

<b>Vorlage</b> Federführende Dienststelle: Gebäudemanagement Beteiligte Dienststelle/n: Fachbereich Kinder, Jugend und Schule	Vorlage-Nr: E 26/0125/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 09.08.2018 Verfasser: E 26/00									
<b>Neubau der einzügigen Grundschule KGS Bildchen, Reimser Straße</b> <b>- Durchführung eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem Planungswettbewerb-</b> <b>- Sachstandsbericht und Ergebnis des Planungswettbewerbes -</b>										
<b>Beratungsfolge:</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="181 792 373 824">Datum</th> <th data-bbox="381 792 954 824">Gremium</th> <th data-bbox="962 792 1382 824">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="181 835 373 866">13.09.2018</td> <td data-bbox="381 835 954 866">Schulausschuss</td> <td data-bbox="962 835 1382 866">Kenntnisnahme</td> </tr> <tr> <td data-bbox="181 869 373 900">26.09.2018</td> <td data-bbox="381 869 954 900">Bezirksvertretung Aachen-Mitte</td> <td data-bbox="962 869 1382 900">Kenntnisnahme</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	13.09.2018	Schulausschuss	Kenntnisnahme	26.09.2018	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
13.09.2018	Schulausschuss	Kenntnisnahme								
26.09.2018	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Kenntnisnahme								

**Beschlussvorschläge:**

## 1. Beschlussvorschlag für den Schulausschuss:

Der Schulausschuss nimmt den Sachstandsbericht und das Ergebnis des dem Verhandlungsverfahren vorgelagerten Planungswettbewerbes zur Kenntnis.

## 2. Beschlussvorschlag für die Bezirksvertretung Aachen - Mitte

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Sachstandsbericht und das Ergebnis des dem Verhandlungsverfahren vorgelagerten Planungswettbewerbes zur Kenntnis.

## **Erläuterungen:**

Der Schulausschuss hat in seiner Sitzung am 16.06.2016 das Planungskonzept und den Kostenrahmen / die Programmkosten für den Ersatzbau der KGS Bildchen zur Kenntnis genommen und den vorgestellten Raumbedarf anerkannt. Die Verwaltung wurde beauftragt, das Konzept zur Beschlussfassung im Schul- und Planungsausschuss bis zur Planungstiefe Vorentwurf umzusetzen.

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 18.01.2018 das Gebäudemanagement mit der Durchführung eines Verhandlungsverfahrens (VgV) mit einem vorgelagerten, nicht-offenen und einphasigen Planungswettbewerbs beauftragt.

Es sollten gemäß der Auslobung Architektenteams ausgewählt werden, die die Leistungen zur Objektplanung und Freianlagenplanung gem. HOAI 2013 Teil 3 LP 2-5 erbringen.

## **Ergebnis des vorgelagerten Planungswettbewerbes:**

Das Preisgericht tagte am 13.07.2018 in der Nadelfabrik in Aachen. Nach zwei Wertungsrundgängen verblieben 4 Arbeiten in der engeren Wahl. Diese Arbeiten werden von Teams aus Fach- und Sachpreisrichtern eingehend analysiert und gemäß den Kriterien der Auslobung schriftlich beurteilt. Das Preisgericht diskutierte die Qualitäten der vorliegenden und schriftlich beurteilten Beiträge, nach der Abstimmung stellte sich die abschließende Rangfolge wie folgt dar:

## **Preise und Anerkennungen:**

- 1. Preis:** NEW Architekten GbR Keuthen Weichler Schulz und Schulz, Dortmund  
mit wbp Landschaftsarchitekten GmbH, Bochum
  - 2. Preis:** mvm+starke architekten PartG mbM., Köln  
mit GREENBOX LANDSCHAFTSARCHITEKTEN PartG mbB, Köln
  - 3. Preis:** Hausmann Architekten GmbH, Aachen  
mit club L94 Landschaftsarchitekten GmbH, Köln
- Anerkennung:** Heiermann Architekten, Köln  
mit urbanegestalt PartGmbH, Köln

## **Weiteres Vorgehen:**

Im Anschluss an die Preisgerichtssitzung wird gemäß § 80 VgV unter Würdigung der Entscheidung des Preisgerichts ein nachgeschaltetes Verhandlungsverfahren mit den Preisträgern durchgeführt. Das Preisgericht hat dafür Empfehlungen unter der Berücksichtigung aller Hinweise und Anmerkungen ausgesprochen, die durch die Jury in der Beurteilung und durch die Vorprüfung im Bericht der Vorprüfung verfasst wurden.

Diese Empfehlungen und Hinweise seitens des Preisgerichtes und seitens des Bauherrn / Nutzers werden den weiteren Verhandlungen mit den Preisträgern zugrunde gelegt.

Ende September finden die Verhandlungsgespräche statt. Ende Oktober / Anfang November wird nach Überarbeitung der Entwürfe aufgrund festgelegter Kriterien der Zuschlag auf die Fortführung der weiteren Planungsleistungen erteilt. Erst danach steht fest, welcher Entwurf weiterverfolgt wird.

Weitere Erläuterungen können in der Sitzung gegeben werden.

#### **Finanzielle Auswirkungen lfd. Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr**

-vorerst keine-

#### **Finanzielle Auswirkungen in den Folgejahren/Folgekosten**

Finanzielle Auswirkungen für die Folgejahre sind noch nicht bekannt.

Jährliche Folgekosten ergeben sich derzeit nicht.

#### **Maßnahmenbezogene Einnahmen**

Maßnahmenbezogene Einnahmen sind nicht zu erwarten.

#### **Anlage/n:**

Anlage 1 Wettbewerbsergebnis

Anlage 2 Protokoll des Preisgerichtes