

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 45/0639/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Kinder, Jugend und Schule		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	14.06.2019
		Verfasser:	FB 45/310.010
<b>Antrag des K JG-Bildungshaus e.V. auf eine Förderung gemäß Position 40 StJP zur Sanierung des KJG-Bildungshauses in Steckenborn</b>			
<b>Beratungsfolge:</b>			
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	
09.07.2019	Kinder- und Jugendausschuss	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Kinder- und Jugendausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Er beschließt, dem Antrag des KJG-Bildungshauses e.V. auf Gewährung eines Zuschusses in Höhe 11.074,55 Euro zur Durchführung von Sanierungsmaßnahmen stattzugeben.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

### 4-060201-940-9; SK 53180000-4531

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

1) 4-060201-940-9; SK 53180000

2) 4-060201-940-9; SK 53180010 (Abschreibung)

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 2019	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2019	Ansatz 2020 ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2020 ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	1) 10.000 2) 6.200	10.000 6.200	30.000 33.000	30.000 33.000	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	-16.200	-16.200	-63.000	-63.000	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

## **Erläuterungen:**

### **1. Ausgangslage**

Die kath. junge Kirche (KJG) sieht ihren Schwerpunkt darin, Angebote zu konzipieren, die Kinder und Jugendliche in ihrer Freizeit nutzen können. Ziel ist es, den Mädchen und Jungen eine Chance zu geben, sich entsprechend ihres Alters weiter zu entwickeln.

Dazu bieten die überwiegend ehrenamtlichen Mitarbeiter/innen der KJG-Aachen verschiedene Veranstaltungen, Schulungen und Aktionen, wie Ferienfreizeiten, Ferienspiele, Schulungen zur Erreichung der JuLeiCa, Wochenenden mit den Kommunionkindern usw. an.

In Zusammenarbeit mit einigen Schulen, mit denen langfristige Kooperationsverträge bestehen, gibt es zudem das Angebot „Coole Schule“ (Klartext im Klassenraum). Wichtiges Ziel von „Coole Schule“ ist es, den Teilnehmer/innen die Möglichkeit zu geben, ihr Miteinander als Klasse und ihren Lern- und Lebensraum „Schule“ aktiv zu gestalten. Soziales Lernen, Schulung von Sozialkompetenzen sowie die Förderung der Persönlichkeit sind zentrale Aspekte der Schulung.

Der überwiegende Teil der Schulungsangebote des KJG-Diözesanverbands findet innerhalb der drei Bildungshäuser in Simmerath-Steckenborn statt. Die Gebäude hat der KJG-Bildungshaus e.V. als Träger mit Sitz in Aachen 1995 vom Caritasverband gepachtet und 2012 erworben.

Die Häuser, am Waldrand von Steckenborn gelegen, bieten insgesamt 38 Schlafplätze, eine gut ausgestattete Küche, einen Speisesaal und verschiedene Gruppenräume. Auf dem weitläufigen Außengelände befinden sich ein Kinderspielplatz, eine Fußballwiese, eine Tischtennisplatte ein Kicker sowie eine große Feuerstelle und ein Naturspielplatz.

### **2. Antragstellung**

Der KJG-Bildungshaus e.V. beantragt gemäß den Richtlinien der Position 40 des Stadtjugendplans eine Bezuschussung zur Renovierung bzw. Sanierung des dritten Bildungshauses. Die Hälfte der Sanierungskosten wird aus Eigenmitteln des Vereins getragen.

### **3. Bewertung des Antrages durch die Verwaltung**

Bereits vor einigen Jahren wurde das Projekt „Modernisierung der Bildungshäuser“, insbesondere im energetischen Bereich, begonnen. In 2014 und 2015 wurde die gesamte Einscheibenverglasung durch Wärmeschutzverglasung ersetzt. Des Weiteren wurden die Dächer zweier Häuser komplett erneuert und zugleich mit einer neuen Dachdämmung versehen. Nun soll das mittlerweile in die Jahre gekommene Dach des dritten Hauses inklusive Dämmung erneuert werden. Die Bildungshäuser werden überwiegend von Aachener Jugendgruppen, Vereinen und Schulen genutzt. Diese Sanierungsmaßnahme des Hauses ist daher zwingend erforderlich, um neben der Einhaltung von energetischen Standards, angemessene Räumlichkeiten zur Durchführung von Schulungs- und Freizeitmaßnahmen weiterhin vorhalten zu können.

### **4. Förderung durch den Stadtjugendplan**

Durch eine Fachfirma wurde ein Kostenvoranschlag erstellt, der als Anlage beigefügt ist. Es fallen Gesamtkosten in Höhe von 22.149,09 Euro an. Die Hälfte der Anschaffungskosten wird aus eigenen Mitteln des Vereins finanziert. Gemäß Position 40 des Stadtjugendplans beträgt der Zuschuss bis zu

50 % der anerkennungsfähigen Kosten. Bei Anwendung dieses Fördergrundsatzes beträgt die Zuwendung für die Dachsanierungsmaßnahme 11.074,55 Euro.

