



## Planungsausschuss Stadt Aachen, Sitzung 07.02.2019

Stellplatzsituation im Rahmen der Baumaßnahmen UKA

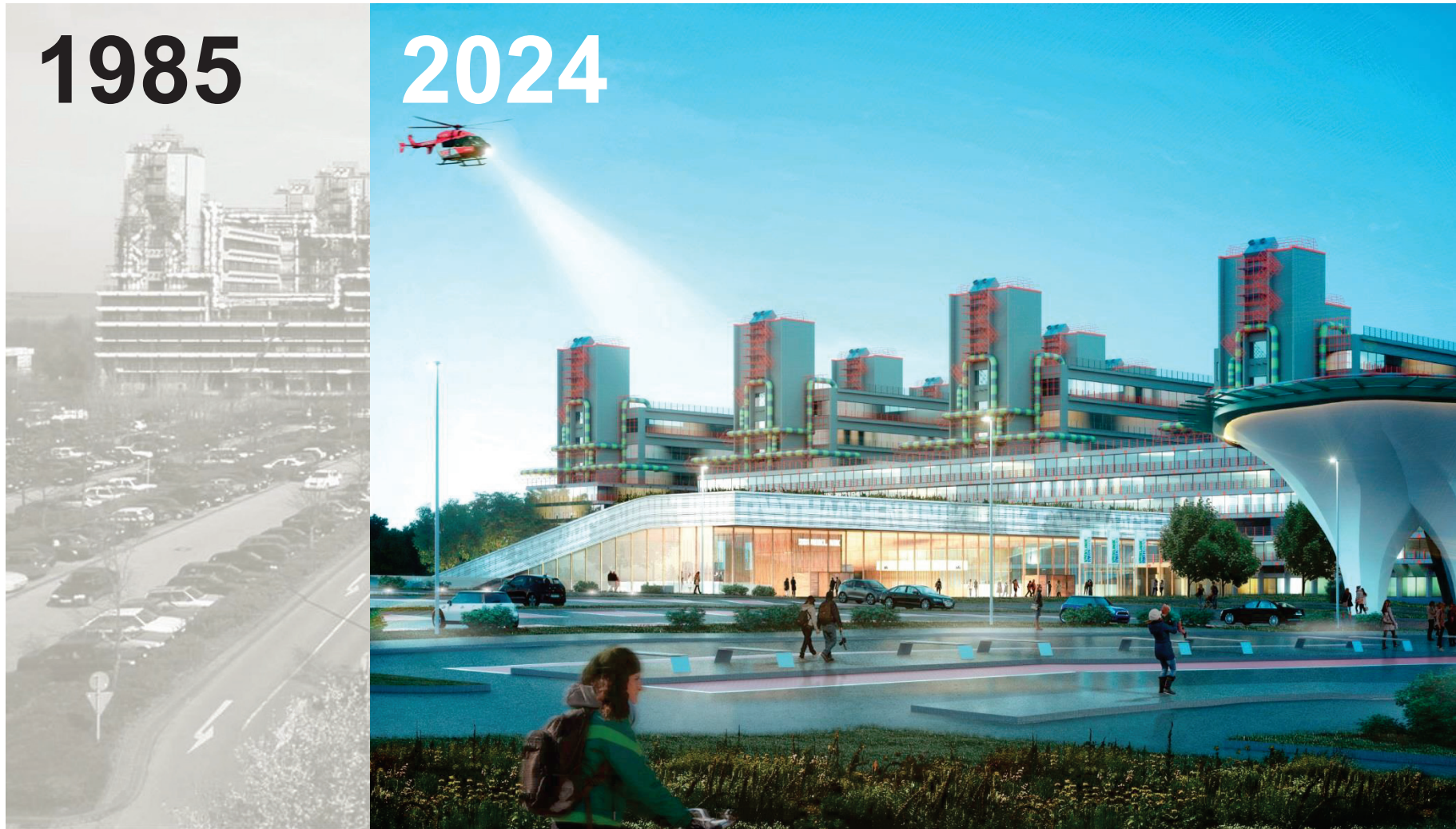
## **Baumaßnahmen UKA – Sachstandsbericht Planungsausschuss 07.02.**

1. Planungen UKA
  - Übersicht der Baumaßnahmen
  - Bauabfolge und Auswirkungen auf die Stellplatzzahlen
2. Daten und Fakten zur Stellplatznutzung
  - Beispiel Maßnahme Kullenhofstraße und Medientrasse
  - Auslastungszahlen
  - äußere Einflüsse
3. Maßnahmen zur Minderung des Parkdrucks
  - kurzfristig
  - mittelfristig

