

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 36/0141/WP15
Federführende Dienststelle:		Status:	öffentlich
Fachbereich Umwelt		AZ:	
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum:	28.02.2007
		Verfasser:	FB 36/40
<p>Ausgleichsmaßnahmen für den Bebauungsplan Nr.662 – Krebsstraße – II. Änderung hier: Ausgleichsmaßnahmen auf dem Sportgelände des SV Eilendorf entlang der Halfenstraße</p>			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
20.03.2007	B 2	Kenntnisnahme	

Finanzielle Auswirkungen:

./.

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf nimmt die Vorlage zustimmend zur Kenntnis.

In Vertretung

(Gisela Nacken)

Beigeordnete

Erläuterungen:

Ausgleichsmaßnahmen für den Bebauungsplan Nr.662 – Krebsstraße – II. Änderung hier: Ausgleichsmaßnahmen auf dem Sportgelände des SV Eilendorf entlang der Halfenstraße

Sachstandsbericht der Verwaltung zum Planungsstand

Der Bebauungsplan Nr.662 – Krebsstraße – II. Änderung weist ein ökologisches Defizit von 396 Wertepunkten auf, dass von Seiten der Bauherrin (ALDI GmbH & Co.KG.) durch die Zahlung eines „Ersatzgeldes“ von 19.800 Euro zur Anlage von geeigneten Ausgleichmaßnahmen ausgeglichen wurde.

Die Verwaltung hat zugesagt, die o.g. Finanzmittel vollständig für bezirkliche Maßnahmen einzusetzen.

Von Seiten der Unteren Landschaftsbehörde wurden als erste Teilausgleichsmaßnahmen in Absprache mit dem Bezirk Eilendorf 2 Pflanzmaßnahmen auf dem Gelände des SV Eilendorf an der Halfenstraße festgesetzt. Hierbei handelt es sich einerseits um die Pflanzung von 2 Einzelbäumen im Eingangsbereich der Sportanlage, andererseits um die Anlage einer ca. 82m langen und ca. 5m breiten Heckenstruktur parallel zur Halfenstraße, die bis zur Krebsstraße reicht. Siehe hierzu beiliegendes Pflanzschema.

Durch die Heckenpflanzung kann ein Aufwertungsfaktor von 0,3 Wertepunkten pro qm erzielt werden, was bei einer Fläche von ca. 410 qm 123 Wertepunkten entspricht. Die beiden Einzelbäume werden Pauschal mit je 20 Wertepunkten bewertet, so dass durch die Gesamtmaßnahme 163 Wertepunkte ausgeglichen werden können.

Die Gesamtkosten der Pflanzmaßnahmen belaufen sich nach einer ersten Kostenschätzung auf 7.500 – 8.000 Euro.

Das verbleibende Ausgleichs-Restdefizit von 233 Wertepunkten muss an anderer Stelle in Eilendorf ausgeglichen werden. Hierzu stehen finanzielle Mittel in Höhe von ca. 12.000 Euro zur Verfügung. Bei der Festlegung der Ausgleichsmaßnahmen werden die bezirklichen Interessen berücksichtigt.

Zur Zeit werden die Pflanzmaßnahmen auf dem Gelände des SV Eilendorf ausgeschrieben und voraussichtlich in der Pflanzperiode im Herbst 2007 umgesetzt.

Anlagen:

Pflanzschema