbehältern, Fahrradlehnenbügeln und Hundekottütenspendern zu finden.

Bezüglich der vegetativen Elemente ist eine 140 qm große Blühwiesenpflanzung mit hohen Gräsern und Frühjahrsblühern vorgesehen, die im besonderen Maß die Ansprüche von Wildbienen und Schmetterlingen berücksichtigt. Die Blühwiesenpflanzung erreicht eine Höhe von 60-140 cm und sollte einmal jährlich im zeitigen Frühjahr gemäht werden. Ein Insektenhotel und eine Informationstafel stellen den thematischen Zusammenhang her. Blüh- und Obststräucher (Gewöhnlicher Schneeball,

Schwarzer Holunder, Wildapfel, Wildbirne) werden im Übergangsbereich zwischen Parkfläche und Auenbereich gepflanzt. Zusätzlich werden in der Parkfläche zwei Bäume (Feldahorn, Kornelkirsche) den Baumbestand ergänzen.

Das Denkmal im Süden der Anlage wurde mit einem 2,0 m breiten wassergebundenen Weg an den vorhandenen Fußweg angeschlossen. Zusätzlich soll die bestehende Plattenfläche vor dem Denkmal saniert werden.

Von einer Gestaltung von Spielangeboten für Kinder und Jugendliche wurde abgesehen, da die Spielplätze Fingerhutsmühlenweg – Kuckelkornweg (Entfernung: 130 m) und Fingerhutsmühlenweg (Entfernung: 250 m) fußläufig gut zu erreichen sind und somit eine gute Versorgung gegeben ist.

Kosten

Die Kosten für die Herstellung der Park- und Grünanlage Nirmer Platz betragen 41.150 €.

Bereits im Dezember 2017 hat die Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf 26.150 € für die Umgestaltung der Grünanlage FB 36 übertragen. Diese Gelder sind abzüglich der Kosten für eine Bodenuntersuchung und eine Anzeigenschaltung im Haushalt unter dem PSP-Element: 5-130101-200-00400-900-1 / 1-130101-900-3 vorhanden. Die Bezirksvertretung beabsichtigt die zusätzlich nötigen Mittel in Höhe von 15.000 € bereitzustellen. Wie aus dem angehängten Beschlussauszug der Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf vom 02.05.2018 hervorgeht, wurden diese zusätzlichen Mittel bereits vorgemerkt.

Die Planung wurde im Hinblick auf Zugänglichkeiten und Pflegestandards mit dem Aachener Stadtbetrieb, der für die Pflege und Unterhaltung der Grünfläche zuständig ist, abgestimmt.

Die zusätzlichen Folgekosten für die Pflege und Unterhaltung der Grün- und Parkanlage betragen jährlich 1.050 €.

Die anfallenden Pflege- und Unterhaltungskosten sind im Rahmen des bestehenden Zuschusses vom Aachener Stadtbetrieb (E 18) in seinen Wirtschaftsplan haushaltsneutral einzuplanen und zu übernehmen.

Ausblick

Der Ausbau der Grün- und Parkanlage Nirmer Platz soll im Oktober 2018 erfolgen. Die Bauzeit wird voraussichtlich zwei Wochen betragen.

Anlage/n:

18_06_06_Entwurf_Nirmer_Platz_DIN_A3

18_05_02_Beschlussauszug_BV_Aachen_Eilendorf