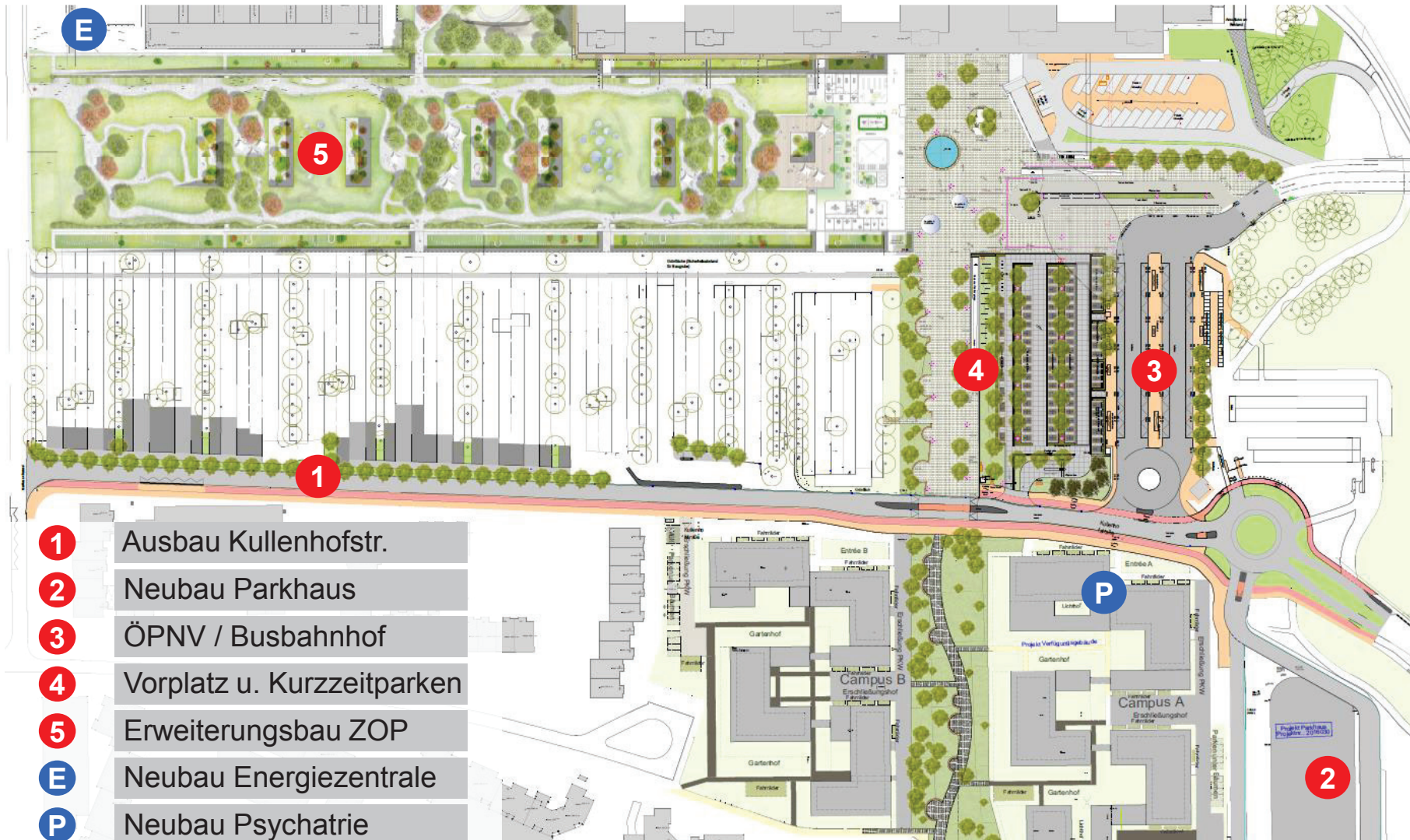
## Die Uniklinik RWTH Aachen im Wandel



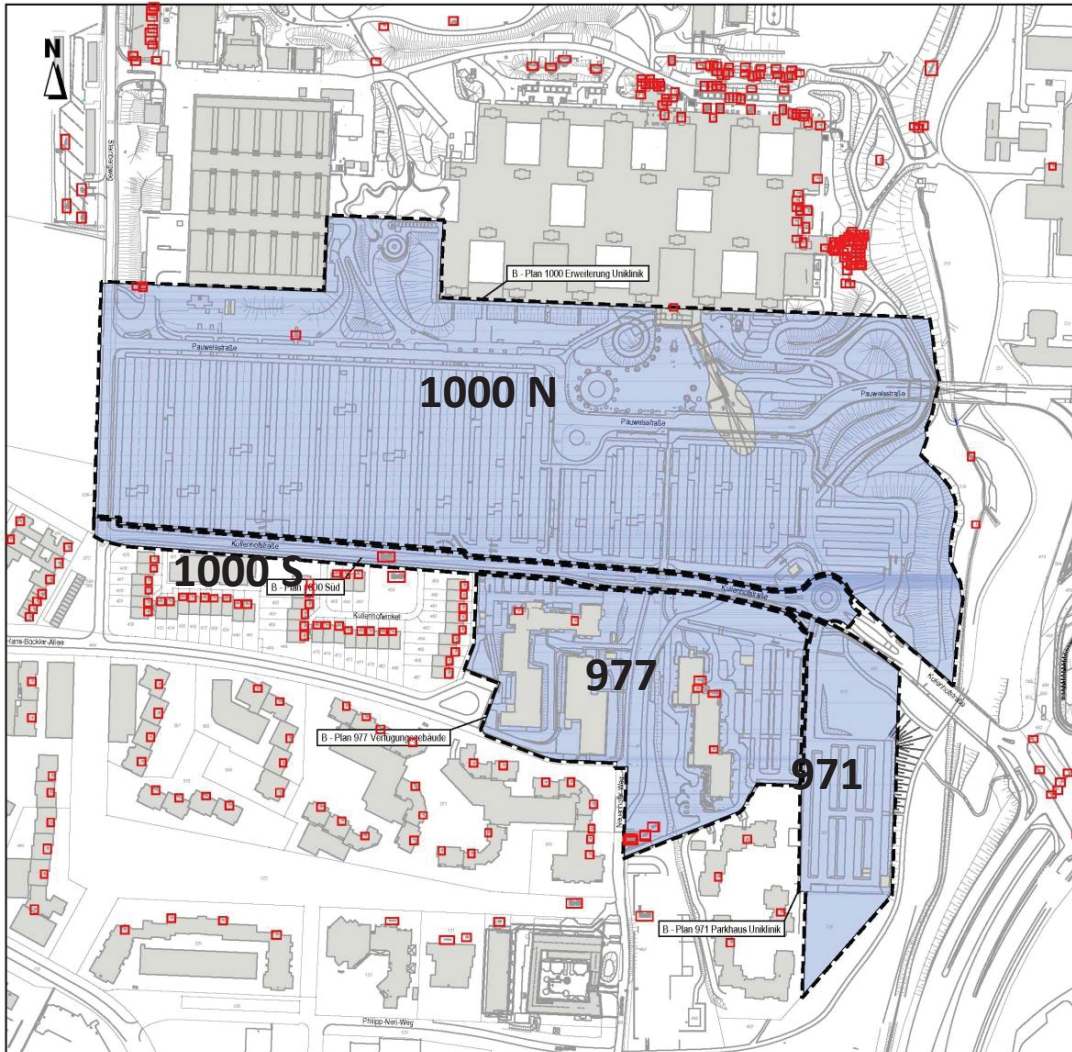
## Die Uniklinik RWTH Aachen im Wandel



# 1. Baumaßnahmen UKA – Übersichtsplan (südl. Teil)



# 1. Baumaßnahmen UKA – verbindliche Bauleitplanung



## B-Plan 971 (Parkhaus) ✓

- Satzungsbeschluss: 11.07.2018
