

ISEK Beverau

Anmeldung zur
Städtebauförderung

Anlage 1 zu TOP 10

Gut Branderhof - Sachstand

Aktuelle Entwicklungen:

- Verein Gut Branderhof e. V.: 2015 gegründet, erfolgreicher Testbetrieb von Veranstaltungsformaten in Gutshof, Innenhof und Scheune, aktuell hat der Verein mehr als 300 Mitglieder
- Generationsübergreifendes Miteinander mit der Kita Kind und Kegel
- Entwicklung der umliegenden Fläche zu einem 8.000 m² großen Neubaugebiet mit gemeinschaftlichen Wohnformen (Bebauungsplanverfahren läuft)

Perspektive:

- Aufwertung zum Nachbarschafts- und Begegnungszentrum
- Ziel: Quartiersmittelpunkt mit Vernetzungsangeboten, kulturellen Angebote, Angeboten der Nahversorgung, der Jugend- und der Seniorenarbeit
- notwendig: Mittel der Städtebauförderung zur Sanierung

Gut Branderhof – Sachstand



Gut Branderhof – Beiratsbeschluss

Beschluss des Beirates „Initiative ergreifen“ vom 09. Juli 2019:

„Der Beirat empfiehlt dem MHKBG NRW abschließend eine Förderung des Projekts aus der Städtebauförderung und als ‚Initiative ergreifen‘- Projekt, vorbehaltlich einer positiven Beschlussfassung der Stadt Aachen über das ISEK Beverau“

Damit Integriertes Stadtentwicklungskonzept wichtige Fördervoraussetzung :

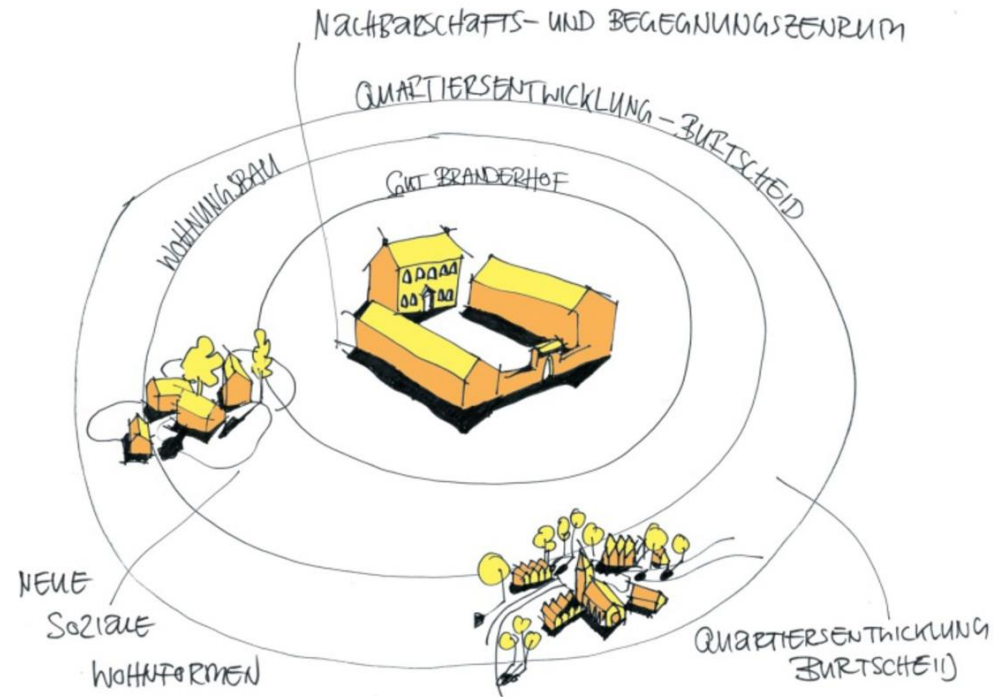
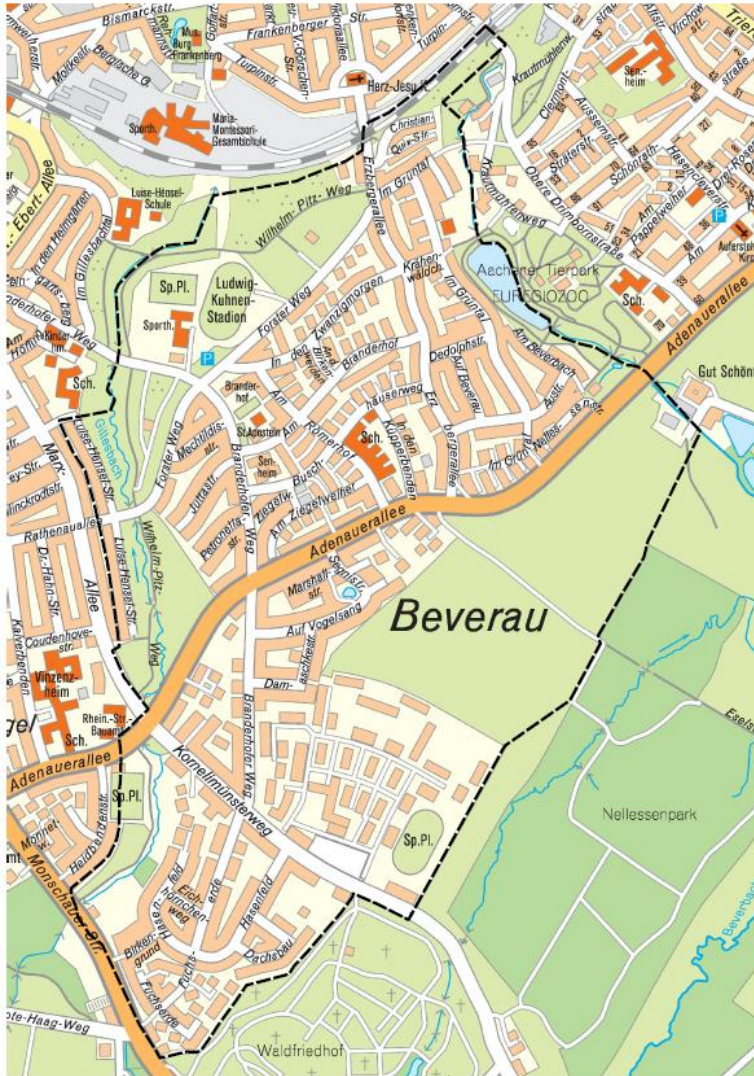
- Verankerung des Projekts „Gut Branderhof“ in einem Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK)
- Paradigmenwechsel erforderlich: demographische Herausforderung eines Quartiers steht im Mittelpunkt (Modell-ISEK)

