



OGS – zusätzlicher Raumbedarf  
im Mensabereich  
Montessori-Grundschule  
Mataréstraße

**Untersuchung  
Ausbau und Standort Mensa**



## 1. Bestand

- 1) Vogelperspektive
- 2) Lageplan auf Basis Luftbild

## 2. Standortuntersuchung

- 1) Variante 1 – Neubau Zeppelinstraße
- 2) Variante 2 – Ersatzbau Pausenhalle
- 3) Variante 3 – Ersatzbau Pavillon
- 4) Variante 4 – neue Mensa am Pavillon

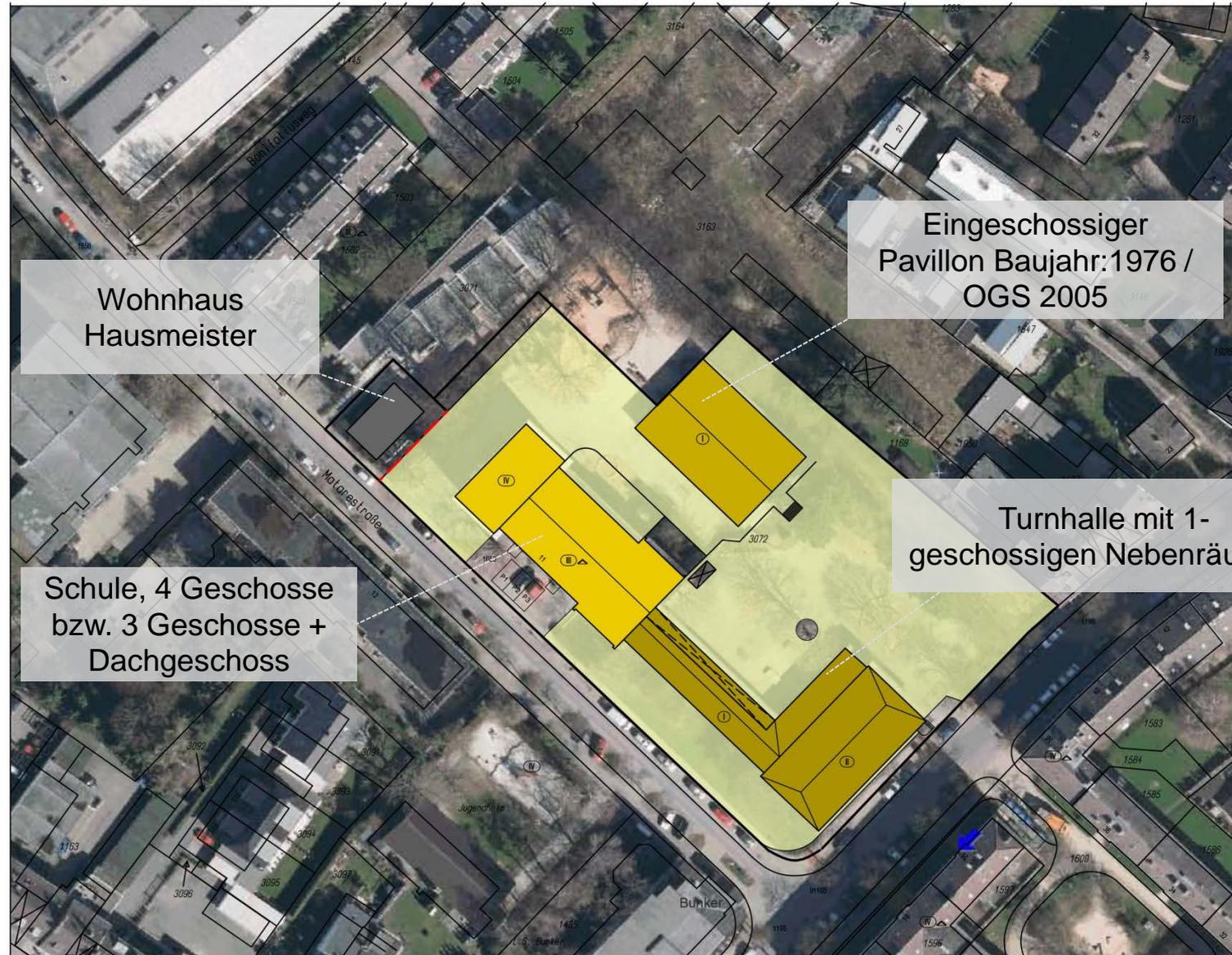
# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## Vogelperspektive



