

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

- Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfes
- Erforderliche Geländemodulationen und Grobkonzept Entwässerungsplanung
- Stand der Straßenplanung und der Planung der Querungsbauwerke
- Feuerwehr, Recyclinghof ...
- KBD und Archäologische Untersuchungen
- Teilfläche an der Banker-Feld-Straße

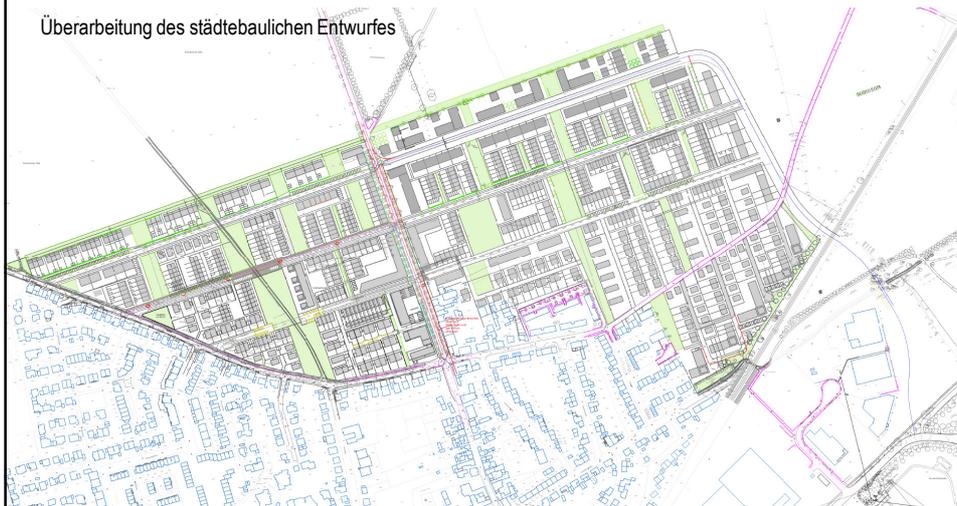


Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

1

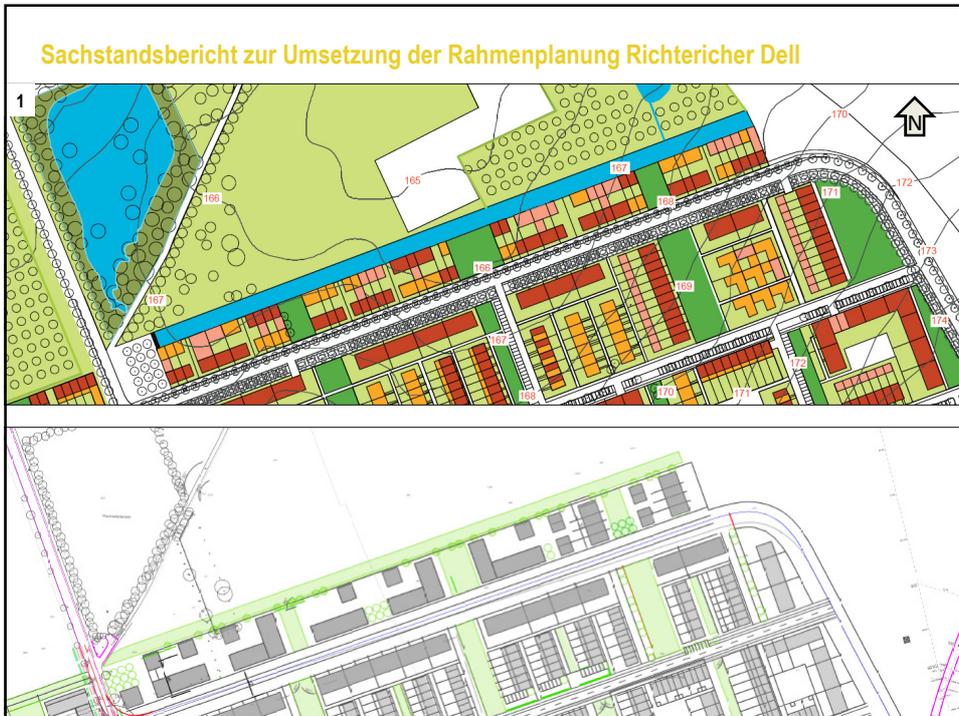
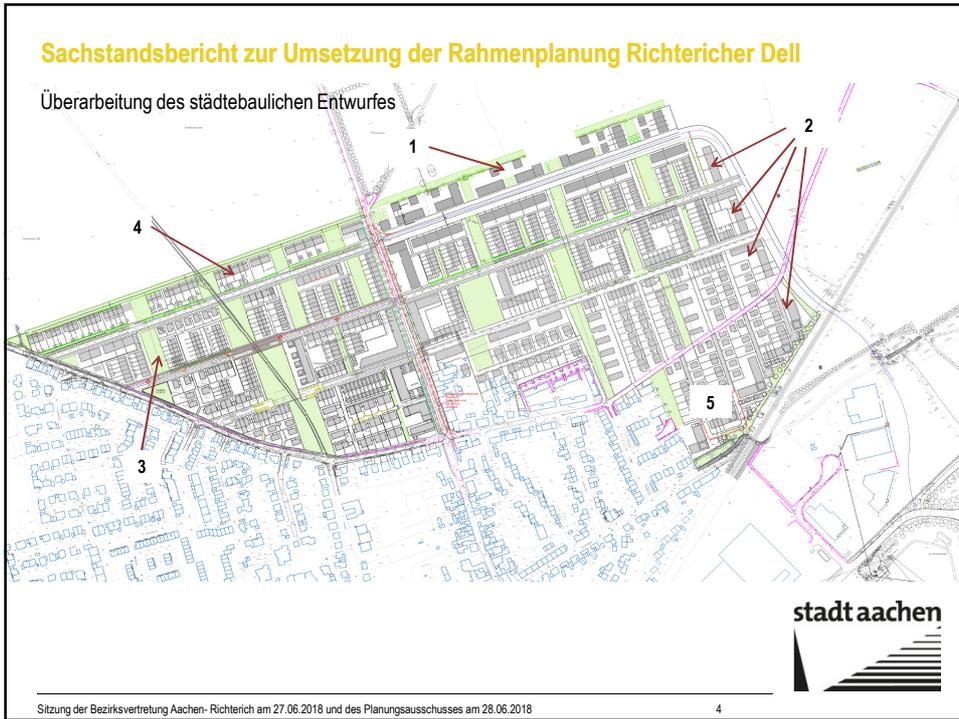
Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfes



