

### Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

- Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfes
- Erforderliche Geländemodulationen und Grobkonzept Entwässerungsplanung
- Stand der Straßenplanung und der Planung der Querungsbauwerke
- Feuerwehr, Recyclinghof ...
- KBD und Archäologische Untersuchungen
- Teilfläche an der Banker-Feld-Straße

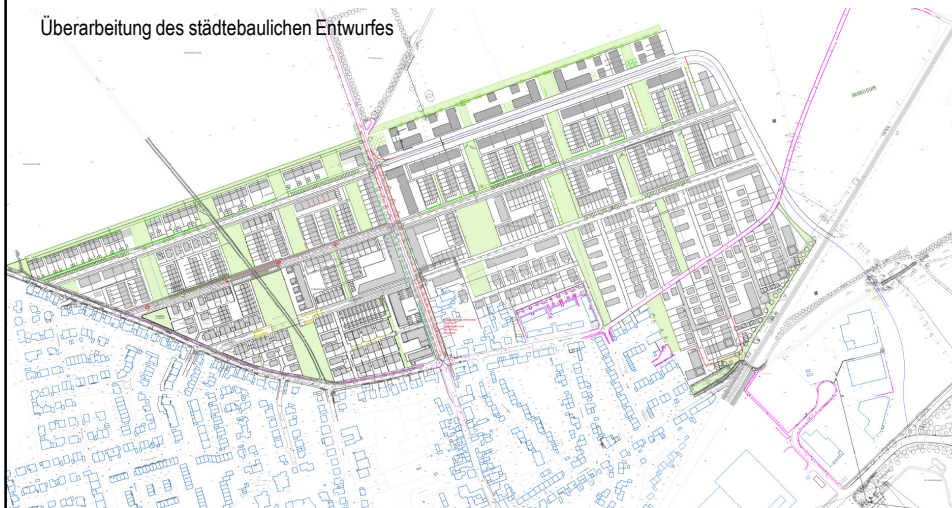


Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

1

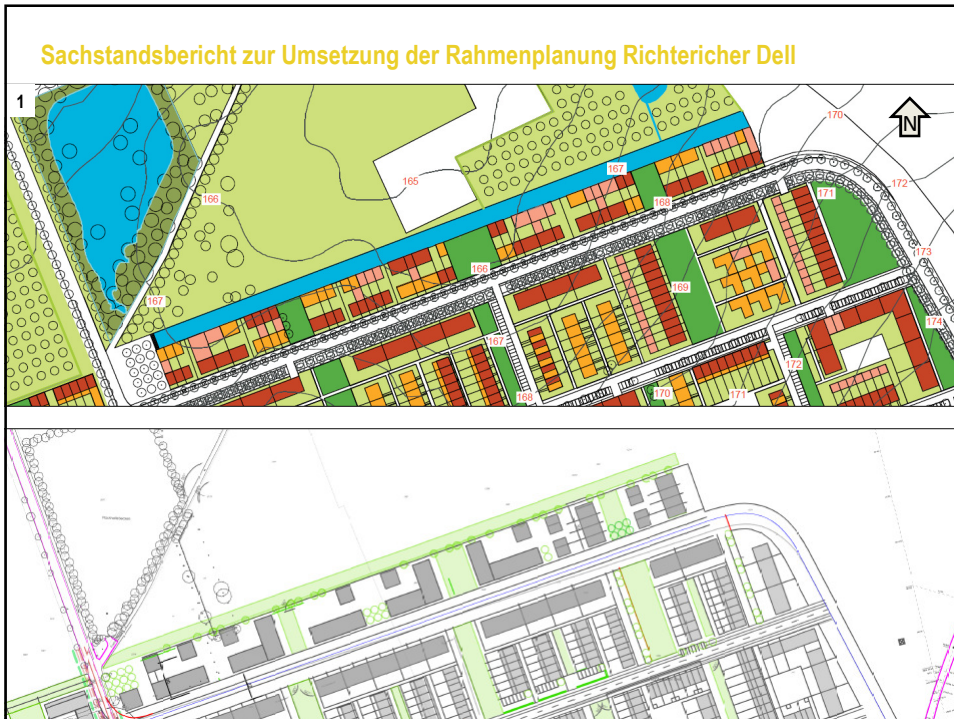
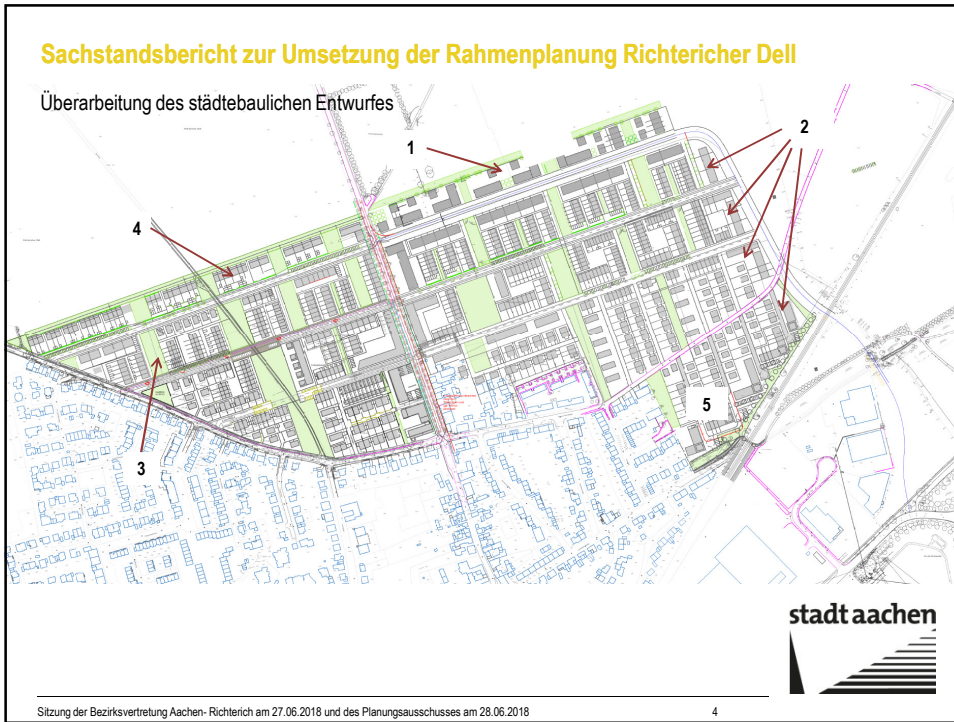
### Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfes



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

3



### Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

6

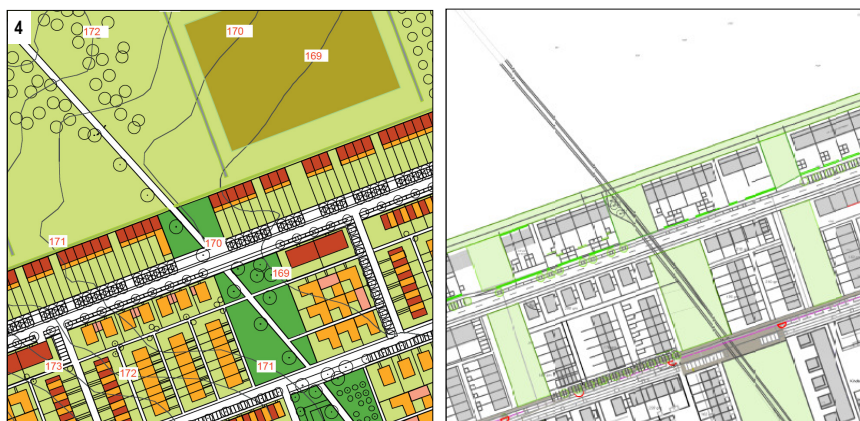
### Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

7

### Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

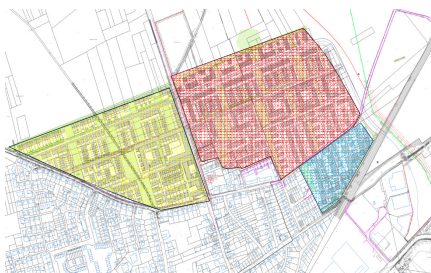


Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

8

### Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Flächenbilanz, Farbliche Zuordnung wie in der Karte



Nutzung	ha	%
Bauflächen	7,64	58
Verkehrsflächen	2,87	22
Grünflächen	2,59	20
<b>Summe</b>	<b>13,1</b>	<b>100</b>

