

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 45/0628/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Kinder, Jugend und Schule		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Fachbereich Finanzsteuerung Gebäudemanagement		AZ:	
		Datum:	23.05.2019
		Verfasser:	FB 45/400.020
Offener Ganzttag an der GGS Brander Feld - Verbesserung des Raumangebots und Mensasituation - Baubeschluss des Erweiterungsbaus für Schule und Jugend- und Begegnungszentrum			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
02.07.2019	Schulausschuss	Entscheidung	
03.07.2019	Bezirksvertretung Aachen-Brand	Kenntnisnahme	
09.07.2019	Kinder- und Jugendausschuss	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

1. Der Schulausschuss nimmt die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung zur Kenntnis. Er fasst den Ausführungsbeschluss zu der Baumaßnahme Erweiterungsbau für Schule und Jugend- und Begegnungszentrum Brander Feld.
2. Die Bezirksvertretung Brand nimmt die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung zur Kenntnis. Sie empfiehlt dem Kinder- und Jugendausschuss und dem Schulausschuss den Ausführungsbeschluss zu der Baumaßnahme Erweiterungsbau für Schule und Jugend- und Begegnungszentrum Brander Feld entsprechend der Vorlage zu fassen.
3. Der Kinder- und Jugendausschuss nimmt die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung zur Kenntnis. Er fasst den Ausführungsbeschluss zu der Baumaßnahme Erweiterungsbau für Schule und Jugend- und Begegnungszentrum Brander Feld.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

1) 5-030101-900-00100-990-7, SK 78650000*

2) 5-030302-900-00100-990-5, SK 78650000*

3) 5-030101-999999999999, SK 78350000**

Investive Auswirkungen	Teilansatz 2019	fortgeschrie- bener Teil- ansatz 2019	Teilansatz 2020 ff.	fortgeschrie- bener Teil- ansatz 2020 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	¹⁾ 2.887.126,50	2.887.126,50	838.800	838.800	0	0
	²⁾ 339.173,50	339.173,50	0	0		
	³⁾ 0	0	0	92.700		
Ergebnis	-3.226.300	-3.226.300	-838.800	-931.500	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			

Deckung ist gegeben investive Teildeckung (55.700€)
aus 5-030101-900-00100-990-7,
SK78650000

* Gesamtsumme der Maßnahme: 4.065.100 €

** Die Position wird im Rahmen der Haushaltsmeldung haushaltsneutral gegen konkrete Rechnung 2020 ff. neu angemeldet

1) 1-030101-800-7, SK 52560000

konsumtive Auswirkungen	Teilansatz 2019	fortgeschrie- bener Teilansatz 2019	Teilansatz 2020 ff.	fortgeschrie- bener Teilansatz 2020 ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	¹⁾ 0	0	0	92.700	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	-92.700	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>-92.700</i>			

Deckung ist gegeben keine ausreichende Deckung
vorhanden

Erläuterungen:

1. Ausgangslage

In seiner Sitzung am 13.07.2017 hat der Schulausschuss die Verwaltung beauftragt, das in der Sitzung vorgestellte Planungskonzept „Errichtung einer multifunktionalen Mensa im Bestand und Schaffung eines solitären Erweiterungsbau für das Jugend- und Begegnungszentrum“ bis zur Planungstiefe Leistungsphase 3 nach HOAI weiterzuentwickeln. Es wurde beschlossen, dass die Schule zukünftig Küche und Bistro im Bestand sowie vier Multifunktionsräume mit drei Nebenräumen im Untergeschoss nutzen soll. Als Ausgleich hierfür sollen für das JUB entsprechende Räume im Neubau zusätzlich geschaffen werden.

Ergänzend zu dieser Beschlussfassung wurde die Verwaltung beauftragt zu prüfen, ob neben der beschlossenen Erweiterungsmaßnahme die technischen Voraussetzungen für einen sich im Bedarfsfall ergebenden, dreizügigen Ausbau der GGS Brander Feld in die Planungen einbezogen werden können.

Die Prüfung der Machbarkeit eines Ausbaus der Grundschule durch das städtische Gebäudemanagement (E26) ergab, dass es bautechnisch möglich ist, den vorgesehenen Neubau um eine Etage aufzustocken. Dies versetzt die GGS Brander Feld räumlich in die Lage, die Zügigkeit um einen halben Zug zu erweitern.

Der Kostenrahmen, inklusive der Möglichkeit der Aufstockung, jedoch ohne bauliche Umsetzung der Aufstockung und ohne Einrichtungskosten der Bedarfsträger, wurde mit 1,8 Mio. € beziffert.

Am 17.10.17 im Schulausschuss sowie am 15.11.17 in der BV Aachen-Brand wurden Planungsmittel in Höhe von 120.000 € bewilligt. Die Verwaltung wurde beauftragt das Planungskonzept unter Berücksichtigung der Aufstockung bis LP 3 weiterzuentwickeln.

2. Vorgehen der Verwaltung

Nach Prüfung des Urheberrechts wurde mit den Fachbereichen Recht und Rechnungsprüfung abgestimmt das Planungsbüro Hahn-Helten, wie beim Neubau der Schule, mit der weiteren Planung des Anbaus bis Leistungsphase 3 der HOAI zu beauftragen.

Im Zuge der weiteren Planung wurde deutlich, dass die Möglichkeit einer Aufstockung nicht nur theoretisch mitgeplant werden kann. Um die spätere Umsetzung zu gewährleisten, muss konkret und vollumfänglich auch der Teil geplant und entwickelt werden, der möglicherweise später gebaut werden soll.

Abstimmt zwischen E26 und FB 45 wurde der Auftrag an die planenden Büros in der Form formuliert, dass die Erweiterung um einen halben Zug direkt in die Planung zu integrieren ist.

Die Planung ergab zwei Varianten, die den Nutzern und dem Bedarfsträger vorgestellt wurden:

Variante A: Die Küche, das Lager und der Speiseraum des JUB Cafés im Bestandsgebäude werden unter Einbeziehung des Mehrzweckraums als OGS-Mensa für 200 Essen in drei Schichten umgebaut.

Die vier Gruppenräume samt Neben-/Lagerräumen des JUB im Souterrain werden der Schule/OGS zugeschlagen.