- Bekanntmachung: 30.07.2018

## B-Plan 1000S (Kullenhofstraße) ✓

- Satzungsbeschluss: 11.07.2018
- Bekanntmachung: 30.07.2018

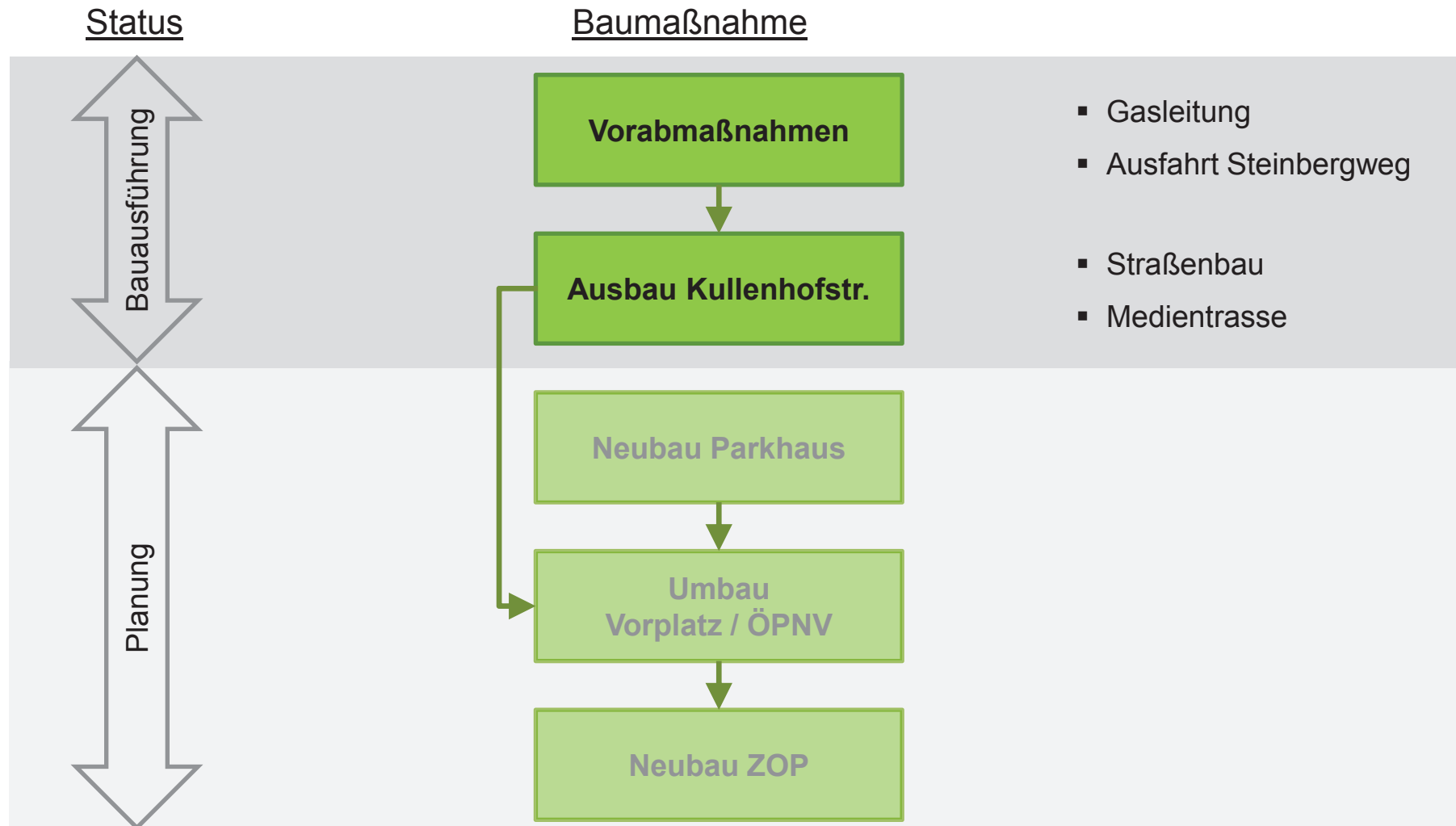
## B-Plan 977 (Campus Neuenhofer Weg)

- Vorbereitung des Aufstellungs- und Offenlagebeschluss

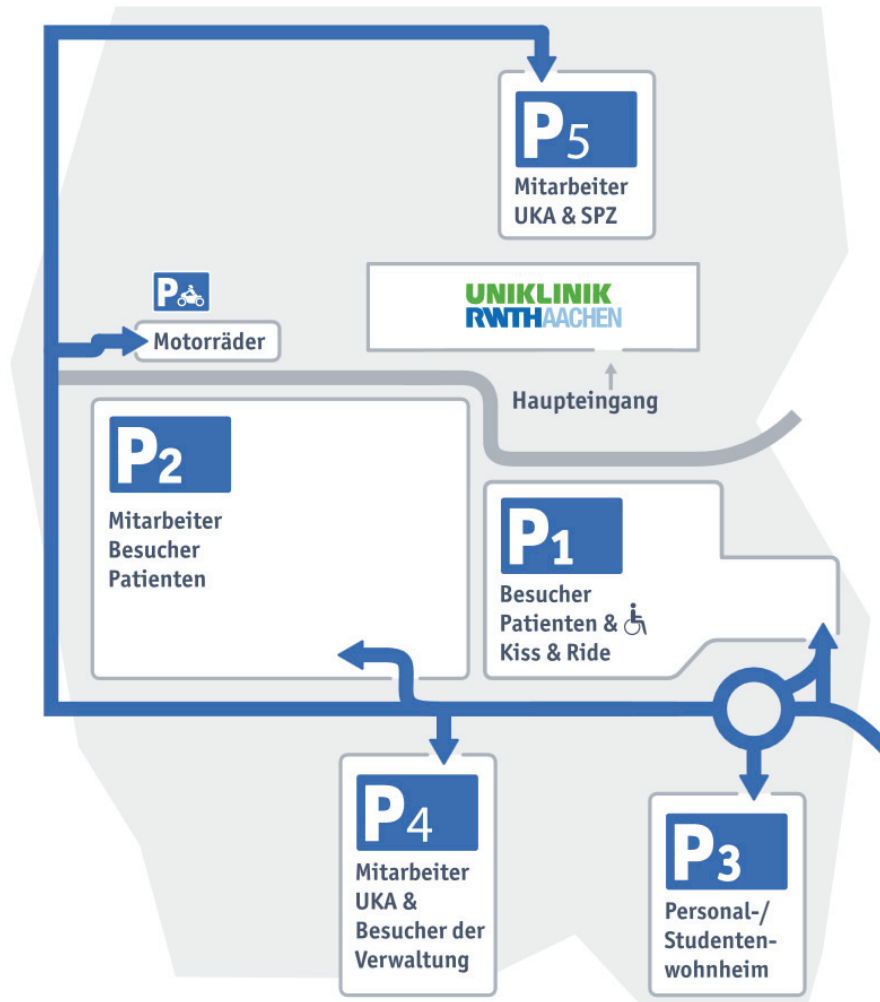
## B-Plan 1000N (Hauptfläche / ZOP)

