

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 45/0654/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Kinder, Jugend und Schule		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Fachbereich Finanzsteuerung		AZ:	
Fachbereich Personal und Organisation		Datum:	14.08.2019
Gebäudemanagement		Verfasser:	FB 45/400
<b>Landesprogramm "Gute Schule 2020" - Bericht 2. Quartal 2019</b>			
<b>Beratungsfolge:</b>			
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	
19.09.2019	Schulausschuss	Kenntnisnahme	
09.10.2019	Rat der Stadt Aachen	Kenntnisnahme	

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Schulausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.
2. Der Rat der Stadt Aachen nimmt den Bericht der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		X	

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Derzeit keine Veränderungen.

## Erläuterungen:

### 1. Ausgangslage

Die fortlaufende Quartalsberichterstattung stellt sich im 2. Quartal 2019 in den einzelnen Unterarbeitsgruppen Sub AG Finanzen, Sub AG Bau und Sub AG Digitalisierung wie folgt dar.

### 2. Ergebnisse aus der Sub AG Finanzen

Hier besteht derzeit kein Berichtsbedarf.

### 3. Ergebnisse aus der SuB AG Digitalisierung

#### 3.1 Ausbau Netzinfrastruktur

Bei den weiterführenden Schulen ist die Ausleuchtung der Räumlichkeiten für den geplanten WLAN-Ausbau abgeschlossen. Durch diese Maßnahme werden die optimalen Standorte der Access-Points in den Schulen ermittelt. Mit dem Ausleuchten der Grundschulen wurde ebenfalls begonnen. Bisher sind insgesamt zehn Grundschulen ausgeleuchtet, neun weitere werden in den Sommerferien folgen. Die restlichen Grundschulen werden seitens FB 11 in einem 3er-Cluster zusammengefasst und für das Ausleuchten nacheinander beauftragt. Die eigentlichen Netzinfrastrukturarbeiten mit Verkabelung und Installationsarbeiten werden von E 26 sukzessive geplant, ausgeschrieben und beauftragt.

Netzwerkinfrastrukturarbeiten (Stand: 31.07.2019)	
Grundschule Feldstraße	Abgeschlossen
Rhein-Maas-Gymnasium	Abgeschlossen
Kaiser-Karls-Gymnasium	Abgeschlossen
Einhard Gymnasium	Abgeschlossen
Grundschule Verlautenheide	Abgeschlossen
Grundschule Beeckstraße	Abgeschlossen
Gesamtschule Brand	Abgeschlossen
Hauptschule Drimborn	Abgeschlossen
St. Leonard Gymnasium	Durchführung
Schulzentrum Laurensberg	Durchführung

#### 3.2 Stand Medienkonzepte

Inzwischen sind durch die Medienberater 41 Medienkonzepte der insgesamt 58 städtischen Schulen eingereicht und davon 31 Konzepte positiv abgenommen. Die anderen zehn Medienkonzepte werden derzeit gesichtet beziehungsweise überarbeitet. Die Schulen nehmen die Beratungsangebote des Medienzentrums gerne wahr und werden durch die Medienberater unterstützt. Bisher gibt es noch keine Fristsetzung für die Schulen. Jedoch ist ein abgenommenes Medienkonzept Voraussetzung für eine Fortschreibung der Ausstattung. Dies gilt auch für die turnusmäßige Ausstattung, welche nächstes Jahr in den Grundschulen umgesetzt werden wird.

#### 3.3 Präsentationstechnik

Bisher wurden vier Schulen mit Präsentationstechnik ausgestattet.

