

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 62/0043/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Geoinformation und Bodenordnung		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	14.08.2018
		Verfasser:	Herr Tornow
<b>Umlegungsausschuss - Wiederwahl und Wahl von Mitgliedern</b>			
<b>Beratungsfolge:</b>			
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	
19.09.2018	Hauptausschuss	Anhörung/Empfehlung	
19.09.2018	Rat der Stadt Aachen	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Rat, Herrn Thomas Hagelskamp zum Vorsitzenden des Umlegungsausschusses, Herrn Dipl.-Ing. Heinz Bonenkamp als Bewertungssachverständigen und Herrn Dipl.-Ing. Rolf Bachmann als stellvertretenden Bewertungssachverständigen wiederzuwählen. Er empfiehlt weiterhin, Herrn Dipl.-Ing. Norbert Preuth als stellvertretenden Vermessungssachverständigen zu wählen.

Der Rat wählt Herrn Thomas Hagelskamp zum Vorsitzenden des Umlegungsausschusses, Herrn Dipl.-Ing. Heinz Bonenkamp als Bewertungssachverständigen und Herrn Dipl.-Ing. Rolf Bachmann als stellvertretenden Bewertungssachverständigen wieder. Der Rat wählt weiterhin Herrn Dipl.-Ing. Norbert Preuth als stellvertretenden Vermessungssachverständigen.

Philipp

Oberbürgermeister

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

## **Erläuterungen:**

### **Umlegungsausschuss Wiederwahl und Wahl von Mitgliedern**

#### Die Amtszeiten

des Vorsitzenden, Herrn Thomas Hagelskamp,  
des Bewertungssachverständigen, Herrn Dipl.-Ing. Heinz Bonenkamp,  
des stellvertretenden Bewertungssachverständigen, Herrn Dipl.-Ing. Rolf Bachmann,  
sind am 17.09.2018 abgelaufen. Die Amtszeit  
des stellvertretenden Vermessungssachverständigen, Herrn Dipl.-Ing. Dieter Brall,  
ist am 20.03.2017 abgelaufen.

Der Umlegungsausschuss, dessen Rechtsgrundlage die Durchführungsverordnung zum Baugesetzbuch ist, besteht aus fünf Mitgliedern einschließlich des Vorsitzenden. Der Vorsitzende muss die Befähigung zum Richteramt oder zum höheren Verwaltungsdienst besitzen. Ein Mitglied muss die Befähigung zum höheren vermessungstechnischen Verwaltungsdienst besitzen oder öffentlich bestellter Vermessungsingenieur sein (Vermessungssachverständiger). Ein weiteres Mitglied muss sachverständig für die Ermittlung von Grundstückswerten sein (Bewertungssachverständiger). Diese und der Vorsitzende dürfen nicht Ratsmitglieder oder Beamte, Angestellte oder Arbeiter der Gemeinde sein. Zwei Mitglieder des Umlegungsausschusses müssen dem Rat angehören. Für jedes Mitglied des Umlegungsausschusses sind ein oder mehrere Vertreter zu bestellen, die dieselben Voraussetzungen erfüllen müssen wie das Mitglied, zu dessen Vertretung sie bestellt sind. Die Wahlzeit der nicht dem Rat angehörenden Mitglieder beträgt fünf Jahre.

Es wird vorgeschlagen, Herrn Thomas Hagelskamp zum Vorsitzenden des Umlegungsausschusses wiederzuwählen. Herr Hagelskamp ist 57 Jahre alt und besitzt die Befähigung zum Richteramt. Er ist Fachanwalt für Verwaltungsrecht mit dem Schwerpunkt im Baurecht mit Sitz in Aachen. Zudem ist er Vorsitzender des Umlegungsausschusses der Stadt Stolberg.

Weiterhin wird vorgeschlagen, Herrn Dipl.-Ing. Heinz Bonenkamp als sachverständiges Mitglied für die Ermittlung von Grundstückswerten wiederzuwählen. Herr Bonenkamp arbeitet als freiberuflicher Architekt in Kohlscheid und ist von der Industrie- und Handelskammer als Sachverständiger für die Ermittlung von Grundstückswerten öffentlich bestellt und vereidigt. Herr Bonenkamp ist zudem Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Städtereion Aachen. Herr Bonenkamp ist 70 Jahre alt.

Es wird weiterhin vorgeschlagen, Herrn Dip.-Ing. Rolf Bachmann als stellvertretendes, sachverständiges Mitglied für die Ermittlung von Grundstückswerten wiederzuwählen. Herr Bachmann ist Architekt und vereidigter Sachverständiger und arbeitet als Berufssachverständiger für Grundstückswerte in Aachen. Er ist zudem Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadtregion Aachen. Herr Bachmann ist 70 Jahre alt.

Es wird weiterhin vorgeschlagen, Herrn Dipl.-Ing. Norbert Preuth als stellvertretenden Vermessungssachverständigen zu wählen. Er tritt damit an die Stelle von Herrn Dipl.-Ing. Dieter Brall, der auf Grund der großen Distanz seines neuen Wohnortes zur Stadt Aachen (ca. 200 km), nicht wiedergewählt werden soll. Herr Preuth besitzt die Befähigung zum höheren vermessungstechnischen Verwaltungsdienst. Er war bei der Stadt Aachen Leiter des Fachbereichs Geoinformation und Bodenordnung sowie Geschäftsführer des Umlegungsausschusses der Stadt Aachen. Zudem ist er Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadtregion Aachen. Er ist 66 Jahre alt und Pensionär.

Es ist vorgesehen, dass sich der Hauptausschuss in seiner Sitzung am 19.09.2018 mit der Angelegenheit befasst.