

ISEK Beverau

Sachstandsbericht

Gut Branderhof – Beiratsbeschluss

Erstberatung des Beirates „Initiative ergreifen“ vom 08. November 2018:

Positives Votum zum Projektansatz und Engagement der Akteure

Wichtige Voraussetzung für die Förderung (lt. Beiratsbeschluss):

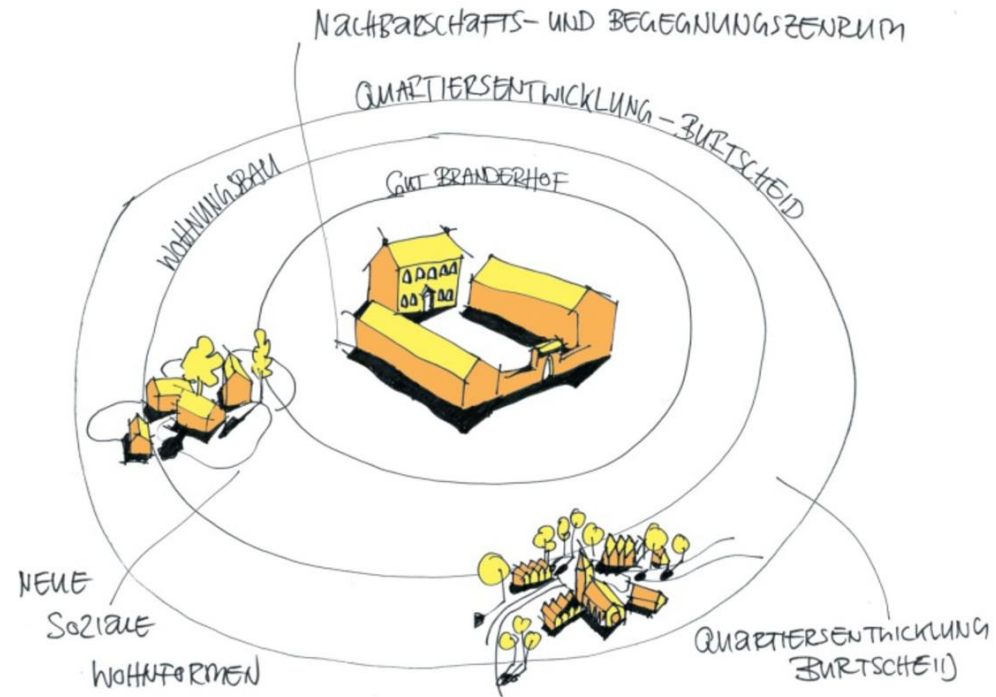
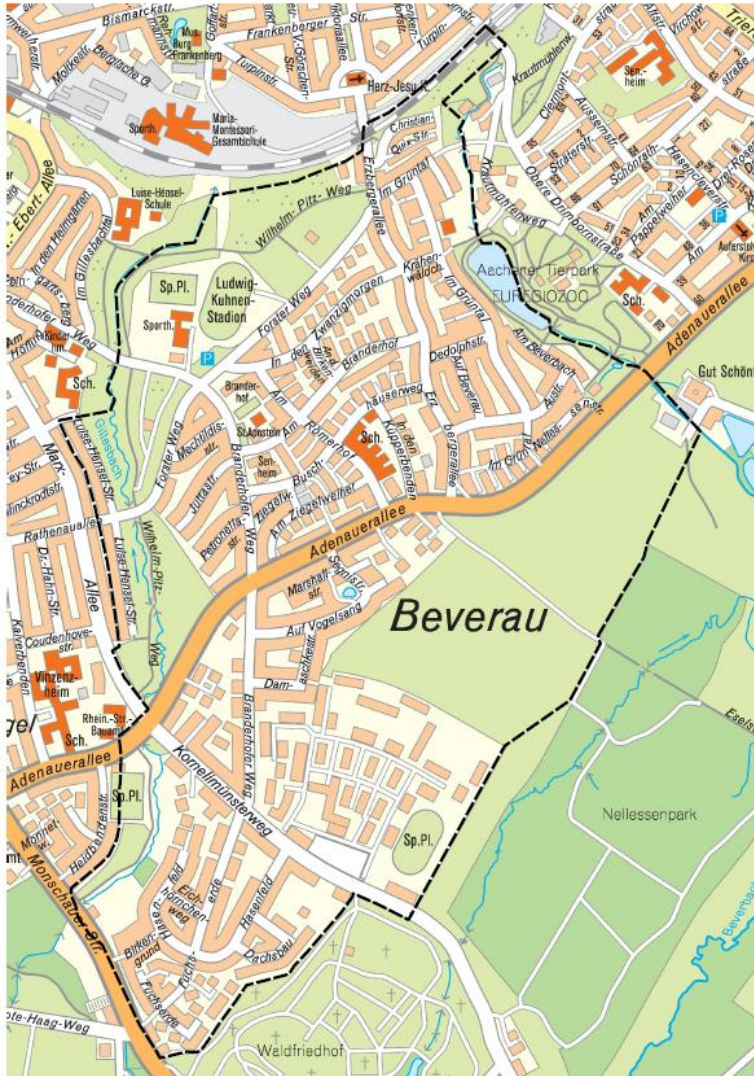
- Verankerung der Ziele des Projekts „Gut Branderhof“ in einem Integrierten Handlungskonzept (ISEK)
- Modellansatz zum Umgang mit einem überalterten Stadtteil (demographische Entwicklung)

