



B.&S.U.
BERATUNGS - UND SERVICE-
GESELLSCHAFT UMWELT mbH



altbau plus
Infoservice energiesparendes Sanieren

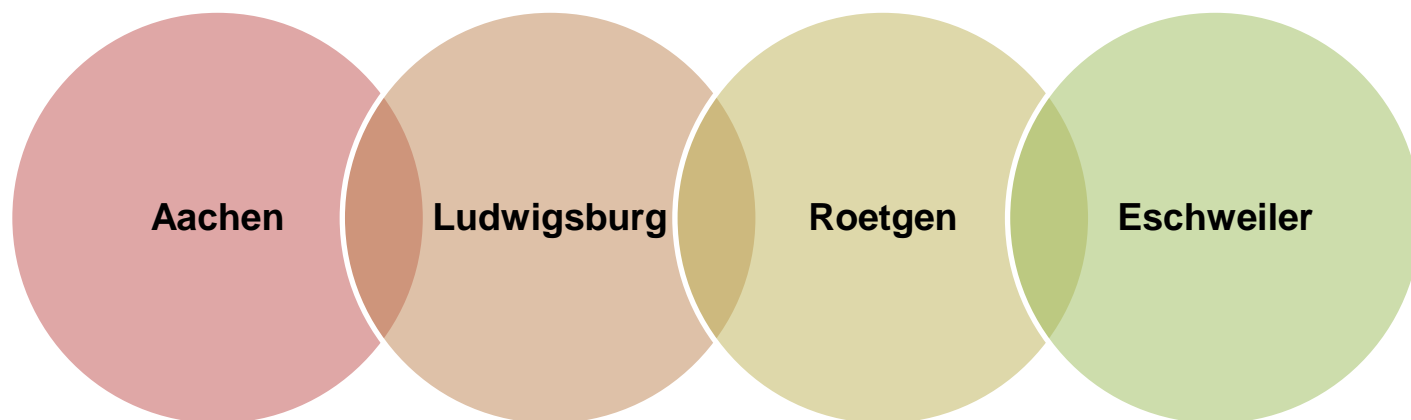
**Luise Ebenbeck
Michael Stephan**

**Drei Prozent Plus: Umsetzung des
energieeffizienten Sanierungsfahrplans für
kommunale Quartiere**

Bezirksvertretung Aachen-Brand, 11.09.2019, Aachen

DAS PROJEKT

- **Finanzierung** durch EnEff:Stadt Förderprogramm des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie
- **Projektkonsortium:** Deutscher Verband für Wohnungswesen (DV), Universität Stuttgart (HfT), B.&S.U. mbH
- **Modellkommunen:**



Hintergrund: Das 3%-Projekt „Energieeffizienter Sanierungsfahrplan 2050 für Kommunale Quartiere“

