

# ISEK Beverau

Anmeldung zur  
Städtebauförderung





# Gut Branderhof - Sachstand

## **Aktuelle Entwicklungen:**

- Verein Gut Branderhof e. V.: 2015 gegründet, erfolgreicher Testbetrieb von Veranstaltungsformaten in Gutshof, Innenhof und Scheune, aktuell hat der Verein mehr als 300 Mitglieder
- Generationsübergreifendes Miteinander mit der Kita Kind und Kegel
- Entwicklung der umliegenden Fläche zu einem 8.000 m<sup>2</sup> großen Neubaugebiet mit gemeinschaftlichen Wohnformen (Bebauungsplanverfahren läuft)

## **Perspektive:**

- Aufwertung zum Nachbarschafts- und Begegnungszentrum
- Ziel: Quartiersmittelpunkt mit Vernetzungsangeboten, kulturellen Angebote, Angeboten der Nahversorgung, der Jugend- und der Seniorenarbeit
- notwendig: Mittel der Städtebauförderung zur Sanierung

# Gut Branderhof – Sachstand





# Gut Branderhof – Beiratsbeschluss

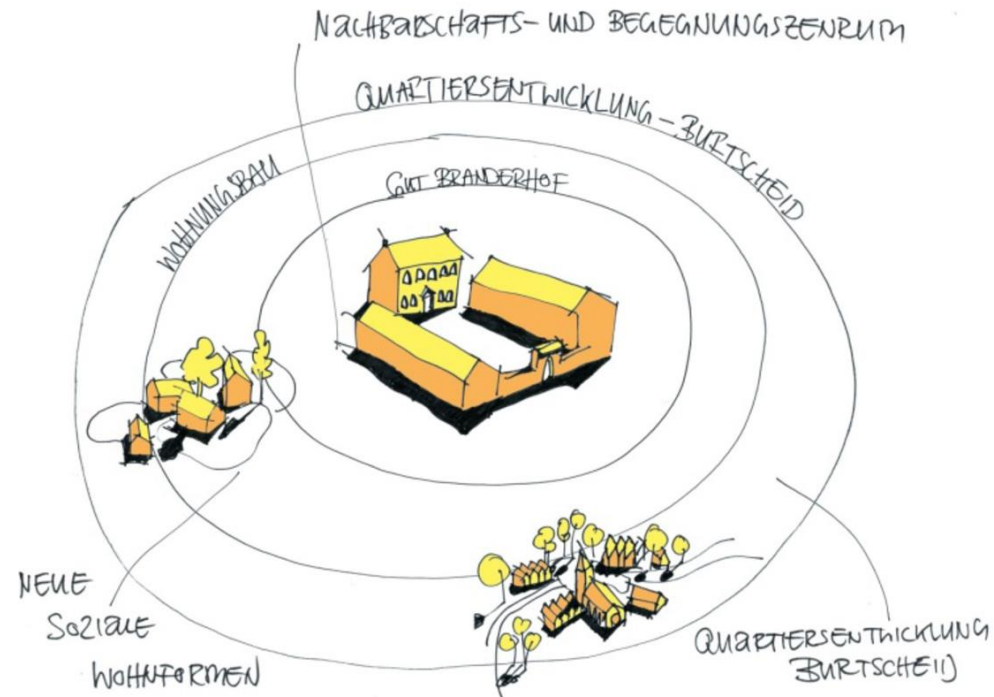
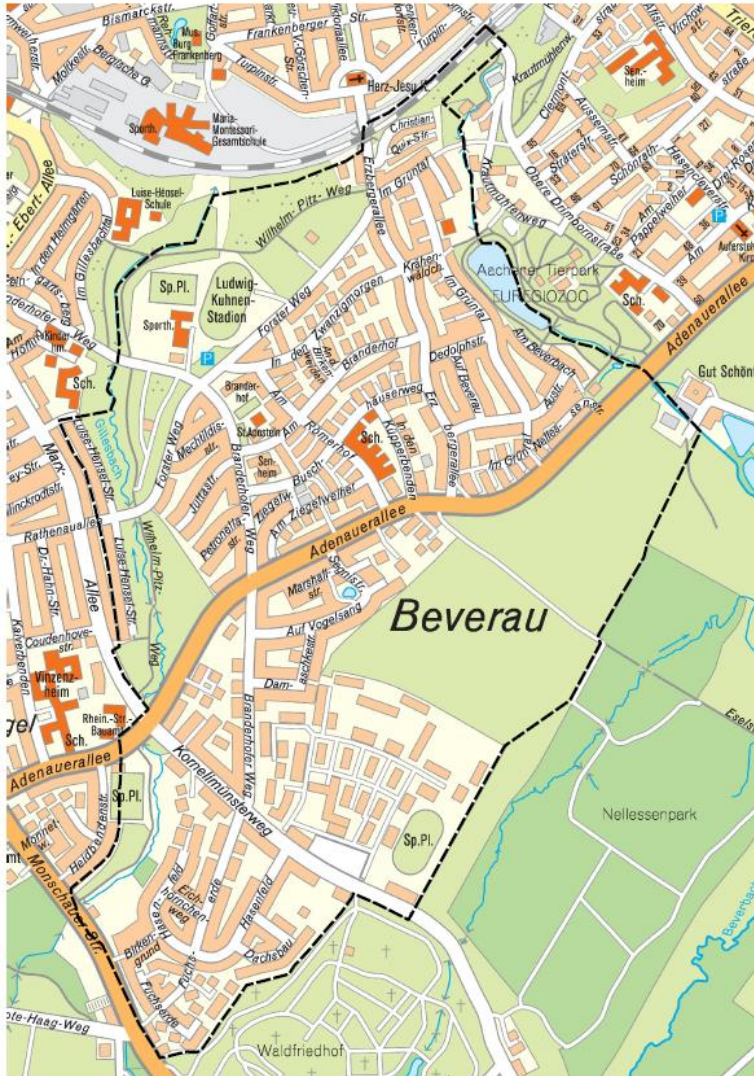
## **Beschluss des Beirates „Initiative ergreifen“ vom 09. Juli 2019:**