- Vorbereitung des Aufstellungs- und Offenlagebeschluss

# 1. Baumaßnahmen UKA - Abhängigkeiten



# 1. Baumaßnahmen UKA – Übersicht Stellplätze UKA



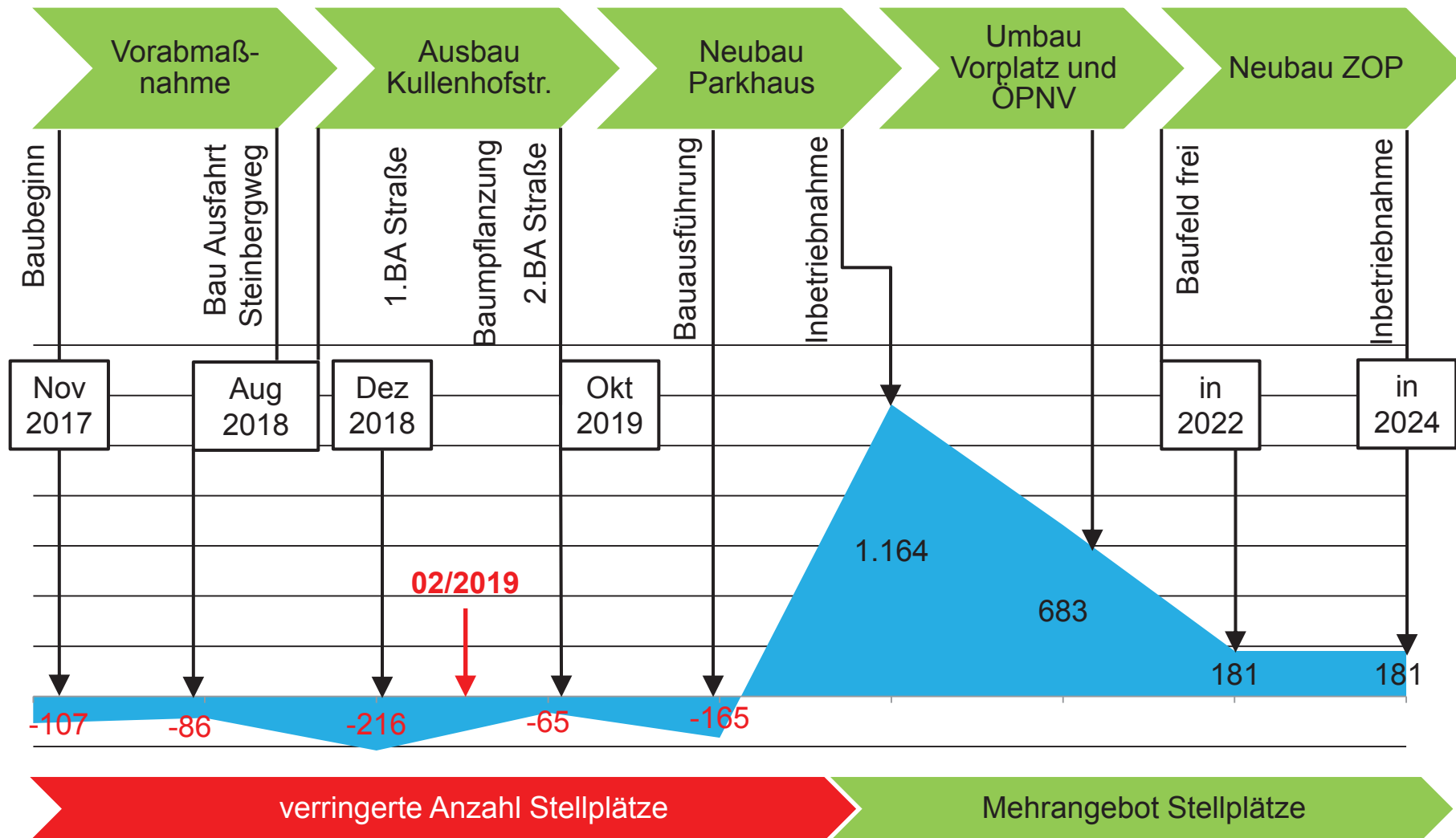
## Bewirtschaftete Stellplätze (APAG)

- P1: 629 Stellplätze  
baurechtliche Bez.: P1 139 SP  
baurechtliche Bez.: P2 490 SP
- P2: 1.517 Stellplätze  
baurechtliche Bez.: P3 1482 SP  
zus. Plätze 35 SP
- P3: 137 Stellplätze
- P4: 42 Stellplätze
- P5: 76 Stellplätze
- MTZ 48 Stellplätze

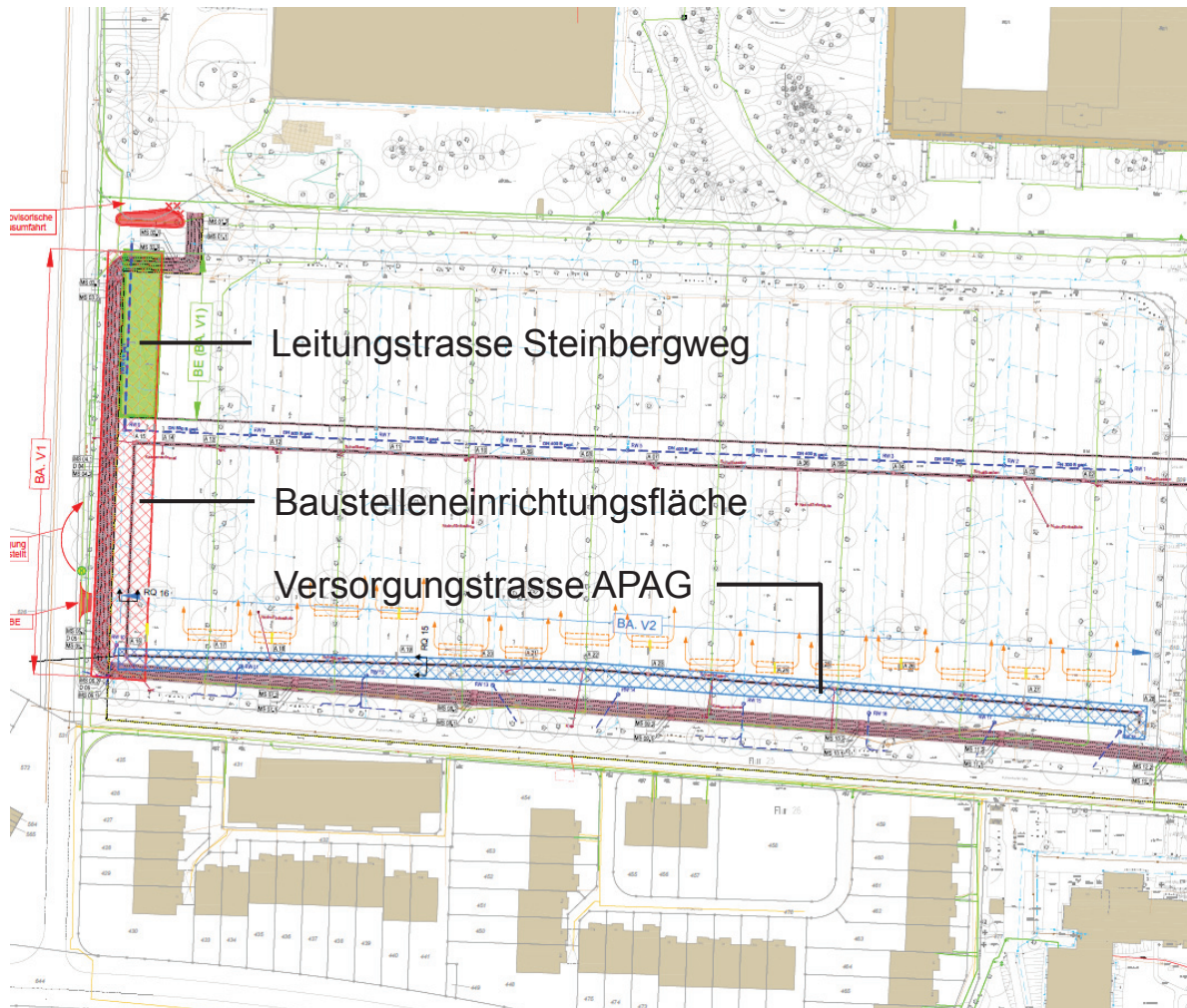
Summe vor  
Beginn der  
Maßnahmen: **2449 Stellplätze**



# 1. Baumaßnahmen UKA – Entwicklung der Stellplatzzahlen



## 2. Fakten zur Stellplatznutzung – Beispiel Baustelle Steinbergweg



### Auswirkung von Baumaßnahmen auf die Zahl der zur Verfügung stehenden Stellplätze

am Beispiel:  
Vorabmaßnahme Steinbergweg.