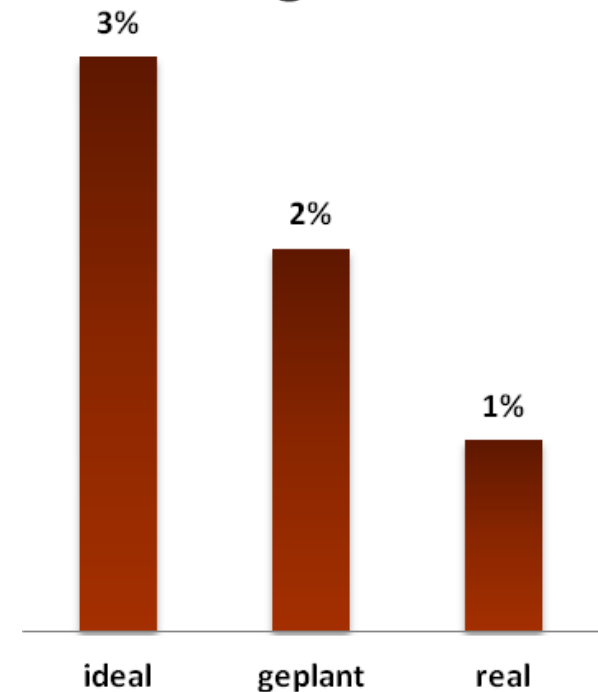
2015 - 2018



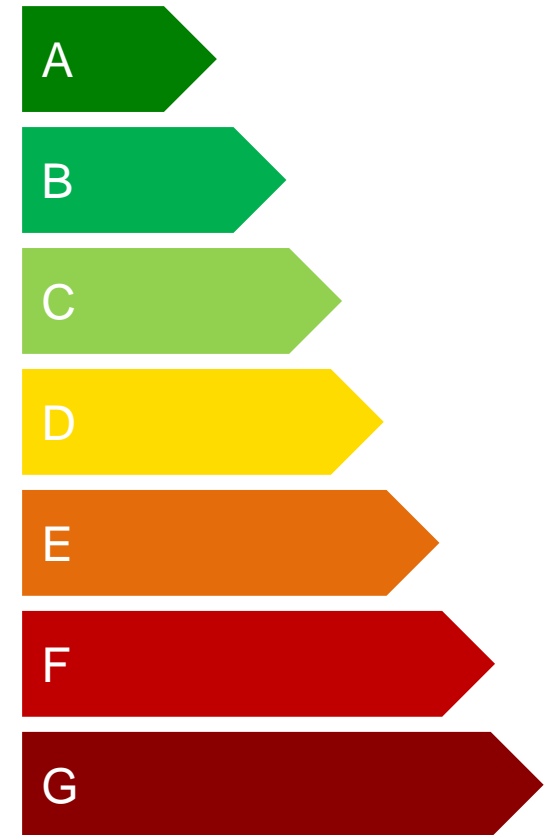
AUSGANGSSITUATION

- Gebäudebereich: ca. **40%** aller CO₂-Emissionen
- Modernisierungsbedarf Wohngebäude: 2/3 von vor 1978, 3/4 vor 1987
- Aktuelle durchschnittliche Sanierungsrate in bestehenden Gebäuden: **1%**
- Bisher mangelnder Einbezug der Einfamilienhausbesitzer, Wohnungseigentümer und Immobilienverwalter

