

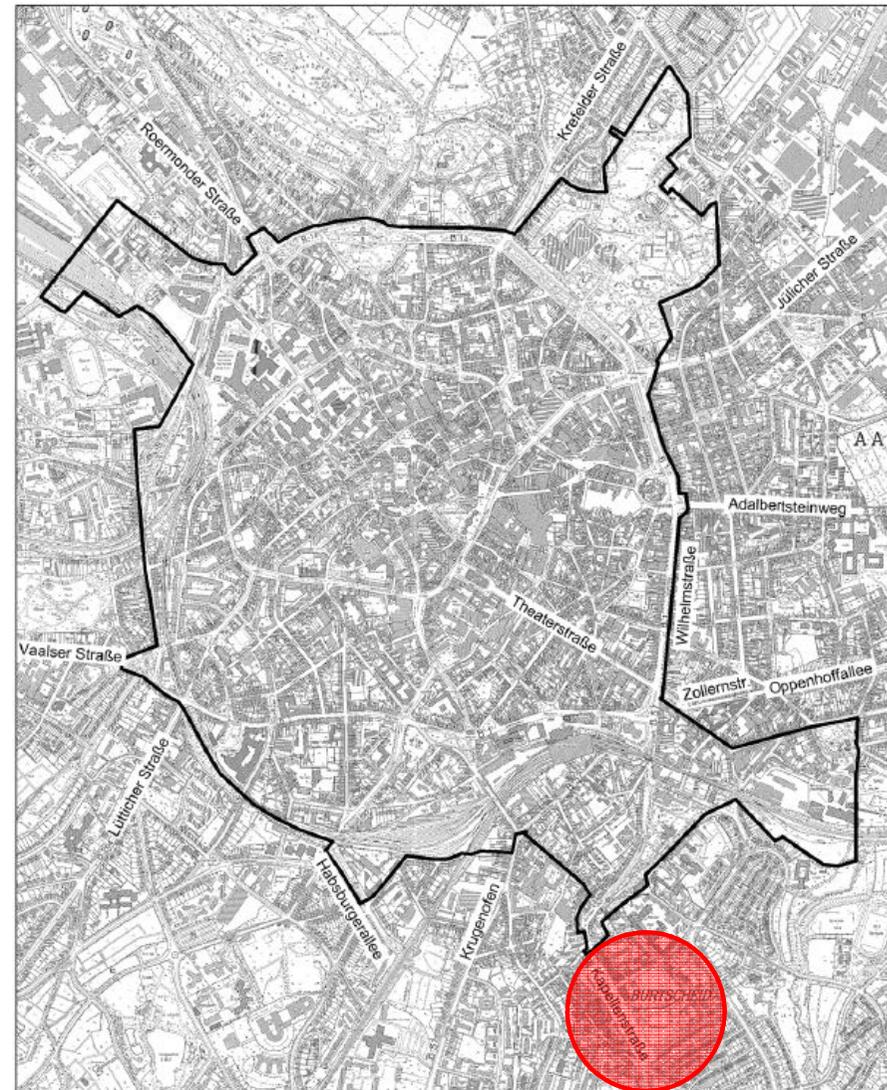


# Kapellenplatz Burtscheid

Bezirksvertretung  
am 4.3.2020

Stefanie Weitenberg - Fachbereich für Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Abt. Stadtgestaltung und Stadterneuerung





