

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

- Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfes als Berechnungsgrundlage
- Erforderliche Geländemodulationen und Grobkonzept Entwässerungsplanung
- Stand der Straßenplanung und der Planung der Querungsbauwerke
- Feuerwehr, Recyclinghof ...
- KBD und Archäologische Untersuchungen
- Teilfläche an der Banker-Feld-Straße



stadt aachen

Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

1

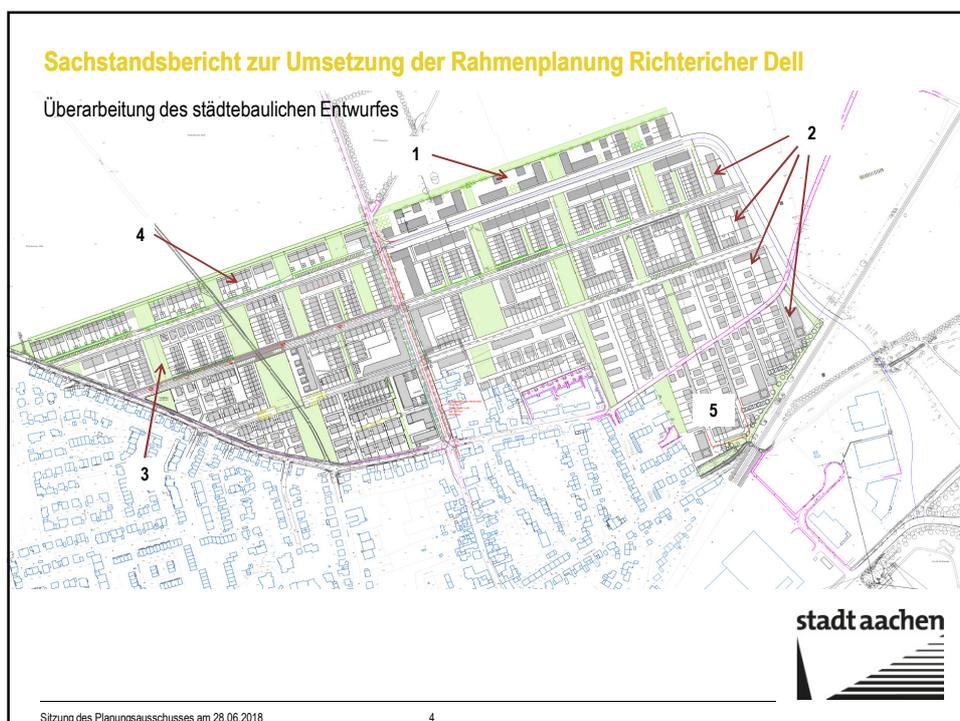
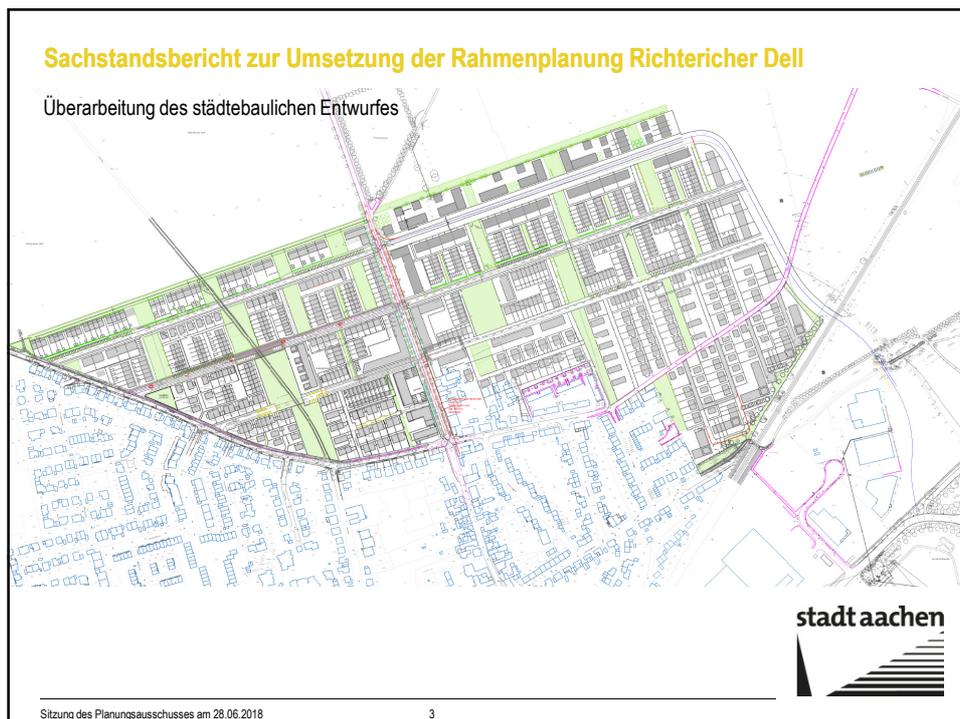
Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