Im Souterrain des Erweiterungsbaus wird das JUB-Café angeordnet. Im EG des Erweiterungsbaus werden die neuen Gruppenräume des JUB angeordnet.

Sollte zu einem späteren Zeitpunkt eine Aufstockung erfolgen, liegen die Räume des halben Zuges im OG des Erweiterungsbaus.

Variante B: Das JUB verbleibt im Souterrain des Bestandsgebäudes und erhält die neuen Caferäume im Souterrain des Erweiterungsbaus. Es liegt somit komplett auf einer Ebene und ist barrierefrei zugänglich. Hieraus ergibt sich eine bessere Aufsichtsmöglichkeit für die Mitarbeiter.

Die Küche, das Lager und der Speiseraum des JUB Cafés im EG des Bestandsgebäudes werden unter Einbeziehung des Mehrzweckraums als OGS Mensa für 200 Essen in drei Schichten umgebaut.

Im EG des Erweiterungsbaus werden die Kompensations- und neuen Differenzierungsflächen für Schule/OGS untergebracht und in der eventuellen Aufstockung kommt der halbe Zug zum Tragen.

Man erhält in dieser Variante eine horizontale Schichtung der Nutzer: Im Souterrain JUB und im EG und OG die Schule und die OGS.

Die Entscheidung der Nutzer fiel klar und einstimmig zugunsten der Variante B aus.

3. Konzept:

Für den zusätzlichen halben Zug gab es ein Raumprogramm. Für die Kompensationsflächen, also den Ersatz der Kursräume des UG, die beim JUB verbleiben, gab es als Rahmen die erforderliche Gesamtfläche von 169 m², ohne Raumgrößen, Anzahl oder Beschaffenheit. Von den Architekten wurden hierzu verschiedene Varianten entwickelt und vorgestellt.

Es wurde die sogenannte Cluster-Lösung präferiert. Dabei wird den Klassenräumen und größeren Mehrzweckräumen jeweils ein kleinerer Differenzierungsraum zugeordnet. Zudem wird der Flur ausgeweitet und als weiterer multifunktionaler Differenzierungsraum angeboten.

Die „Erweiterung um einen halben Zug“ mit 305 m² Nutzfläche (zzgl. Vertikal-Erschließung) und „Ersatz Kurs-/Mehrzweck-Räume“ mit 169 m² Nutzfläche sind unterschiedlich groß. Aufgrund der programmatischen Ausrichtung kommt es zu einer Durchmischung der Funktionen in den beiden Etagen (EG und OG).

4. Kostenermittlung:

Die Kostenberechnung beläuft sich auf ca. 4,1 Mio. €. Hierüber hinaus besteht ein Kostenrisiko von rd. 600.000,- € aufgrund von Kostenvarianzen und Zuschlägen für Baurisiken. Dieser Betrag ist ggfs. zu einem späteren Zeitpunkt mit einem eigenen Beschluss bereitzustellen. Der grundsätzliche Umgang mit dem Einplanen entsprechender Kostenrisiken für die im Haushalt der Stadt Aachen zu berücksichtigen Maßnahmen ist noch abzustimmen.

Die Einrichtungskosten für die Klassen-/Mehrzweck-/Differenzierungsräume, das Kollegiumszimmer, die OGS-Gruppenräume und die Mensa belaufen sich auf ca. 92.700,- €.

Die notwendige Einrichtung wird bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme mit der Schulleitung abgestimmt.

5. Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung spricht sich für die Durchführung der beschriebenen Baumaßnahme aus. Sie empfiehlt den Bau der Mensa im Bestand, den Bau des Erweiterungsbaus mit JUB-Café im Souterrain, Kompensation und Differenzierungsräumen und Errichtung eines halben Zuges im EG und OG (Variante B).

Anlage/n:

- Finanzielle Auswirkungen Erweiterungsbau Schagenstraße 40 (Kostenberechnung E26)
- Grundrisse

Finanzielle Auswirkung Schagenstraße 40

(Werte in €)

investive Auswirkungen	Ansatz 2019	fortgeschriebener Ansatz 2019	Ansatz 2020 ff.	fortgeschriebener Ansatz 2020 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
					bedarf (alt)	bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	2.504.200	3.248.300	816.800	816.800	4.065.100	4.065.100
Ergebnis	-2.504.200	-3.248.300	-816.800	-816.800	-4.065.100	-4.065.100
+ Verbesserung / -Verschlechterung	-744.100		0			