Inhalte mit wesentlichem Einfluss auf Stellplatzzahlen

- Baustelleneinrichtungsfläche
- Verlegung von Leitungstrassen entlang des Steinbergweg
- Herstellen der Versorgungstrasse für den Parkplatzbetrieb in 4 Teilabschnitten

Bauzeit: Nov. 2017 - Mai 2018

## 2. Fakten zur Stellplatznutzung – Stellplätze während Bauausführung



### Inanspruchnahme von Stellplatzflächen bei der Bauausführung 11/2017 - 02/2018

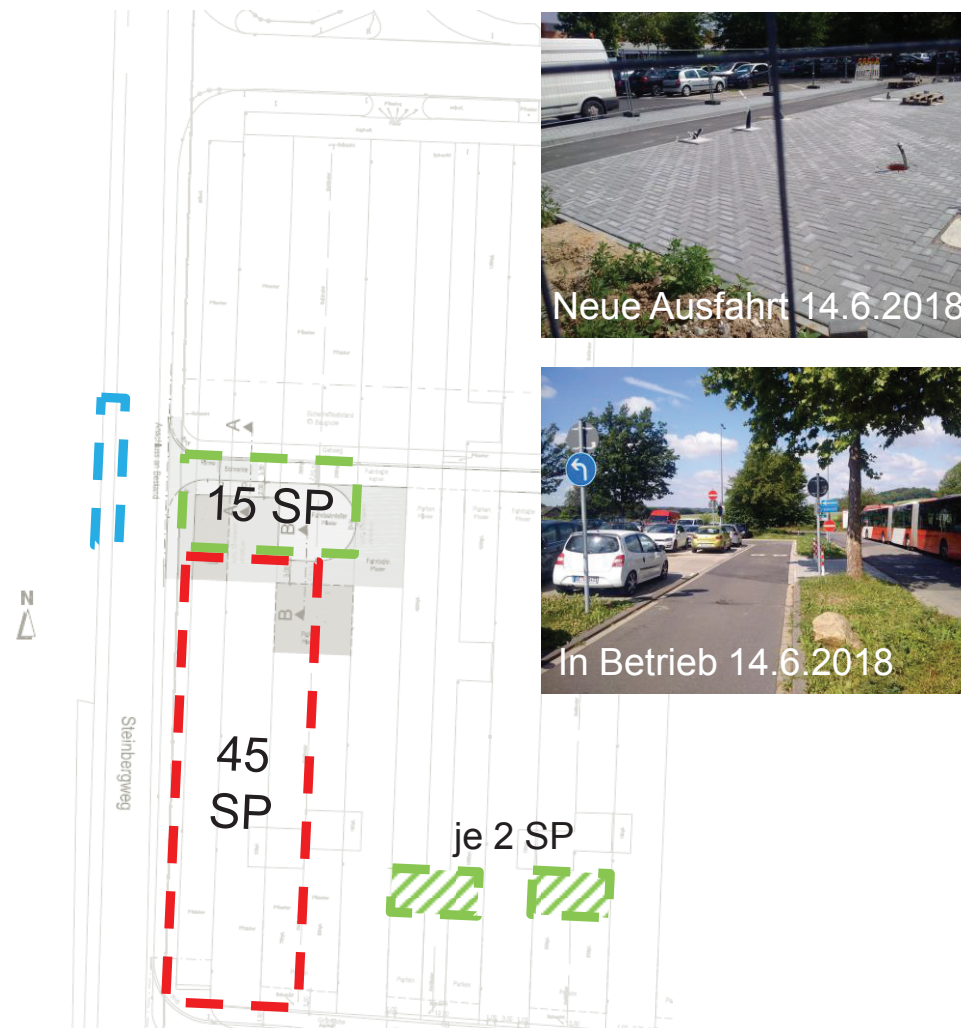
- Baustelleneinrichtung -55 Stellplätze und Lagerplatz
- Bauausführung -32 Stellplätze Leitungstrasse
- Bauausführung -20 Stellplätze Anschluss Kanalisation neue Ausfahrt

**Summe auf Parkplatz P2 -107 Stellplätze**

- Halteverbote auf dem Steinbergweg für Bordsteinabsenkungen - 12 Stellplätze

**Summe -119 Stellplätze**  
(Anzahl **max.** entfallender Stellplätze während der Baumaßnahme)

## 2. Fakten zur Stellplatznutzung – Stellplätze während Bauausführung



### Inanspruchnahme von Stellplatzflächen während 06/2018 (keine Bautätigkeit)

- Baustelleneinrichtung und Lagerplatz -45 Stellplätze
- Ausfahrt Steinbergweg -15 Stellplätze
- Provisorische Überfahrten (je 2 Stellplätze in 13 Parkspangen) -26 Stellplätze