1. Grundschule Feldstraße
2. Kaiser-Karls-Gymnasium
3. Hauptschule Drimborn
4. Grundschule Laurensberg

Das Ausführen der notwendigen Verkabelungs- und Installationsarbeiten in den Pilotschulen Kaiser-Karls-Gymnasium und KGS Feldstraße durch die beauftragte Firma war sowohl fachlich als auch terminlich unzureichend. Dies zog eine Reihe von Maßnahmen nach sich, was zur Folge hatte, dass weitere Beauftragungen zunächst ruhen mussten. Nach vielen Abstimmungsgesprächen zwischen der regio iT und der Stadt Aachen hat die durch die regio iT beauftragte Fachfirma weitere Einsatzteams bereitgestellt. Diese arbeiten, um das Umsetzen der Maßnahmen weiter voranzutreiben und schnellstmöglich abzuarbeiten, nach einem Dokument, welches die Qualitätsüberprüfungsmaßnahmen beinhaltet. Durch den Einsatz dieses Dokumentes verliefen das Umsetzen und die Kommunikation in der Hauptschule Drimborn besser, so dass auch die vierte Schule abgeschlossen werden konnte. Als nächste und fünfte Schule wird die Gesamtschule Brand umgesetzt. Hier hat sich das Beauftragen durch den baulichen Klärungsbedarf aufgrund der schwierigen Deckenkonstruktion und geplanten Deckenarbeiten in den Klassenräumen verzögert. Die Planungen für sieben weitere Schulen sind aktuell in Arbeit.

Die seit dem letzten Quartalsbericht durch das Medienzentrum geprüfte Alternative zu interaktiven Beamersystemen wurde zwischenzeitlich in den Warenkorb der regio iT aufgenommen. Diese sollte größere Verkabelungsarbeiten, die Installation und die damit einhergehende Einsparung der zeitlichen Umsetzung mit sich bringen, sodass aufgrund dieser Annahme drei Schulen bereits diese interaktiven Bildschirme beauftragt haben.

Jedoch scheint sich zurzeit das Beauftragen und der Bestellvorgang seitens der regio iT an die Herstellerfirma zu verzögern. Leider konnten hier auch auf Nachfrage hin keine genauen Angaben gemacht werden.

<b>Präsentationstechnik (Stand: 31.07.2019)</b>	
Grundschule Feldstraße	Abgeschlossen
Grundschule Laurensberg	Abgeschlossen
Hauptschule Drimborn	Abgeschlossen
Kaiser-Karls-Gymnasium	Abgeschlossen
Einhard Gymnasium	Beauftragt
Hauptschule Aretzstraße	Beauftragt
Grundschule Driescher Hof	Beauftragt
Rhein-Maas-Gymnasium	Planung
Maria Montessori Gesamtschule	Planung
Gesamtschule Brand	Planung
Martin-Luther-King Schule	Planung
Alkuinschule	Planung

Grundschule Oberforstbach	Planung
Grundschule Richterich	Planung
Karl-Kuck Grundschule	Planung

#### 4. Ergebnisse aus der Sub AG Bau

##### 4.1 Neu-, Um- und Ausbaumaßnahmen

###### KGS Bildchen

Die Neubaumaßnahme befindet sich zurzeit in der Planungsphase zum Abschluss der Vor- und Entwurfsplanung. Der Abbruch des vorhandenen Schulgebäudes ist planerisch vorbereitet und soll nach erfolgter Ausschreibung der erforderlichen Gewerke ausgeführt werden.

###### Montessori Zentrum Eilendorf

Auf Grund der Kostenentwicklung im Projekt wurde das ursprünglich favorisierte Konzept einer tiefgreifenden Überprüfung unterzogen. Mittlerweile konnte das Konzept kostenoptimiert werden. Die Planung wird entsprechend ab Ende August weiter fortgeführt. Darin beinhaltet sind der Schulneu- bzw. Umbau im vorhandenen Schulgebäude und eine Kita als Riegel separat an der Karlstraße. Das Vorplanen mit dem Fachplaner soll im November inklusive Kostenschätzung stattfinden. Eine Entwurfsplanung mit entsprechender Kostenberechnung soll ca. bis Mitte März 2020 vorliegen, sodass der Baubeginn im Frühjahr 2021 geplant wird.

Das Bauende ist im Jahr 2023 angedacht.