# Der Kapellenplatz– Geltungsbereich Innenstadtkonzept

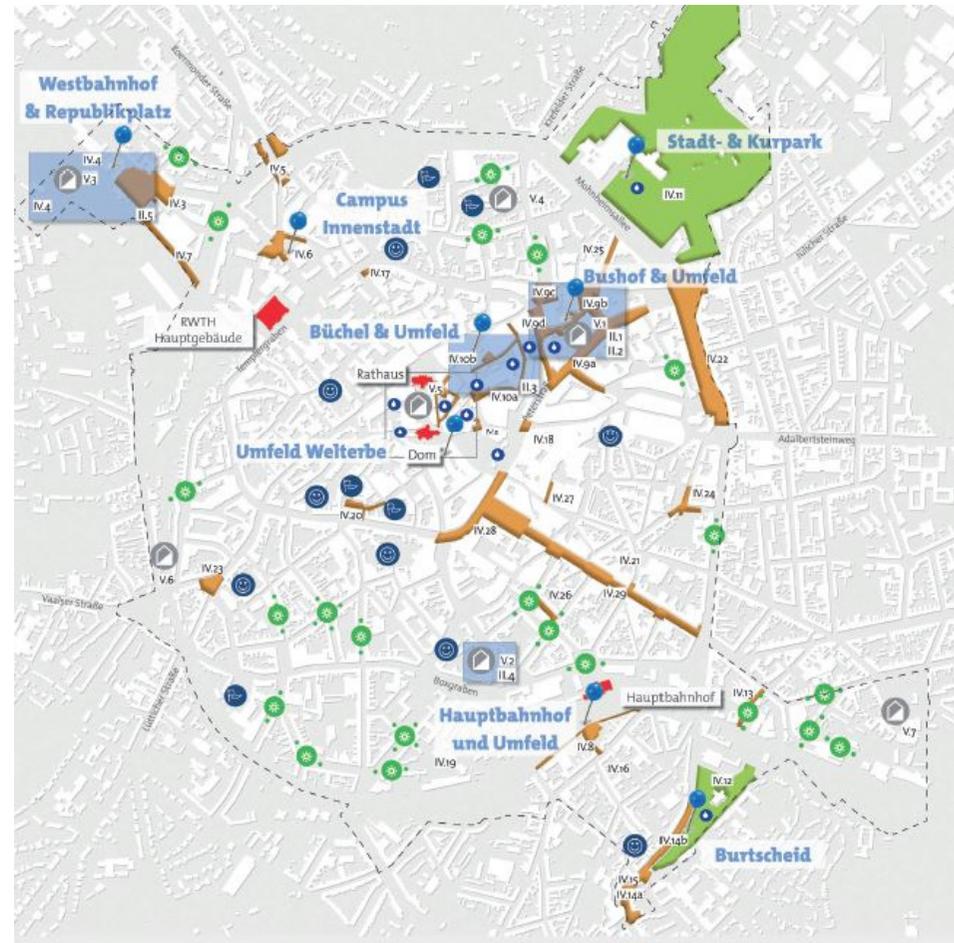
Stefanie Weitenberg – Fachbereich für Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Abt. Stadterneuerung und Stadtgestaltung



Der Geltungsbereich des Innenstadtkonzeptes umfasst für Burtscheid folgende Maßnahmen:

- Bachoffenlegung Teilstück Burtscheider Markt
- Bachoffenlegung Burtscheider Kurgarten
- Umgestaltung Fußgängerzone Burtscheider Markt bis Bereich Abteitor
- Umsetzung Parkpflegewerk Burtscheider Kurgarten
- Umgestaltung westliche Bachstraße

Der Geltungsbereich des ISK 2022 endet in Richtung Süden am Abteitor und schließt die Umgestaltung des Kapellenplatzes nicht mit ein.