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

3



Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

6

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

7

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

8

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Flächenbilanz, Farbliche Zuordnung wie in der Karte



Nutzung	ha	%
Bauflächen	7,64	58
Verkehrsflächen	2,87	22
Grünflächen	2,59	20
Summe	13,1	100

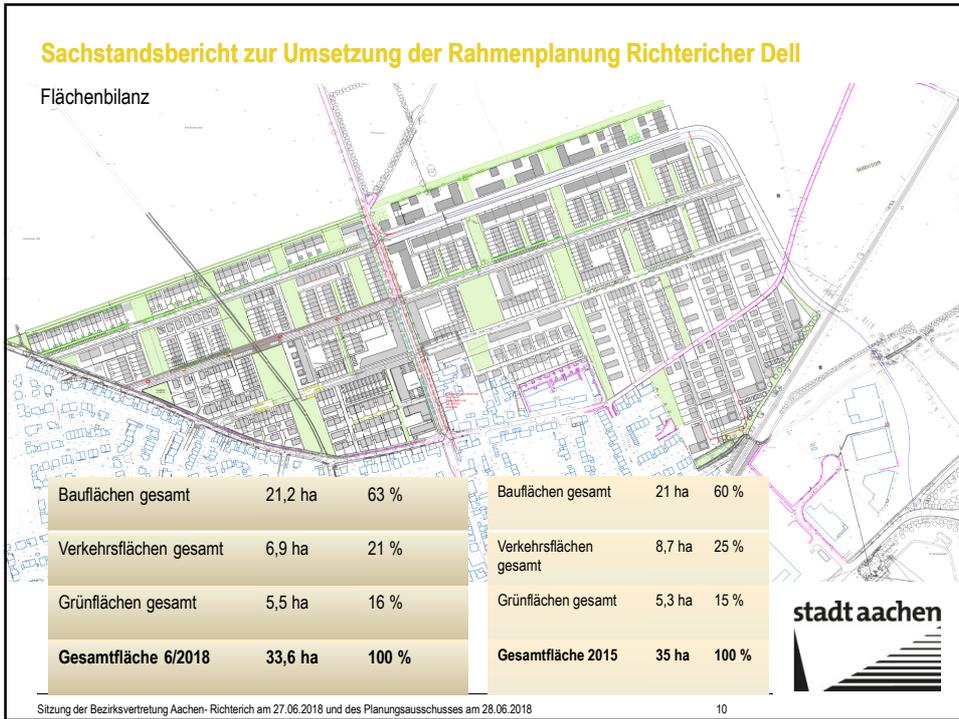
Nutzung	ha	%
Bauflächen	10,95	64
Verkehrsflächen	3,75	22
Grünflächen	2,39	14
Summe	17,1	100

