

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 36/0164/WP15
Federführende Dienststelle:		Status:	öffentlich
Fachbereich Umwelt		AZ:	
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum:	31.07.2007
		Verfasser:	FB 36/20
Bebauungsplan für eine Stellplatzanlage im Bereich Friedensstraße, Haaren hier: Umweltbericht			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
21.08.2007	LBR	Kenntnisnahme	
28.08.2007	UmA	Anhörung/Empfehlung	

Finanzielle Auswirkungen:

Keine finanziellen Folgekosten aus dem Bebauungsplan.

Beschlussvorschlag:

Der Umweltausschuss nimmt den Umweltbericht zur Kenntnis.

Er empfiehlt dem Planungsausschuss, ein flächenschonendes Parkraumkonzept zu entwickeln bzw. nach -aus Umweltsicht- weniger sensiblen und dadurch besser geeigneteren Flächen zu suchen, die für eine Stellplatzanlage genutzt werden können.

Sollte dies nicht erfolgreich sein, empfiehlt er die Integration des Umweltberichtes in die Begründung zum Bebauungsplan sowie die Umsetzung der aufgeführten Maßnahmen zum Schutz der Umwelt bzw. zum Ausgleich der erfolgenden Eingriffe.

Der Landschaftsbeirat nimmt den Umweltbericht zur Kenntnis.

Erläuterungen:

In der Anlage ist der Umweltbericht zum Bebauungsplan für eine Stellplatzanlage an der Friedensstraße für die Errichtung von ca. 1.800 Stellplätzen.

Im Ergebnis wird sich vor Ort eine deutliche Veränderung der örtlichen Situation ergeben, weil extensiv genutztes Wirtschaftsgrünland in einer Flächenausdehnung von über 5 ha in eine Stellplatzanlage –ausgebaut als Schotterrasenfläche- umgewandelt wird. Die hierfür von der Planung ins Auge gefasste Fläche weist zwar keine überdurchschnittlichen ökologischen Werte auf, sie stellt aber ein rege genutztes , grünes Umfeld für die Naherholung der Haarener Bürger dar, insbesondere auf dem Weg Richtung der Würselener Freifläche nördlich der Autobahn.

Es stellt sich daher aus Sicht des Fachbereiches Umwelt die Frage, ob für die angestrebte Nutzung von ca. 30 Tagen im Jahr eine solch große Fläche in einen Schotterparkplatz umgewandelt werden muß.

Aus Sicht der Umweltvorsorge wird deshalb dringend empfohlen, auf diesen Standort für eine Stellplatzanlage zu verzichten zugunsten weniger wertvoller Flächen.

Anlage:

Umweltbericht