stadt aachen

Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

2



Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

7

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

8

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Flächenbilanz, Farbliche Zuordnung wie in der Karte



Nutzung	ha	%
Bauflächen	7,64 ha	58 %
Verkehrsflächen	2,87 ha	22 %
Grünflächen	2,59 ha	20 %
Summe	13,1 ha	100 %

Nutzung	ha	%
Bauflächen	10,95 ha	64 %
Verkehrsflächen	3,75 ha	22 %
Grünflächen	2,39 ha	14 %
Summe	17,1 ha	100 %

Nutzung	ha	%
Bauflächen	2,6 ha	76 %
Verkehrsflächen	0,3 ha	9 %
Grünflächen	0,5 ha	16 %
Summe	3,4 ha	100 %

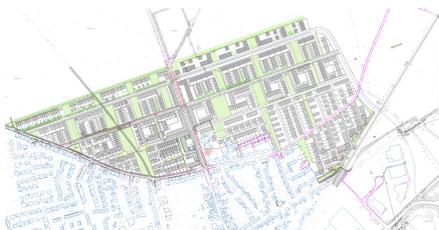


Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

9

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Flächenbilanz



Bauflächen gesamt	21,2 ha	63 %
Verkehrsflächen gesamt	6,9 ha	21 %
Grünflächen gesamt	5,5 ha	16 %
Gesamtfläche neu	33,6 ha	100 %



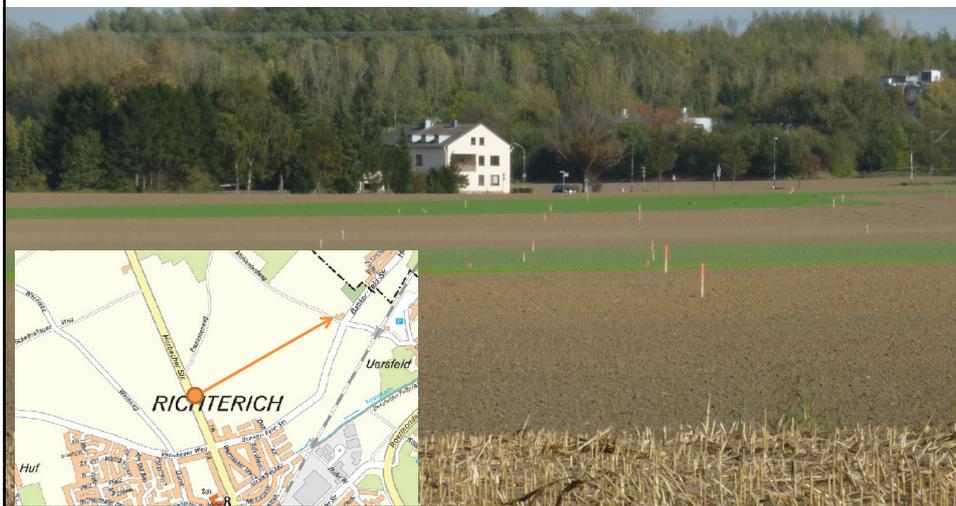
Bauflächen gesamt	21 ha	60 %
Verkehrsflächen gesamt	8,7 ha	25 %
Grünflächen gesamt	5,3 ha	15 %
Gesamtfläche alt	35 ha	100 %



Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

10

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

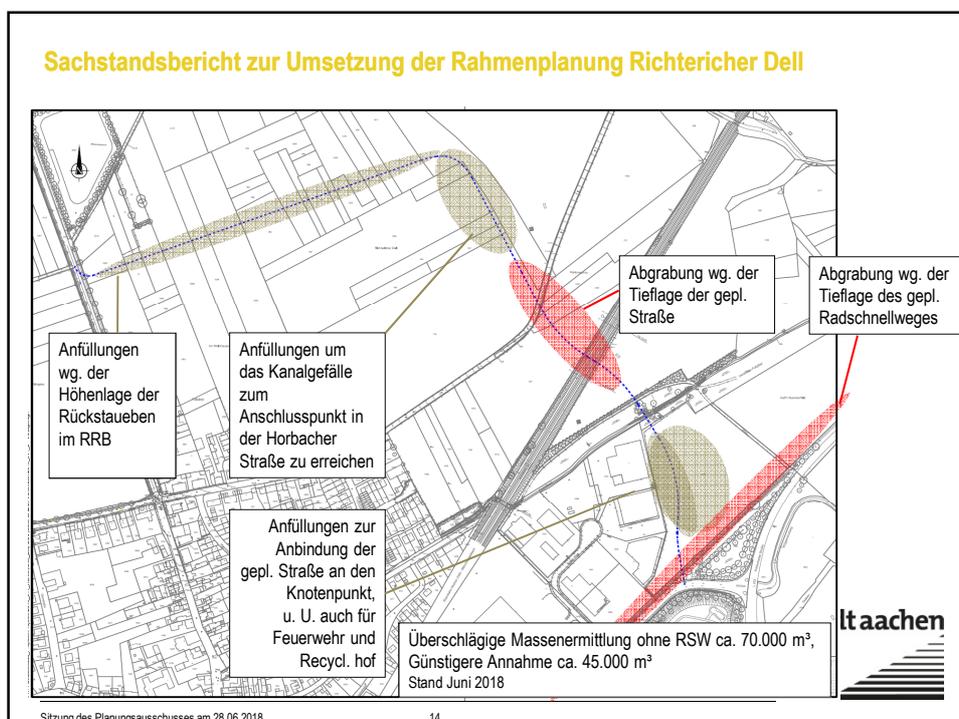
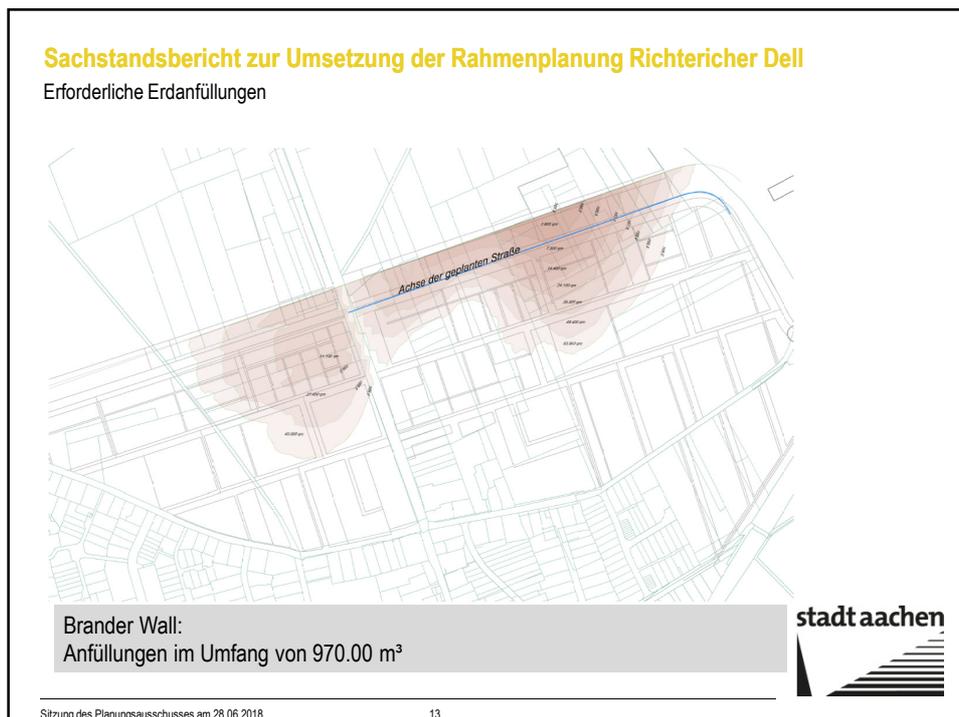
11

