

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Immobilienmanagement Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 23/0553/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 26.03.2019 Verfasser: FB 23/20						
Nutzung des städtischen Grundstücks Albert-Einstein-Straße/ Josef-Büchel-Straße Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Aachen- Kornelimünster/Walheim							
Beratungsfolge: <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="188 757 379 786">Datum</th> <th data-bbox="387 757 959 786">Gremium</th> <th data-bbox="967 757 1374 786">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="188 797 379 819">03.04.2019</td> <td data-bbox="387 797 959 819">Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim</td> <td data-bbox="967 797 1374 819">Kenntnisnahme</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	03.04.2019	Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
03.04.2019	Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim	Kenntnisnahme					

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim nimmt die Vorlage entsprechend den beigefügten Erläuterungen zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Erläuterungen:

Das städtische Grundstück Albert-Einstein-Straße 82-84 besteht aus den Flurstücken

Gemarkung Walheim, Flur 6, Nrn. 2259 und 2113, mit einer Größe von zusammen 3.539 m².

Auf dem Grundstück waren bisher die städtische Kindertagesstätte und die Freiwillige Feuerwehr Walheim untergebracht.

Für die Freiwillige Feuerwehr Walheim wird ein neuer Standort gesucht. Bisher sind verschiedene liegenschaftliche Möglichkeiten diskutiert worden. Eine Entscheidung ist nicht getroffen worden.

Sollte für die Verlagerung der Feuerwehr ein neues Grundstück gefunden worden sein, müssen die entsprechenden Gebäude für diese Nutzung errichtet werden. Die Planungs- und Bauphase wird mehr als ein Jahr dauern.

Die Überplanung des städtischen Grundstücks in der Albert-Einstein-Straße, die daraus resultierende Umnutzung und die Erstellung eines Vermarktungskonzeptes werden erfolgen, wenn der Umzug der Feuerwehr terminlich eingeschätzt werden kann.

Es liegt nahe, auf dem Grundstück Wohnungsbau zu realisieren. Dabei sind die städtischen Beschlüsse (Quoten- und Baulandbeschluss sowie Konzeptvergaben) zu beachten.

Anlage:

Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster vom 18.11.2018