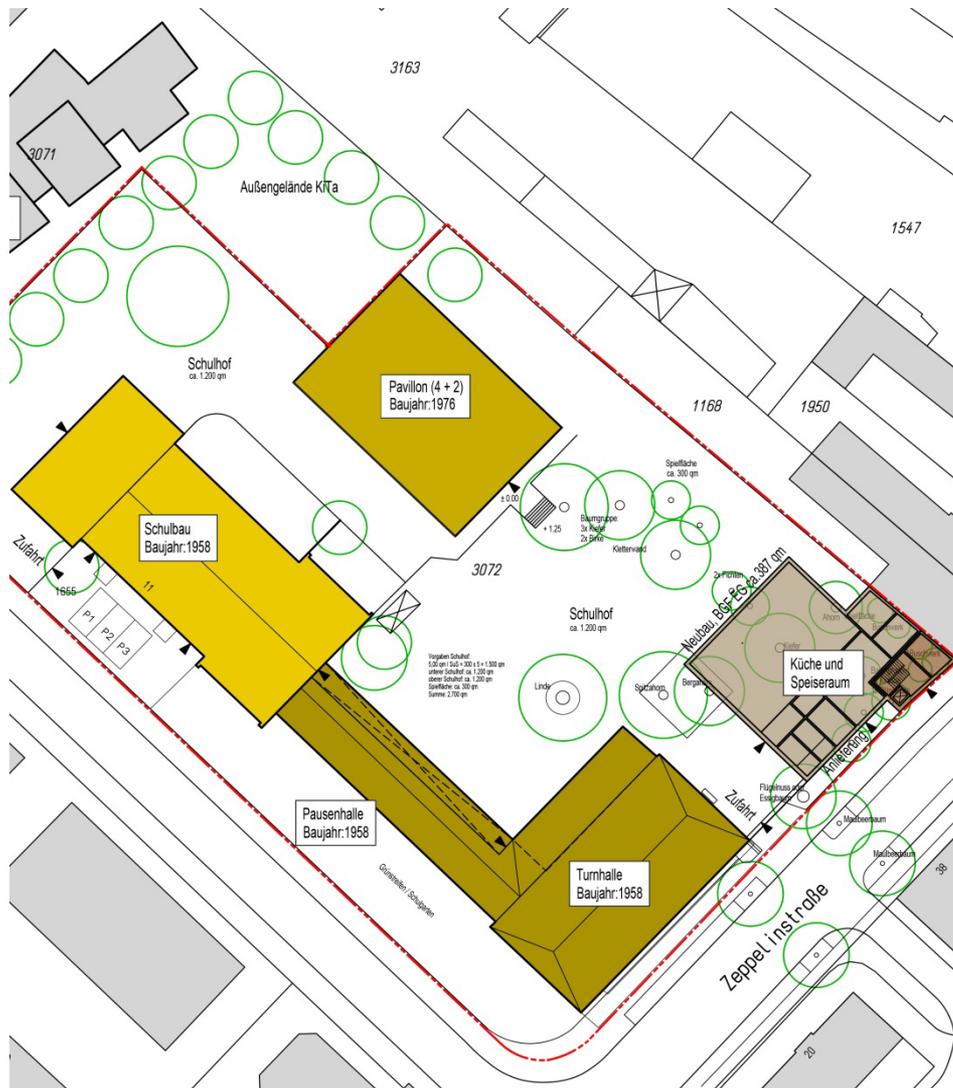
# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## Gebäude des Schulgeländes



# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## Montessori-Grundschule Mataréstraße – Variante 1 - Fußabdruck



### Kurzbeschreibung

Eingeschossiger Neubau, Erdgeschoss Küche, Speisesaal, Nebenräume, obere Geschosse als Fremdnutzung, z.B. geförderter Wohnungsbau (gewoge AG)

### Vorteile

- keine Störung des Bestandes / keine Interimslösungen
- Bauvolumen gut steuerbar
- Baubetrieb und Anlieferung
- Fremdnutzung möglich
- Barrierefreiheit, bei eingeschossiger Ausführung ohne Aufzug, betrifft nicht die Fremdnutzung der Obergeschosse

### Nachteile

- weite Entfernung zum Hauptgebäude
- Baumschutz, ca. 8 Laubbäume, 1 Kiefer, (2 Fichten, Buschwerk)

# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## Vogelperspektive



# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## Montessori-Grundschule Mataréstraße – Variante 2



### Kurzbeschreibung

Abbruch der offenen Pausenhalle und der Räume zwischen der Schule und der Turnhalle, eingeschossiger Erweiterungsbau, Speisesaal etwas herausgehoben, Nebenräume, neue Außen-WC-Anlage, neue Umkleiden mit Sanitarräumen.