ISEK Beverau – Projektverlauf

Partizipativer Prozess

- ✓ Herbst 2018: Bestandsanalyse mit Experteninterviews
 - ✓ 02.02.2019: öffentlicher Aktionstag mit Quartiersspaziergängen und Workshops
 - ✓ 15.03.2019: Workshop mit der Verwaltung
 - ✓ 26.03.2019: Besuch des Ministeriums am Branderhof
 - ✓ 11.04.2019: öffentliche Feedback-Runde
 - ✓ 11.06.2019: Abstimmung von Grundkonzept und Maßnahmenideen mit Bezirksregierung und Ministerium
 - 07/2019: Sachstandsbericht in Fachausschüssen und Bezirksvertretung
 - 10.07.2019: 2. Beiratssitzung „Initiative ergreifen“ (Förderempfehlung)
-
- 30.09.2019: Förderantragstellung
 - vor Bewilligung: politische Beschlussfassung erforderlich

ISEK Beverau – Programmgebiet



ISEK Beverau – Analyse des Lebensraums

- **Rahmenbedingungen:** ca. 4. 300 Einwohner*innen, klassisches Wohnquartier, kaum ausgeprägte Nahversorgung
- **Zentrale Herausforderungen:** städtebaulich und sozio-ökonomisch unauffällig, dafür sozio-demographische Herausforderung/ Quartier im Umbruch (besonders signifikanter Alterungsprozess im Vergleich aller Aachener Quartiere, gleichzeitig Generationenwechsel)
- **Potenziale:** Entwicklungen rund um den Gut Branderhof, Stadtteilkonferenz Burtscheid, Förderprogramm altersgerechtes Quartier, aktive Nachbarschaften...
- **Fazit:** Lebensraum Beverau kein klassisches Programmgebiet der Städtebauförderung, dennoch gibt es spezifische (insbesondere soziale) Herausforderungen
- **notwendig: Modell-ISEK**
 - › Wie kann der Prozess einer alternden Gesellschaft quartiersbezogen proaktiv entwickelt werden?
 - › Wie kann das Zusammenleben in einer heterogenen Stadtgesellschaft gestaltet werden?