Deckung in Vorjahren gegeben

PSP 5-030101-900-00100-990-7

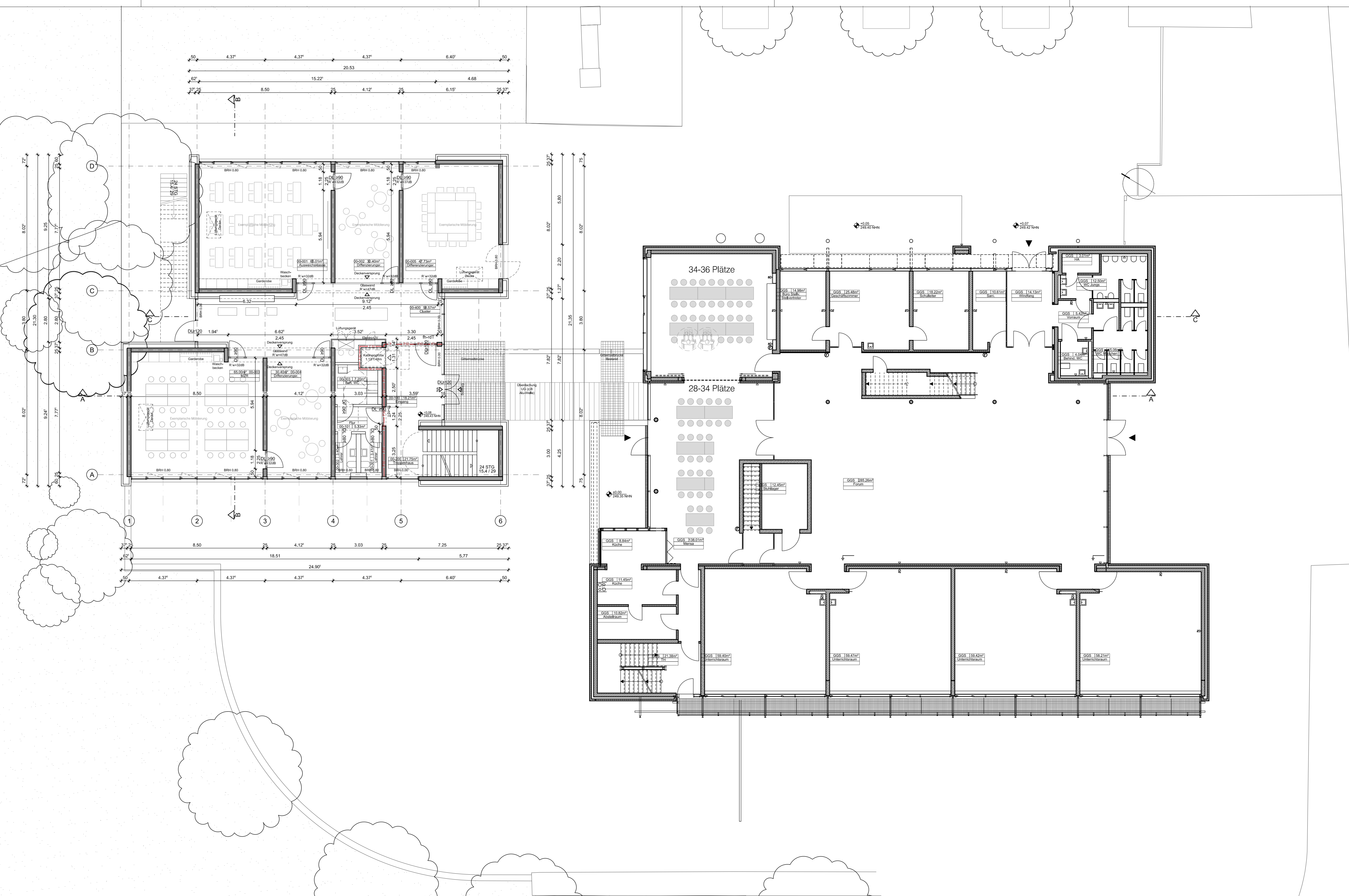
PSP 5-030101-900-00100-990-7

PSP 5-030302-900-00100-990-5

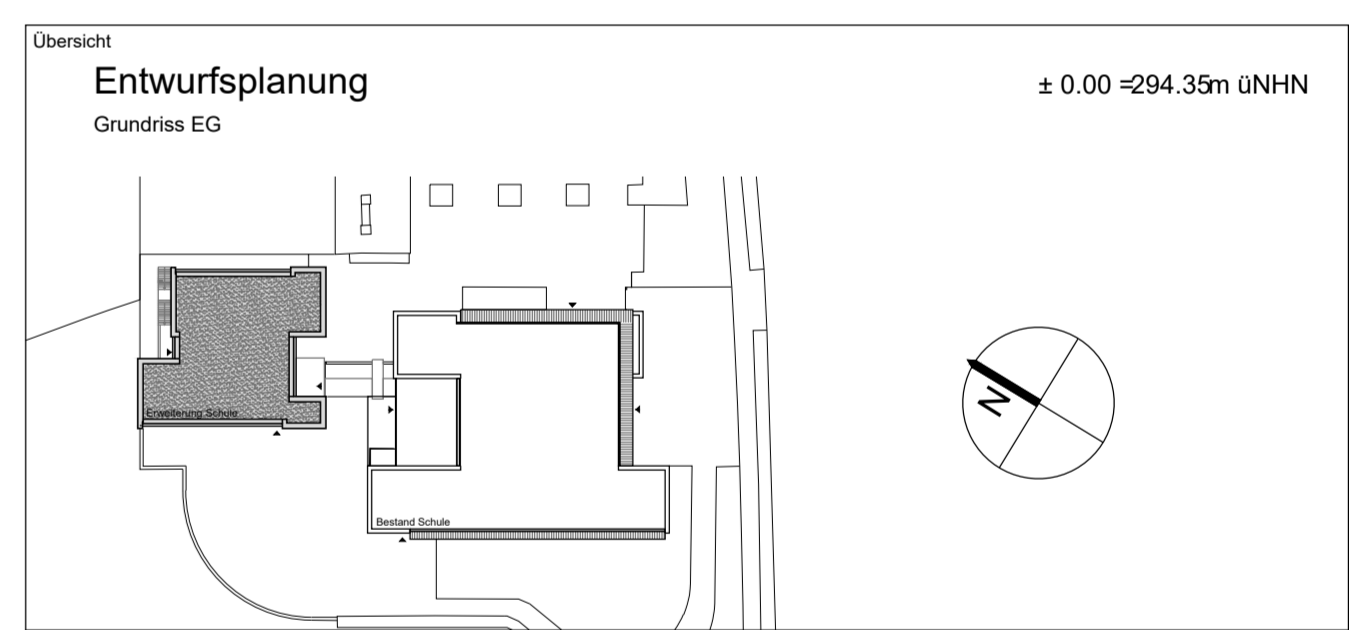
konsumtive Auswirkungen	Ansatz 2019	fortgeschriebener Ansatz 2019	Ansatz 2020 ff.	fortgeschriebener Ansatz 2020 ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	172.300	0	9.492.900
Abschreibungen	0	0	0	101.600	0	3.963.500
Ergebnis	0	0	0	-273.900	0	-13.456.400
+ Verbesserung / -Verschlechterung	0		-273.900			

