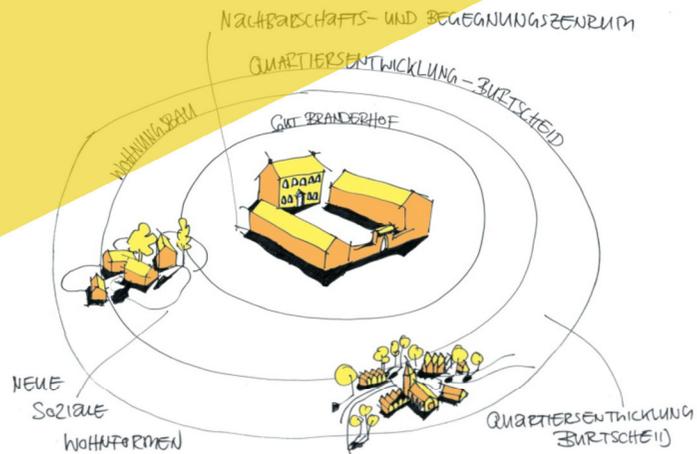




# Bauen & Wohnen in Gemeinschaft

Vorstellung der Koordinationsstelle



[www.aachen.de/gemeinsambauen](http://www.aachen.de/gemeinsambauen)



# Vorstellung

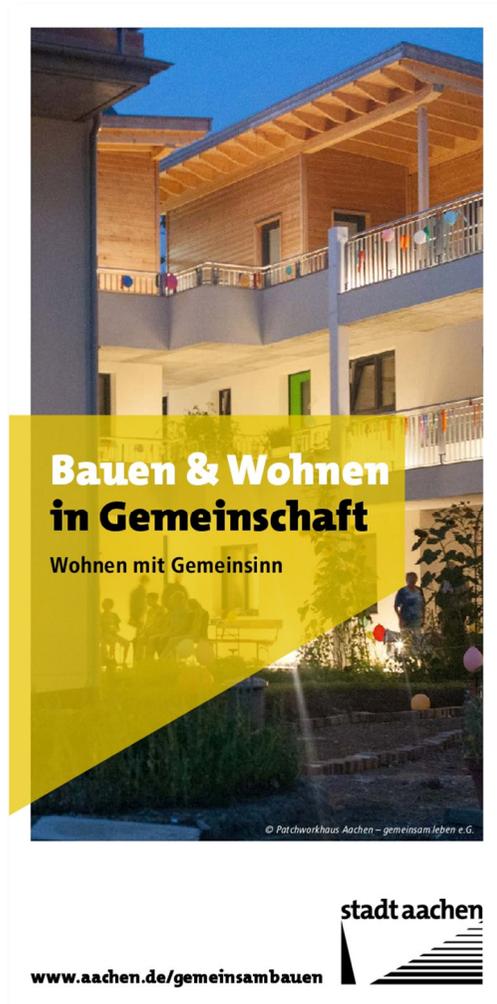
## Koordinationsstelle Bauen und Wohnen in Gemeinschaft

**Claudia Bosseler** - Architektin, Stadtplanerin

- 15 Jahre Berufserfahrung als Architektin (Schwerpunkt Wohnungsbau)
- u.a. in den Niederlanden
- Master Städtebau / Stadtplanung
- Moderationsausbildung
- Fortbildung Baugemeinschaften AKBW
- seit August 2018 im FB 56 (seit 2016 Stadt Aachen)