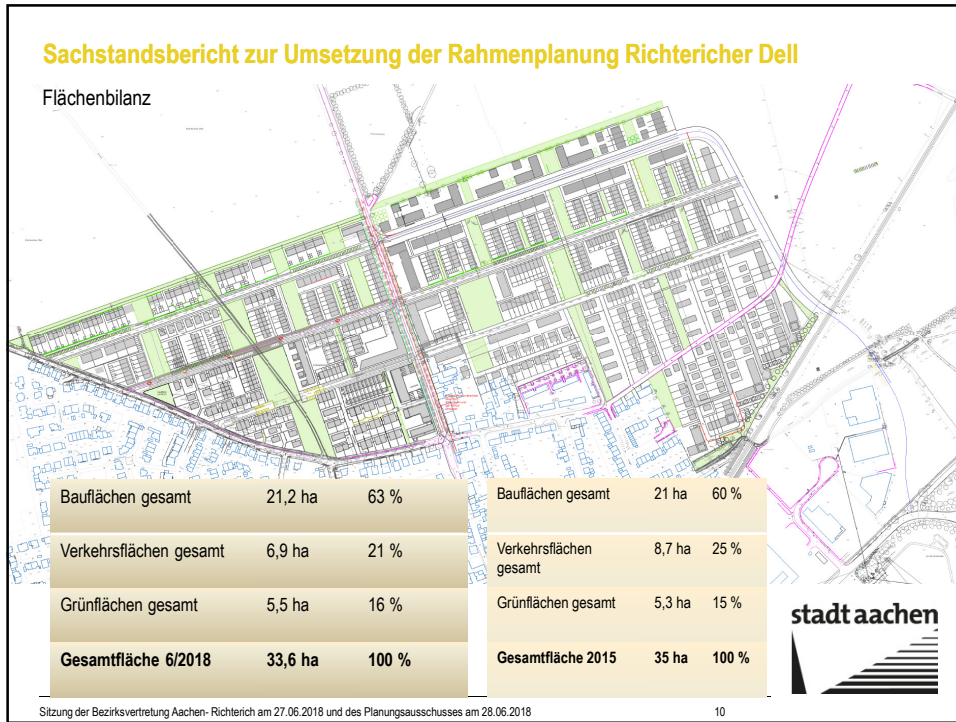
Nutzung	ha	%
Bauflächen	10,95	64
Verkehrsflächen	3,75	22
Grünflächen	2,39	14
<b>Summe</b>	<b>17,1</b>	<b>100</b>

Nutzung	ha	%
Bauflächen	2,6	76
Verkehrsflächen	0,3	9
Grünflächen	0,5	16
<b>Summe</b>	<b>3,4</b>	<b>100</b>



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

9



### Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

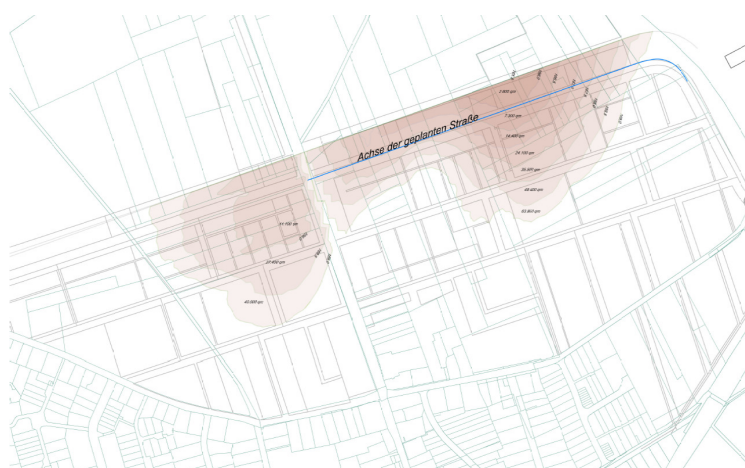


Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

13

### Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Erforderliche Erdanfüllungen