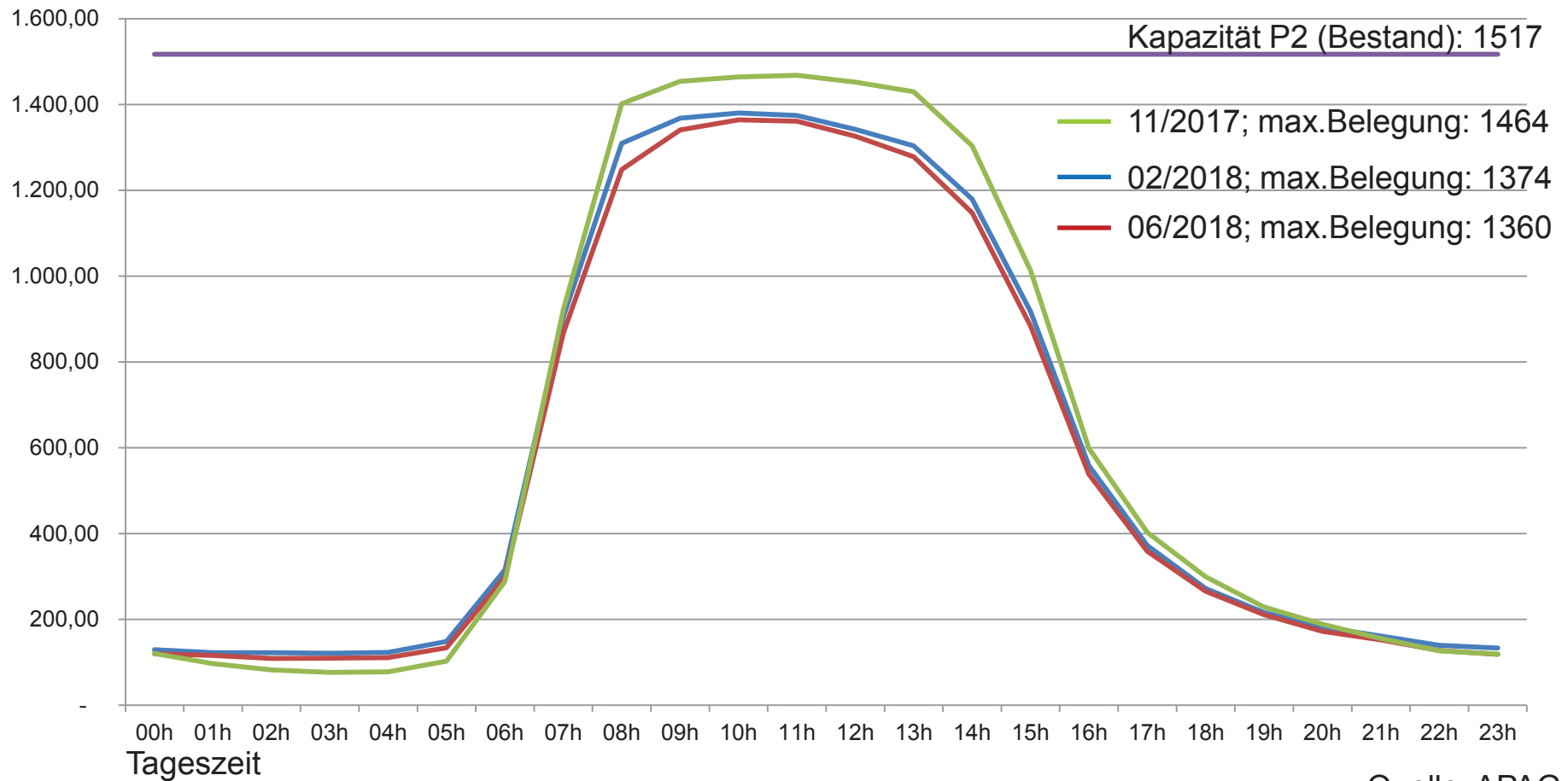
**Entfall auf Parkplatz P2 -86 Stellplätze**

- Halteverbot im Bereich der neuen Ausfahrt Steinbergweg - 5 Stellplätze

**Summe gesamt für Bauzustand 06/2018 -91 Stellplätze**

## 2. Fakten zur Stellplatznutzung – Mittlere Auslastungszahlen / Monat

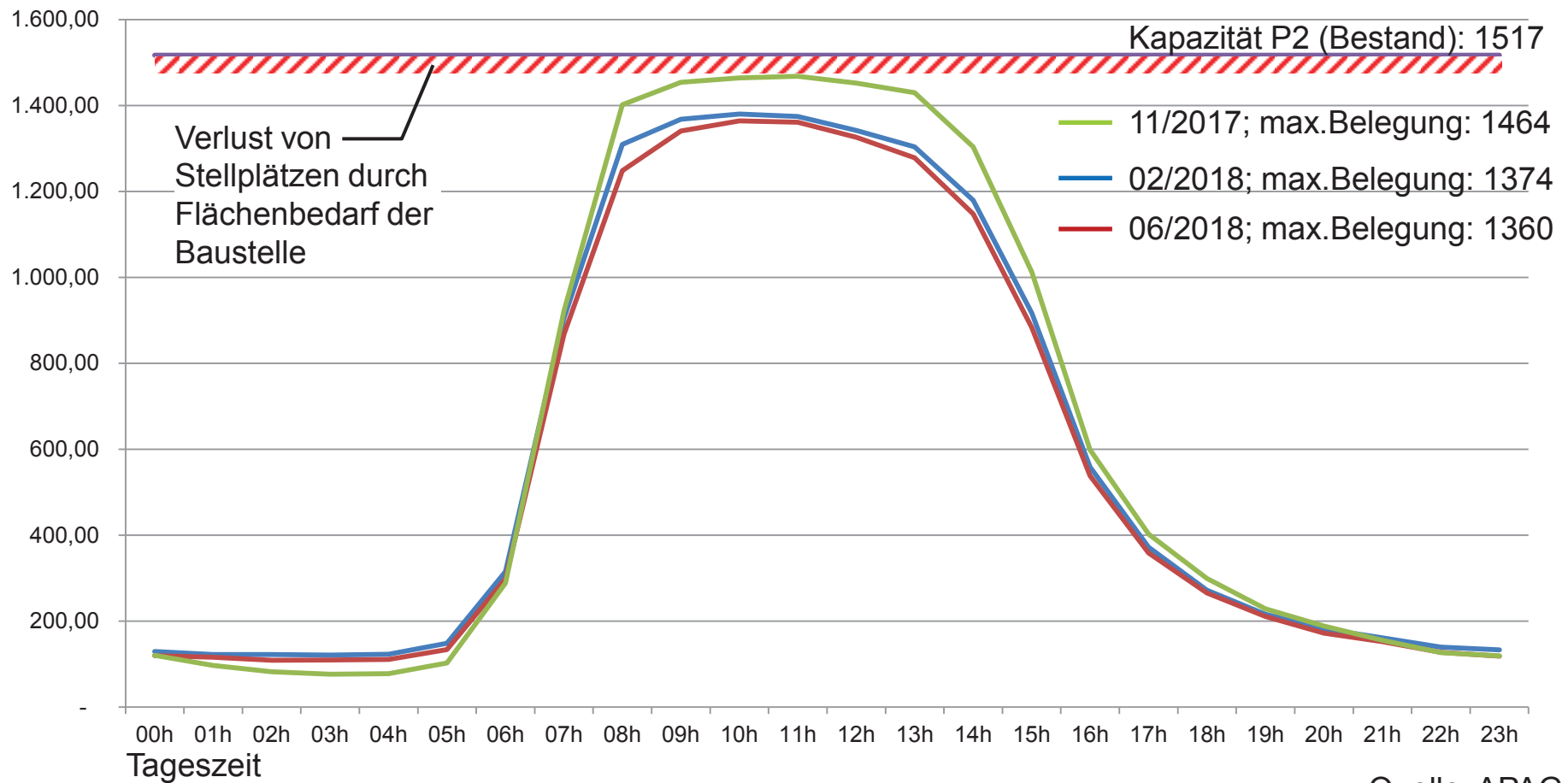
Stellplätze (Belegung als Monatsdurchschnitt Mo-Fr)