ISEK Beverau – Leitsätze

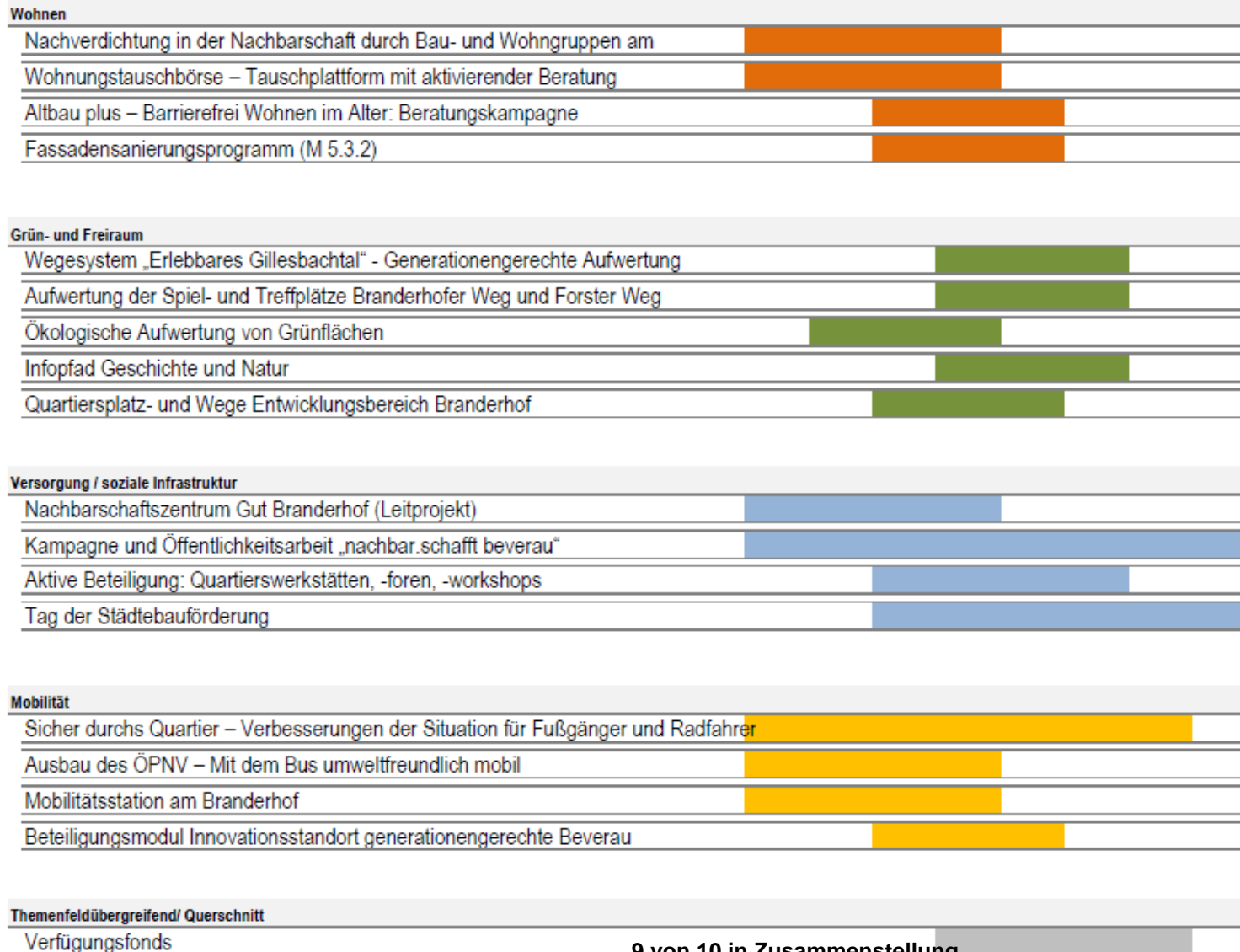
- **Leitidee: nachbar.schafft beverau**
 - › **Handlungsfeld Wohnen:** Beverau gilt als attraktiver Wohnstandort, der zunehmend von Alterung und einem Generationenwechsel geprägt ist. Ziel ist es, Wohnraum für Menschen mit unterschiedlichem sozialem und kulturellem Hintergrund zu schaffen und das Zusammenleben der Generationen zu fördern.
 - › **Handlungsfeld Grün- und Freiraum:** Beverau ist ein grünes Wohnquartier mit Zugang zu Landschaftsräumen. Ziel ist es, die Freiräume zu vernetzen und als Orte der Begegnung der Generationen und Erholung zu gestalten.
 - › **Handlungsfeld Versorgung/ soziale Infrastruktur:** Beverau steht für gelebte Nachbarschaftshilfe. Ziel ist es, im Zuge der Alterung der Quartiersbevölkerung einerseits und des Zuzugs an jungen Familien andererseits die benachbarten Versorgungszentren um innovative Angebote zu ergänzen.
 - › **Handlungsfeld Mobilität:** Beverau liegt innenstadtnah und wird hauptsächlich durch Individualverkehr erschlossen. Ziel ist es, zukunftsgerichtete und klimasensible Mobilitätslösungen zu finden, die für alle Bevölkerungsgruppen sicher und attraktiv sind.

ISEK Beverau – Maßnahmenplan

Koordination und Umsetzung durch die zentrale städtische Projektkoordination



2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027



An aerial photograph of the city of Aachen, Germany. A white outline delineates a specific district in the center of the city. A yellow star is placed within this outlined area, marking a specific location. A large, semi-transparent yellow rectangle is overlaid on the left side of the image, containing the text 'Vielen Dank!'.

Vielen Dank!