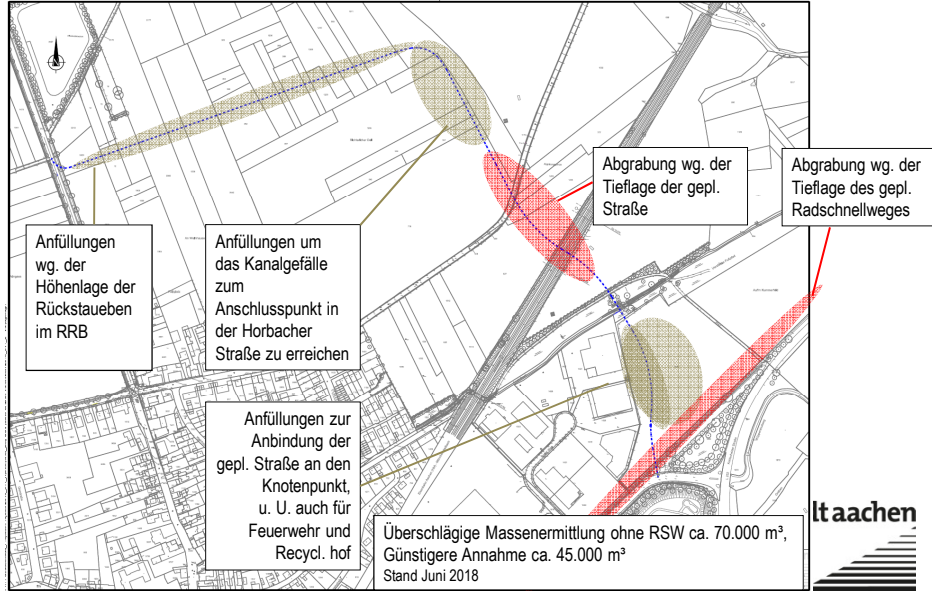
Brander Wall:  
Anfüllungen im Umfang von 970.00 m<sup>3</sup> (zwischen `97 und `06)



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

14

### Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

15

### Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

16

**Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell**

Versickerungsversuche Doppelringinfiltrometer Dez. 2017 als Grundlage für die Dimensionierung der Versickerungsmulden /-rigolen.

stadt aachen

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018 17

**Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell**  
Grobkonzept Entwässerungsplanung

1. Bereich „Süd-West“  
 >> 20 – jähriges Regenereignis dezentral in Grünflächen, Mulden-Rigolen-System zur Versickerung bringen  
 >> belastete Flächen (Straßen) an Mischwasserkanal  
 >> je 10.000 qm angeschl. Fläche.....1.500 qm Versickerungsfläche >> 600 bis 750 m Muldenlänge

stadt aachen

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018 18



## Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Grobkonzept Entwässerungsplanung



### 2. Bereich „Nord-Ost“

>> Prinzip wie im Bereich „Süd-West“

>> Gelände auffüllen um die Höhe über Rückstauenebene RRB zu erhalten sowie Kanal- und Straßengefälle sichern

>> keine Versickerung im aufgeschütteten Bereich, Versickerung außerhalb der Aufschüttungen und im Randbereich

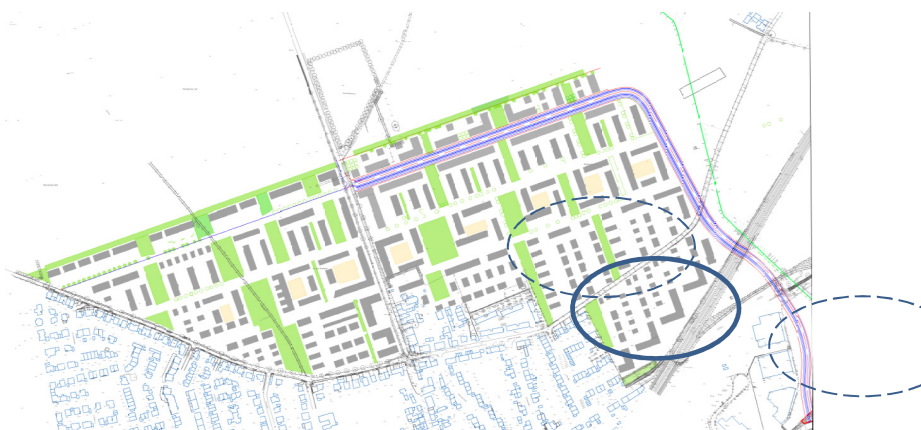
>> Haupterschließung wird im mittleren Abschnitt deutlich höher liegen, als das heutige Gelände