Deckung wird im Rahmen der HH-

/WPL-Planung 2021 ff. kostenneutral hergestellt



ABKÜRZUNGEN:	MATERIALIEN:	SYMBOLE:
AK Ansichtskante	BE Beton	± 0.00
AS Ankerschleife	BW Betonwerkstein	OKFF Höhenkoten im Schnitt und Ansicht
BRH Brüstungshöhe	DM Druckfeste Mineraldämmplatte	OKRD Höhenkoten im Grundriss
BS Bodenschütz	DOB Doppelboden	OKFF Höhenkoten im Grundriss
d Dicke	EST Estrich	OKRD Höhenkoten im Grundriss
d.T. dichtschließende Tür	FL Fliesen	OKFF Höhenkoten im Grundriss
DD Deckendurchbruch	FLG Fugenglattstrich	OKRD Höhenkoten im Grundriss
DF Dehnungsfuge	GL Gipskerlen	OKFF Höhenkoten im Grundriss
DN Durchmesser	GL Holzbohle-Mehrschichtplatte	OKRD Höhenkoten im Grundriss
DS Deckenversprung	HL Holz	OKFF Höhenkoten im Grundriss
E Elektro	HRB Halbtürumboden	OKRD Höhenkoten im Grundriss
FD Fußbodendurchbruch	ME Metall	OKFF Höhenkoten im Grundriss
FL Flur	NET Naturstein	OKRD Höhenkoten im Grundriss
FS Fußbodenversprung	PFK Plattenkleber	OKFF Höhenkoten im Grundriss
HK Hinterkante	PU Plattenverkleidung	OKRD Höhenkoten im Grundriss
HZG Heizung	PL Plaster	OKFF Höhenkoten im Grundriss
I.L. ichtes Maß	SB Sichtbeton	OKRD Höhenkoten im Grundriss
K Kante	ST Stahl	OKFF Höhenkoten im Grundriss
KL Klinkziele	ZB Bauplatte zementgeb.	OKRD Höhenkoten im Grundriss
L Lüftung	RD Rasterdecke	OKFF Höhenkoten im Grundriss
NF Nutzfäche	RDA Rasterdecke, akustisch wirksam	OKRD Höhenkoten im Grundriss
OK Oberkante	RDN Rasterdecke, nasträumgeeignet	OKFF Höhenkoten im Grundriss
OKFF Oberkante Fertigfußboden		OKRD Höhenkoten im Grundriss
OKRD Oberkante Rohdecke		OKFF Höhenkoten im Grundriss
RDA Rauchschuttrücklage		OKRD Höhenkoten im Grundriss
RR Regenfallrohr		OKFF Höhenkoten im Grundriss
RWA Rauchwärmehaube		OKRD Höhenkoten im Grundriss
S Sanitär		OKFF Höhenkoten im Grundriss
SG Sonnenschutz		OKRD Höhenkoten im Grundriss
STUK Stuck		OKFF Höhenkoten im Grundriss
TF Technikfläche		OKRD Höhenkoten im Grundriss
UKRD Unterkante Rohdecke		OKFF Höhenkoten im Grundriss
UKFD Unterkante Abhangdecke		OKRD Höhenkoten im Grundriss
UV Unterverteiler		OKFF Höhenkoten im Grundriss
UZ Unterzug		OKRD Höhenkoten im Grundriss
UZ Überzug		OKFF Höhenkoten im Grundriss
VF Verklebfläche		OKRD Höhenkoten im Grundriss
VK Verdeckte Kante		OKFF Höhenkoten im Grundriss
WD Wanddurchbruch		OKRD Höhenkoten im Grundriss



Projektname: **GGG Branderfeld**
 Schagerstraße 40
 52078 Aachen

Projekt-Nr.: **190-2**
 Flur-Nr.: Flurstück

Beauftragter: **Stadt Aachen Gebäudemanagement**
 Herr Platten
 Lagerhausstraße 20
 52058 Aachen

Tel.: 0241-462-0987
 Mobil: 0151-46782305
 E-mail: georg.platten@mail.aachen.de

Datum/Unterschrift/Stempel

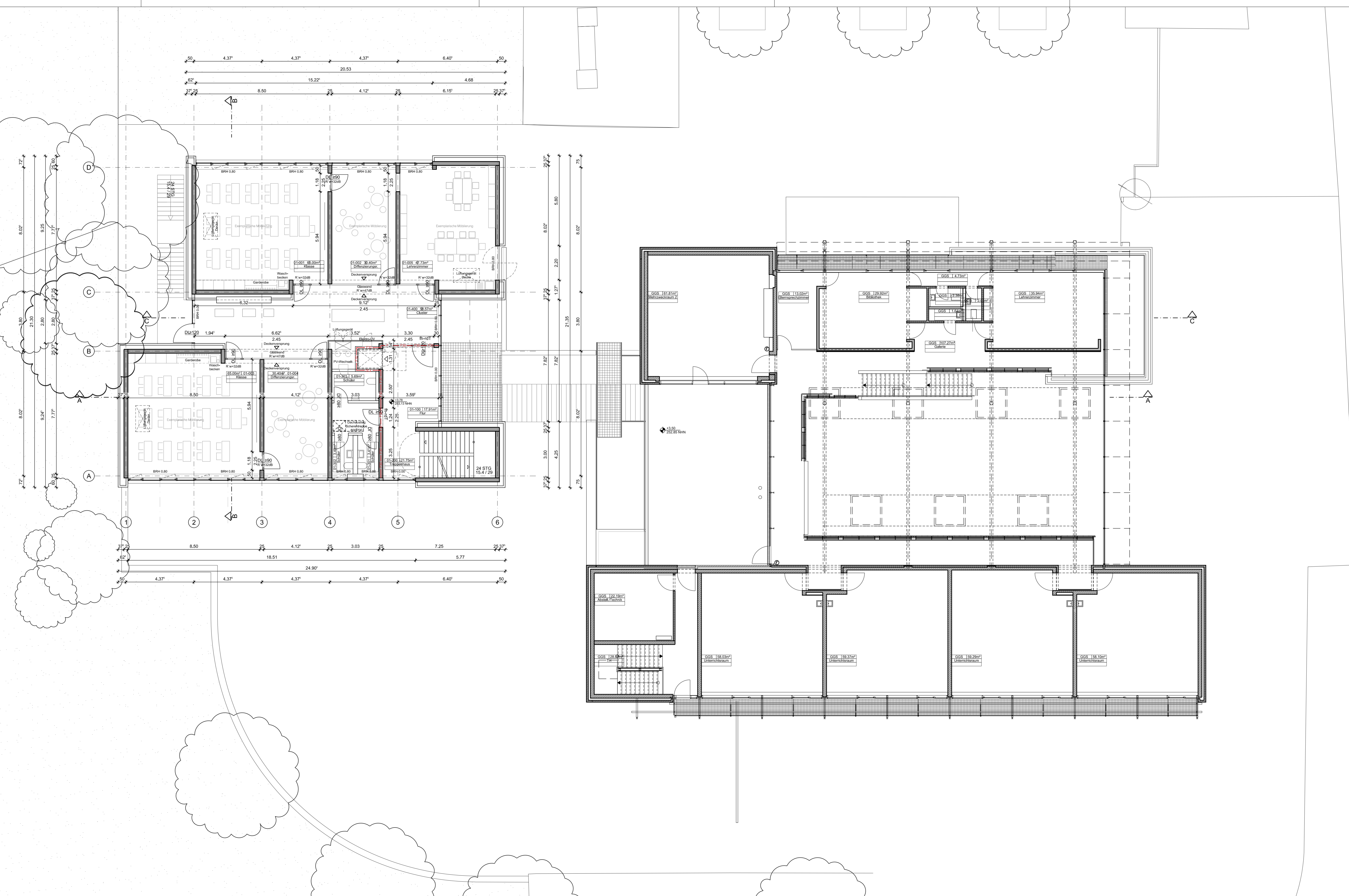
Architekt: **HAHN HELTEN + ASS. ARCHITEKTEN GMBH**
 Schurzeller Str. 27
 52074 Aachen
 www.hahn-helten.de