### Aufgaben:

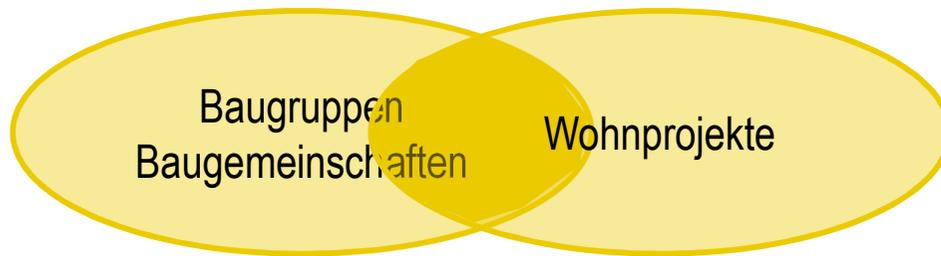
- Baugemeinschaften als neue Akteure etablieren
- Aufbau von Netzwerken, Öffentlichkeitsarbeit zum Thema
- Beratung von Baugemeinschaften und Interessierten
- Entwicklung von Konzepten und Strategien zur Entwicklung von Bauflächen
- Koordination der Prozesse



# Begriffe - Definition

Eine **Baugemeinschaft (Baugruppe)** ist eine Gruppe von Menschen, die zusammen ein Haus nach ihren eigenen Vorstellungen und Ideen eigenverantwortlich planen, bauen und bewohnen.

## Bauen und Wohnen in Gemeinschaft



gemeinschaftlich bauen

gemeinschaftlich wohnen

Ein **Wohnprojekt** umfasst neben dem gemeinsamen Bauen auch einen langfristig angelegten Wohnverbund - gemeinschaftliches Leben z.B. mit gegenseitiger Unterstützung. Dieser wird durch die gleichberechtigten Bewohner\*innen selbst organisiert.



Baugemeinschaften im Einzeleigentum



Baugemeinschaften im Gemeinschaftseigentum



Mietwohnprojekt



stadtaachen



# Herausforderungen Wohnen – Mehrwert von Baugemeinschaften

## Herausforderungen:

- Wohnungs-/ Flächenknappheit in Städten
- Leistbarkeit von Wohnungen – Mieten, Baukosten, Bindungen
- gesellschaftliche Veränderungen – demographischer Wandel und von Familienstrukturen
- Nachhaltigkeit und Klimaschutz



## Leistungen von Baugemeinschaften:

- Schaffung von dauerhaft günstigen Wohnraum
- Dämpfen der Preisentwicklung
- soziale Stabilisierung von Quartieren
- Identifikation der Bewohner mit Ihrem Umfeld
- Nutzungsmischung
- Architekturqualität und Nachhaltigkeit

## Wohnbedarf:

- Selbstbestimmtes Wohnen im Alter
- attraktives Wohnen für junge Familien
- Menschen mit besonderem Bedarf
- Geflüchtete



## neue Wohnangebote:

- neue Wohnkonzepte
- vielfältiger Wohnformen
- Impulse für unattraktive Lagen
- Motor für Innovationen (z.B. Mobilität) und ganzheitliche Lösungen



stadt aachen

# Tag des offenen Wohnprojekts - Bericht



www.aachen.de/wohnprojektetag



## Steigende Nachfrage deutlich sichtbar

- Zentrales Forum in der Nadelfabrik
- Fachvorträge zum Thema
- Vorstellung von 10 neuen Aachener Baugruppen
- Podiumsdiskussion „Erfahrungen der Pioniere“
- Besichtigung bestehender Projekte



# Prozesse – Burggrafenstraße / Branderhof



## Themen:

- Quartiersaktivitäten / Nachbarschaftszentrum
- Mobilität
- Geförderter Wohnungsbau
- Freiraum
- Energie
- Gemeinsames Trägerkonzept



# Instrumente – zur Förderung von Baugemeinschaften

## Mehrwert für die Stadt fördern

- Prozesse gestalten - Innovationen fördern
- öffentlich geförderten Wohnungsbau
- Chance für Baugemeinschaften (zivilgesellschaftliche Akteure) schaffen
- Zugang zu Grundstücken ermöglichen
- als Instrument in der Quartiersentwicklung einsetzen
- Ausschreibung mit Konzept ohne Preiswettbewerb (Konzeptvergabe)
- Fokus Qualität bei wenig verfügbaren Flächen



stadt aachen