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

19

## Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Grobkonzept Entwässerungsplanung



### Bereich Süd-Ost

>> Unterhalb Banker-Feld-Straße

>> 2,5 ha (A<sub>red</sub>) ungedrosselt in Amstelbach,

>> d. h. evt. auch noch weitere Flächen anschließen

>> Vorreinigung nur bei > 300 KFZ in Clustern

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

20

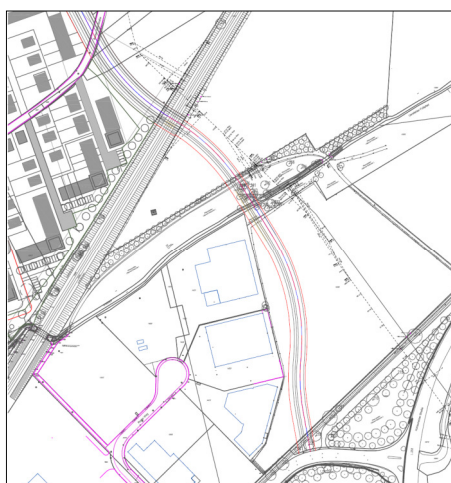
### Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

21

### Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Vergabe der Planungsleistung für die Straße und die Ingenieurbauwerke in 2018

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

22

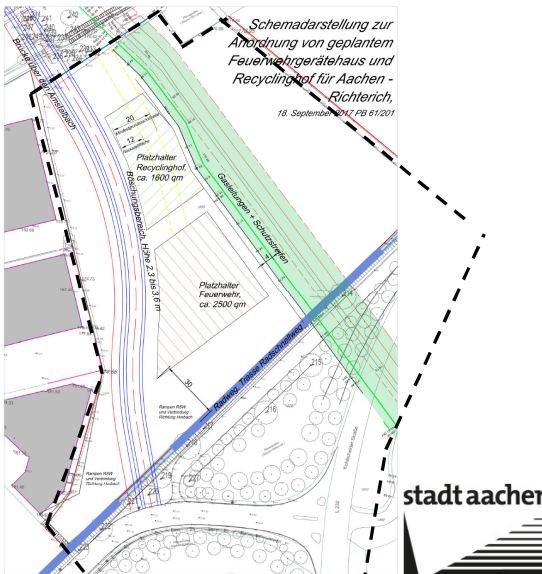
## Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Bericht von der Bürgerbeteiligung

### Sechs Themen:

- Haupterschließung Ortsumgehung
- Brücke Bach,
- Neuplanung Feuerwehr
- Neuplanung Recyclinghof
- Neuplanung Radschnellweg
- Schutzstreifen Gasleitung
- >> verschiedenste, teilweise widersprechende Anforderungen an die Fläche)

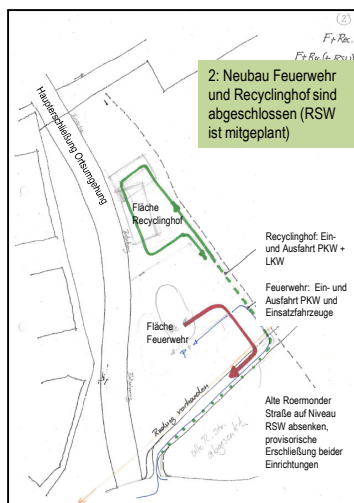
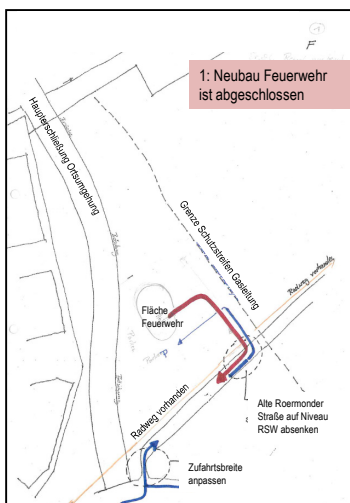
- Frühzeitige Beteiligung läuft bis Freitag 29. Juni 2018
- Kritik in der Anhörungsveranstaltung



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018



## Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Hinweis:  
Die zeitliche Reihenfolge der Projekte stellt nur eine Möglichkeit von mehreren denkbaren Umsetzungsreihenfolgen dar und dient den Vorüberlegungen zur Erschließung!