###### KGS Hanbruch

Nach intensiven Abstimmungsgesprächen mit den Nutzern wurde ein Konsens zur Umsetzung des geplanten Versammlungsraumes an der KGS Hanbruch erarbeitet. Mit Beginn der Sommerferien wurde mit dem Abbruch der Pausenhalle und der angrenzenden WC-Anlage begonnen. Diese Arbeiten sind zwischenzeitlich abgeschlossen.

Derzeit finden die vorbereitenden Maßnahmen für die erforderliche Pfahlgründung statt.

##### 4.2 Sanierungsmaßnahmen

Die geplanten Vorhaben sind entsprechend der festgelegten Maßnahmenblöcke „Sanierungen WC-Anlagen“, „Modernisierung von Fachräumen“ und „Modernisierung Innenräume“ zusammengefasst und werden wie bereits in den vorangegangenen Quartalsberichten dargestellt. Mit dem zweiten Bauabschnitt konnte wie geplant mit Beginn der Sommerferien gestartet werden. Details zu den einzelnen Maßnahmen können im Folgenden entnommen werden. Sämtliche Maßnahmen befinden sich derzeit im Zeitplan.

##### 4.2.1 Sanierungen WC-Anlagen

###### GGG Laurensberg

Die Sanierung der in dem Außenbereich gelegenen WC-Anlage hat mit den erforderlichen Abbrucharbeiten begonnen. Im Anschluss beginnt die Rohinstallation der technischen Ausbaugewerke.

#### GGG Schönforst

Der im OGS-Bereich gelegene WC-Trakt wird komplett saniert. Hierzu ist der gesamte Innenbereich bereits entkernt worden. Die Trockenbauarbeiten haben begonnen und die Ausführung der Rohinstallationen steht unmittelbar bevor.

### **4.2.2 Modernisierungen naturwissenschaftlicher Fachräume**

#### Luise-Hensel-Realschule

Eine Sanierung des Biologieraumes wird in der Luise-Hensel-Realschule durchgeführt. Der Raum wird mit zeitgemäßen Schülerarbeitsplätzen ausgestattet. Aufgrund einer geringen Bodenaufbauhöhe ist hier der Einsatz eines Deckensystems vorgesehen.

#### Hugo-Junkers-Realschule

Hier findet der Tausch eines Physikunterrichtsraumes mit einem Sammlungsraum statt. Der größere Sammlungsraum wird zu einem modernen Unterrichtsraum umgebaut. In dem kleineren Unterrichtsraum wird das nichtzeitgemäße, aufsteigende Gestühl entfernt und die Sammlung untergebracht.

#### GHS Aretzstraße

In dieser Maßnahme wird der Chemieraum saniert. Der Raum wird mit zeitgemäßen Schülerarbeitsplätzen ausgestattet. Gleichzeitig wird das Abluftsystem des anliegenden Vorbereitungsraums erneuert.

Die geplanten Sanierungen in dem Bereich der naturwissenschaftlichen Räume wurden begonnen. Die Maßnahmen werden wie geplant umgesetzt. Die Fertigstellung ist für die Herbstferien anvisiert.

### **4.2.3 Modernisierungen von Innenräumen**

#### GGG Am Höfling

In dem südlich gelegenen Gebäuderiegel werden Unterrichts- und Nebenräume mit Akustikdecken einschließlich neuer Beleuchtung ausgestattet. Die Elektroarbeiten sind abgeschlossen. Die Trockenbauarbeiten finden derzeit statt.

#### GGG Düppelstraße

In einzelnen Räumen werden abgängige Bodenbeläge ausgetauscht. Die Kautschukbodenbeläge wurden bereits verlegt. Das Überarbeiten vorhandener Parkettböden steht bevor.

#### Montessori GS Reumontstraße

In dem westlich gelegenen Gebäudetrakt wurden neun Räume mit akustisch wirksamen Abhangdecken ausgestattet. Die Trockenbauarbeiten konnten fertiggestellt werden, die Fertigmontage der Beleuchtung findet derzeit statt. Im Anschluss erfolgen die Anstricharbeiten.

