

<b>Vorlage</b>  Federführende Dienststelle: Fachbereich Umwelt Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 36/0433/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 27.01.2020 Verfasser: 36/200												
<b>Spiel und Grün Driescher Hof - Sachstandsbericht          Bürgerbeteiligung und Maßnahmen</b>													
<b>Beratungsfolge:</b>  <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="188 667 379 701">Datum</th> <th data-bbox="387 667 954 701">Gremium</th> <th data-bbox="962 667 1374 701">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="188 701 379 734">11.02.2020</td> <td data-bbox="387 701 954 734">Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz</td> <td data-bbox="962 701 1374 734">Kenntnisnahme</td> </tr> <tr> <td data-bbox="188 734 379 768">18.02.2020</td> <td data-bbox="387 734 954 768">Kinder- und Jugendausschuss</td> <td data-bbox="962 734 1374 768">Kenntnisnahme</td> </tr> <tr> <td data-bbox="188 768 379 795">04.03.2020</td> <td data-bbox="387 768 954 795">Bezirksvertretung Aachen-Mitte</td> <td data-bbox="962 768 1374 795">Kenntnisnahme</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	11.02.2020	Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz	Kenntnisnahme	18.02.2020	Kinder- und Jugendausschuss	Kenntnisnahme	04.03.2020	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Zuständigkeit											
11.02.2020	Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz	Kenntnisnahme											
18.02.2020	Kinder- und Jugendausschuss	Kenntnisnahme											
04.03.2020	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Kenntnisnahme											

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Kinder- und Jugendausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Die Bezirksvertretung Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		X	

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verslechterun g</b>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folgekoste n (alt)	Folgekost en (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verslechterun g</b>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

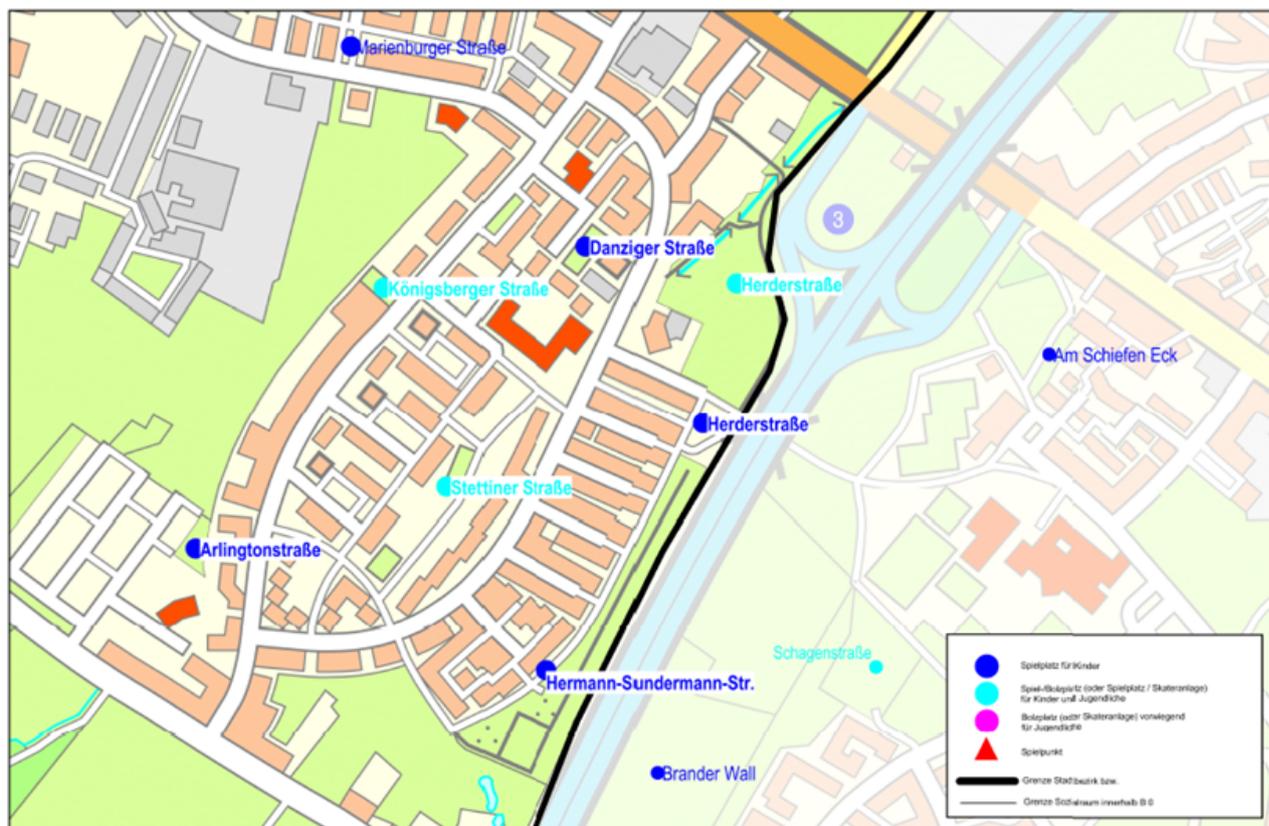
## Erläuterungen:

