

|  |                     |                      |                |
|--|---------------------|----------------------|----------------|
| <b>Vorlage</b>   |                     | Vorlage-Nr:          | B 03/0117/WP17 |
| Federführende Dienststelle:<br>Bauverwaltung   |                     | Status:              | öffentlich     |
| Beteiligte Dienststelle/n:   |                     | AZ:                  |                |
|  |                     | Datum:               | 14.08.2018     |
|  |                     | Verfasser:           |                |
| <b>Elsassstraße von Elsassplatz bis Stolberger Straße</b>  |                     |                      |                |
| <b>Abrechnung der als Haupteerschließungsstraße ausgebauten Erschließungsanlage gemäß § 8 KAG NW zum Zwecke der Erhebung von Beiträgen</b> |                     |                      |                |
| <b>Beratungsfolge:</b>   |                     |                      |                |
| <b>Datum</b>   | <b>Gremium</b>      | <b>Zuständigkeit</b> |                |
| 13.09.2018   | Mobilitätsausschuss | Entscheidung         |                |

**Beschlussvorschlag:**

Der Mobilitätsausschuss beschließt die Abrechnung der als Haupteerschließungsstraße ausgebauten Erschließungsanlage „Elsassstraße von Elsassplatz bis Stolberger Straße“ zum Zwecke der Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG NW in Verbindung mit der städtischen Ausbaubeitragssatzung (SBS).

## Finanzielle Auswirkungen

|  |    |      |  |
|--|----|------|--|
|  | JA | NEIN |  |
|  | x  |      |  |

| Investive Auswirkungen                         | Ansatz 2018   | Fortgeschrieben-<br>ner Ansatz<br>2018 | Ansatz 2018 ff.   | Fortgeschrieben-<br>ner Ansatz<br>2018 ff. | Gesamt-<br>bedarf (alt) | Gesamt-<br>bedarf<br>(neu) |
|--|---|--|---|--|-------------------------|----------------------------|
| Einzahlungen                                   | 1.600.000   | 1.600.000                              | 0   | 0  | 0                       | 0                          |
| Auszahlungen                                   | 0   | 0                                      | 0   | 0  | 0                       | 0                          |
| Ergebnis                                       | 0   | 0                                      | 0   | 0  | 0                       | 0                          |
| <b>+ Verbesserung /<br/>- Verschlechterung</b> | <i>0</i>  |  | <i>0</i>  |  |                         |                            |
|  | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |  | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |  |                         |                            |

| konsumtive Auswirkungen                        | Ansatz 20xx   | Fortgeschrieben-<br>ner Ansatz<br>20xx | Ansatz 20xx ff.   | Fortgeschrieben-<br>ner Ansatz<br>20xx ff. | Folgekos-<br>ten (alt) | Folgekos-<br>ten (neu) |
|--|---|--|---|--|------------------------|------------------------|
| Ertrag   | 0   | 0                                      | 0   | 0  | 0                      | 0                      |
| Personal-/<br>Sachaufwand                      | 0   | 0                                      | 0   | 0  | 0                      | 0                      |
| Abschreibungen                                 | 0   | 0                                      | 0   | 0  | 0                      | 0                      |
| Ergebnis                                       | 0   | 0                                      | 0   | 0  | 0                      | 0                      |
| <b>+ Verbesserung /<br/>- Verschlechterung</b> | <i>0</i>  |  | <i>0</i>  |  |                        |                        |
|  | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |  | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |  |                        |                        |

### Finanzielle Auswirkungen

PSP 5-120102-900-02900-160-1, Kostenart 68870000 Erschließungsbeiträge

### Maßnahmebezogene Einnahmen

**100.139,50 €** Beiträge gem. § 8 KAG NW

### **Erläuterungen:**

Der aus dem Jahr 1900 stammende Mischwasserkanal in der Elsassstraße wurde im Bereich von Elsassplatz bis Stolberger Straße in den Jahren 2013 bis 2014 erneuert, weil dieser in einem sehr schlechten baulichen Zustand war.

Der technische und betriebswirtschaftliche Abschreibungszeitraum für Kanäle von ca. 75 Jahren war bereits deutlich überschritten, so dass der Neuausbau eine erforderliche und zeitablaufbedingte Erneuerung darstellt, die eine Beitragspflicht gemäß § 8 KAG NW in der Form auslöst, dass der beitragsfähige Aufwand ausschließlich aus dem Anteil des Kanals resultiert, der sich auf die Oberflächenentwässerung der Erschließungsanlage bezieht.