„Der Beirat empfiehlt dem MHKBG NRW abschließend eine Förderung des Projekts aus der Städtebauförderung und als ‚Initiative ergreifen‘- Projekt, vorbehaltlich einer positiven Beschlussfassung der Stadt Aachen über das ISEK Beverau“

## **Damit Integriertes Stadtentwicklungskonzept wichtige Fördervoraussetzung :**

- Verankerung des Projekts „Gut Branderhof“ in einem Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK)
- Paradigmenwechsel erforderlich: demographische Herausforderung eines Quartiers steht im Mittelpunkt (Modell-ISEK)

# ISEK Beverau – Programmgebiet



# ISEK Beverau – Anlass und Hintergrund

- **Beverau – ein Quartier im Umbruch**
  - › **Paradigmenwechsel in der strategischen Quartiersentwicklung:** nicht mehr enge Fokussierung auf sozio-ökonomische Herausforderung, sondern differenzierterer Ansatz
  - › **Lebensraum Beverau als Modellquartier zur Bewältigung sozio-demographischer Herausforderung:** hoher Altersdurchschnitt, viele Single-Haushalte bei älteren Personen, Generationenwandel, wenig Kommunikationsorte, mangelnde Barrierefreiheit der öffentlichen Wege und Plätze etc.
  - › **Ziel:** kombinierte städtebauliche und soziale Lösungsansätze, wichtige Bedeutung bürgerschaftlichen Engagements und Einbindung der Ressourcen vor Ort (Vereine, Stadtteilkonferenz, Soziale Träger, Gut Branderhof etc.)
  - › **Lösung:** Integriertes Gesamtkonzept für den Lebensraum