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

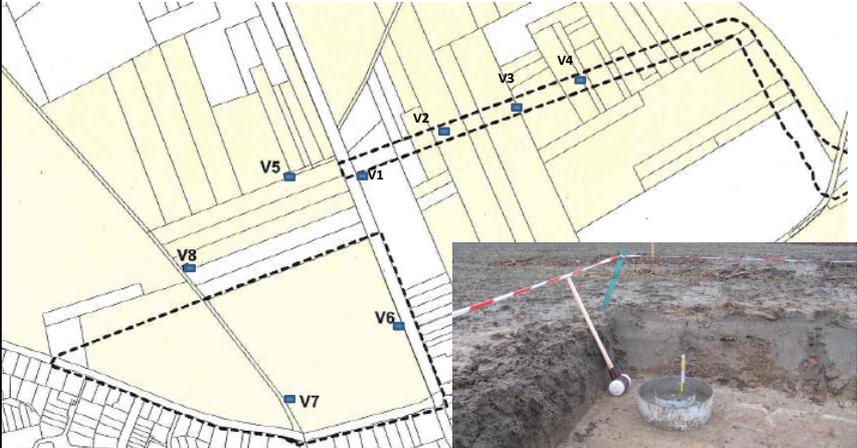


Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

12



Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Versickerungsversuche Doppelringinfiltrrometer Dez. 2017 als Grundlage für die Dimensionierung der Versickerungsmulden /-rigolen.

stadt aachen

Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018 15

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Grobkonzept Entwässerungsplanung



1. Bereich „Süd-West“
 >> 20 – jähriges Regenereignis dezentral in Grünflächen, Mulden-Rigolen-System zur Versickerung bringen
 >> belastete Flächen (Straßen) an Mischwasserkanal
 >> je 10.000 qm angeschl. Fläche.....1.500 qm Versickerungsfläche >> 600 bis 750 m Muldenlänge

Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018 16

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Grobkonzept Entwässerungsplanung



2. Bereich „Nord-Ost“

>> Prinzip wie im Bereich „Süd-West“

>> Gelände auffüllen um die Höhe über Rückstauenebene RRB zu erhalten sowie Kanal- und Straßengefälle sichern

>> keine Versickerung im aufgeschütteten Bereich, Versickerung außerhalb der Aufschüttungen und im Randbereich

>> Haupterschließung wird im mittleren Abschnitt deutlich höher liegen, als das heutige Gelände

Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

17

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Grobkonzept Entwässerungsplanung



Bereich Süd-Ost

>> Unterhalb Banker-Feld-Straße

>> 2,5 ha (A_{red}) ungedrosselt in Amstelbach,

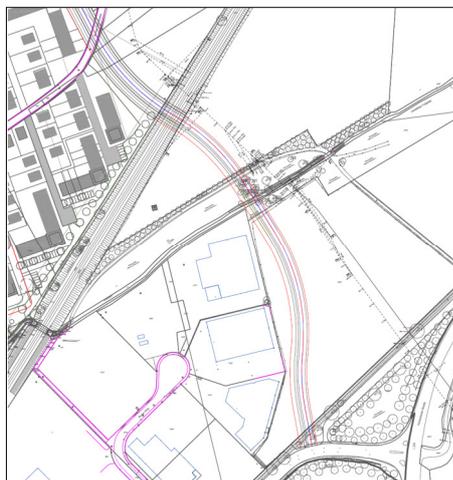
>> d. h. evt. auch noch weitere Flächen anschließen

>> Vorreinigung nur bei > 300 KFZ in Clustern

Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

18

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Vergabe der Planungsleistung für die Straße und die Ingenieurbauwerke in 2018