Tel.: 0241/900 399-0
 Fax: 0241/900 399-99
 E-Mail: mail@hahn-helten.de

Datum/Unterschrift/Stempel

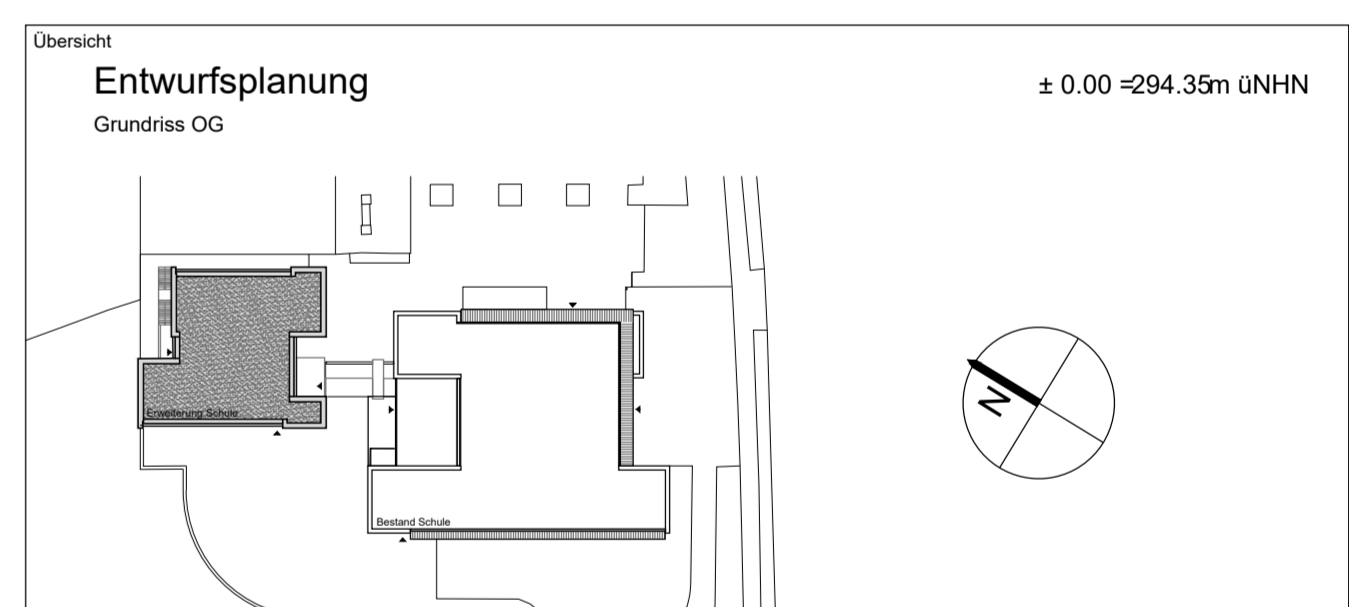
Dateipfad: C:\ACAD_TEMP\AcPublish_124401
 Dateiname: 190_2-3-GGS_GR.dwg
 Layoutname: EG-100
 Plotttitel: HH_0100.ctb

Gezeichnet: Geplant: Planinhalt: **Grundriss Erdgeschoss**
 Maßstab: 1:100
 Format: HH (594.00 x 1189.00 mm)
 Plan Nr.: | Projekt: | Gewerk: | LPH: | Baustell: | Art: | Inhalt: | Nr.: | Index:
 Plottdatum: 12.03.2019
190-2-ARC-3-00-GR-EG-00-0