Nutzung	ha	%
Bauflächen	2,6	76
Verkehrsflächen	0,3	9
Grünflächen	0,5	16
Summe	3,4	100



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

9



Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

13

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Erforderliche Erdanfüllungen



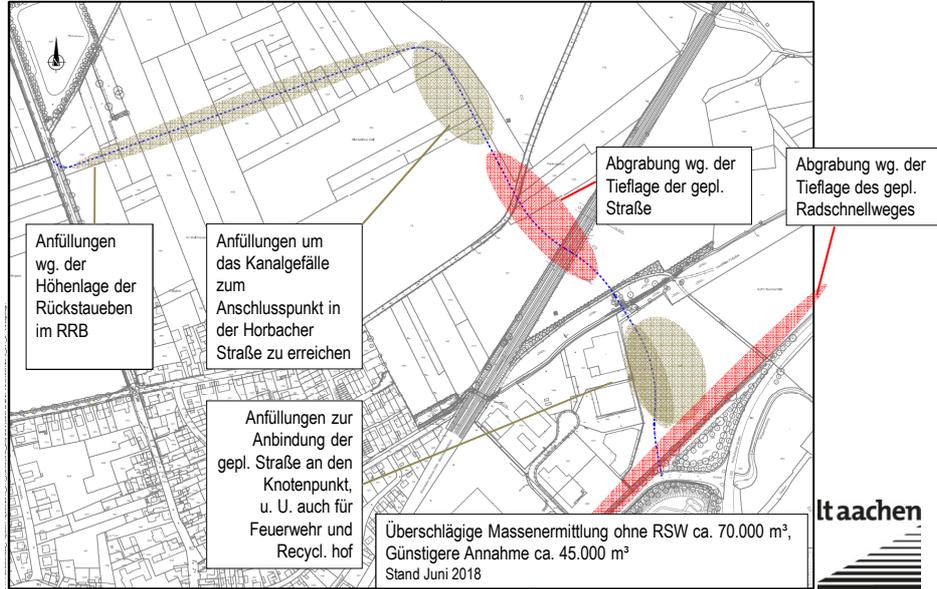
Brander Wall:
Anfüllungen im Umfang von 970.00 m³ (zwischen `97 und `06)



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

14

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

15



Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

16



Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Versickerungsversuche Doppelringinfiltrometer Dez. 2017 als Grundlage für die Dimensionierung der Versickerungsmulden /-rigolen.

stadt aachen

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

17

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell
Grobkonzept Entwässerungsplanung

1. Bereich „Süd-West“
 >> 20 – jähriges Regenereignis dezentral in Grünflächen, Mulden-Rigolen-System zur Versickerung bringen
 >> belastete Flächen (Straßen) an Mischwasserkanal
 >> je 10.000 qm angeschl. Fläche.....1.500 qm Versickerungsfläche >> 600 bis 750 m Muldenlänge

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

18

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Grobkonzept Entwässerungsplanung



2. Bereich „Nord-Ost“

>> Prinzip wie im Bereich „Süd-West“

>> Gelände auffüllen um die Höhe über Rückstauenebene RRB zu erhalten sowie Kanal- und Straßengefälle sichern

>> keine Versickerung im aufgeschütteten Bereich, Versickerung außerhalb der Aufschüttungen und im Randbereich

>> Haupteinschließung wird im mittleren Abschnitt deutlich höher liegen, als das heutige Gelände

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

19

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Grobkonzept Entwässerungsplanung