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

24

## Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Hinweis:  
Die zeitliche Reihenfolge der Projekte stellt nur eine Möglichkeit von mehreren denkbaren Umsetzungsreihenfolgen dar und dient den Vorüberlegungen zur Erschließung!

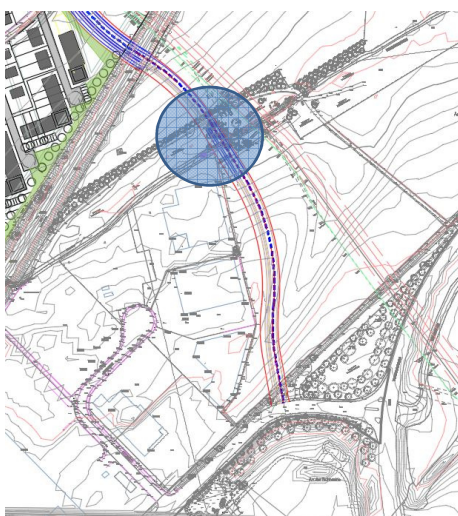


Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

25

## Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

### Amstelbachquerung



#### Amstelbachquerung

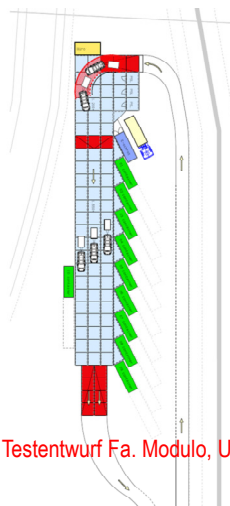
- Widerlager der Brücke außerhalb des Überschwemmungsbereiches.
- Im mittleren Abschnitt der Brücke Stützen vorsehen
- Abstand zwischen der Bahnunterquerung und Bach etwa 85 m, Neigungsverhältnis ca. 3%.
- Länge der Brücke etwa 30 m
- Abstand zur Grundstücksgrenze Gewerbegebiet noch kritisch, ist in Arbeit (Brücke schräg über den Bach, Trassenlage ändert sich geringfügig)
- Zum Unterhalt der Brücke >>> Widerlager mit Wartungsfahrzeug erreichbar über das Gelände des geplanten Recyclinghofes



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

26

### Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Testentwurf Fa. Modulo, Utrecht/Stadtlohn

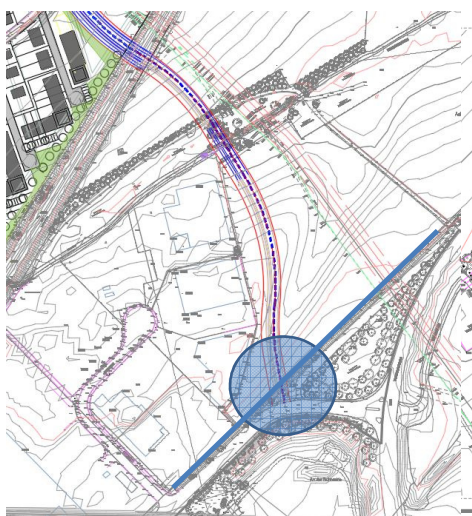


Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

27

### Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

#### Planung Radschnellweg (RSW)



>> Der Vorentwurf für die Lage und Höhe liegt vor (Ingenieurbüro Berg) für den Abschnitt zwischen Küppershofweg und Roder Weg