Quelle: APAG

## 2. Fakten zur Stellplatznutzung – Mittlere Auslastungszahlen / Monat

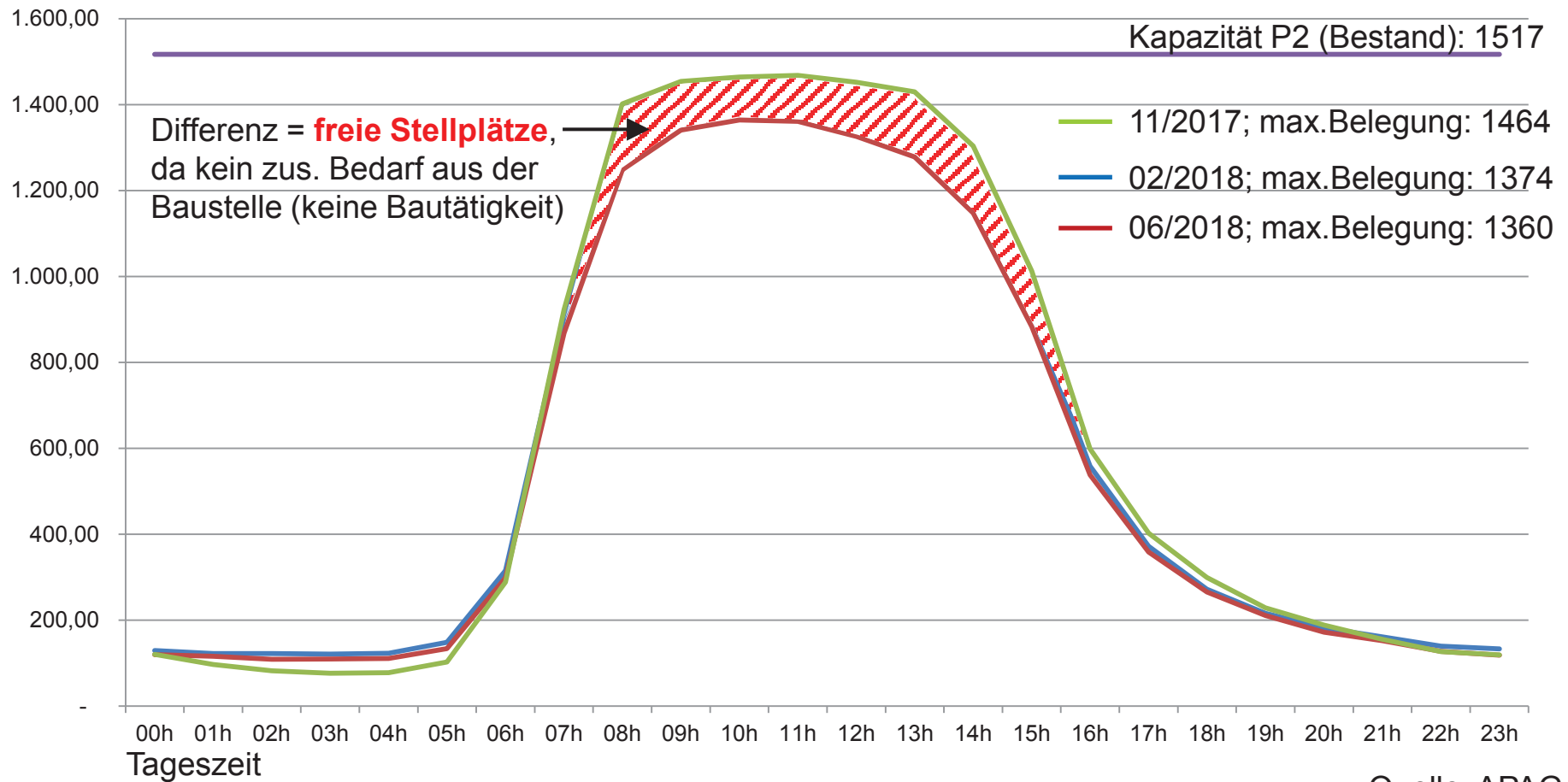
Stellplätze (Belegung als Monatsdurchschnitt Mo-Fr)



Quelle: APAG

## 2. Fakten zur Stellplatznutzung – Mittlere Auslastungszahlen / Monat

Stellplätze (Belegung als Monatsdurchschnitt Mo-Fr)



Quelle: APAG

## 2. Stellplatznutzung – ergänzende Faktoren und Probleme

- **Technische Probleme**, z.B.: keine korrekte Anzeige bei Zusammenschaltung von P1 und P2 möglich
- Kurz andauernde **zusätzliche Behinderungen** durch Baufahrzeuge bei Laden oder Liefern
- **Ungewohnte Abläufe** entgegen bisheriger Gewohnheiten
  - Orientierungsproblem bei Zusammenschaltung von P1 und P2 trotz Ausschilderung
  - Zufahrt über P1 während der Sperrung der Hauptzufahrt
- **Bauzeit** kann nicht auf günstigste Monate beschränkt werden



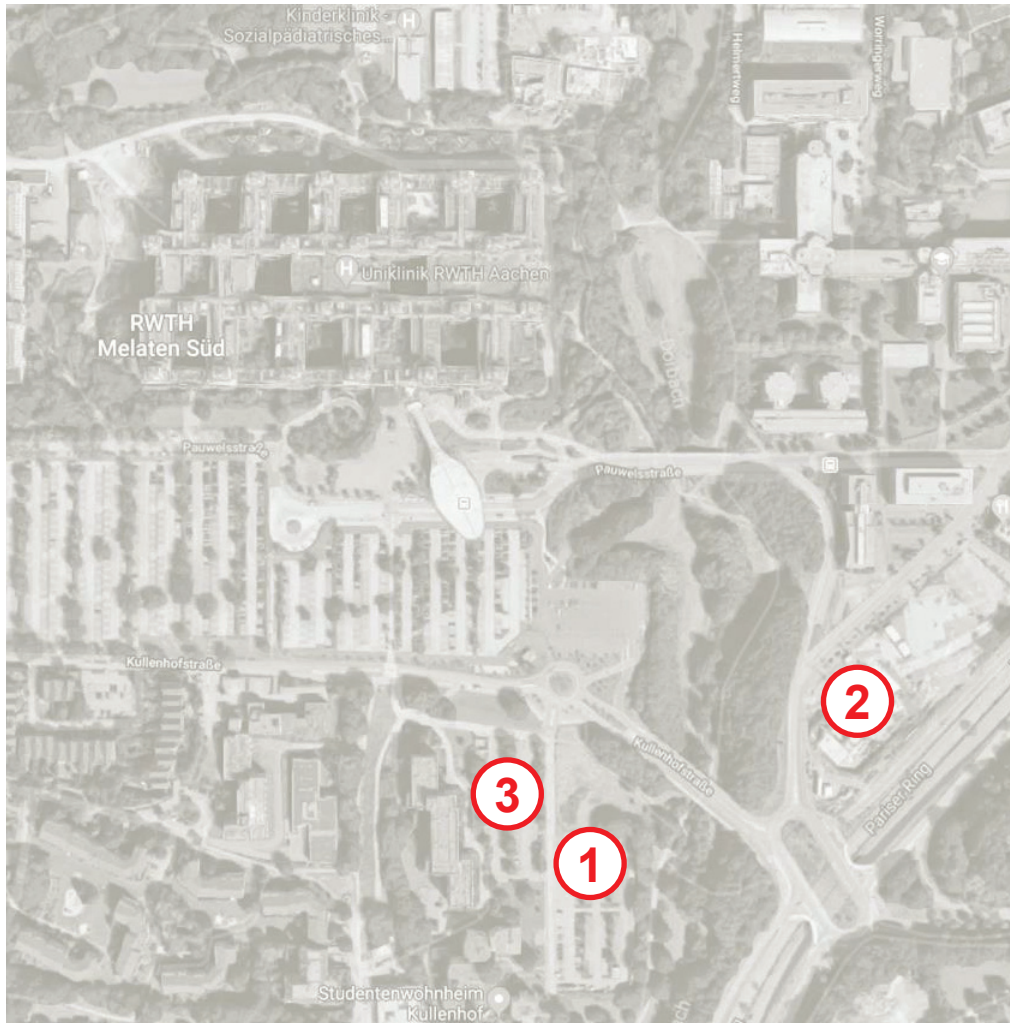
## 2. Stellplatznutzung – ergänzende Faktoren und Probleme