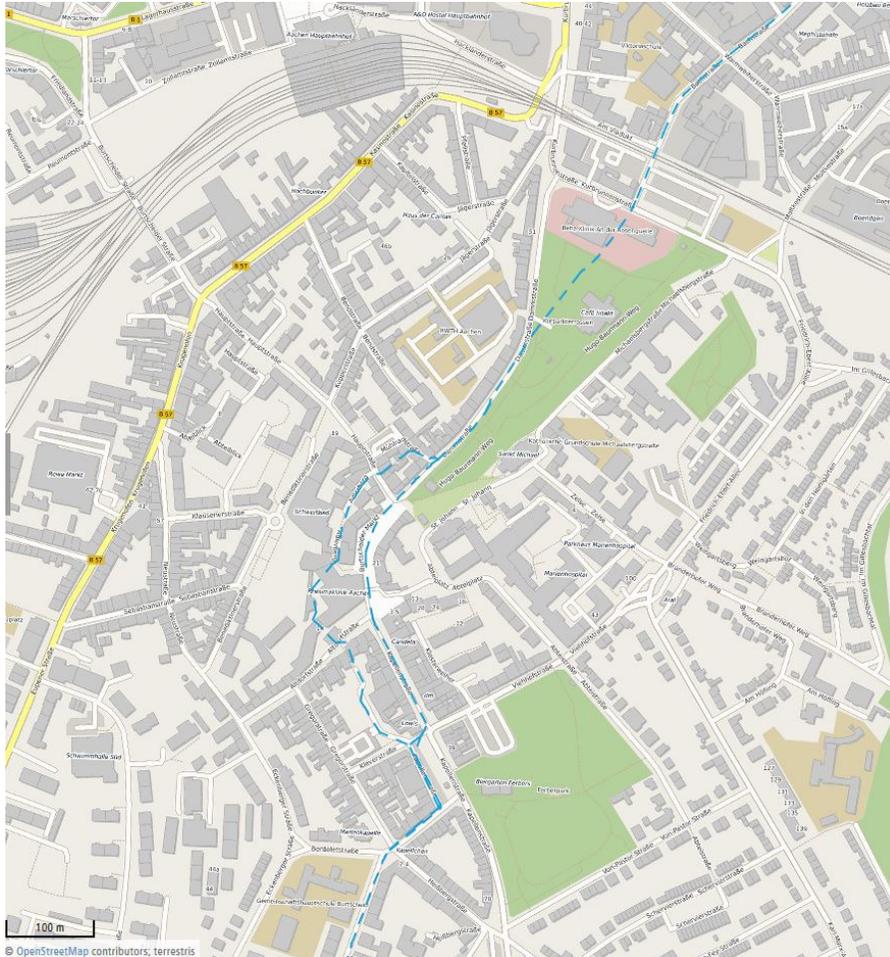


# Der Kapellenplatz – Planerischer Kontext

## Maßnahmen Innenstadtkonzept

Stefanie Weitenberg – Fachbereich für Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Abt. Stadterneuerung und Stadtgestaltung





# Die Wurm

- Quellbereich der Wurm im Stadtwald
- Bach **historisch in zwei geteilt**, links und rechts der Malmedyer Strasse in Richtung Kapellenplatz
- Kurz vor der Kapellenstrasse wurde die Wurm vermutlich schon von den Römern aus ihrem ursprünglichen Bett abgeleitet, um die nun folgenden heißen Quellen nicht zu überspülen
- Das umgeleitete Stück wurde der **“Kalte Bach”** genannt
- Der **“Warme Bach”** speiste sich aus: einem Abwasserkanal, dem überfließenden Wasser der Weiher sowie von den Abwässern der Thermalquellen; er floss im natürlichen Bachbett der Wurm.

## Der Kapellenplatz – Historie Wasser und das unterirdische Bachwasser

Stefanie Weitenberg – Fachbereich für Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Abt. Stadterneuerung und Stadtgestaltung