ISEK Beverau – Zeitschiene

- Herbst 2018: Bestandsanalyse mit Experteninterviews
- 02.02.2019: öffentlicher Aktionstag mit Quartiersspaziergängen und Workshops
- 15.03.2019: Workshop mit der Verwaltung
- 26.03.2019: Besuch des Ministeriums am Branderhof
- 11.04.2019: öffentliche Feedback-Runde
- 11.06.2019: Abstimmung von Grundkonzept und Maßnahmenideen mit Bezirksregierung und Ministerium

-
- 07/2019: Sachstandsbericht in Fachausschüssen und Bezirksvertretung
 - 10.07.2019: Zweite Beiratssitzung „Initiative ergreifen“
(Prüfung Förderempfehlung Gutshof)
 - Juli 2019: Finalisierung ISEK (Maßnahmen- und Zeitplan)
 - Herbst 2019: politische Beschlussfassung ISEK und Sanierungssatzung
(Programmgebiet = Sanierungsgebiet)
 - Herbst 2019: frühestmögliche Förderantragstellung

ISEK Beverau – Programmgebiet



ISEK Beverau – Analyse des Lebensraums

- **Rahmenbedingungen:** ca. 4. 300 Einwohner*innen, klassisches Wohnquartier, kaum ausgesprägte Nahversorgung
- **Zentrale Herausforderungen:** städtebaulich und sozio-ökonomisch unauffällig, dafür sozio-demographische Herausforderung/ Quartier im Umbruch (besonders signifikanter Alterungsprozess im Vergleich aller Aachener Quartiere, gleichzeitig Generationenwechsel)
- **Potenziale:** Entwicklungen rund um den Gut Branderhof, Etablierung einer Stadtteilkonferenz, Förderprogramm altersgerechtes Quartier, aktive Nachbarschaften...
- **Fazit:** Lebensraum Beverau kein klassisches Programmgebiet der Städtebauförderung, dennoch gibt es spezifische (insbesondere soziale) Herausforderungen
- **notwendig: Modell-ISEK**
 - › Wie kann der Prozess einer alternden Gesellschaft quartiersbezogen proaktiv entwickelt werden?
 - › Wie kann das Zusammenleben in einer heterogenen Stadtgesellschaft gestaltet werden?

ISEK Beverau – Leitidee und Handlungsfelder - Leitsätze

- **Leitidee: nachbar.schafft beverau**
 - › **Handlungsfeld Wohnen:** Beverau gilt als attraktiver Wohnstandort, der zunehmend von Alterung und einem Generationenwechsel geprägt ist. Ziel ist es, Wohnraum für Menschen mit unterschiedlichem sozialem und kulturellem Hintergrund zu schaffen und das Zusammenleben der Generationen zu fördern.
 - › **Handlungsfeld Grün- und Freiraum:** Beverau ist ein grünes Wohnquartier mit Zugang zu Landschaftsräumen. Ziel ist es, die Freiräume zu vernetzen und als Orte der Begegnung der Generationen und Erholung zu gestalten.
 - › **Handlungsfeld Versorgung/ soziale Infrastruktur:** Beverau steht für gelebte Nachbarschaftshilfe. Ziel ist es, im Zuge der Alterung der Quartiersbevölkerung einerseits und des Zuzugs an jungen Familien andererseits die benachbarten Versorgungszentren um innovative Angebote zu ergänzen.
 - › **Handlungsfeld Mobilität:** Beverau liegt innenstadtnah und wird hauptsächlich durch Individualverkehr erschlossen. Ziel ist es, zukunftsgerichtete und klimasensible Mobilitätslösungen zu finden, die für alle Bevölkerungsgruppen sicher und attraktiv sind.



ISEK Beverau – Leitziele

- **Handlungsfeld Wohnen:** u. a. Diversifizierung des Wohnraumangebotes, Durchführung von Maßnahmen zur altersgerechten- sowie energetischen Sanierung, Gestaltung des Branderhofs als Quartiersmittelpunkt...
- **Handlungsfeld Grün- und Freiraum:** Steigerung der Aufenthaltsqualität des öffentlichen Raums und Weiterentwicklung zu einem generationenübergreifenden Begegnungsort, Stärkung der Biodiversität, Sensibilisierung der Bevölkerung für den Wert des Freiraums...
- **Handlungsfeld Versorgung:** Organisation eines breiten abgestimmten soziokulturellen Angebots für alle Altersklassen, Aufbau von Kommunikationsstrukturen, Schaffung eines Forums für Interessierte...
- **Handlungsfeld Mobilität:** Barrierefreie bzw. –arme Gestaltung der Straßen und Wege, Gewährleistung der Sicherheit im Straßenverkehr, Gestaltung einer klimasensiblen Mobilität von Morgen...



Maßnahmen

stadt aachen



• **Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**