

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 61/0592/WP15
Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:		Status:	öffentlich
		AZ:	
		Datum:	25.07.2007
		Verfasser:	FB 61/20 // Dez. III
Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich Templergraben / Schinkelstraße hier: Aufstellungsbeschluss			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
15.08.2007	B 0	Anhörung/Empfehlung	
16.08.2007	PLA	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis. Sie empfiehlt dem Planungsausschuss zur Sicherung der Ziele der Bauleitplanung, die geordnete städtebauliche Entwicklung im Hochschulbereich am Templergraben und der Schinkelstraße, die Aufstellung des Bebauungsplanes - Templergraben / Schinkelstraße- für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte zu beschließen.

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB zur Sicherung der Ziele der Bauleitplanung, die geordnete städtebauliche Entwicklung im Hochschulbereich am Templergraben und der Schinkelstraße, die Aufstellung des Bebauungsplanes - Templergraben / Schinkelstraße - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte.

Erläuterungen:

Die RWTH Aachen als Wissenschaftsstandort mit historischer Bedeutung befindet sich in einem internationalen Wettbewerb der Hochschulstandorte und dadurch in einem stetigen Wachstum. Aufgrund dieses Wachstums kommt es zu einer dynamischen Bauentwicklung im gesamten Hochschulbereich.

Diese fortschreitende bauliche Verdichtung führt u.a. auch dazu, dass immer mehr Freiräume in diesem Bereich überbaut werden und so nicht nur die städtebauliche Qualität sondern auch die stadtgesterische Qualität zunehmend beeinflusst werden.

Damit die städtebauliche Entwicklung im Hochschulbereich nicht nur, wie bisher, immer nur bei den jeweils einzelnen Projekten in Betracht genommen wird und die Aspekte der Stadtentwicklung und des öffentlichen Raumes hintenan gestellt werden, ist unter Beteiligung der RWTH, des Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB) und der Stadt Aachen im Frühjahr dieses Jahres der Masterplan " RWTH Campus Innenstadt " vom Büro Rehwald aus Dresden erarbeitet worden.

Zur Sicherung der städtebaulichen Ziele, einer geordneten städtebaulichen und freiräumlichen Entwicklung im Hochschulbereich, soll nun in einem ersten Schritt ein Bebauungsplan für den Bereich zwischen Templergraben, den Bahngleisanlagen, Schinkelstraße, Turmstraße und Wüllnerstraße aufgestellt werden.

Konkret sind die RWTH und der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB) derzeit an die Stadt Aachen mit Planungsentwürfen zum Bau der German Research School for Simulation Science (eine postgraduale Eliteausbildung für besonders begabte Nachwuchswissenschaftler) herangetreten. Derzeit ist geplant, das Gebäude in der Schinkelstraße im Zufahrtbereich zum Parkplatz an den Seminargebäuden zwischen TH-Hauptgebäude und Audi-Max zu errichten, was im Kontext zu der vorangegangenen Erläuterung die Aufstellung eines Bebauungsplanes für diesen Bereich zum jetzigen Zeitpunkt erforderlich erscheinen lässt.

Ein Teil des Verfahrensgebietes, die Fläche süd-westlich der Schinkelstraße, zwischen der Bebauung am Templergraben und den Bahngleisanlagen, ist Bestandteil des Durchführungsplanes Nr. 418 aus dem Jahre 1958, der allerdings mit Rechtsmängeln behaftet ist. Dieser Plan sah bereits in Aufgabe einer durch Durchführungsplan von 1950 festgestellten Straßenverbindung entlang der Bahntrasse eine Zuführung der zwischen Schinkelstraße und Bahntrasse gelegenen Flächen zum Hochschulgelände vor.

Die gesamte Fläche des Verfahrensgebietes ist mit Ausnahme der Straßenflächen im Eigentum der RWTH bzw. des Landes NRW.

Anlage/n:

Übersichtsplan

Luftbild