Bereich Süd-Ost

>> Unterhalb Banker-Feld-Straße

>> 2,5 ha (A_{red}) ungedrosselt in Amstelbach,

>> d. h. evt. auch noch weitere Flächen anschließen

>> Vorreinigung nur bei > 300 KFZ in Clustern

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

20

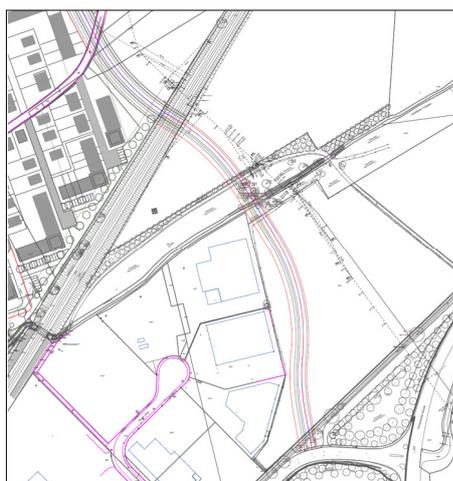
Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

21

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Vergabe der Planungsleistung für die Straße und die Ingenieurbauwerke in 2018

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

22

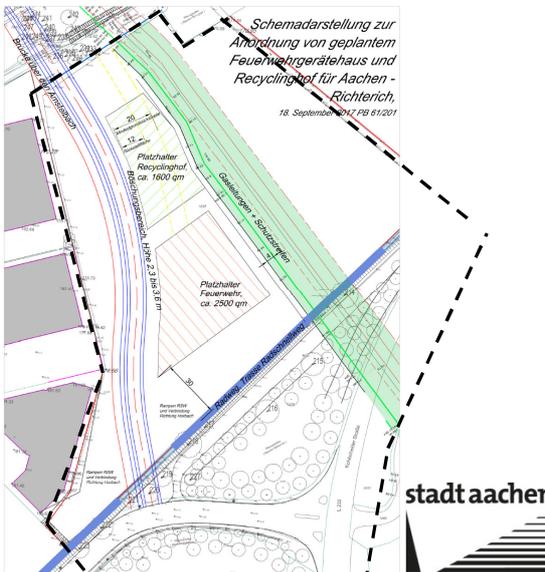
Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Bericht von der Bürgerbeteiligung

Sechs Themen:

- Haupterschließung Ortsumgehung
- Brücke Bach,
- Neuplanung Feuerwehr
- Neuplanung Recyclinghof
- Neuplanung Radschnellweg
- Schutzstreifen Gasleitung
- >> verschiedenste, teilweise widersprechende Anforderungen an die Fläche)

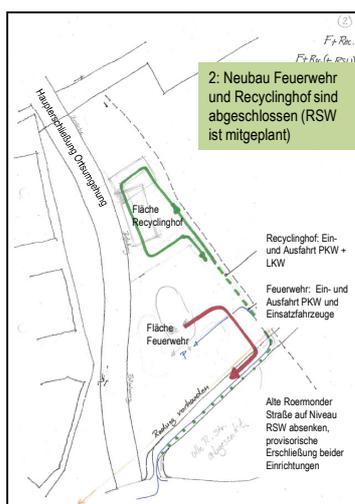
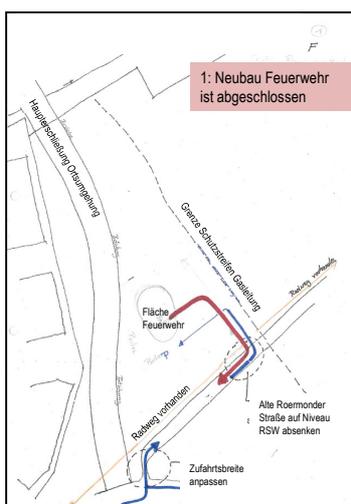
- Frühzeitige Beteiligung läuft bis Freitag 29. Juni 2018
- Kritik in der Anhörungsveranstaltung



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

stadt aachen

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Hinweis:
Die zeitliche Reihenfolge der Projekte stellt nur eine Möglichkeit von mehreren denkbaren Umsetzungsreihenfolgen dar und dient den Vorüberlegungen zur Erschließung!

stadt aachen

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

24

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Hinweis:
Die zeitliche Reihenfolge der Projekte stellt nur eine Möglichkeit von mehreren denkbaren Umsetzungsreihenfolgen dar und dient den Vorüberlegungen zur Erschließung!