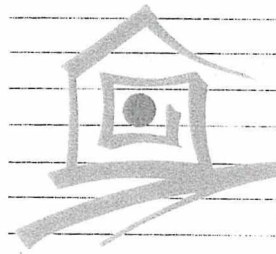
#### **5. Vorschlag der Verwaltung**

Die Verwaltung schlägt daher vor, dem Antrag. auf Gewährung einer Fördersumme in Höhe von 11.074,55 Euro zu entsprechen.

#### **Anlagen:**

Antrag

Kostenvoranschlag



**KjG Bildungshaus e. V.**

Eupener Str. 136b  
52066 Aachen

Tel.-Nr.: 0241/169940

Stadt Aachen  
Frau Prömpeler  
Fachbereich Kinder, Jugend und Schule  
Mozartstr. 2-10  
52064 Aachen



IHRE ZEICHEN

IHR SCHREIBEN VOM

UNSER ZEICHEN

DATUM

06.05.2019

### **Antrag auf Bezuschussung gem. Pos. 40 Stadtjugendplan**

Sehr geehrte Frau Prömpeler,

der KjG-Bildungshaus e.V. Aachen betreibt zur Unterstützung der Arbeit des KjG Diözesanverbandes Aachen e.V., drei Bildungshäuser in Simmerath - Steckenborn.

Der überwiegende Teil der Schulungsangebote des KjG-Diözesanverbandes findet dort statt. Hervorheben möchte ich hier besonders die von der KjG angebotenen Schulwochen „Coole Schule“. Hier gibt es mit einigen Schulen langfristige Kooperationsverträge.

Das schon vor einigen Jahren begonnene Projekt der Modernisierung, vor allem im energetischen Bereich, möchten wir schrittweise weiterführen. In 2014 und 2015 haben wir fast die gesamte Einscheibenverglasung durch Wärmeschutzverglasung ersetzt. Die Dächer zweier Häuser wurden komplett erneuert und im Rahmen dessen gleichzeitig mit einer neuen Dachdämmung versehen.

Gerne möchten wir in diesem Jahr den Weg weitergehen und das mittlerweile in die Jahre gekommene Dach des dritten Hauses inklusive Dämmung erneuern.

Ich bitte Sie daher um einen Zuschuss zur Renovierung bzw. Sanierung unseres Bildungshauses.

Einen Kostenplan finden Sie in der Anlage. Auf einen positiven Bescheid hoffend, verbleibe ich

Mit freundlichen Grüßen

Anna Kühnel  
Referentin für Finanzen und Organisation

BANKVERBINDUNG: PAX-BANK, IBAN DE59370601931008946015, BIC GENODED1 PAX

KJG  
Bildungshaus E.V.  
Z.H. Frau Kuehnel  
Eupener Str. 136  
52066 Aachen

Manuel Lennartz | Dachdeckermeister  
Heimbacher Str. 112 | 52385 Schmidt  
Fax (02474) 998 440 | Fax (02474) 998 441  
Mobil (0171) 756 80 70 | manuel\_lennartz@web.de

Volksbank Euskirchen eG  
IBAN DE28 3826 0082 6203 5880 10  
BIC GENODED1EVB  
St.Nr. 207/5140/2047

Kundennr.: 10788

Datum: 29.01.2019

## Angebot Nr.: 12799

Bauobjekt: Haus 3 Steckenborn

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und unterbreiten Ihnen gerne folgendes Angebot:

Menge	Einheit		E-Preis	Ges-Preis
1	201,00 m <sup>2</sup>	Sicherheitsgerüst zur Ausführung der Arbeiten aufsetzen. (Inkl. Standzeit und Abbau)	5,60 €	1.125,60 €
2	193,00 m <sup>2</sup>	Dachfläche komplett von Asbest, Lattung, Rinne und Rohre bis auf die Sparren abdecken. Inkl. Entsorgung	20,80 €	4.014,40 €
3	193,00 m <sup>2</sup>	Unterspannbahn, diffusionsoffen, liefern und auf den Sparren befestigen. (Inkl. Nahtverklebung)	5,10 €	984,30 €
4	193,00 m <sup>2</sup>	Konterlatten aus rohen technisch getrockneten Latten 30/50mm S10 mit den entsprechenden Befestigungsmitteln auf die Sparren aufnageln.	2,90 €	559,70 €
5	193,00 m <sup>2</sup>	Rohe Traglattung, 40/60mm stark liefern und aufbringen.	5,00 €	965,00 €
6	193,00 m <sup>2</sup>	Stahl-Trapezblech 0,75mm stark in Standard Farben liefern und inkl. Dichtbänder für Längstnähte, Schrauben und Kalotten montieren. (Ral Farben in grau und anthrazit, Dachseite 25my Polyester nach Werk, Rückseite RSL)	28,80 €	5.558,40 €
7	10,00 m <sup>2</sup>	Optional: Ggf. Knauf Kerndämmplatten 160mm WLG 035 zum beidämmen	7,40 €	
8	5,00 Stk.	Optional: Ca. Facharbeiterstunden für ggf. beidämmen...	49,10 €	
9	29,70 m	Ortgangsabschlüsse aus gleichfarbigem Glattblech kanten und montieren	19,90 €	591,03 €
10	37,00 m	Traufgitter als flexible Absperrung gegen Vogeleinflug an der Traufe anbringen	4,00 €	148,00 €
11	37,00 m	Aluminium Lochblech als Lüftungsebene an der Traufe unter der Dachrinne entlang montieren	6,90 €	255,30 €
12	25,30 m	Zahnblech und Profulfüller, selbstklebend Firstseitig montieren	21,30 €	538,89 €
13	25,30 m	Firstabdeckung aus gleichfarbigem Glattblech kanten und montieren	26,60 €	672,98 €
14	37,00 m	Traubohle 4/12 liefern und montieren.	6,30 €	233,10 €
15	37,00 m	Zink Rinne, 6tlg, walzblank, halbrund, Materialstärke 0,7mm liefern und montieren. (Inkl. Einlöten der Endköpfe und	24,75 €	915,75 €
			<b>Übertrag</b>	<b>16.562,45 €</b>

	Menge	Einheit		E-Preis	Ges-Preis
			anschlagen der verz. Haken)		
16	6,00	Stk.	Gerade Rinnenköpfe passend zur Dachrinne	8,00 €	48,00 €
17	2,00	Stk	Dehnungen passend zur genannten Rinne einlöten.	19,20 €	38,40 €
18	3,00	Stk	Rinneneinhangstützen mit einem 4 Zoll Ablauf anpassen und einbauen.	16,90 €	50,70 €
19	37,00	m	Zink Traufblech bis 22 cm Zuschnitt (0,7 mm stark) liefern und einschließlich Befestigung montieren	9,80 €	362,60 €
20	6,00	Stk	Rohrbogen, Durchmesser 100 mm liefern und in das Regenrohr einlöten.	9,90 €	59,40 €
21	9,00	m	Zink Rohr, 100mm Durchmesser, inkl. der Rohrschellen und Standrohrkappen liefern und lotrecht montieren.	23,20 €	208,80 €
22	37,00	m	Optional: Ggf. Aluminiumblende stirnseitig unter der Dachrinne als Glattblech montieren	9,90 €	
23	9,70	m	Kehlschalung aus 20cm breiten Brettern herstellen und einbauen	14,90 €	144,53 €
24	9,70	m	Kehlblech, 40cm Zuschnitt kanten und inkl. Hafter montieren (Inkl. das beischneiden der Ziegel)	41,30 €	400,61 €
25	9,70	m	Kehldichtstreifen doppelt einkleben	12,30 €	119,31 €
26	1,00	Stk	Sanitäerentlüftung in die Fläche einarbeiten	102,50 €	102,50 €
27	1,00	pauschal	Kleinmaterial: Silikon, Lötzeug, Nägel, Schrauben, Befestigung, etc...	70,00 €	70,00 €

Summe Netto	18.167,30 €
Mehrwertsteuersatz	19,00 %
Mehrwertsteuer	3.451,79 €
Angebotsbetrag	21.619,09 €

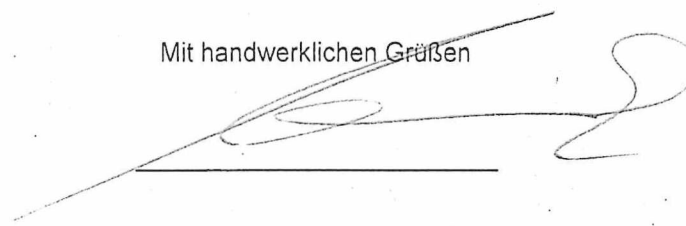
Metallpreise sind Tagespreise, die lieferbedingt abweichen können!

Bei auftretenden Fragen wenden Sie sich gerne an uns!

Rechnung erfolgt nach Aufmaß!

Es gelten die Allgemeinen Vertragsbedingungen der VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen).

Mit handwerklichen Grüßen



## Kostenplan zum Antrag vom 06.05.2019

	<b>Ausgaben</b>
Dacherneuerung	21.619,09 € (Angebot 2019)
<u>Dachdämmung</u>	<u>530,00 € (Angebot 2019)</u>
Gesamtkosten	22.149,09 €

	<b>Einnahmen</b>
Zuschuss Stadt Aachen 50%	11.000,00 €
<u>Eigenmittel</u>	<u>11.149,09 €</u>
Gesamtkosten	22.149,09 €