

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/1107/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 17.12.2018 Verfasser: Dez. III / FB 61/100												
Städteregionsweites Gewerbeflächenkonzept als Fachbeitrag zur Überarbeitung des Regionalplans Köln hier: Abschließende Beschlussfassung des Fachbeitrages													
Beratungsfolge: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Datum</th> <th style="text-align: left;">Gremium</th> <th style="text-align: left;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>05.02.2019</td> <td>Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss</td> <td>Anhörung/Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>07.02.2019</td> <td>Planungsausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> <tr> <td>27.03.2019</td> <td>Ausschuss für Arbeit, Wirtschaft und Wissenschaft</td> <td>Kenntnisnahme</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	05.02.2019	Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss	Anhörung/Empfehlung	07.02.2019	Planungsausschuss	Entscheidung	27.03.2019	Ausschuss für Arbeit, Wirtschaft und Wissenschaft	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Zuständigkeit											
05.02.2019	Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss	Anhörung/Empfehlung											
07.02.2019	Planungsausschuss	Entscheidung											
27.03.2019	Ausschuss für Arbeit, Wirtschaft und Wissenschaft	Kenntnisnahme											

Beschlussvorschlag:

Der **Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss** nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis. Er empfiehlt dem Planungsausschuss, dass der Fachbeitrag als Grundlage zur Überarbeitung des Regionalplans durch die StädteRegion Aachen eingereicht wird.

Der **Planungsausschuss** nimmt die Ausführungen der Verwaltung und die Empfehlungen des Ausschusses für Arbeit, Wirtschaft und Wissenschaft sowie des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses zur Kenntnis. Er stimmt zu, dass der Fachbeitrag als Grundlage zur Überarbeitung des Regionalplans durch die StädteRegion Aachen eingereicht wird.

Der **Ausschuss für Arbeit, Wirtschaft und Wissenschaft** nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Erläuterungen:

Diese Vorlage hat im Hinblick auf die, durch den Ausfall der AAWW-Sitzung vom 30.01.2019 bedingte, geänderte Beratungsreihenfolge lediglich informativen Charakter. Sowohl im Wohn- und Liegenschaftsausschuss am 05.02.2019 als auch im Planungsausschuss am 07.02.2019 wurde die Vorlage ungeändert beschlossen.

Die Verwaltung hatte den Planungsausschusses am 06.09.2018, den Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses am 11.09.2018, den Ausschuss für Arbeit, Wirtschaft und Wissenschaft am 12.09.2018 sowie den Finanzausschuss am 18.09.2018 über die geplante Vorgehensweise zum städteregionsweiten Gewerbeflächenkonzept als Fachbeitrag zur Überarbeitung des Regionalplans Köln informiert.

Die Fachausschüsse hatten die Verwaltung übereinstimmend beauftragt, in enger Abstimmung mit der StädteRegion Aachen die organisatorischen, rechtlichen und finanziellen Rahmenbedingungen für die Entwicklung interkommunaler Gewerbegebiete - unter den in der Septembervorlage (FB 61/1007/WP17) genannten Maßgaben - zu konkretisieren und einen Umsetzungsvorschlag zu erarbeiten. Außerdem hatte der Planungsausschuss die Verwaltung beauftragt, spätestens in der ersten Sitzung 2019 einen entsprechenden Kriterienkatalog vorzulegen.

Zwischenzeitlich haben Abstimmungen sowohl mit der StädteRegion, als auch mit der AGIT, welche mit der Erarbeitung des städteregionalen Gewerbeflächenkonzeptes beauftragt ist, stattgefunden. Diese Vorgehensweise war erforderlich, da die offenen Fragestellungen und Maßgaben sowohl die Mustervorlage der StädteRegion als auch das zugrundeliegende städteregionale Gewerbeflächenkonzept der AGIT betrafen.

In diesem Zusammenhang fand am 14.11.2018 ein konstruktives Abstimmungsgespräch mit Vertretern der AGIT statt, in dessen Folge eine Überarbeitung und Aktualisierung des städteregionalen Gewerbeflächenkonzeptes erfolgte. Die vorliegende, als Anlage beigefügte Fassung, berücksichtigt nun die von der Verwaltung und den Fachausschüssen bemängelten Aspekte und Formulierungen.

Darüber hinaus fand am 28.11.2018 eine Sitzung der „Arbeitsgruppe städteregionale Gewerbeflächen“ bei der StädteRegion Aachen statt in der ein Konsens der beteiligten Kommunen zu der überarbeiteten Fassung hergestellt werden konnte.

Vor diesem Hintergrund schlägt die Verwaltung vor, das städteregionale Gewerbeflächenkonzept in der vorliegenden Fassung als Fachbeitrag zur Überarbeitung des Regionalplanes in enger Abstimmung mit der StädteRegion Aachen bei der Bezirksregierung einzureichen.

In der oben genannten Sitzung am 28.11.2018 hat die StädteRegion außerdem darüber berichtet, dass zur Konkretisierung der organisatorischen, rechtlichen und finanziellen Rahmenbedingungen für die Entwicklung interkommunaler Gewerbegebiete kurzfristig Expertisen von qualifizierten Experten

eingeholt werden sollen. Es bestehen gute Aussichte, diese aus Mitteln der StädteRegion finanzierte Beauftragung, gefördert zu bekommen.

Auf dieser Grundlage und den gewonnenen Erkenntnissen wird die Verwaltung in enger Abstimmung mit der StädteRegion Aachen dann einen konkreten Umsetzungsvorschlag zur Entwicklung interkommunaler Gewerbegebiete erarbeiten und diesen in den Fachausschüssen vorstellen.

Anlage/n:

- Fachbeitrag Städteregionsweites Gewerbeflächenkonzept