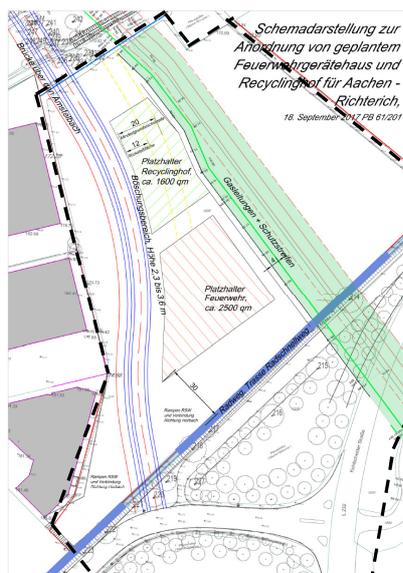


Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

19

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Bericht von der Bürgerbeteiligung



Sechs Themen:

- Hapterschließung Ortsumgebung
 - Brücke Bach,
 - Neuplanung Feuerwehr
 - Neuplanung Recyclinghof
 - Neuplanung Radschnellweg
 - Schutzstreifen Gasleitung
- >> verschiedenste, teilweise widersprechende Anforderungen an die Fläche)

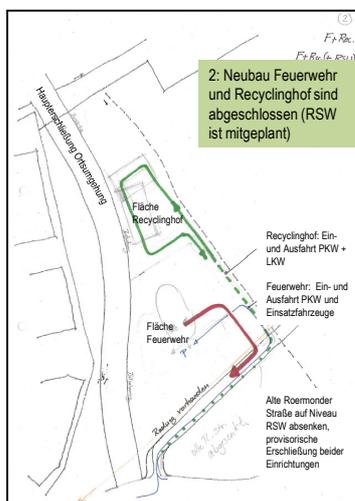
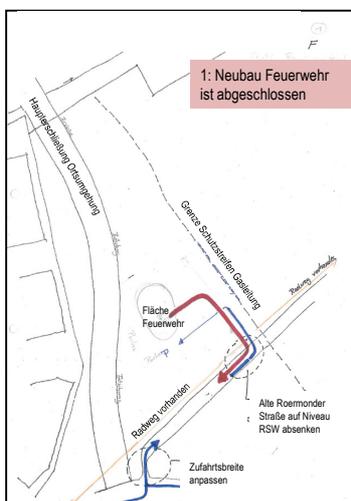
- Frühzeitige Beteiligung läuft bis Freitag 29. Juni 2018
- Kritik in der Anhörungsveranstaltung



Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

20

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



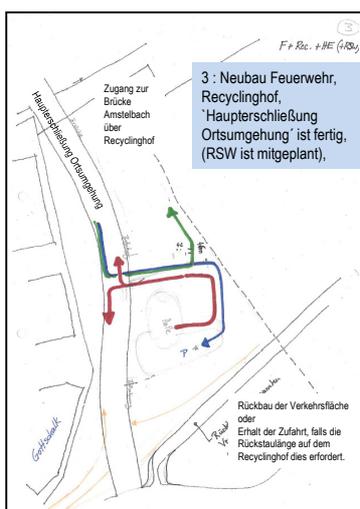
Hinweis:
Die zeitliche Reihenfolge der Projekte stellt nur eine Möglichkeit von mehreren denkbaren Umsetzungsreihenfolgen dar und dient den Vorüberlegungen zur Erschließung!



Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

21

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Hinweis:
Die zeitliche Reihenfolge der Projekte stellt nur eine Möglichkeit von mehreren denkbaren Umsetzungsreihenfolgen dar und dient den Vorüberlegungen zur Erschließung!