### Vorteile

- zentrale Lage
- Erschließung und Anlieferung
- Fremdnutzung möglich
- Geringer Baumbewuchs

### Nachteile

- Sicherheit während der Bauphase, Baustellenverkehr
- Belastung in der Bauphase, Baustellenverkehr
- Aufwendige Interimslösungen für WC-Anlage UG, Pausen-WC, Erschließung, Umkleiden und Sanitarräume Turnhalle
- Schadstoffsanierung (Asbest)
- Architektur

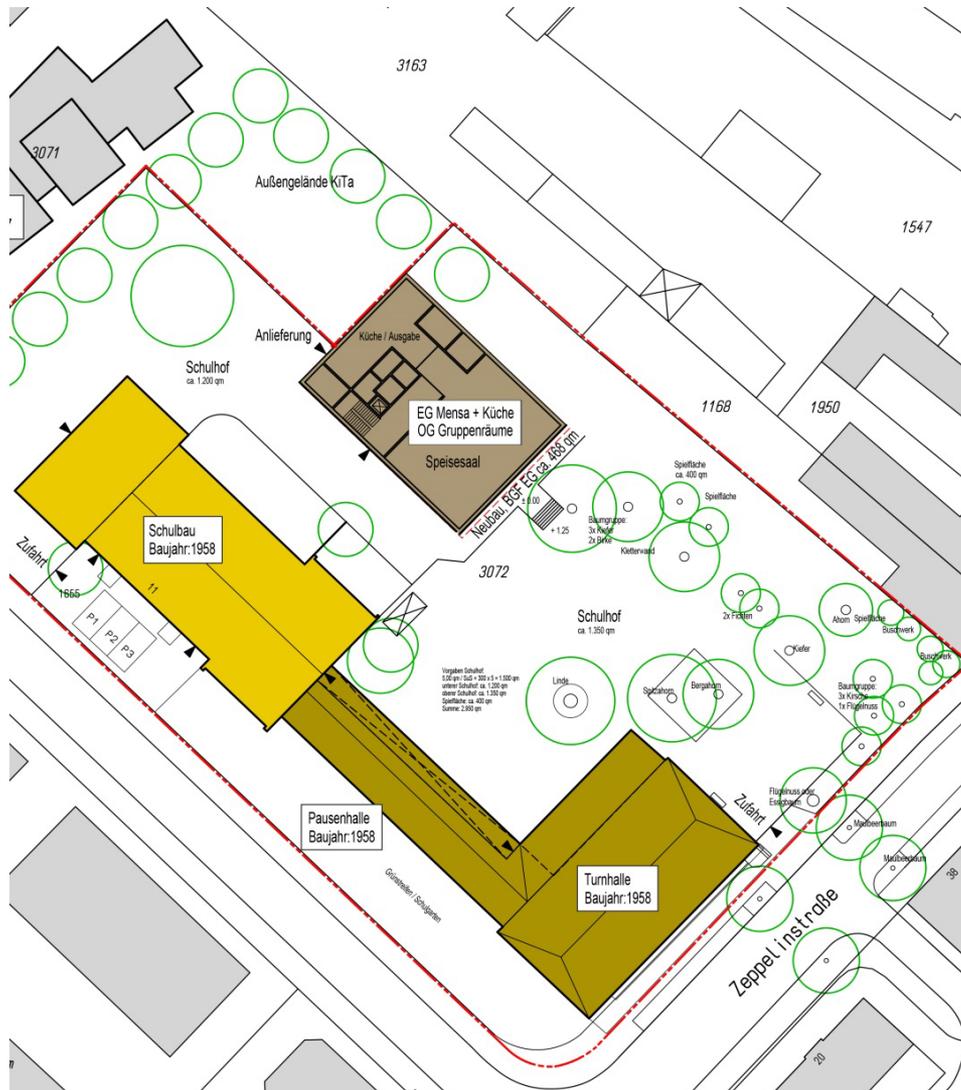
# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## Vogelperspektive



# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## Montessori-Grundschule Mataréstraße – Variante 3 - 2 Geschosse



### Kurzbeschreibung

Abbruch des Pavillons, zweigeschossiger Neubau an gleicher Stelle,  
Erdgeschoss: Küche, Speisesaal, Nebenräume  
Obergeschoss: Gruppenräume, Verwaltungs- und Nebenräume.

### Vorteile

- zentrale Lage
- zur Verfügung stehende Flächen, zweigeschossig
- kein Baumbewuchs

### Nachteile

- Aufwendige Interimslösungen, OGS-Räume, Bücherei, PC-Raum und Differenzierungsräume
- Barrierefreiheit, bei mehrgeschossiger Ausführung nur mit Aufzug
- Belastung durch Baustellenverkehr und Baubetrieb
- Eventuell Rückzahlung von Fördermitteln, die für die Herrichtung des Pavillons im Zusammenhang mit der Einrichtung der OGS gezahlt wurden, Ende der Zuwendungsfrist 13.06.2025 (ca. 7.750,-- € bei Abbruch 2022).