# ISEK Beverau – Projektverlauf

Partizipativer Prozess

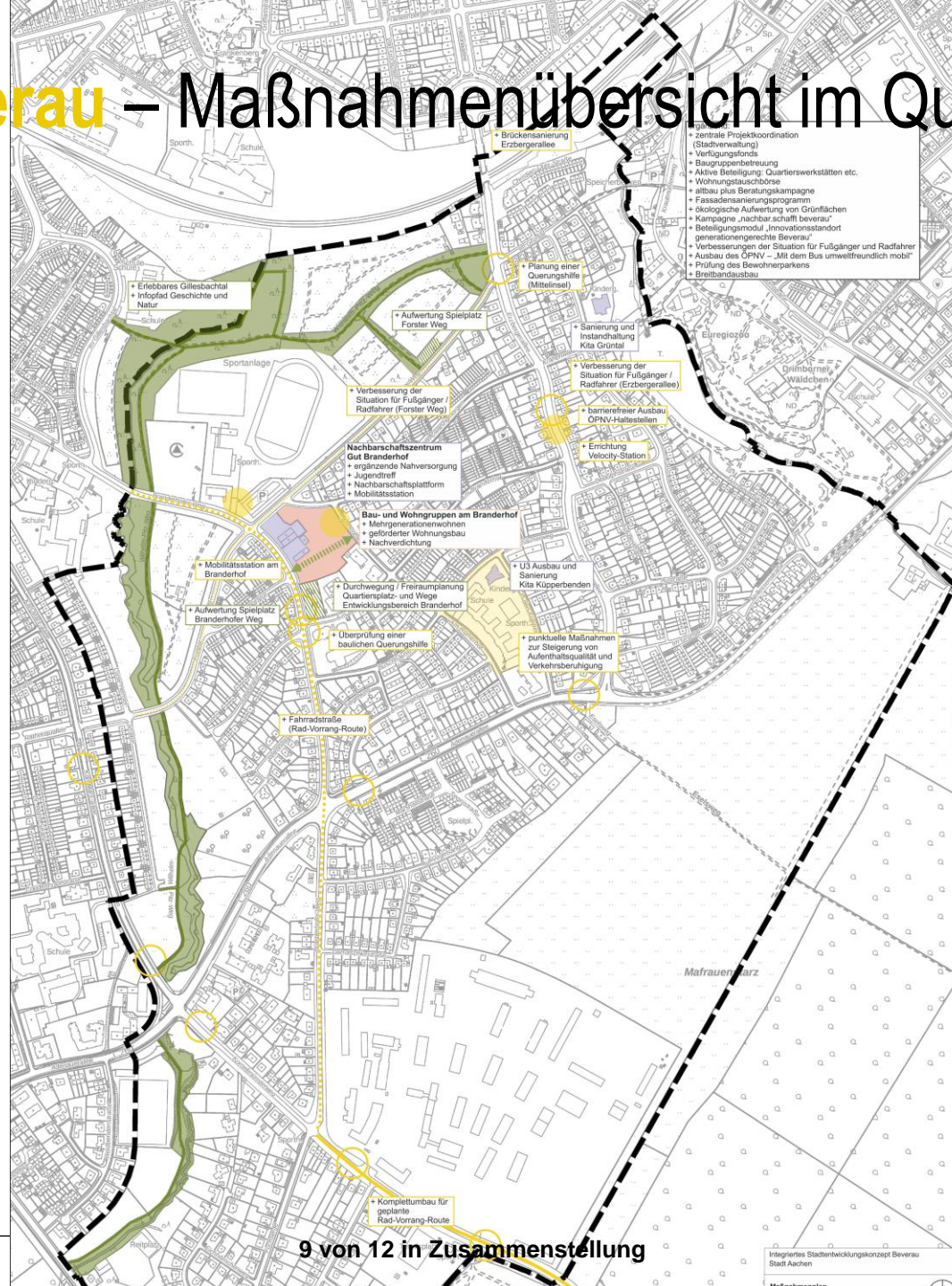
- ✓ Herbst 2018: Bestandsanalyse mit Experteninterviews
  - ✓ 02.02.2019: öffentlicher Aktionstag mit Quartiersspaziergängen und Workshops
  - ✓ 15.03.2019: Workshop mit der Verwaltung
  - ✓ 26.03.2019: Besuch des Ministeriums am Branderhof
  - ✓ 11.04.2019: öffentliche Feedback-Runde
  - ✓ 11.06.2019: Abstimmung von Grundkonzept und Maßnahmenideen mit Bezirksregierung und Ministerium
  - 07/2019: Sachstandsbericht in Fachausschüssen und Bezirksvertretung
  - 10.07.2019: 2. Beiratssitzung „Initiative ergreifen“ (Förderempfehlung)
  - 30.09.2019: Förderantragstellung
- 
- vor Bewilligung: politische Beschlussfassung erforderlich