AKÜRZUNGEN:	MATERIALIEN:	SYMBOLE:
AK Anrichtenkante	BET Beton	1,00 OKFF Höhenkanten in Schnitt und Ansicht
AS Anrichtenscheibe	DM Druckfeste Mineraldämmplatte	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
BRH Brüstungshöhe	DOB Doppelboden	1,10 OKFF Höhenkanten im Grundriss
BS Bodenschicht	EST Estrich	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
d Dicke	FL Fliesen	1,10 OKFF Höhenkanten im Grundriss
d.T. dichtschließende Tür	FUG fugenlos	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
DD Deckendurchbruch	GL Glas	1,10 OKFF Höhenkanten im Grundriss
DF Dehnungsfuge	HK Holz	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
DN Durchmesser	HL Holz	1,10 OKFF Höhenkanten im Grundriss
DS Deckenversprung	HO Holz	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
E Elektro	HMB Holz-Mehrschichtplatte	1,10 OKFF Höhenkanten im Grundriss
FD Fußbodendurchbruch	HT Holz-Tafel	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
FL Flur	ME Metall	1,10 OKFF Höhenkanten im Grundriss
FS Fußbodenversprung	NET Naturstein	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
HK Hinterkante	PFK Plattenverkleidung	1,10 OKFF Höhenkanten im Grundriss
HZG Heizung	PU Plasterkerle	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
I.L. ichtes Maß	PL Plattenverkleidung	1,10 OKFF Höhenkanten im Grundriss
K Kante	PU Plattenverkleidung	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
KL Knicklinie	SB Schichtbeton	1,10 OKFF Höhenkanten im Grundriss
L Lüftung	ST Stahl	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
LF Lüftung	ZB Bauplatte zementgeb.	1,10 OKFF Höhenkanten im Grundriss
NF Nutzfäche	RD Rasterdecke	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
OK Oberkante	RDA Rasterdecke, akustisch wirksam	1,10 OKFF Höhenkanten im Grundriss
OKFF Oberkante Fertigfußboden	RDN Rasterdecke, nassraumgeeignet	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
OKRD Oberkante Rohdecke	S Sanitär	1,10 OKFF Höhenkanten im Grundriss
RDA Rastuchdruckanlage	SC Stahlfertigteil	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
RR Regenfallrohr	STUK Unterputz	1,10 OKFF Höhenkanten im Grundriss
RWA Rastuchrohr	TF Technikfläche	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
S Sanitär	UKRD Unterkannte Rohdecke	1,10 OKFF Höhenkanten im Grundriss
SC Stahlfertigteil	UKFD Unterkannte Abhangdecke	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
STUK Unterputz	UV Unterverteller	1,10 OKFF Höhenkanten im Grundriss
TF Technikfläche	UZ Unterzug	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
UKRD Unterkannte Rohdecke	VF Verkleidung	1,10 OKFF Höhenkanten im Grundriss
UKFD Unterkannte Abhangdecke	VK Verkleidung	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
UV Unterverteller	WD Wanddurchbruch	1,10 OKFF Höhenkanten im Grundriss
UZ Unterzug	WS Wandschütz	1,10 OKRD Höhenkanten im Grundriss
VF Verkleidung		
VK Verkleidung		
WD Wanddurchbruch		
WS Wandschütz		

SCHRAFFURIERUNGEN:	SYMBOLE:
Bestand	BD Bodendurchbruch
Abbruch	DD Deckendurchbruch
Stahlbeton	BS Bodenschütz über SC
Unbewehrter Beton	DS Deckenschütz über SC
Mauerwerk nach Installation	BS Bodenschütz unter SC
Dämmung hart	WD Wanddurchbruch
Dämmung weich	WS Wandschütz
Leichte Trennwand	



Projektname: **GGG Branderfeld**
 Schagerstraße 40
 52078 Aachen

Projekt-Nr.: **190-2**
 Flur-Nr.
 Flurstück

Beauftragter: **Stadt Aachen Gebäudemanagement**
 Herr Platen
 Lagerhausstraße 20
 52058 Aachen

Tel.: 0241-462-0989
 Mobil: 0151-46782305
 E-Mail: georg.platen@mail.aachen.de

Datum/Unterschrift/Stempel

Architekt: **HAHN HELTEN + ASS. ARCHITEKTEN GMBH**
 Schurzeller Str. 27
 52074 Aachen
 www.hahn-helten.de

Tel.: 0241/900 399-0
 Fax: 0241/900 399-99
 E-Mail: mail@hahn-helten.de

Datum/Unterschrift/Stempel

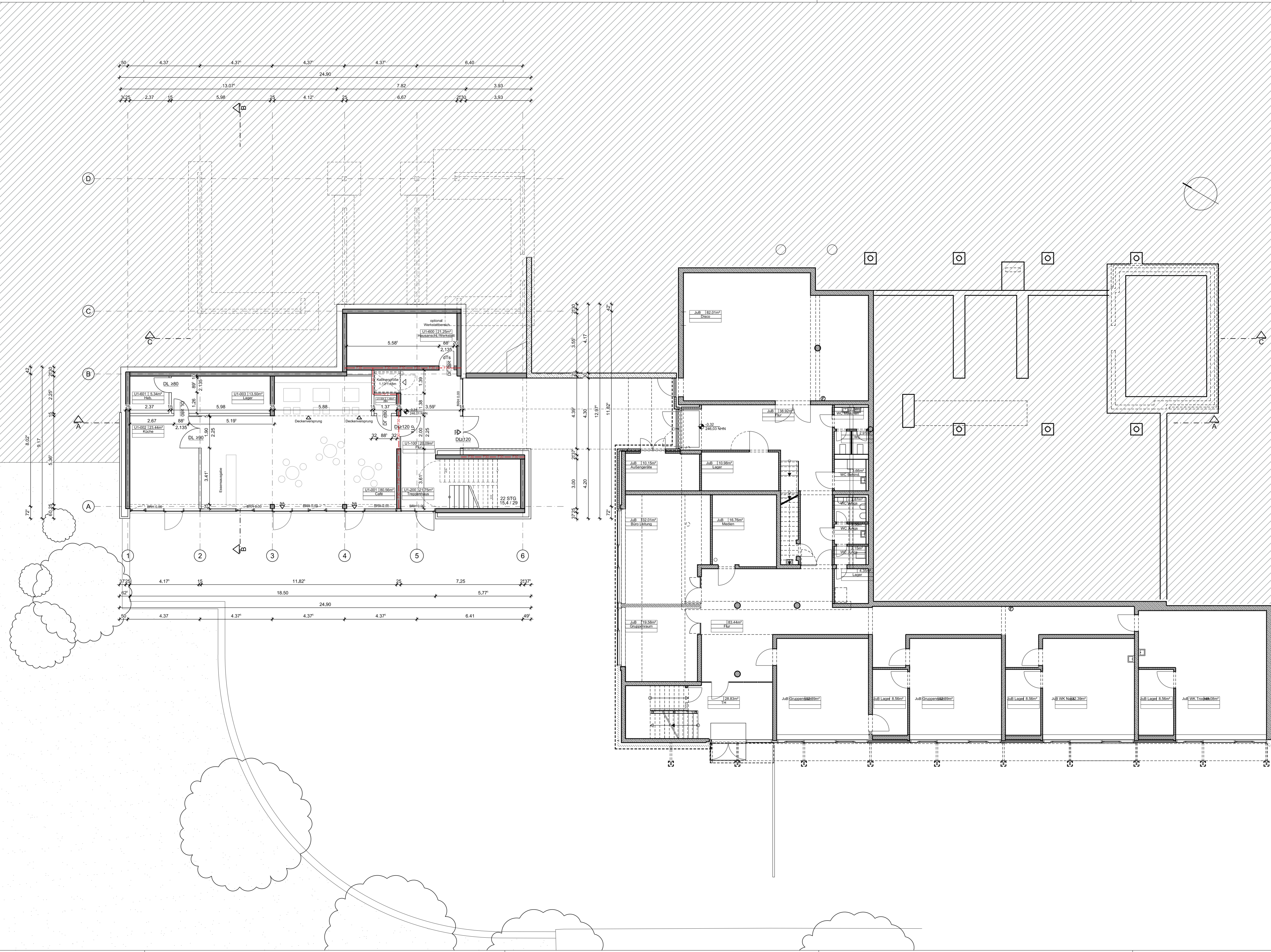
Dateipfad: C:\ACAD_TEMP\Ac\Publsh_12440\