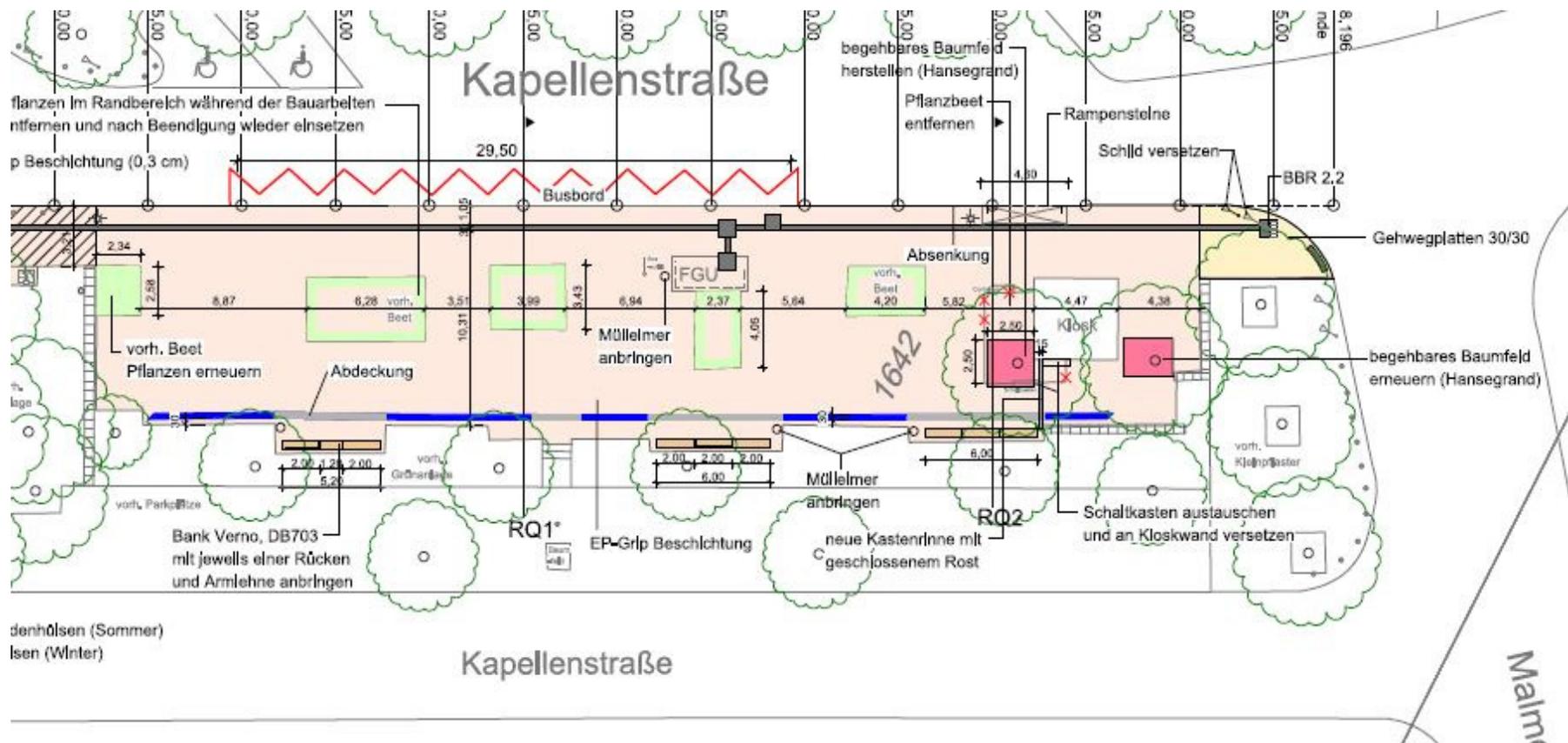


# Der Kapellenplatz – Var.1 bodengleiche Rinne

## Sichtbarmachung des Bachwassers

Stefanie Weitenberg – Fachbereich für Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Abt. Stadterneuerung und Stadtgestaltung





Erster Entwurf von 2017: Bachoffenlegung in Form einer bodengleichen Rinne mit (Rost-)Abdeckung sowie Erneuerung der Oberflächen und Möblierung

# Der Kapellenplatz – Var. 1 Platzgestaltung

## Sichtbarmachung des Bachwassers



Stefanie Weitenberg – Fachbereich für Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Abt. Stadterneuerung und Stadtgestaltung