# ISEK Beverau – Ziele

- **Leitidee: nachbar.schafft beverau**
  - › **Handlungsfeld Wohnen:** Beverau gilt als attraktiver Wohnstandort, der zunehmend von Alterung und einem Generationenwechsel geprägt ist. Ziel ist es, Wohnraum für Menschen mit unterschiedlichem sozialem und kulturellem Hintergrund zu schaffen und das Zusammenleben der Generationen zu fördern.
  - › **Handlungsfeld Grün- und Freiraum:** Beverau ist ein grünes Wohnquartier mit Zugang zu Landschaftsräumen. Ziel ist es, die Freiräume zu vernetzen und als Orte der Begegnung der Generationen und Erholung zu gestalten.
  - › **Handlungsfeld Versorgung/ soziale Infrastruktur:** Beverau steht für gelebte Nachbarschaftshilfe. Ziel ist es, im Zuge der Alterung der Quartiersbevölkerung einerseits und des Zuzugs an jungen Familien andererseits die benachbarten Versorgungszentren um innovative Angebote zu ergänzen.
  - › **Handlungsfeld Mobilität:** Beverau liegt innenstadtnah und wird hauptsächlich durch Individualverkehr erschlossen. Ziel ist es, zukunftsgerichtete und klimasensible Mobilitätslösungen zu finden, die für alle Bevölkerungsgruppen sicher und attraktiv sind.



# ISEK Beverau – Maßnahmenübersicht im Quartier



# ISEK Beverau – Maßnahmen

- **Handlungsfeld Wohnen:** Nachverdichtung durch Bau- und Wohngruppen am Branderhof, Wohnungstauschbörse, Beratungskampagne altbau plus, Fassadensanierungsprogramm
- **Handlungsfeld Grün- und Freiraum:** Generationengerechte Aufwertung der Wege Gillesbachtal, Gestaltung Quartiersplatz und Wege am Branderhof, Ökologische Aufwertung von Grünflächen, Infopfad Geschichte und Natur
- **Handlungsfeld Versorgung:** Nachbarschaftszentrum Gut Branderhof (Leitprojekt), z.B. Mitmachprojekte, Filmabende, RepairCafé; Kampagne „nachbar.schafft beverau“, zudem Altengerechte Quartiersentwicklung (QM 55 +)
- **Handlungsfeld Mobilität:** Teilnehmungsmodul, Verbesserung der Situation für Fußgänger und Radfahrer, Mobilitätsstation am Branderhof, Ausbau ÖPNV

