

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 36/0371/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Umwelt		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	04.06.2019
		Verfasser:	FB 36/200
<b>143. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Kullenhofstraße/Neuenhofer Weg - hier: Umweltbericht</b>			
<b>Beratungsfolge:</b>			<b>TOP 6</b>
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	
25.06.2019	Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz	Anhörung/Empfehlung	

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz nimmt den Umweltbericht zu Kenntnis. Er empfiehlt dem Planungsausschuss die Integration des Umweltberichtes in die Begründung zur 143. Änderung des Flächennutzungsplans.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		X	

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			

**Erläuterungen:**

Im Rahmen der geplanten, umfangreichen Erweiterungen im Umfeld des Uniklinikums Aachen sollen mehrere Bebauungspläne die Bauabsichten präzisieren. In Teilbereichen fehlen jedoch noch die planungsrechtlichen Grundlagen hierzu auf Ebene des Flächennutzungsplans.

Ein knapp 3 ha großer Bereich südlich der Kullenhofstraße, der derzeit im Flächennutzungsplan als Fläche für Wohnen dargestellt ist, soll im Rahmen der 143. Änderung des Flächennutzungsplans die Darstellung Sondergebiet, Zweckbestimmung Klinik erhalten.

Aus Sicht der Umweltprüfung sprechen keine betroffenen Umweltbelange gegen die vorgesehene Änderung; die erwarteten Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden und Fläche, Wasser, Landschaft, Pflanzen und Tiere, Lärm, Stadtklima und Lufthygiene werden als gering und /oder bewältigbar bewertet. Darüber hinaus bleibt die derzeit dargestellte zentrale Grünfläche als Darstellung in voller Größe erhalten.

**Anlage/n:**

Umweltbericht zur FNP-Änderung (erstellt durch BKI, Aachen)