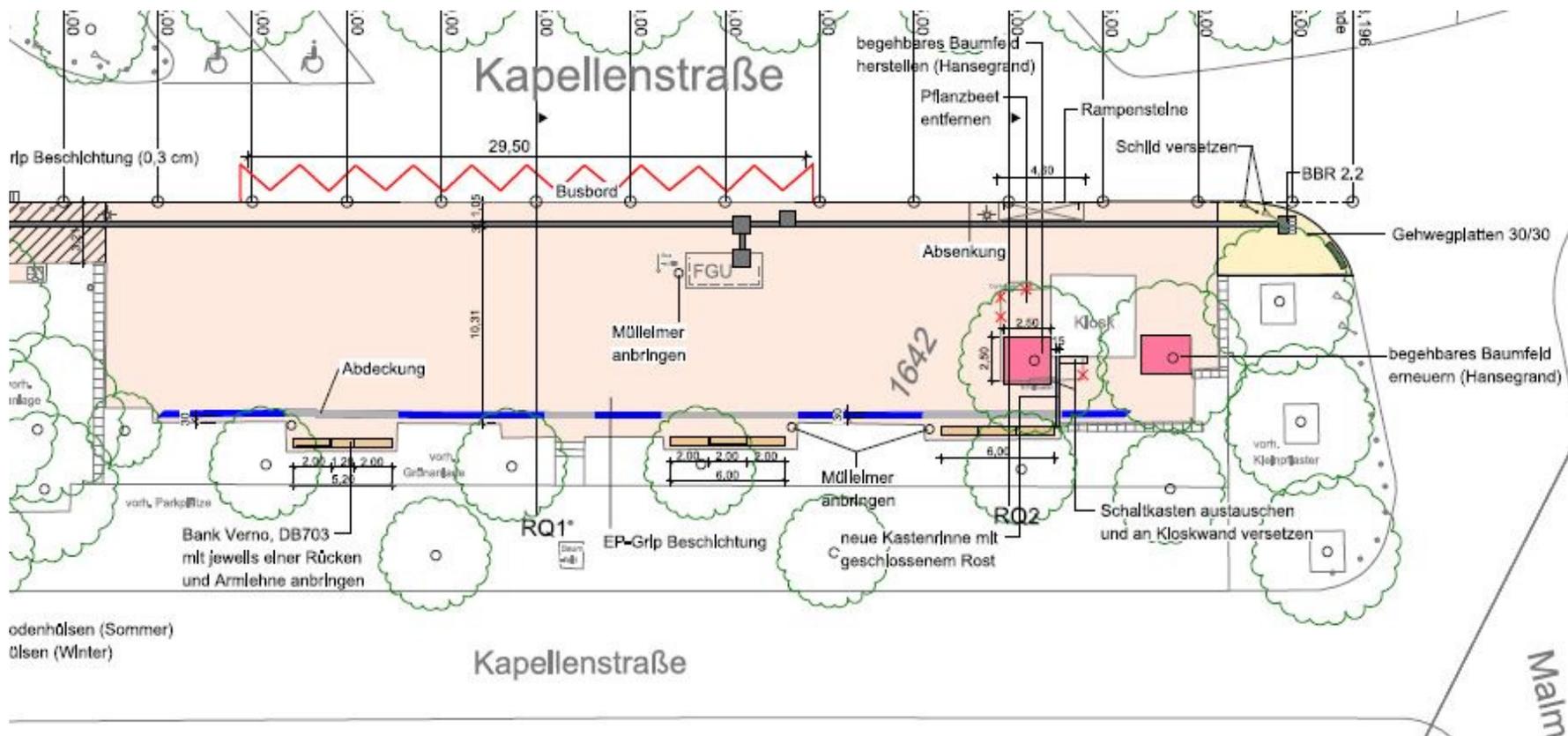
Fotomontage mit bodengleicher Rinne  
am Wochenmarkttag mit Rostabdeckung:  
Keine Option für Marktbesucher

# Der Kapellenplatz – Var. 1 bodengleiche Rinne

## Sichtbarmachung des Bachwassers

Stefanie Weitenberg – Fachbereich für Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Abt. Stadterneuerung und Stadtgestaltung





Weiterer Entwurf von 2017: in Form einer bodengleichen Rinne ohne Pflanzbeete sowie Erneuerung der Oberflächen und Möblierung

# Der Kapellenplatz – Var. 2 Platzgestaltung

## Sichtbarmachung des Bachwassers

Stefanie Weitenberg – Fachbereich für Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Abt. Stadterneuerung und Stadtgestaltung





# Der Kapellenplatz – Var. 3 Wasserbecken

## Sichtbarmachung des Bachwassers

Stefanie Weitenberg – Fachbereich für Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Abt. Stadterneuerung und Stadtgestaltung





