

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 36/0155/WP15
Federführende Dienststelle:		Status:	öffentlich
Fachbereich Umwelt		AZ:	
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum:	15.05.2007
		Verfasser:	FB 36/20
<b>Bebauungsplan Nr. 8xx für ein Textilmuseum (TUCHWERK), Gastronomie und Wohnen auf dem Gelände der ehem. Tuchfabrik Becker, Strüverweg (Soers) hier: Umweltbericht</b>			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
12.06.2007	LBR	Kenntnisnahme	
19.06.2007	UmA	Anhörung/Empfehlung	

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine finanziellen Folgekosten.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Landschaftsbeirat** nimmt den Umweltbericht zur Kenntnis und empfiehlt die Umsetzung der darin benannten Maßnahmen zum Schutz, der Sicherung und Entwicklung der Landschaft.

**Der Umweltausschuss** nimmt den Umweltbericht zur Kenntnis.

Er empfiehlt dem Planungsausschuss die Integration des Umweltberichtes in die Begründung zum Bebauungsplan sowie die Einbindung der erforderlichen und darüber hinausgehenden Vereinbarungen in den zu verfassenden städtebaulichen Vertrag.

**Erläuterungen:**

In der Anlage ist der Umweltbericht zum Bebauungsplan Strüverweg/Am Wildbach beigefügt.

Er behandelt alle Belange des Umweltschutzes, die für das Projekt von Bedeutung sind.

Im Ergebnis wird sich vor Ort nicht nur keine Verschlechterung der Umweltsituation ergeben, sondern eine leichte Verbesserung. Es wird im Rahmen der Verwirklichung des Projektes auch ein erster Abschnitt des Wildbaches naturnäher geführt werden können.

In Absprache mit dem Wasserverband Eifel-Rur wird es auf einem Teilabschnitt zwischen Strüverweg und Diepekuhlbach eine veränderte und freiere Führung des Gewässers geben. Auch wenn dies im Wesentlichen ein wasserrechtliche Auflage ist wegen der dauerhaften Nutzung eines Teils des nördlichen Ufers, so stellt dies doch einen ersten sichtbaren Schritt dar zur langfristig geplanten naturnahen Umgestaltung des Gewässers Wildbach.

Darüber hinaus wird die Schaffung eines touristischen und Naherholungsziels in der Soers (Museum und Gastronomie) die Nutzung des EuRegionale–Projektos Pferdelandpark inkl. Weißer Weg begünstigen.

**Anlagen:**

Umweltbericht

Pläne zum Umweltbericht