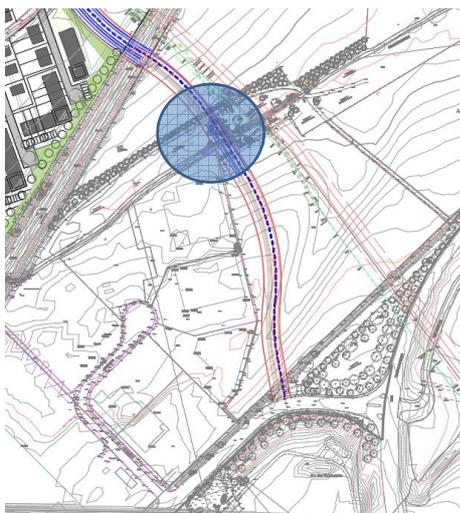


Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

25

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Amstelbachquerung



Amstelbachquerung

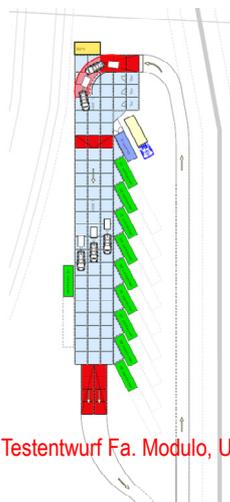
- Widerlager der Brücke außerhalb des Überschwemmungsbereiches.
- Im mittleren Abschnitt der Brücke Stützen vorsehen
- Abstand zwischen der Bahnunterquerung und Bach etwa 85 m, Neigungsverhältnis ca. 3%.
- Länge der Brücke etwa 30 m
- Abstand zur Grundstücksgrenze Gewerbegebiet noch kritisch, ist in Arbeit (Brücke schräg über den Bach, Trassenlage ändert sich geringfügig)
- Zum Unterhalt der Brücke >>> Widerlager mit Wartungsfahrzeug erreichbar über das Gelände des geplanten Recyclinghofes



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

26

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Testentwurf Fa. Modulo, Utrecht/Stadtlohn



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

27

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Planung Radschnellweg (RSW)



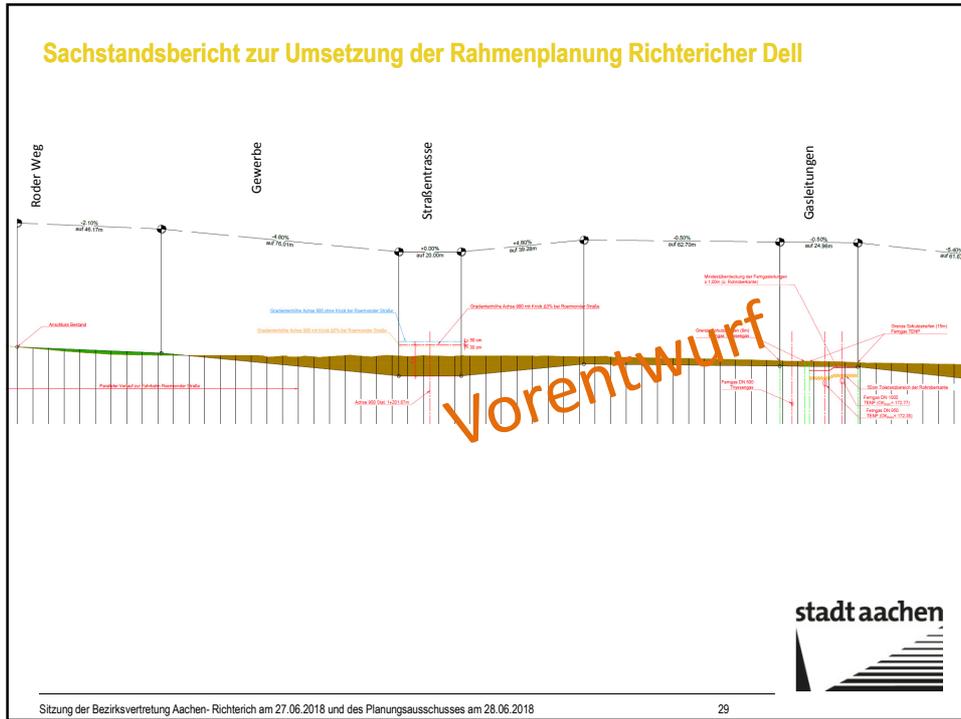
>> Der Vorentwurf für die Lage und Höhe liegt vor (Ingenieurbüro Berg) für den Abschnitt zwischen Küppershofweg und Roder Weg