Dateiname: 190_2-3-GGS_GR.dwg
 Layoutname: OG-100
 Plotttitel: HH_0100.ctb

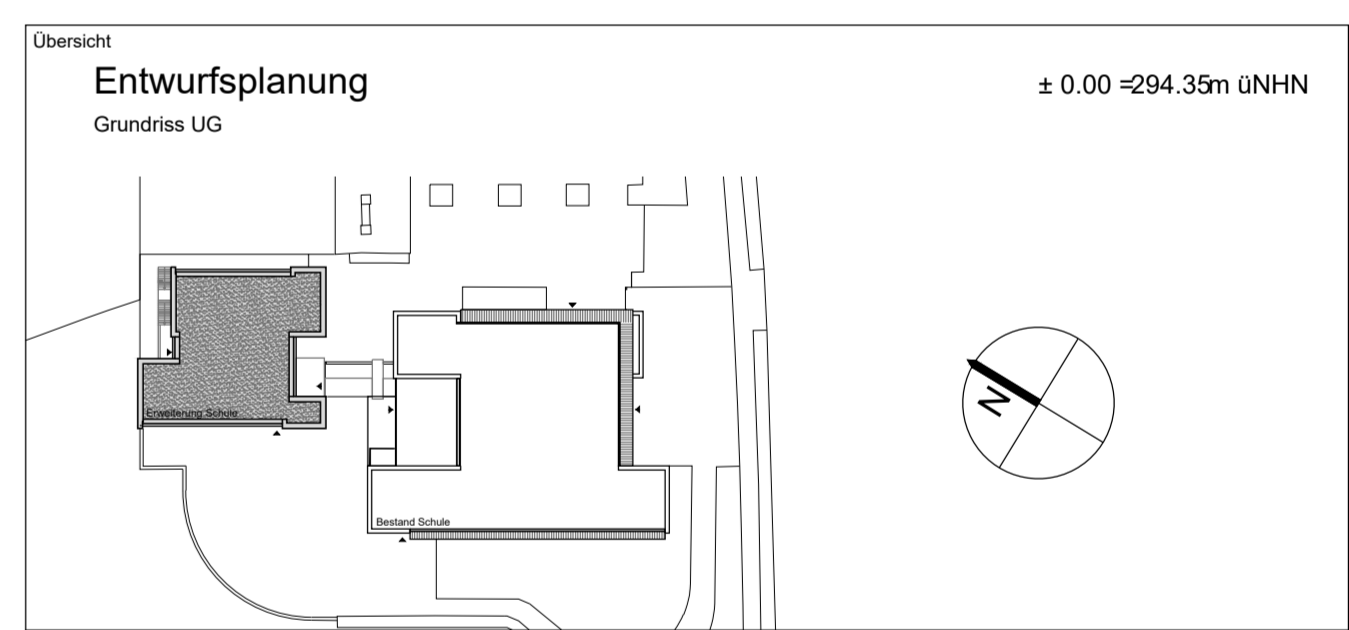
Gezeichnet: Geplant: Planinhalt: **Grundriss Obergeschoss**

Maßstab: 1:100
 Format: HH (594,00 x 1189,00 mm)
 Plan Nr.: | Projekt: | Gewerk: | LPH: | Baustell: | Art: | Inhalt: | Nr.: | Index:

Plottdatum: 12.03.2019
190-2-ARC-3-00-GR-OG-00-0



ABKÜRZUNGEN:	MATERIALIEN:	SYMBOLE:
AK Ansichtskante	BET Beton	0,00 Höhenkoten in Schnitt und Ansicht
AZ Ankerschleife	BWS Betonwerkstein	0,10 Höhenkoten im Grundriss
BRH Brüstungshöhe	DM Druckfeste Mineraldämmplatte	0,00 OKFF Höhenkoten in Schnitt
BS Bodenschlitz	DOB Doppelboden	0,10 OKRD Höhenkoten im Grundriss
d Dicke	FL Fliesen	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
d.T. dichtschließende Tür	FK Fugenglattstrich	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
DD Deckendurchbruch	OK OK	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
DF Dehnungsfuge	GL Glas	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
DN Durchmesser	HL Holzbohle-Mehrschichtplatte	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
DS Deckenversprung	HO Holz	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
E Elektro	HMB Hohlraumboden	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
FD Fußbodendurchbruch	ME Metall	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
FL Flur	NET Naturstein	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
FS Fußbodenversprung	PFK Pflasterkieser	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
HK Hinterkante	PL Plattenverkleidung	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
HZG Heizung	PU Putz	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
I.L. ichtes Maß	SB Sichtbeton	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
K Kante	ST Stahl	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
KL Klinklinie	ZB Bauplatte zementgeb.	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
L Lüftung	RD Rasterdecke	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
NF Nutzfäche	RDA Rasterdecke, akustisch wirksam	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
OK Oberkante	RDN Rasterdecke, nasträumgeeignet	0,00 OKFF Höhenkoten im Grundriss
OKFF Oberkante Fertigfußboden		
OKRD Oberkante Rohdecke		
RDA Rauchschuttrücklage		
RR Regenfallrohr		
RWA Rauchwärmehaube		
S Sanitär		
SG Sonnenschutz		
STUK Stahlbeton Fertigteil		
TF Technikkante		
UKRD Unterkante Rohdecke		
UKFD Unterkante Abhangdecke		
UV Unterverteiler		
UZ Unterzug		
ÜZ Überzug		
VF Verkehlfläche		
VK Vordekante		
WD Wanddurchbruch		