Seit 2017 gibt es Anfragen aus Politik und Bürgerschaft, den Spielplatz Stettiner Straße aufzuwerten. In der Stadtteilkonferenz Forst/Driescher Hof wurde wiederholt der Wunsch nach einer Aufwertung der Fläche geäußert.

Ende 2017 wurde die Verwaltung ebenfalls beauftragt ein gesamtstädtisches Spielplatzkonzept zu erstellen (siehe Vorlage Spielplatzkonzept).

Die Aufstellung des Konzeptes erfolgt mit der Zielsetzung, in der Stadt Aachen weiterhin qualitativ hochwertige, bedarfsgerechte, öffentliche Spielangebote zu schaffen und die Handlungsfähigkeit für zukünftige Maßnahmen zu sichern. Die Leitlinien und Maßnahmen werden inhaltlich aus einer detaillierten Bestandserfassung, Qualitätsbeurteilung und Versorgungsanalyse abgeleitet.

Vorrangig wurden dementsprechend alle vorhandenen Spielplätze im Umfeld Driescher Hof begangen und beurteilt. Hierbei hat sich herausgestellt, dass neben dem Spielplatz Stettiner Straße auch die Spielplätze an der Danziger Straße, Herderstraße, Hermann-Sudermann-Straße und Königsberger Straße zum Teil große Mängel aufweisen. Der Spielplatz Arlingtonstraße im Neubaugebiet Grauenhofer Weg hebt sich dagegen auf Grund seiner hochwertigen Ausstattung und dem vielseitigen Nutzungsangebot deutlich davon ab.



Übersichtskarte Driescher Hof,

In Anbetracht dieser Tatsache ging die Verwaltung davon aus, dass eine Gesamtbetrachtung des Quartierumfeldes notwendig ist. Dabei ist zu prüfen, ob und welche Spielplatzflächen als Spielplatz oder Grünfläche erhalten bleiben sollen, welche intensiviert und welche Nutzergruppen angesprochen werden sollen.

## Altersstruktur, Einwohner, Fläche

Lebensraum	% Haushalte mit Kindern	% 3 –14 Jahre	% 15 – 27 Jahre	% 65 Jahre +	Kinder u. Jugend	qm Spielplatzfläche
Driescher Hof	25,5	13,4	14,1	23,4	1.433	32.468
Obere Trierer Str.	22,3	12,9	16,5	19,7	2.399	23.849
Schönforst	16,4	10,2	19,6	18,4	1.228	4.918
Alt Forst	17,3	10,8	17,6	19,9	1.175	8.541
Stadt Aachen	13,9	8,8	24,6	18,0	85.813	
<b>Summe Sozialraum</b>					<b>6.235</b>	<b>69.776</b>

Lebensraum Forst/Driescher Hof, Stand 31.12.2018

Der Anteil der Haushalte mit Kindern ist bei allen Lebensräumen im Sozialraum Forst/Driescher Hof im Vergleich zur Gesamtstadt Aachen erhöht, insbesondere im Lebensraum Driescher Hof. Ebenfalls erhöht ist dort der Anteil der über 65-Jährigen. Diese Tendenz gilt auch für den Anteil an Kindern zwischen 3 – 14 Jahren.

Die Versorgung mit Spiel- und Grünflächen ist äußerst gut im Vergleich zu anderen Lebens- und Sozialräumen.