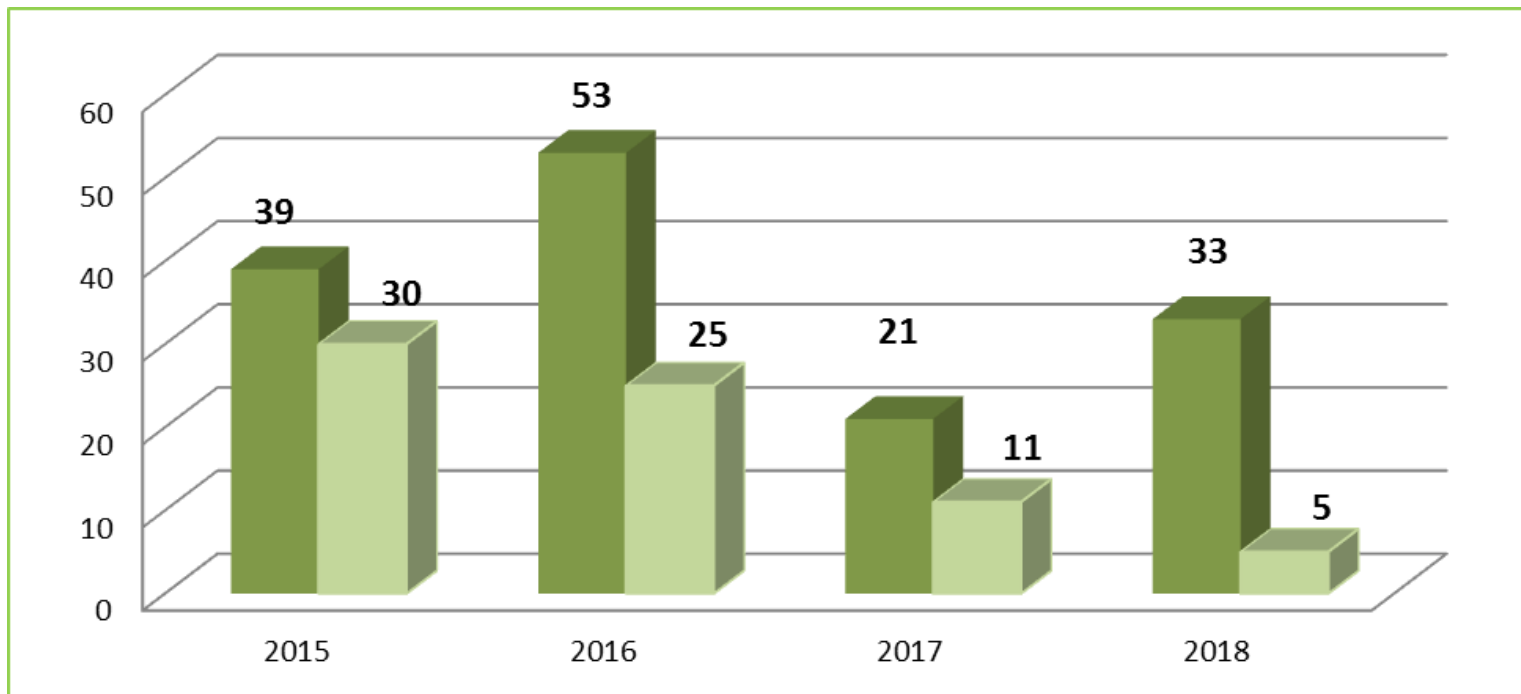
Sanierungsrate Wohngebäude



- **Entwicklung des Instruments**
“**SFQ**” = energetische
Sanierungsfahrpläne für typische
kommunale Quartiere und
Eigentümergruppen
- **Gute Praxis-Handbuch und
Leitfaden** für Gemeinden zur
erfolgreichen Umsetzung von
Sanierungsfahrplänen