- Technische Probleme, z.B.: keine korrekte Anzeige bei Zusammenschaltung von P1 und P2 möglich
- Kurz andauernde zusätzliche Behinderungen durch Baufahrzeuge bei Laden oder Liefern
- Ungewohnte Abläufe entgegen bisheriger Gewohnheiten
  - Orientierungsproblem bei Zusammenschaltung von P1 und P2 trotz Ausschilderung
  - Zufahrt über P1 während der Sperrung der Hauptzufahrt
- Bauzeit kann nicht auf günstigste Monate beschränkt werden

Zusätzliche Einflüsse auf die Auslastung der bestehenden Stellplätze im Bereich UKA entstehen auch durch den Ausbau des Campus Melaten.

- Verschärfung der Situation zeitlich parallel mit dem Ausbau Campus Melaten
- Nutzung der Parkflächen für Besucher von anliegenden Fremdfirmen
- Effekte der Einführung des Semestertickets aufgehoben
- im Vergleich einfache Nutzung der Parkflächen am UKA

### 3. Maßnahmen - kurzfristig



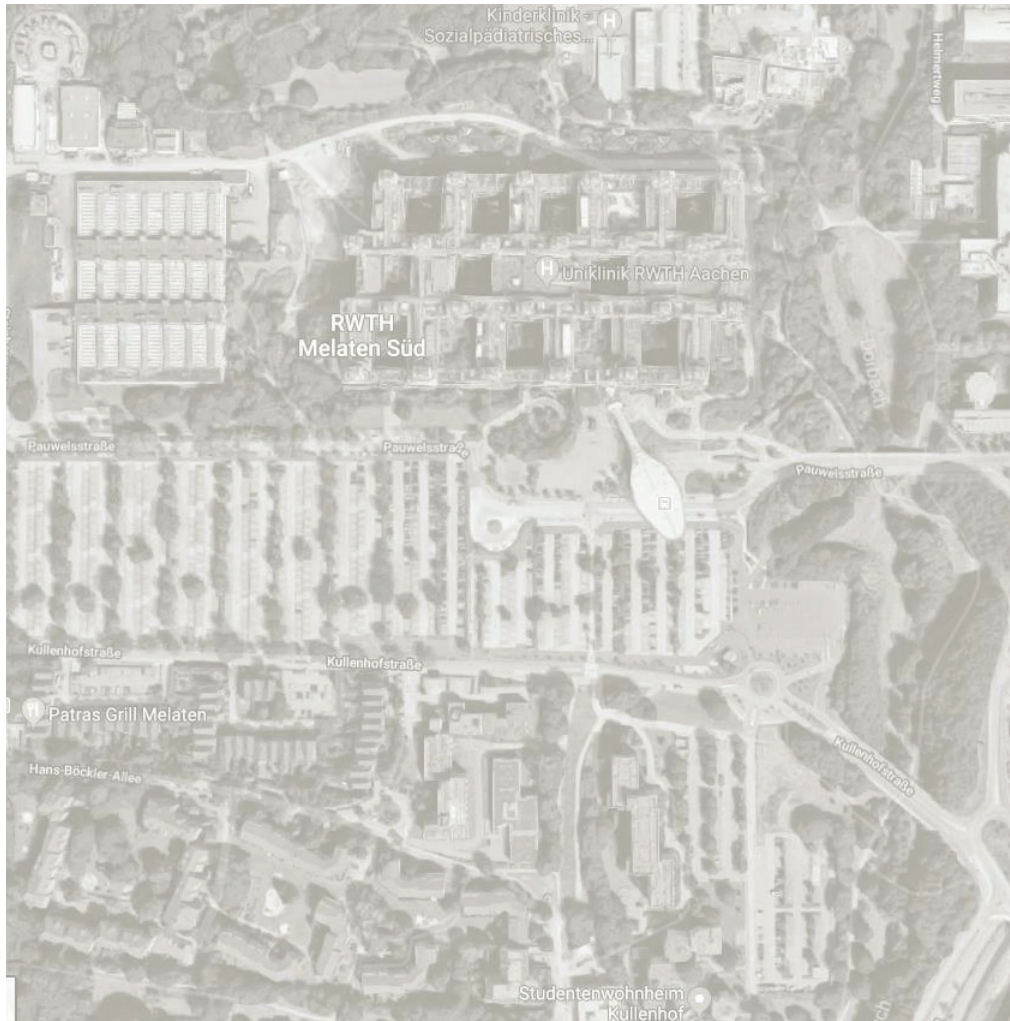
#### Sofortmaßnahmen zur vorübergehenden Verbesserung der Parksituation im Bereich UKA

- 1** **Parkplatz Studierendenwerk**  
Anmietung von 100 Stellplätzen, die zu einem reduzierten Beitrag Mitarbeitern des UKA als Stellplatz zur Verfügung stehen.
- 2** **Parkplatz CT2**  
Anmietung von 80 Stellplätzen für Mitarbeiter des UKA.
- 3** **Parkplatz P3**  
Freischaltung zusätzlichen 30 Stellplätzen, die bislang nur Mietern zugänglich aber ungenutzt waren.

#### **Parkplätze RWTH**

Verhandlungen über die Anmietung von weiteren Stellplätzen laufen mit RWTH.

### 3. Maßnahmen - mittelfristig



#### Mögliche ergänzende und mittelfristig realisierbare Maßnahmen zur Verbesserung der Parksituation

- **Maßnahmen zur Steuerung der Auslastung durch Patienten**  
Verbesserung des fach- und klinikübergreifenden Terminmanagements.

- *( Errichtung temporärer Parkflächen  
Durchführung von vollständigem Genehmigungsverfahren und  
Untersuchung zur Umweltverträglichkeit  
erforderlich. )*

#### Verbesserung für Anwohner im Umfeld

- **Bewohnerparken Kullen**  
Einrichten einer Bewohnerparkzone durch die Stadt Aachen



Ein Unternehmen der  
Uniklinik RWTH Aachen

Universitätsklinikum Aachen AÖR  
Pauwelsstraße 30  
52074 Aachen

Fon + 49 241 80 0  
+ 49 241 80 84444

ukafacilities GmbH  
Schneebergweg 51  
52074 Aachen

Fon + 49 241 80 80 196  
Fax + 49 241 80 82 500