Im Hinblick auch auf die sozialen Strukturen im Quartier Driescher Hof und Forst wird fachübergreifend in der Verwaltung geprüft, ein „Integriertes Stadtentwicklungskonzept“ aufzustellen, um dadurch Städtebaufördermittel einwerben zu können, die dann auch Umgestaltungsmaßnahmen der Grün- und Spielplatzflächen beinhalten könnten. Dieser Prozess beansprucht allerdings noch einen längeren Zeitraum, so dass erst in einigen Jahren Maßnahmen über ein Förderprojekt umgesetzt werden könnten.

Der FB Umwelt hat in enger Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Kinder und Jugend im Frühjahr 2019 versucht, einen Auftrag an ein externes Büro mit dem Schwerpunkt Kinder- und Jugendbeteiligung zu erteilen. Zunächst sollten in unterschiedlichen Beteiligungsprozessen mit den Anwohnerinnen und Anwohnern, Jugendlichen, Kindern, den ortsansässigen Einrichtungen und Institutionen im Quartier die Bedürfnisse, Belange und Nutzungswünsche, vorhandene Problematiken und Konflikte herausgearbeitet werden.

Eine Beauftragung konnte jedoch nicht erfolgen, da die Qualität und Angebotssummen der abgegebenen Angebote nicht vergleichbar waren. Die Ausschreibung musste aufgehoben werden. Um den Prozess voranzutreiben, hat der FB 36 mit Unterstützung des Stadtteilbüros, des FB 45 und FB 56 die notwendigen Beteiligungsprozesse selber in die Wege geleitet.

So wurde nach einer Vorstellung des weiteren Vorgehens in der Stadtteilkonferenz im September 2019 ein Informationsstand beim Sport- und Bewegungsfest der Grundschule Driescher Hof am 21.09.2019 eingerichtet.

Eine Bürgerbeteiligung in Form eines Rundganges durch das Quartier wurde am 01.10.2019 mit reger Teilnahme durchgeführt.

Bei beiden Aktionen wurden mit den Fragestellungen „ Was ist gut?“, „Was fehlt?“, „Was sollte sich ändern?“, Informationen gegeben und zahlreiche Anregungen und Ideen gesammelt.

Am Rundgang, der über die Grünfläche Stettiner Straße, den Spielplatz Königsstraße, den Spielplatz Danziger Straße, die Grillwiese und den Bolzplatz Herder Straße, den Spielplatz Hermann-Sudermann-Straße und zurück zum Spielplatz Stettiner Straße führte, haben zahlreiche AnwohnerInnen, Kinder, Eltern, junge Erwachsene, Senioren und HundehalterInnen teil genommen, so dass vielfältige unterschiedliche Vorschläge aufgenommen werden konnten. Die Gruppe der 12 bis 18-Jährigen war beim Rundgang allerdings kaum vertreten, so dass die „Offene Tagesstätte Driescher Hof“ nochmal gezielt aufgesucht werden soll, um auch diese Altersklasse mit einzubeziehen.



Fotos vom Rundgang 01.10.2019, Stadt Aachen

### Zusammenfassung der Ergebnisse

#### der beiden Beteiligungen vom 21.09.2019 und 01.10.2019

##### Allgemeines:

Die gute Grünausstattung und die „grünen“ Verbindungswege wurden nochmal als äußerst positiv herausgestellt. Bemängelt wurde, dass es insgesamt im ganzen Gebiet Driescher Hof zu wenig Sitzmöglichkeiten gibt. Außerdem wurde geäußert, dass es an Hundekottütenspendern mangelt und Spielflächen oft mit Hundekot verschmutzt sind. Viele Hundehalter lassen ihre Hunde auf den Flächen frei herumlaufen. Ebenso gibt es ein Defizit an Abfallbehältern. Im Grünzug Stettiner Straße am alten Betonbecken wurde auf ein Problem mit Drogenkonsum hingewiesen.

Bis auf den Spielplatz Arlington Straße sind auf den meisten Spielplätzen viele Spielgeräte veraltet. Es fehlen attraktive Spielmöglichkeiten.

Angebote für Jugendliche und junge Erwachsene sind nicht vorhanden oder sind sanierungsbedürftig.