Eventuelle Kostenerstattungsforderungen für die Herstellung, Erneuerung und Veränderung des privaten Hausanschlusses an das städtische Kanalnetz sowie die Erhebung von Grundbesitzabgaben für die private Grundstücksentwässerung bleiben von dieser Beitragserhebung unberührt.

Durch die Ausbaumaßnahme hat sich die Erschließungssituation der angrenzenden Grundstücke insgesamt verbessert. Damit gehen wirtschaftliche Sondervorteile für die betreffenden Grundstückseigentümer einher. Zum Ausgleich dieser Vorteile sind gemäß § 8 KAG NW in Verbindung mit der städtischen Ausbaubeitragssatzung (SBS) Beiträge zu erheben.

Die Einstufung der Elsassstraße im Bereich von Elsassplatz bis Stolberger Straße erfolgt als Haupterschließungsstraße gemäß § 4 Abs. 5 Buchstabe b) SBS. Der Anteil der Beitragspflichtigen am gekürzten beitragsfähigen Aufwand ergibt sich aus § 4 Abs. 3 Ziffer 2 Buchstabe g) SBS und beträgt 50 v. H. Die Verteilung des von den Beitragspflichtigen zu tragenden umlagefähigen Aufwandes erfolgt gemäß § 6 SBS und unter Berücksichtigung der Ermäßigungsregelung nach § 7 SBS auf die Flächen der durch die Anlage erschlossenen Grundstücke entsprechend ihrer Größe und Ausnutzbarkeit. Die Ermittlung des gekürzten beitragsfähigen Aufwandes, des Anteils der Beitragspflichtigen sowie die Beitragssatzermittlung bitte ich der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Die Grundstücke, die von der o. a. Straße erschlossen sind und auf die der beitragsfähige Aufwand zu verteilen ist (Abrechnungsgebiet), sind in einem Lageplan ausgewiesen, der Bestandteil der Abrechnung ist.

### **Anlage/n:**

Beitragssatzermittlung

## Beitragsatzermittlung

### Elsassstraße im Abschnitt von Elsassplatz bis Stolberger Straße

Straßenart: **Haupterschließungsstraße** gemäß § 4 Abs. 5 Buchstabe b) der städtischen Beitragssatzung in der Fassung vom 21.12.2007 (SBS). Die Anteile der Stadt und die Anteile der Beitragspflichtigen am beitragsfähigen Aufwand sowie die anrechenbaren Breiten ergeben sich aus § 4 Abs. 3 Nr. 2 Buchstabe g) SBS.

#### Ermittlung des gekürzten beitragsfähigen Aufwandes

**g) Oberflächenentwässerung**

|   |              |              |                     |
|---|--------------|--------------|---------------------|
| Ausbaukosten                              | 200.686,79 € |              |                     |
| beitragsfähiger Aufwand                   | 200.686,79 € |              |                     |
| städt. Anteil ( 50 %)                     |              | 100.343,39 € |                     |
| gekürzter beitragsfähiger Aufwand ( 50 %) |              |              | <b>100.343,40 €</b> |

---

---

|  |              |              |                     |
|--|--------------|--------------|---------------------|
| Summe beitragsfähiger Aufwand                  | 200.686,79 € |              |                     |
| Summe städtischer Anteil                       |              | 100.343,39 € |                     |
| <b>Summe gekürzter beitragsfähiger Aufwand</b> |              |              | <b>100.343,40 €</b> |

#### Ermittlung des Beitragssatzes

Die wie vor ermittelten gekürzten Anteile der Beitragspflichtigen werden gemäß § 6 der städtischen Ausbaubeitragssatzung und unter Berücksichtigung der Ermäßigungsregelung nach § 7 SBS auf die Flächen der durch die Anlage erschlossenen Grundstücke unter Berücksichtigung ihrer Größe und Ausnutzbarkeit wie folgt verteilt:

Anteil der Beitragspflichtigen dividiert durch Grundstücksflächen unter Berücksichtigung ihrer Ausnutzbarkeit :

**Oberflächenentwässerung:**                      **100.343,40 € :                      78.850 m<sup>2</sup> =                      1,27 €/m<sup>2</sup>**

**1,27 €/m<sup>2</sup>** (Beitragssatz)