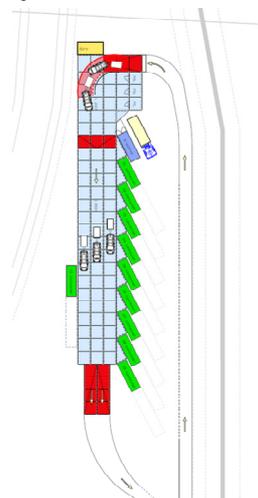


Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

22

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Recyclinghof



Testentwurf Fa. Modulo, Utrecht/Stadtlohn

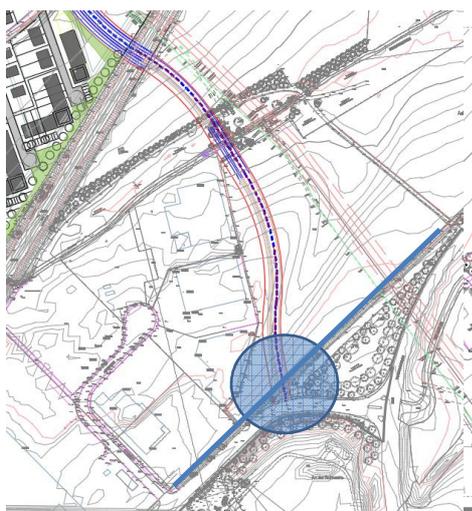


Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

23

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Planung Radschnellweg (RSW)



>> Der Vorentwurf für die Lage und Höhe liegt vor (Ingenieurbüro Berg) für den Abschnitt zwischen Küppershofweg und Roder Weg

>> Unterquerung geplante Haupterschließung Ortsumgehung: Anbindung in Richtung Norden und entsprechenden Flächenbedarf berücksichtigen!



Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

24

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Ziel: Abstimmung der Untersuchungen mit der Flächennutzung durch die Pächter,
Ernteschäden und Entschädigungen vermeiden bzw. gering halten.

Privateigentümer A, B, C, D, E, F + Stadt + DB + WVER
Pächter F, G, H, I, J, K

stadt aachen

Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018 27

Priorisierung der Planung der Erschließungsstraße Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

1. Tiefbautechnische Erschließung (Haupterschließung Ortsumgehung u. Entwässerung Abschnitt C)
 - > Vergabeverfahren III 2018 bis I 2019
 - > Ausführungsplanung LP 5 II bis III 2019
2. Tiefbautechnische Erschließung (Haupterschließung Ortsumgehung und Entwässerung Abschnitt A+B)
 - > Vergabeverfahren III 2018 bis I 2019
 - > Ausführungsplanung LP 5 II bis III 2019
3. Bauleitplanung Flächennutzungsplanänderung Nr. 131 - Richtericher Dell-, BP Nr. 955 - Richtericher Dell / Haupterschließung Ortsumgehung:
(unter der Voraussetzung dass die Zeitplanung für die Planung der tiefbautechnischen Erschließung eingehalten wird)
 - > Offenlagebeschluss II / 2020
 - > Satzungsbeschluss IV / 2020
 - > Rechtskraft FNP-Änderung III / 2021
4. Bauzeiten
 - > Abschnitt C (zwischen Roermonder Straße und Banker-Feld-Straße) II / 2021
 - > Amstelbachquerung III und IV / 2021
 - > Bahnquerung I/2022 - II / 2023
 - > Abschnitte A + B (Horbacher Straße bis 90° Kurve, 90° Kurve bis Banker-Feld-Straße) III / 2021 – III / 2022
5. Bauleitplanung Flächennutzungsplanänderung Nr. 128, BP Nr. 950 - Richtericher Dell / Vetschauer Weg Süd:
(frühestmögliche Termine, aufgrund der Beschlusslage ausreichend Zeitpuffer bis 2022)
 - > Offenlagebeschluss III / 2019
 - > Satzungsbeschluss II / 2020
 - > Rechtskraft FNP-Änderung III / 2020
6. Vermarktung I, Bauabschnitt Wohnen
(unter der Voraussetzung dass die tiefbautechnischen Erschließung des Baugebietes in Baustraßenqualität vorliegt)
 - > Vermarktungsbeginn I / 2023

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell



Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

29

Sachstandsbericht zur Umsetzung der Rahmenplanung Richtericher Dell

Planung von Seniorenwohnungen für Aachen – Richterich, Standortvorschlag (1) Banker-Feld-Straße



Flächenaufteilung Masterplan 2005



Flächenaufteilung Verwaltungsvorschlag 2018



Sitzung des Planungsausschusses am 28.06.2018

30



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!