##### Spielplatz Königsberger Straße:

Bei der Befragung beim Sportfest der Grundschule Driescher Hof war die Meinung, dass die Spielfläche nicht mehr gebraucht wird. Beim Spaziergang haben die direkten Anwohner sich eine Kleinkindspielfläche mit Sitzgelegenheiten, aber auch Tischtennis gewünscht, um so im direkten Umfeld ohne ein Überqueren der Straße, hausnahe Spielmöglichkeiten vorzufinden.

Alle Spielgeräte sind hier schon seit einigen Jahren abgebaut.



Spielplatz Königsberger Straße, alle Spielgeräte abgebaut

#### Spielplatz Danziger Straße:

Der Platz wurde grundsätzlich „als in Ordnung“ befunden. Die Mischung der Angebote wie Street Ball und Tischtennis für ältere Kinder und Angebote für jüngere Kinder wurde begrüßt.

Die vorhandene Kletterkombi ist allerdings veraltet und sollte durch eine neue ersetzt werden.



Spielplatz Danziger Straße, stark veraltete Spielgeräte und Infrastruktur.

#### Spiel/Bolzplatz/Grillwiese Herderstraße:

Die als Grillwiese ausgezeichnete Grünfläche Herderstraße und die Bolzwiese werden gut von jungen Erwachsenen und Jugendlichen besucht und sind im Sommer bei vielen Familien sehr beliebt.

Allerdings gibt es keine Sitzmöglichkeiten. Zwar bringen die BesucherInnen Decken zum Sitzen mit, aber ältere Erwachsene wünschen sich z.B. Bänke mit Picknicktischen. Die Wiese ist leider oft sehr nass, ebenso der Bolzplatz. Junge Erwachsene im Alter von 20-30 Jahren, die bei der Begehung gut

vertreten waren, wünschen sich einen Unterstand, Fitness-Geräte oder einen Fitness-Parcour, eine Feuerstelle, Tischtennisplatten und ebenfalls Bänke.

Es wurde der Wunsch geäußert, den Entwurf für einen Unterstand mit zu begleiten und beim Bau zu helfen. Die Müllproblematik wurde ebenfalls angesprochen.



Bolzwiese und Grillwiese Herderstraße

Spielplatz Herderstraße:

Die Wiese gegenüber der großen Grillwiese war ursprünglich eine Spielplatzfläche. Geräte sind hier schon seit Jahren abgebaut.

Die Wiese wird heute als Hundeauslauffläche genutzt, was aber, da sie als solche nicht ausgewiesen ist, ordnungswidrig ist. Einhellig wurde befürwortet, hier eine Hundeauslauffläche auszuweisen. Insbesondere Rollstuhlfahrer wünschen sich dies, da diese Fläche barrierefrei zu erreichen ist.



Allerdings sollte es einen kleinen Zaun zum Weg hin geben. Der Verbindungsweg entlang der Kleingartenanlage hin zum Hermann Sudermann Spielplatz wird als Rad- und Fußweg gut genutzt.

Der Wunsch hier eine Beleuchtung vorzusehen, wurde mehrfach geäußert Die Boule Bahn sollte saniert werden.

Spielplatz Herderstraße, Spielgeräte sind seit Jahren abgebaut



Spielplatz Hermann-Sudermann

#### Spielplatz Hermann-Sudermann:

Der Spielplatz wird von Familien, die mit ihren Kindern spazieren gehen, gut genutzt. Es scheint im Umfeld ein Generationenwechsel statt zu finden, so dass auch junge Familien diesen Spielplatz wieder aufsuchen. Daher sollten Kleinkindgeräte aufgestellt werden. Es fehlt aber auch ein Klettergerät für ältere Kinder. Die Sauberkeit lässt wohl zu wünschen übrig. Der Platz ist allerdings auf Grund der Nähe zur Autobahn stark verlärm, was aber nicht als störend empfunden wird. Die Infrastruktur (Wege, Bänke) ist sanierungsbedürftig. Einige AnwohnerInnen nutzen ihn wohl gar nicht.

#### Spielplatz / Grünfläche Stettiner Straße:

Der in dem Grünzug liegende Spiel- und Bolzplatz wird gut genutzt und ist für viele der wichtigste Platz im Umfeld. Diese „grüne Mitte“ wird von allen Altersklassen aufgesucht, weshalb die Idee eines Mehrgenerationenparks formuliert wurde. Viele Kinder aus den umliegenden Häusern suchen diesen Spielplatz alleine ohne ihre Eltern auf.