### GGs Vaalserquartier

Neben dem Austausch der abgängigen Bodenbeläge findet der Neuanstrich der Innenräume statt. Sämtliche Gewerke wurden vergeben. Die Maßnahme wird wie geplant in den Sommerferien fertiggestellt.

### GGs Auf der Hörn

Wie geplant wurden einzelne Räume im Hauptgebäude mit akustisch wirksamen Deckensystemen ausgestattet. Die Maßnahme wird innerhalb der kommenden Tage abgeschlossen.

### GGs Schönforst

Im südlich gelegenen Bereich des Souterrains werden die Akustikdecken einschließlich der Beleuchtung ausgetauscht.

## 5. Maßnahmenübersicht

### 5.1 Aktualisierte Prioritätenlisten

Maßnahme	Planung	Umsetzung	Sachstand
<b>Baumaßnahmen</b>			
WC-Anlagen	2019	Baubeginn Sommerferien 2019	GGs Laurensberg; GGs Schönforst
		2020	3. Bauabschnitt
Innenmodernisierung	2019	Baubeginn Sommerferien 2019	GGs Am Höfling; GGs Schönforst; GGs Vaalserquartier; KGS Auf der Hörn; KGS Düppelstraße; MontGS Reumontstraße
		2020	3. Bauabschnitt
Modernisierung naturwissenschaftlicher Fachräume	2019	Baubeginn Sommerferien 2019	GHS Aretzstraße; Hugo Junkers Realschule; Luise-Hensel-Realschule
		2020	3. Bauabschnitt
Neubau KGS Bildchen	2018	2019	Planungsphase
Neu- und Umbau GGs Montessori Schule Eilendorf	2017/2023	ab 2018 bis 2023	Planungsphase
<b>OGS Ausbau</b>			
KGS Hanbruch	2017	Sommerferien 2019	Bauphase Abriss
<b>Digitale Infrastruktur-Maßnahmen</b>			
LAN/WLAN Ausbau	2018	Laufend, Projekt	St. Leonard Gymnasium Schulzentrum Laurensberg
Präsentationstechnik	2018	Laufend, Projekt	Einhard Gymnasium Hauptschule Aretzstraße Grundschule Driescher Hof Rhein-Maas-Gymnasium Maria Montessori Gesamtschule Gesamtschule Brand Martin-Luther-King Schule Alkuinschule Grundschule Oberforstbach Grundschule Richterich Karl-Kuck Grundschule



## 5.2 Veränderungen

Im Vergleich zu dem letzten Quartalsbericht, sind keine Veränderungen vorgesehen.

## 5.3 Stand Ausgaben für die Mittelabrufe insgesamt

Der Mittelabruf für das Jahr 2017 in Höhe von 5.232.026 € ist seitens FB 20 wie vorgesehen erfolgt.

Die Mittelabrufe für das Jahr 2018 sind für den November 2019 geplant.

Das Obligo sowie die Kosten beziehen sich auf dem kompletten Maßnahmenzeitraum.

<b>Maßnahme</b>	<b>Obligo (Stand 30.06.2019)</b>	<b>Kosten (Stand 30.06.2019)</b>
<b>Baumaßnahmen</b>		
Sanieren der WC-Anlagen	260.339 €	684.553 €
Innenmodernisierungen	314.835 €	834.246 €
Modernisieren der Fachräume	60.921 €	444.464 €
Neu - / Umbau (Mont.GS Eilendorf)	260.872 €	199.642 €
OGS Ausbau (KGS Hanbruch)	659.470 €	- €
Ersatzbau (KGS Bildchen)	224.777 €	135.473 €
<b>Digitalisierungsmaßnahmen</b>		
Ausbau der Infrastruktur / WLAN	181.284 €	432.541 €
Präsentationstechnik / IT	66.709 €	246.750 €