Vergleich Brand - Walheim



Σ: 146

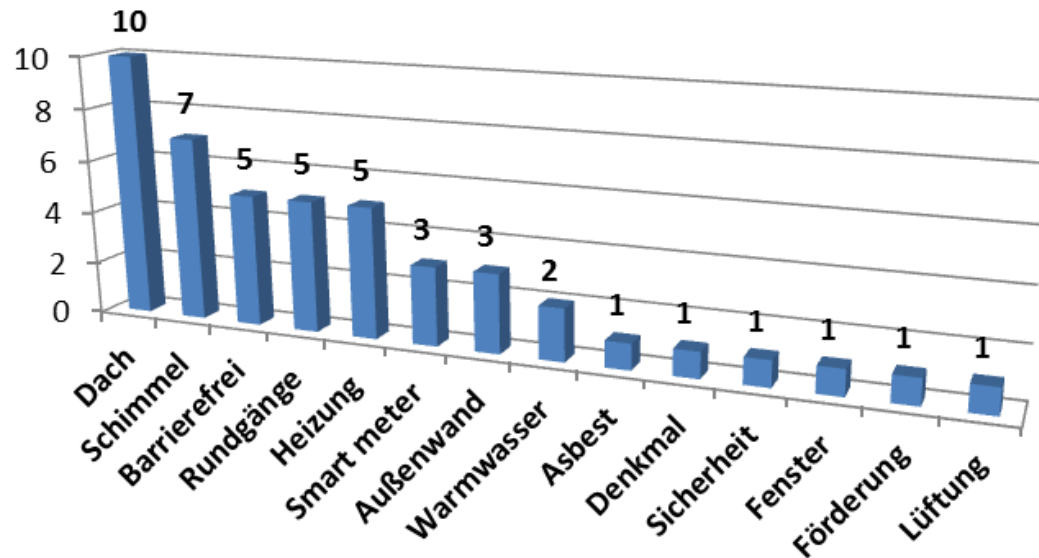
Σ: 474 seit 2004

ERGEBNISSE

Teilnehmer aus dem Quartier: 208

Teilnehmer seit Projektbeginn: 48

Teilnehmer nach Themen

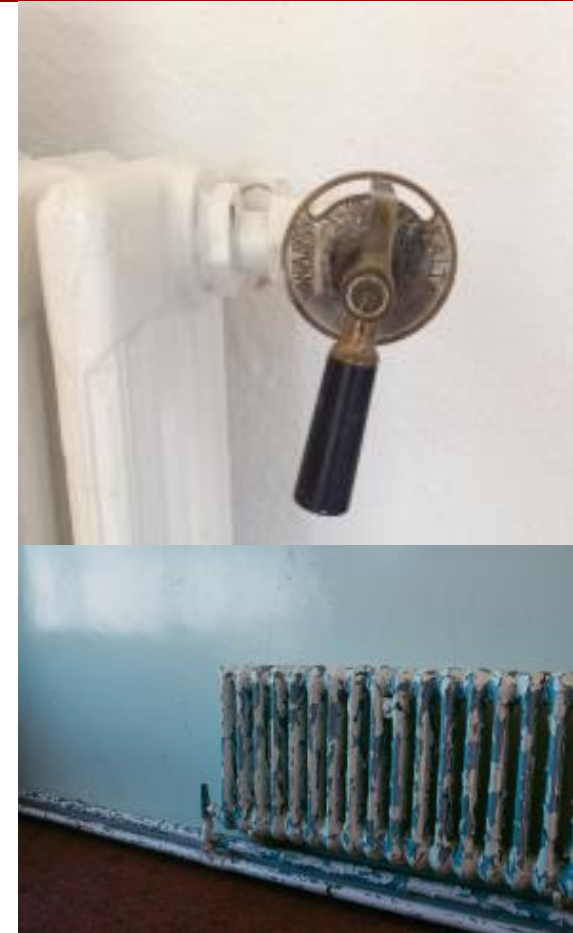


Gebäude

Baualtersklassen	
1900-1920	2
1950-1959	2
1960-1969	8
1970-1979	6
1980-1989	9
1990-1994	5

Heizungen

Heizung von:	
75-87	3
88-95	7
97-01	5
02-16	15



Vor-Ort-Beratungen in Brand

San geplant	
nein	13
ja	16

geplant: ja	
Fenster	8
Heizkörper	2
Rolladenkä sten	3
Innendäm mung	1
Heizung	1
Dach	2



Vor-Ort-Beratungen in Brand

San geplant	
nein	13
ja	16

geplant:	
nein	
Fenster	8
komplett	3
Heizung	5
Dach	3
Kellerdecke	1
Barrierefrei	1



Vor-Ort-Beratungen in Brand Kundenbewertungen

Note	
1	15
2	11
-	

Anschlussvorhaben: 3% Plus

„Umsetzung des energieeffizienten Sanierungsfahrplans für kommunale Quartiere“ 2019 - 2021



INHALTLICHE SCHWERPUNKTE

Umsetzung von 4 SFQ

in 4 Modellquartieren

Eigentümergeuppen

(Einfamilienhausbesitzer,
Kleinvermieter, Senioren,
finanziell schwache
Eigentümer)

Besondere bauliche und versorgungstechnische Ausgangslagen

(z.B. Einzelfeuerungen,
fehlendes Potenzial für
Anschluss an
Versorgungsnetze)