Der Kleinkindbereich wurde als veraltet und wenig attraktiv bemängelt, ebenso ein fehlendes Angebot für Kinder von 6-12 Jahren. Es werden Klettermöglichkeiten und Rutschen gewünscht.

Der Bolzplatz, der insbesondere von Kindern bis zu 10 Jahren genutzt wird, ist sanierungsbedürftig. Die angrenzenden Basketballfelder haben einen fehlerhaften Belag. Zwei Basketballständer sind nutzbar, müssen aber immer von Bewuchs frei gehalten werden. Hier gab es auch mal eine Möglichkeit, Volleyball zu spielen. Die vorhandenen Wege sind stark sanierungsbedürftig. Erwachsene wünschen sich Picknicktische und Fitnessgeräte. Der Mangel an Sitzmöglichkeiten war auch hier ein Hauptthema.

Bei dem Rundgang wurden der Spielplatz Arlingtonstraße und der Bolzplatz Trierer Straße, die auch zum Lebensraum Driescher Hof zählen, nicht besucht. Auf Grund seiner Attraktivität wird der Spielplatz Arlingtonstraße in dem Neubaugebiet stark frequentiert. Hier wird kein Handlungsbedarf gesehen.

Der Bolzplatz Trierer Straße ist im Jahr 2019 saniert und aufgewertet worden und wird seitdem wieder gut angenommen.



Spielplatz Stettiner Straße



Bolzplatz Stettiner Straße

### Ergebnisse des Spielplatzkonzeptes

Für alle Plätze des Driescher Hofes besteht gesamtstädtisch eine mittlere Bedeutung.

Die Qualitätsanalyse macht für die einzelnen Spielplätze unterschiedliche Aussagen:

- Arlingtonstraße, Bolzplatz Trierer Straße:  
kein Handlungsbedarf, keine (wesentlichen) Maßnahmen
- Danziger Straße, Hermann-Sudermann-Straße, Stettiner Straße:  
mittlerer Handlungsbedarf, Aufwertung/Ergänzung (durch Einzelmaßnahmen)
- Spielplatz Herderstraße, Spiel-/Bolzplatz Herderstraße, Königsberger Straße:  
hoher Handlungsbedarf, Maßnahme: Überarbeitung (Prüfung einer kompletten Umplanung oder Umnutzung)

Die Ergebnisse der Umfragen decken sich zum größten Teil mit den Aussagen des Spielplatzkonzeptes. Der Grünzug/Spielplatz Stettiner Straße hat bei den AnwohnerInnen einen sehr großen Stellenwert, daher soll dieser Platz vorrangig im Fokus einer Attraktivierung stehen. Eine Aufwertung der Grill- Bolzwiese Herderstraße sollte aber ebenso im Vordergrund stehen, um die Gruppe der Jugendlichen und Erwachsenen zu berücksichtigen.

Den Spielplatz Herderstraße, der aber schon seit Jahren keine Spielgeräte mehr aufweist, sollte als Hundeauslauffläche ausgewiesen werden, um der „Hundeproblematik“ in dem Gebiet entgegen zu wirken. Beim Spielplatz Königsberger Straße wird vorgeschlagen, nur einen Kleinkinderspielbereich anzubieten und ihn ansonsten als Grünfläche zu belassen. Eine Aufgabe beider Plätze als Spielplatz ist zu vertreten, wenn eine Aufwertung aller anderen Spielplätze erfolgt, da der Lebensraum Driescher Hof insgesamt sehr gut mit Spielplätzen und Grünflächen versorgt ist.

### Maßnahmenplanung

Sofortmaßnahmen:

Der Fachbereich Umwelt hat die bereits anstehende Sanierung/Erneuerung des Bolzplatzes auf dem Spielplatz Stettiner Straße vorgezogen und Ende 2019 ausgeschrieben. Die Ausschreibung beinhaltet

neue schallgedämmte Ballfangzäune, einen neuen farbigen Belag aus Teppichvlies, zwei Fußballtore und 3 Jugendbänke.