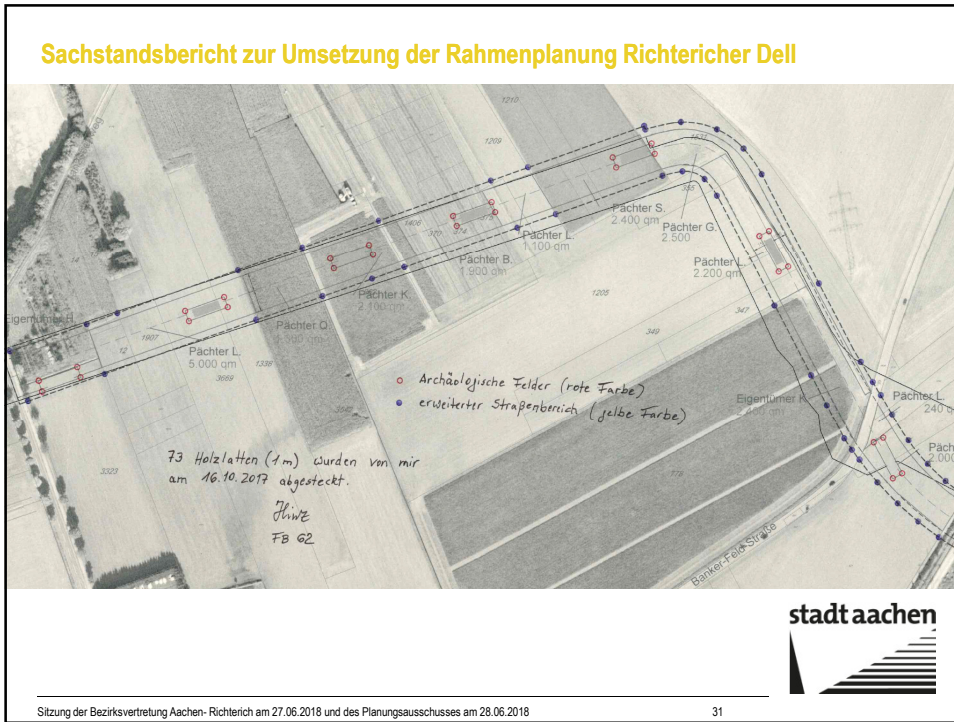
>> Unterquerung geplante Haupterschließung Ortsumgehung: Anbindung in Richtung Norden und entsprechenden Flächenbedarf berücksichtigen!



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

28





**Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell**



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

33

**Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell**

Planung von Seniorenwohnungen für Aachen – Richterich, Standortvorschlag (1) Banker-Feld-Straße



Flächenaufteilung Masterplan 2005



Flächenaufteilung Verwaltungsvorschlag 2018



Sitzung der Bezirksvertretung Aachen- Richterich am 27.06.2018 und des Planungsausschusses am 28.06.2018

34



## Priorisierung der Planung der Erschließungsstraße Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

### 1. Tiefbautechnische Erschließung (Haupterschließung Ortsumgehung u. Entwässerung Abschnitt C)

- > Vergabeverfahren III 2018 bis I 2019
- > Ausführungsplanung LP 5 II bis III 2019

### 2. Tiefbautechnische Erschließung (Haupterschließung Ortsumgehung und Entwässerung Abschnitt A+B)

- > Vergabeverfahren III 2018 bis I 2019
- > Ausführungsplanung LP 5 II bis III 2019

### 3. Bauleitplanung Flächennutzungsplanänderung Nr. 131. -Richtericher Dell-, BP Nr. 955 - Richtericher Dell / Haupterschließung Ortsumgehung-

(unter der Voraussetzung dass die Zeitplanung für die Planung der tiefbautechnischen Erschließung eingehalten wird)

- > Offenlagebeschluss II / 2020
- > Satzungsbeschluss IV / 2020
- > Rechtskraft FNP-Änderung III / 2021

### 4. Bauzeiten

- > Abschnitt C (zwischen Roermonder Straße und Banker-Feld-Straße) II / 2021
- > Amstelbachquerung III und IV / 2021
- > Bahnquerung I/2022 - II / 2023
- > Abschnitte A + B (Horbacher Straße bis 90° Kurve, 90° Kurve bis Banker-Feld-Straße) III / 2021 – III / 2022

### 5. Bauleitplanung Flächennutzungsplanänderung Nr. 128. BP Nr. 950 - Richtericher Dell / Vetschauer Weg Süd-

(frühestmögliche Termine, aufgrund der Beschlusslage ausreichend Zeitpuffer bis 2022)

- > Offenlagebeschluss III / 2019
- > Satzungsbeschluss II / 2020
- > Rechtskraft FNP-Änderung III / 2020

### 6. Vermarktung I. Bauabschnitt Wohnen

(unter der Voraussetzung dass die tiefbautechnischen Erschließung des Baugebietes in Baustraßenqualität vorliegt)

- > Vermarktungsbeginn I / 2023

35



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