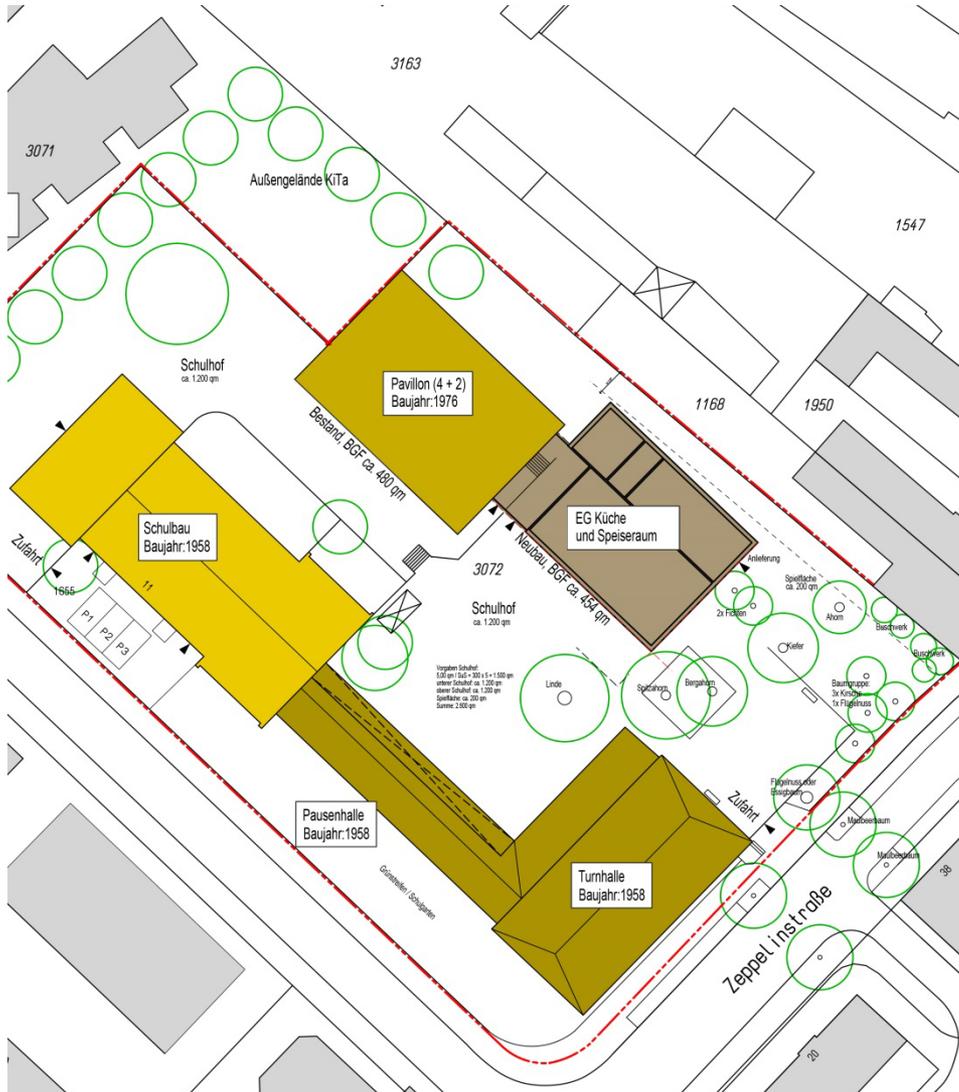
# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## Vogelperspektive



# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## Montessori-Grundschule Mataréstraße – Variante 4 - Erdgeschoss



### Kurzbeschreibung

Eingeschossiger Neubau neben dem bestehenden Pavillon, Gemeinsamer Eingangsbereich mit Pavillon, Erdgeschoss: Küche, Speisesaal, Nebenräume. Optional: zweigeschossige Ausführung / Erweiterung als Ersatz für den Pavillon bzw. bei sich zukünftig ändernden Bedarf.

### Vorteile

- Lage
- gemeinsame Erschließung
- zur Verfügung stehende Flächen
- wenige Interimslösungen im Bereich Eingang Pavillon
- Barrierefreiheit bei eingeschossiger Erweiterung ohne Aufzug

### Nachteile

- Belastung durch Baustellenverkehr und Baubetrieb
- Baumschutz, ca. 3 Kiefern, (2 Birken)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Gebäudemanagement E26/40