Der Spielplatz Hermann-Sudermann wird zunächst mit drei neuen Kleinkindgeräten aufgewertet. Beide Maßnahmen werden im Frühjahr 2020 umgesetzt.

Maßnahmen im Jahr 2020:

Auf der Grillwiese Herder Straße sollen Picknicktische aufgestellt werden (Kosten ca. 20.000 €). Es soll ein Unterstand mit den Jugendlichen und Erwachsenen gebaut werden. Die bestehenden Kontakte müssen gepflegt werden. Ein Mitwirken der jungen Erwachsenen wird sehr begrüßt. Die Wiese/Grillwiese Herderstraße eignet sich für dieses Vorhaben außerordentlich gut (Kosten ca. 25.000 €).

Auf der anderen Seite der Herderstraße wird eine Hundeausfläche ausgewiesen werden. Hier sind ein Schild, ein Zaun entlang des Weges und Abfallbehälter erforderlich (Kosten ca. 8.000 €). Die vorhandene „Hundetoilette“ wird aufgegeben. Auf dem Spielplatz Stettiner Straße werden zwei Picknicktische und neue Bänke aufgestellt. Ggf. müssen diese im Zuge der weiteren Planungen wieder umgestellt werden(ca. 15.000 €).

Haushaltsmittel für die oben genannten Maßnahmen stehen unter PSP 5-130101-900-02100-300-1 7835 0000 „Investitionen in öffentlichen Grünanlagen“, PSP 5-130101-900-03100-300-1 7835 0000 „Spiel- und Bolzplätze“ (Investitionsauszahlungen für Festwerte) und PSP-5-130101-900-03100-300-1 7831 0000 „Spiel-und Bolzplätze“ (Erwerb von Vermögensgegenständen > 400 €) zur Verfügung sofern der Haushalt 2020 genehmigt und frei gegeben wird.

Der Spielplatz Stettiner Straße erfordert auf Grund der seit Jahren gestellten Anforderungen und Ergebnisse aus den Beteiligungen eine weitergehende Planung und Erarbeitung eines Entwurfes. Dieser beinhaltet die Neuplanung eines Spielplatzes für Kleinkinder und Kinder bis ca. 14 Jahren. Der FB 36 wird eine Vorplanung erstellen und auf dieser Grundlage eine Kostenschätzung aufstellen. Mittel für die Umsetzung müssten dann in den Haushalt eingestellt werden, die dann ab 2021 erfolgen könnte. Die Neuplanung wird nach erster Einschätzung ca. 150.000 € - 180.000 € betragen.

Auf allen Spielplätzen und Grünflächen sollen neue und mehr Bänke aufgestellt werden. Dafür muss ein Bankkonzept und ein einheitlicher Banktypus gefunden werden. Die Umsetzung kann in Teilen ab 2020 erfolgen (s.o.).

Maßnahmen ab 2021 ff.:

- Maßnahmen Spielplatz Königsberger Straße
- Neue attraktive Kletterkombi auf dem Spielplatz Danziger Straße und Sanierung der Infrastruktur
- Drainage der Bolz- und Grillwiese Herderstraße, Fitnessparcour, Angebote für Jugendliche
- Beleuchtung entlang des Verbindungsweges Herderstraße - Kleingartenanlage
- Klettergerät Spielplatz Hermann-Sudermann, Sanierung der Infrastruktur
- Stettiner Straße:
  - o Baumaßnahme Spielplatz (2021)
  - o Ergänzende Entwurfsplanung (Mehrgenerationenpark):

- Neuordnung und Attraktivierung des „Sportbereiches“ (Basketball, Volleyball)
  - Fitnessangebote für Eltern und Senioren
  - Umgang mit dem Betonwasserbecken im Grünzug Stettiner Straße lösen
  - Sanierung Wege
  - Aufwertung Grünstrukturen
- Grünstrukturen im gesamten Gebiet aufwerten, z.B. Schatten spendende Bäume auf der Grillwiese

Die aufgeführten Maßnahmen ab 2021 ff. müssen im Weiteren noch genauer definiert werden.  
Eine Aussage zu den anfallenden Kosten kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht erfolgen.  
Anstehende Maßnahmen könnten zum Teil aus den jährlich vorhandenen Mitteln oder im Zuge eines Förderprojektes finanziert werden.

**Anlage/n:**

./.