

|                                                                      |                                |                      |                 |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Vorlage</b>                                                       |                                | Vorlage-Nr:          | FB 45/0527/WP17 |
| Federführende Dienststelle:<br>Fachbereich Kinder, Jugend und Schule |                                | Status:              | öffentlich      |
| Beteiligte Dienststelle/n:<br>Fachbereich Finanzsteuerung            |                                | AZ:                  |                 |
|                                                                      |                                | Datum:               | 13.08.2018      |
|                                                                      |                                | Verfasser:           | FB 45/200       |
| <b>Schließung der KiTa Lochnerstraße 60</b>                          |                                |                      |                 |
| <b>Beratungsfolge:</b>                                               |                                |                      |                 |
| <b>Datum</b>                                                         | <b>Gremium</b>                 | <b>Zuständigkeit</b> |                 |
| 26.09.2018                                                           | Bezirksvertretung Aachen-Mitte | Anhörung/Empfehlung  |                 |
| 30.10.2018                                                           | Kinder- und Jugendausschuss    | Anhörung/Empfehlung  |                 |
| 14.11.2018                                                           | Rat der Stadt Aachen           | Entscheidung         |                 |

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen Mitte nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt die KiTa Lochnerstraße 60 zu schließen.

Der Kinder- und Jugendausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt die KiTa Lochnerstraße 60 zu schließen.

Der Rat der Stadt Aachen nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und beschließt die KiTa Lochnerstraße 60 zu schließen.

## Finanzielle Auswirkungen

|  |    |      |  |
|--|----|------|--|
|  | JA | NEIN |  |
|  |    | x    |  |

| <b>Investive<br/>Auswirkungen</b>              | Ansatz<br>2018       | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>2018 | Ansatz<br>2019 ff.  | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>2019 ff. | Gesamt-<br>bedarf (alt) | Gesamt-<br>bedarf<br>(neu) |
|------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Einzahlungen                                   | 0                    | 0                                     | 0                   | 0                                         | 0                       | 0                          |
| Auszahlungen                                   | 0                    | 0                                     | 0                   | 0                                         | 0                       | 0                          |
| Ergebnis                                       | 0                    | 0                                     | 0                   | 0                                         | 0                       | 0                          |
| <b>+ Verbesserung /<br/>- Verschlechterung</b> | <i>0</i>             |                                       | <i>0</i>            |                                           |                         |                            |
|                                                | Deckung ist gegeben/ |                                       | Deckung ist gegeben |                                           |                         |                            |

| <b>konsumtive<br/>Auswirkungen</b>             | Ansatz<br>2018      | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>2018 | Ansatz<br>2019 ff.  | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>2019 ff. | Folgekos-<br>ten (alt) | Folgekos-<br>ten (neu) |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Ertrag                                         | 0                   | 0                                     | 0                   | 0                                         | 0                      | 0                      |
| Personal-/<br>Sachaufwand                      | 0                   | 0                                     | 0                   | 0                                         | 0                      | 0                      |
| Abschreibungen                                 | 0                   | 0                                     | 0                   | 0                                         | 0                      | 0                      |
| Ergebnis                                       | 0                   | 0                                     | 0                   | 0                                         | 0                      | 0                      |
| <b>+ Verbesserung /<br/>- Verschlechterung</b> | <i>0</i>            |                                       | <i>0</i>            |                                           |                        |                        |
|                                                | Deckung ist gegeben |                                       | Deckung ist gegeben |                                           |                        |                        |

## **Erläuterungen:**

### **1. Ausgangslage/ Betriebserlaubnis KiTa Lochnerstraße**

Die städtische KiTa Lochnerstraße betreut aktuell 12 Kinder unter 3 Jahren und 48 Kinder über 3 Jahren (2 x Gruppenform I und 1x Gruppenform III). Das KiTa-Gebäude befindet sich in einem sehr schlechten baulichen Zustand und erfüllt nicht das aktuelle LVR-Raumprogramm. Die 2012 in Auftrag gegebene Machbarkeitsstudie kommt zu dem Ergebnis, dass die Bausubstanz der KiTa größtenteils marode ist (aufsteigende Feuchte, keine Bauteildämmung) und sehr sanierungsbedürftig. Daher werden seitens der Architekten ein Abriss und Neubau empfohlen.

Das Landesjugendamt hat aus den o.g. Gründen in einem Begehungstermin eine befristete Betriebserlaubnis für die beiden U3-Gruppen in Aussicht gestellt.

### **2. Bedarfslage**

Die KiTa Lochnerstraße liegt im Sozialraum 11 (West/ Gut Kullen/ Vaalserquartier). Für das KiTa-Jahr 2018/ 2019 verzeichnet dieser Sozialraum folgende Versorgungsquoten:

- 54,50 % für Kinder unter drei Jahren
- 110,97 % für Kinder über drei Jahren.

Im Kinder- und Jugendausschuss am 03.07.2018 wurde die Erweiterung der KiTa Gartenstraße beschlossen (s. FB 45/0496/WP17). Durch die Schaffung von zusätzlichen 20 U3-Plätzen durch den Neubau der KiTa Gartenstraße wird sich die Versorgungsquote für Kinder unter drei Jahren auf 58,77% erhöhen.

Dadurch sind die Zielversorgungsquoten sowohl im U3- als auch im ü3-Bereich überschritten.

Daher ist zum aktuellen Zeitpunkt ein Abriss und Neubau der KiTa Lochnerstraße und damit ein Erhalt bzw. eine Erweiterung des Platzangebots nicht geboten.

Durch die Schließung der KiTa Lochnerstraße am aktuellen Standort reduzieren sich die Versorgungsquoten wie folgt:

- 56,21% für Kinder unter drei Jahren
- 101,04% für Kinder über drei Jahren.

Gleichzeitig wird von Seiten der Verwaltung eine gute Lösung für die Kinder sowie das städtische Personal der KiTa angestrebt, bei der die Bedarfslage/das Platzangebot in den Sozialräumen Berücksichtigung findet.

### **3. Überführung in den Neubau KiTa Franzstraße**

Die Verwaltung beabsichtigt daher, die KiTa Lochnerstraße an diesem Standort zu schließen und das vorhandene Personal und die vorhandenen Gruppen in den 1,5 km entfernten KiTa-Neubau Franzstraße in Sozialraum 1 zu überführen. Somit werden die städtischen KiTas Boxgraben (2 Gruppen) und Lochnerstraße (3 Gruppen) zusammengelegt. Die Fertigstellung des 5-gruppigen Neubaus Franzstraße ist für Sommer 2020 geplant (s. FB 45/0496/WP17).

Das dann leer stehende Gebäude der KiTa Lochnerstraße soll zunächst als Auslagerungsstätte für andere KiTas, die um-/neu gebaut werden, dienen. Hier ist im Bedarfsfall mit dem LVR zu besprechen, welche Mindestmaßnahmen am Gebäude dafür erforderlich sind und wie viele Kinder, vor dem Hintergrund des vorhandenen Raumprogramms, übergangsweise dort betreut werden können.