**Brunnen Brander Marktplatz**

**Betonstein mit Natursteinvorsatz**

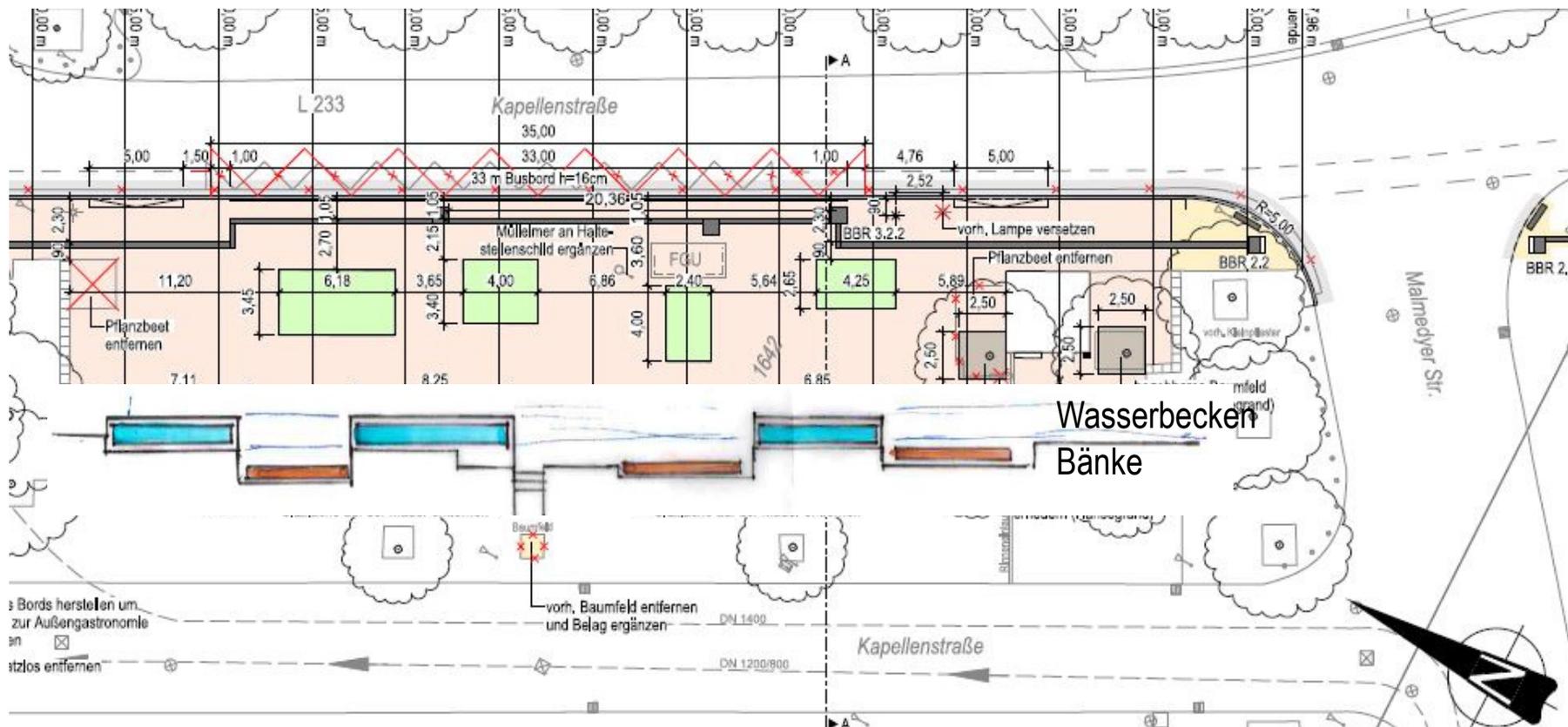


# Der Kapellenplatz – Var. 3 Beispiel

## Brunnen und Oberflächenmaterial

Stefanie Weitenberg – Fachbereich für Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Abt. Stadterneuerung und Stadtgestaltung