Projektname: **GGG Branderfeld**
 Schagerstraße 40
 52078 Aachen

Projekt-Nr.: **190-2**
 Flur-Nr.
 Flurstück

Stadt Aachen Gebäudemanagement
 Herr Platten
 Lagerhausstraße 20
 52058 Aachen

Tel.: 0241-462-0989
 Mobil: 0151-46782305
 E-mail: georg.platten@mail.aachen.de

Datum/Unterschrift/Stempel

HAHN HELTEN + ASS. ARCHITEKTEN GMBH
 Schurzeller Str. 27
 52074 Aachen
 www.hahn-helten.de

Tel.: 0241/900 399-0
 Fax: 0241/900 399-99
 E-Mail: mail@hahn-helten.de

Datum/Unterschrift/Stempel

Dateipfad: C:\ACAD_TEMP\AcPublish_12440\

Dateiname: 190_2-3-GGS_GR.dwg
 Layoutname: UG-100
 Plotstabelle: HH_0100.ctb

Gez.: Gepr.: Planinhalt: **Grundriss Untergeschoss**

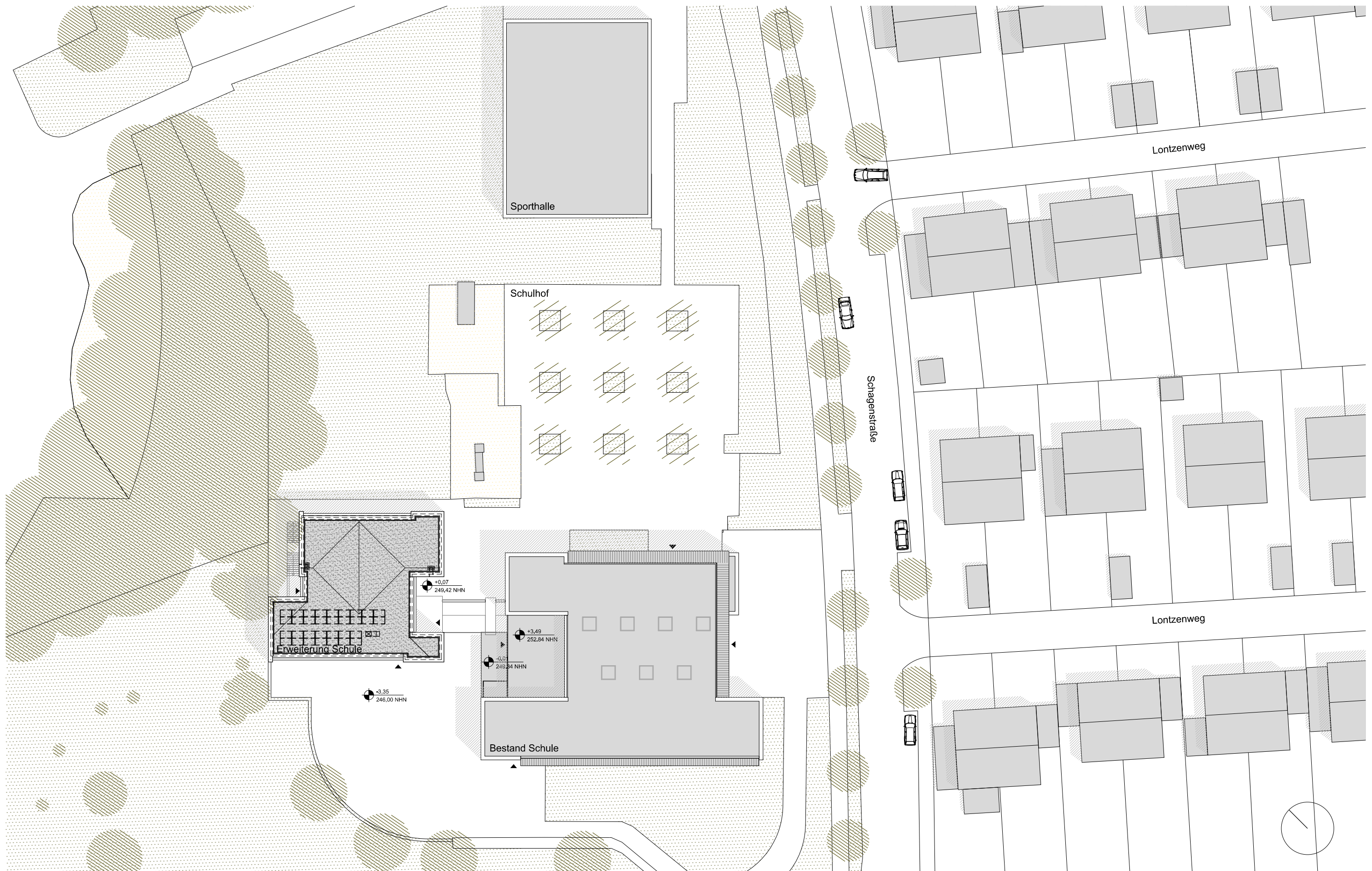
Maßstab: 1:100

Format: HH (594,00 x 1189,00 mm)

Plotdatum: 12.03.2019

Plan Nr. | Projekt | Gewerk | LPH | Baustell | Art | Inhalt | Nr. | Index

190-2-ARC-3-00-GR-UG-00-0



<p>Bauherr</p> <p>Stadt Aachen Gebäudemanagement</p> <p>Herr Platen Lagerhausstraße 20 52058 Aachen</p>	<p>Architekt</p> <p>HAHN HELTEN + ASS. ARCHITEKTEN GMBH</p> <p>Schurzeller Str. 27 52074 Aachen www.hahn-helten.de</p> <p>Tel.: 0241/900 399-0 Fax.: 0241/900 399-99 E-Mail: mail@hahn-helten.de</p>
--	---

<p>Projekt</p> <p>190-2 GGS Branderfeld</p> <p>Maßstab 1:500 Datum 12.03.2019</p>	<p>Planinhalt</p> <p>Lageplan</p> <p>Plan Nr. 190-2-ARC-3-00-LP-DA-00-0</p>
---	--