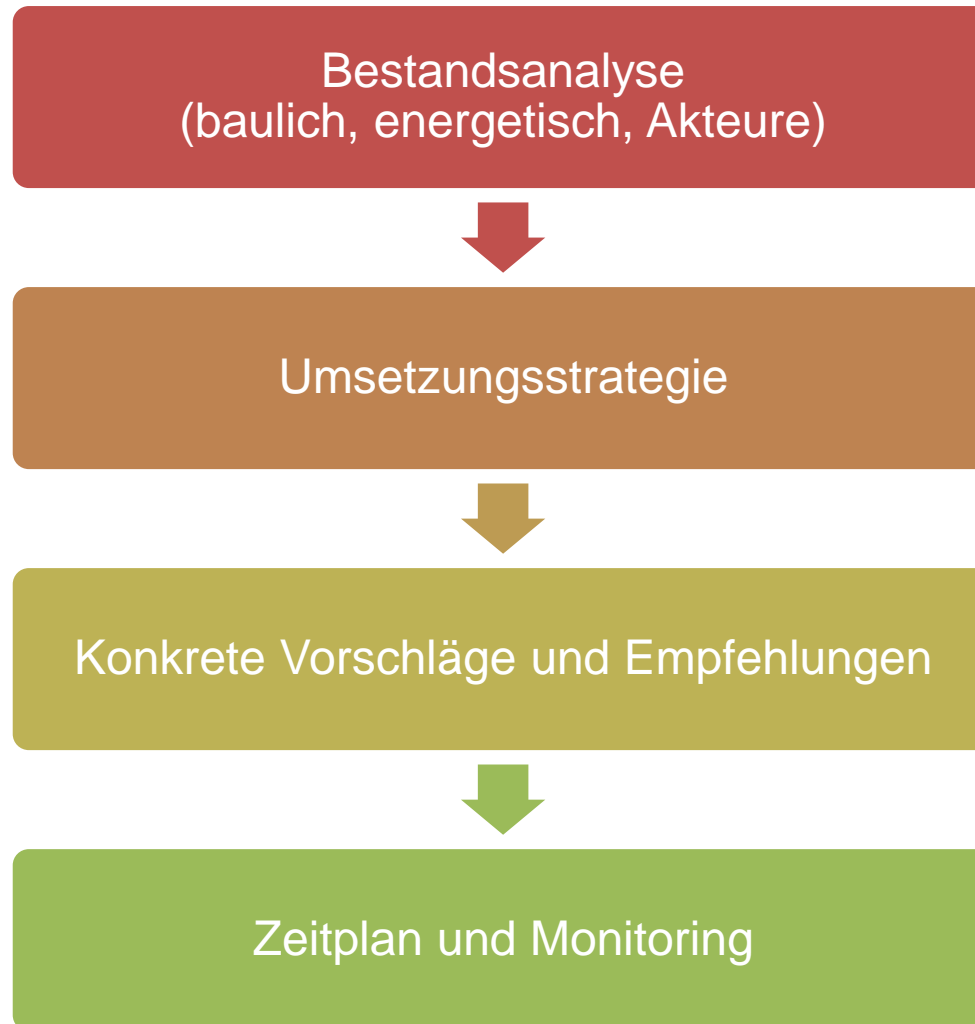
Ökonomische und demographische Rahmenbedingungen

(z.B. ältere Eigentümer,
hohe Investitionen wegen
Denkmalschutz, Neubau vor
Altbau bevorzugt)

Operative und organisatorische Strukturen

(Wer ist zuständig? Wer
kann gut beraten? Wer kann
vermitteln? Wer geht mit
gutem Beispiel voran?)

INHALT DES SANIERUNGSFAHRPLANS



ERPROBUNG SANIERUNGSFAHRPLAN

Sanierungsfahrplan Aachen-Brand



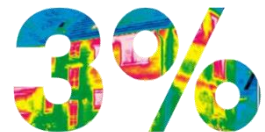
„Singulärer Sanierungsfahrplan“

Optimierung der Beratungskette (Erhöhung des Bekanntheitsgrades von altbau plus, stärkere Vernetzung)

Mobilisierungsmaßnahmen (z.B. thematische Kampagnen, Aktionen, gute Beispiele)

Qualifizierung von Multiplikatoren

Zielgruppenspezifische Ansprache (WEGs, Neuerwerber, Kleinvermieter)



Geplante Aktionen



- Fachvorträge
(Auftrittsvortrag am 25.09.2019)
- Öffentliche Veranstaltungen
(z.B. Tag der Vereine am 15.09.2019)
- Energie-Stammtisch zum lockeren Austausch
- Vor-Ort-Beratung: ab 2020

Geplante Vortragsthemen



- Innendämmung
- Dachsanierung
- Heizen ohne Öl und Gas
- Sommerlicher Wärmeschutz
- Förderungen
- Dämmstoffe
- Barrierefrei ist komfortabel
- Klimafolgen vorbeugen

**Vielen Dank für die
Aufmerksamkeit!**

3% plus