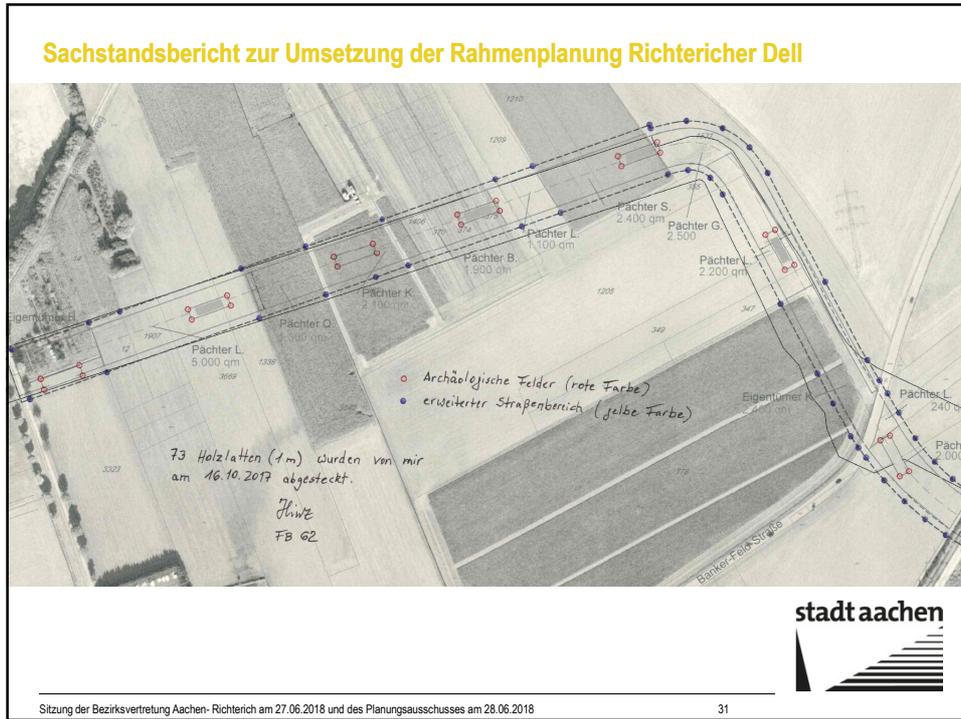
>> Unterquerung geplante Haupterschließung Ortsumgehung: Anbindung in Richtung Norden und entsprechenden Flächenbedarf berücksichtigen!



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

28





Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

33

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Planung von Seniorenwohnungen für Aachen – Richterich, Standortvorschlag (1) Banker-Feld-Straße



Flächenaufteilung Masterplan 2005



Flächenaufteilung Verwaltungsvorschlag 2018



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

34

Priorisierung der Planung der Erschließungsstraße Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

1. Tiefbautechnische Erschließung (Haupterschließung Ortsumgehung u. Entwässerung Abschnitt C)

- > Vergabeverfahren III 2018 bis I 2019
- > Ausführungsplanung LP 5 II bis III 2019

2. Tiefbautechnische Erschließung (Haupterschließung Ortsumgehung und Entwässerung Abschnitt A+B)

- > Vergabeverfahren III 2018 bis I 2019
- > Ausführungsplanung LP 5 II bis III 2019

3. Bauleitplanung Flächennutzungsplanänderung Nr. 131. -Richtericher Dell-, BP Nr. 955 - Richtericher Dell / Haupterschließung Ortsumgehung-

(unter der Voraussetzung dass die Zeitplanung für die Planung der tiefbautechnischen Erschließung eingehalten wird)

- > Offenlagebeschluss II / 2020
- > Satzungsbeschluss IV / 2020
- > Rechtskraft FNP-Änderung III / 2021

4. Bauzeiten

- > Abschnitt C (zwischen Roermonder Straße und Banker-Feld-Straße) II / 2021
- > Amstelbachquerung III und IV / 2021
- > Bahnquerung I/2022 - II / 2023
- > Abschnitte A + B (Horbacher Straße bis 90° Kurve, 90° Kurve bis Banker-Feld-Straße) III / 2021 – III / 2022

5. Bauleitplanung Flächennutzungsplanänderung Nr. 128. BP Nr. 950 - Richtericher Dell / Vetschauer Weg Süd-

(frühestmögliche Termine, aufgrund der Beschlusslage ausreichend Zeitpuffer bis 2022)