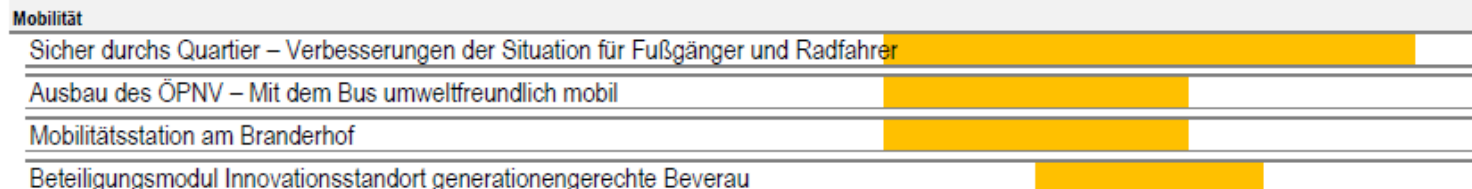
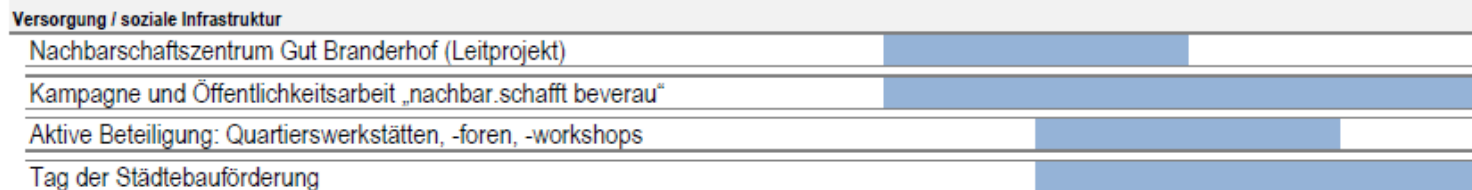
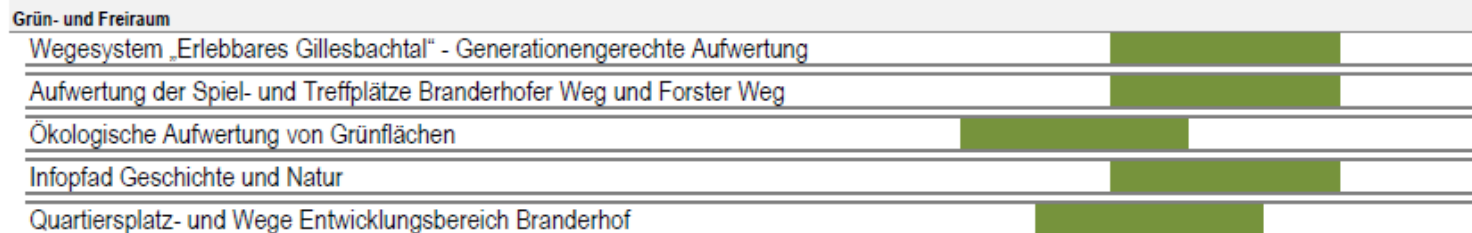
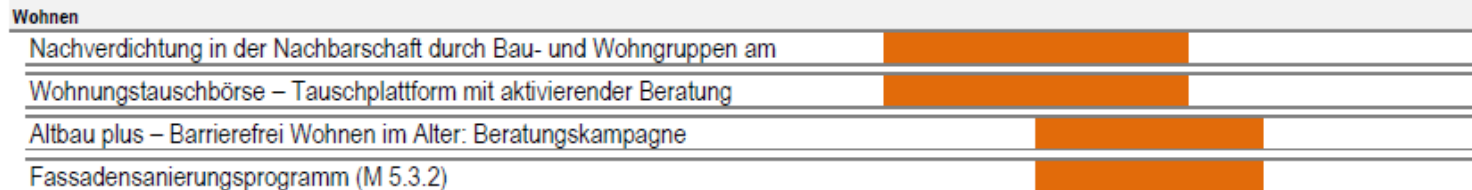


# ISEK Beverau – Zeitschiene

Koordination und Umsetzung durch die zentrale städtische Projektkoordination



2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027





An aerial photograph of the city of Aachen, Germany. A white outline delineates a specific district in the center of the city. A yellow star is placed within this outlined area, marking a specific location. A large, semi-transparent yellow rectangle is overlaid on the left side of the image, containing the text 'Vielen Dank!'.

**Vielen Dank!**

