

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/1366/WP17 Status: öffentlich AZ: 35041-2017 Datum: 22.01.2020 Verfasser: Dez. III / FB 61/200						
Vorhabenbezogener Bebauungsplan -Banker-Feld-Straße/ Amstelbachstraße- im Stadtbezirk Aachen-Richterich, im Bereich zwischen der Wohnbebauung an der Dellstraße, dem Amstelbach und der Banker-Feld-Straße (Seniorenpflegeeinrichtung), Antrag der CDU-BF und der Grünen-BF vom 27.11.2019; hier: Sachstandsbericht							
Beratungsfolge: <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="181 842 379 875">Datum</th> <th data-bbox="387 842 954 875">Gremium</th> <th data-bbox="962 842 1382 875">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="181 887 379 904">05.02.2020</td> <td data-bbox="387 887 954 904">Bezirksvertretung Aachen-Richterich</td> <td data-bbox="962 887 1382 904">Kenntnisnahme</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	05.02.2020	Bezirksvertretung Aachen-Richterich	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
05.02.2020	Bezirksvertretung Aachen-Richterich	Kenntnisnahme					

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Richterich nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Damit gilt der Antrag Nr. 109 als behandelt.

Erläuterungen:

1. Antragsbegründung

Auf Grund der Pflegebedarfsplanung 2018 - 2020 und des sich daraus ergebenden Pflegebedarfs für eine vollstationäre Seniorenpflegeeinrichtung wurde durch Beschluss der Bezirksvertretung Richterich am 02.05.2018 die Verwaltung beauftragt, einen Bebauungsplan für eine Einrichtung an der Banker - Feld - Straße aufzustellen.

Die Trägerschaft über die zukünftige Einrichtung wurde zwischenzeitlich vergeben.

Nunmehr bitten die Fraktionen von CDU und Die Grünen, über den Planungsstand und über das Konzept zu berichten.

2. Planungsstand

Am 21. August 2019 hat ein Auftaktermin mit Vertreterinnen und Vertretern des AWO, der DSE (Dienstleister für soziale Einrichtungen) Köln und von dort beauftragten Planern stattgefunden.

Für das Projekt wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt, erster Verfahrensschritt ist eine verwaltungsinterne Fachbereichsbeteiligung. Voraussetzung dafür ist, dass die erforderlichen Unterlagen fertig gestellt sind, was seitens des Vorhabenträgers für Anfang 2020 zugesagt wurde. Nach der aktuellen Zeitplanung soll in der 4. Kalenderwoche die Fachbereichsbeteiligung beginnen. Diese kann dann bis Ende Februar abgeschlossen und anschließend ausgewertet werden. Mit der ggf. überarbeiteten Planung wird nach derzeitiger Zeitplanung im dritten Quartal 2020 die Programmberatung erfolgen.

3. Konzept

Betreiber der geplanten Einrichtung wird die AWO Gesellschaft für Altenhilfeeinrichtungen mbH (GesA), eine 100-prozentige Tochtergesellschaft des AWO Bezirksverbands Mittelrhein e.V. sein. Das Konzept des Trägers beinhaltet neben der ausgeschriebenen vollstationären Pflegeeinrichtung mit 80 Plätzen auch eine integrierte solitäre Kurzzeitpflege mit 12 Plätzen. Es werden auch Wohngruppen für demenziell erkrankte Menschen angeboten, optional ist bei Bedarf auch eine geschützte Wohngruppe denkbar und aus Trägersicht gut im Haus umsetzbar.

In einem ergänzenden Gebäude sind eine Tagespflegeeinrichtung mit 16 Plätzen, eine anbieterverantwortete ambulant betreute Wohngemeinschaft, Räume für den ambulanten Pflegedienst und ein Begegnungsort geplant.

Perspektivisch sollen auf dem Grundstück zudem barrierearme Wohnungen mit rollstuhlgerechten Bädern entstehen. Mit etwa 10 Kleinwohnungen kann gerechnet werden.

Damit entsteht eine integrierte Einrichtung, die nicht nur vollstationäre Pflegeplätze bietet, sondern für verschiedene und individuelle Bedarfskonstellationen Angebote bzw. eine wohnortnahe Versorgung bereithält.

Anlage/n:

1. Übersichtsplan
2. Luftbild
3. Antragsschreiben