- > Offenlagebeschluss III / 2019
- > Satzungsbeschluss II / 2020
- > Rechtskraft FNP-Änderung III / 2020

6. Vermarktung I. Bauabschnitt Wohnen

(unter der Voraussetzung dass die tiefbautechnischen Erschließung des Baugebietes in Baustraßenqualität vorliegt)

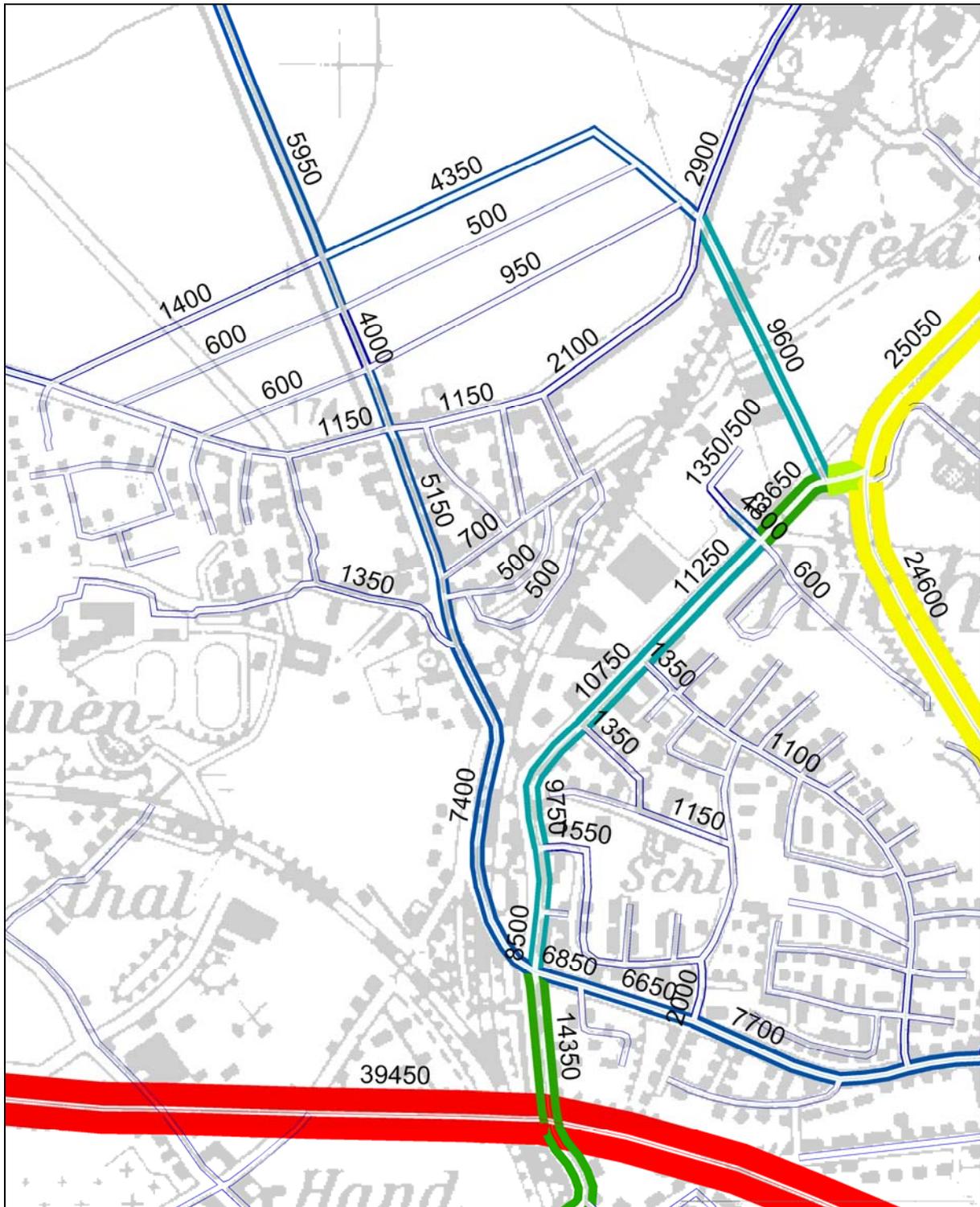
- > Vermarktungsbeginn I / 2023

35



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Belastungsprognose für die Ortsumgehung Richterich L231n



Verkehrsbelastungen Prognose 2030 in Kfz/Werktag (DTV-W)