

Vorlage Federführende Dienststelle: Gebäudemanagement Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: E 26/0133/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 30.08.2018 Verfasser: E 26/00	
Produktblatt des Gebäudemanagements (E 26) / Darstellung im Haushaltsplan der Stadt Aachen		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
27.11.2018	Betriebsausschuss Gebäudemanagement	Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss Gebäudemanagement nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Erläuterungen:

Um künftig eine aggregierte Darstellung der städtischen eigenbetriebsähnlichen Einrichtungen mit ihren wesentlichen Eckdaten und Kennzahlen im städtischen Haushalt zu gewährleisten, wurde die als Anlage beigefügte und in ihrem grundsätzlichen Aufbau durch Dezernat Finanzen (Dez. II) standardisierte Übersicht durch den E 26 mit Erläuterungen und Kennzahlen gefüllt.

Eine Abstimmung der Inhalte mit Dez. II ist erfolgt, so dass ab dem Haushaltsjahr 2019 diese Form der Übersicht Bestandteil des städtischen Haushaltsplans wird.

Die benannten Ziele orientieren sich hierbei insbesondere an der wirtschaftlichen Wahrnehmung der Aufgaben / Leistungen durch den Betrieb selbst, somit an einer effizienten betrieblichen Organisation. Fachspezifische Ziele i.S. von Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Lebenszykluskosten für Neu-, Um-, Erweiterungsvorhaben und Sanierungen (Große Instandsetzung) wurden im Rahmen von politischen Beschlüssen, unter anderem im Zusammenhang mit dem Beschluss von Planungsrichtlinien, vorgegeben.

Die Dienstleistungsbereiche des Gebäudemanagements lassen sich wie folgt unterteilen:

- Umfassende Bewirtschaftung von Gebäuden
- Neu-, Um- und Erweiterungsbau
- Serviceleistungen (z.B. Anmietungen, Post-Boten-Pfortendienste, Brunnenpflege)

In allen Bereichen ist der erforderliche Personaleinsatz maßgeblich beeinflusst von:

- der zu bewirtschaftenden Fläche
- dem umzusetzenden Volumen sowohl im Erfolgs- als auch im Vermögensplan
- dem Umfang der zu erbringenden Serviceaufgaben

Diese Zusammenhänge lassen sich aus den dargestellten Kennzahlen und Graphiken ablesen: Erhebliche Flächenzugänge, ein nach wie vor hohes Investitionsvolumen und hohes Volumen im Erfolgsplan haben Auswirkungen auf den Personaleinsatz und wirken sich somit auf die Kennzahl Personalintensität aus.

Die Personalintensität setzt die Personalaufwendungen in Relation zu den ordentlichen Aufwendungen.

Im Bewirtschaftungsaufwand pro m² sind berücksichtigt: Energie, Reinigung, Grundbesitzabgaben, Frischwasser, Gebäudeversicherung und Pflege der Außenanlagen.

Der Bewirtschaftungsaufwand pro m² - in Vorjahren bestätigt im Rahmen von Prüfungen der Gemeindeprüfungsanstalt NRW und auf der Grundlage der Teilnahme an sog. IKON-Vergleichingen der KGSt - stellt sich im interkommunalen Vergleich als niedrig dar.

Die durch den Betrieb zu bewirtschaftende Fläche ist im interkommunalen Vergleich mit Städten gleicher Größenordnung nach wie vor als hoch zu bezeichnen.

Anlage/n:

Produktblatt E 26

Stadt Aachen, Wirtschaftsplan 2018 Stellen/VZA: 181,50 Volumen Wirtschaftsplan: -89.016.300 € Ergebnis Wirtschaftsplan: -11.500.000 €	<h2>Gebäudemanagement der Stadt Aachen (E 26)</h2>	zuständiges Dezernat: VI, Prof. Dr. Sicking zuständiger Ausschuss: BA Gebäudemanagement Betriebsleitung: Frau Ferber und Herr Schavan
--	--	---

Beschreibung: Das Gebäudemanagement der Stadt Aachen versteht sich als ganzheitlicher Gebäudedienstleister. Gegenstand und Zweck sind die Deckung der Raum- und Flächenbedarfe für städtische Nutzer/Bedarfsträger und der Erhalt der Nutzungs- und Funktionsfähigkeit des Gebäudebestandes.	Leistungen: Umfassende Bewirtschaftung von städtischen Gebäuden Neu-, Um- und Erweiterungsbau Serviceleistungen (gemäß Betriebssatzung)
Rechts-/Auftragsgrundlage: BGB, HGB, EigVO NRW, GO NRW, Vergaberecht NRW, Betriebsatzung E 26, Wirtschaftsplan E 26, kommunalpol. Beschlüsse	Mitwirkung/Beteiligung: Städtische Organisationseinheiten und Städteregion als Bedarfsträger; externe Beauftragte
Ziele: <ol style="list-style-type: none"> 1. Bewirtschaftungsaufwand pro qm BGF im interkommunalen Vergleich auch weiterhin auf niedrigem Niveau halten. 2. Personaleinsatz orientiert an der zu betreuenden Fläche und dem umzusetzenden Volumen (Basis interkommunale Kennzahlen/Richtwerte). 3. Wirtschaftliche Aufgabendurchführung, u.a. in der Relation von Eigen-/Fremdleistungen. 	Empfänger: Organisationseinheiten der Stadt Aachen und Städteregion, Gebäudenutzer, EinwohnerInnen