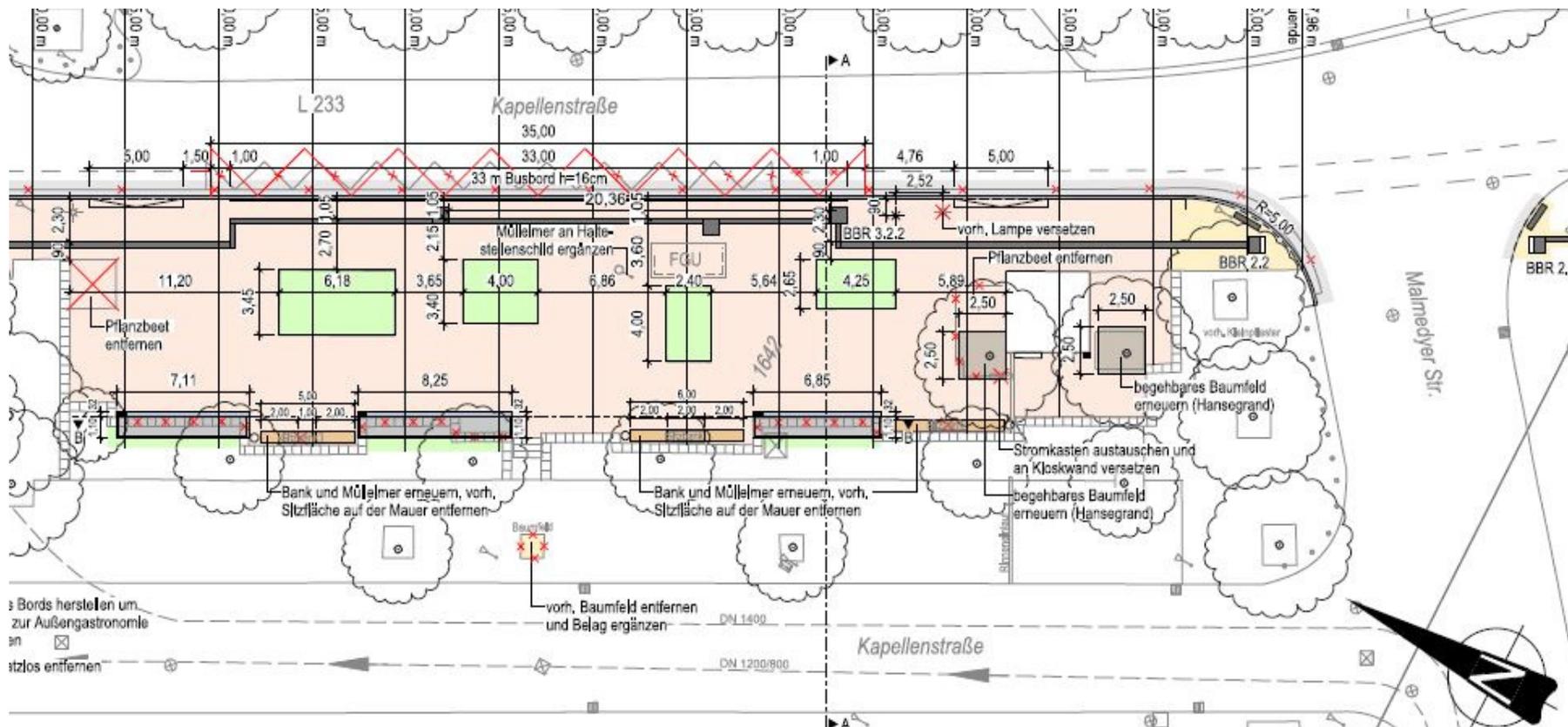
Vorschlag von 2019: mit Wasserbecken

# Der Kapellenplatz – Var. 3 Platzgestaltung

## Sichtbarmachung des Bachwassers

Stefanie Weitenberg – Fachbereich für Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Abt. Stadterneuerung und Stadtgestaltung





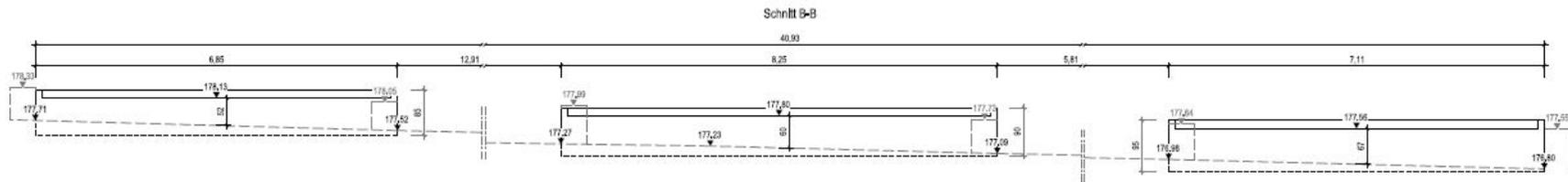
Vorschlag von 2019: mit Wasserbecken

# Der Kapellenplatz – Var. 3 Platzgestaltung

## Sichtbarmachung des Bachwassers

Stefanie Weitenberg – Fachbereich für Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Abt. Stadterneuerung und Stadtgestaltung





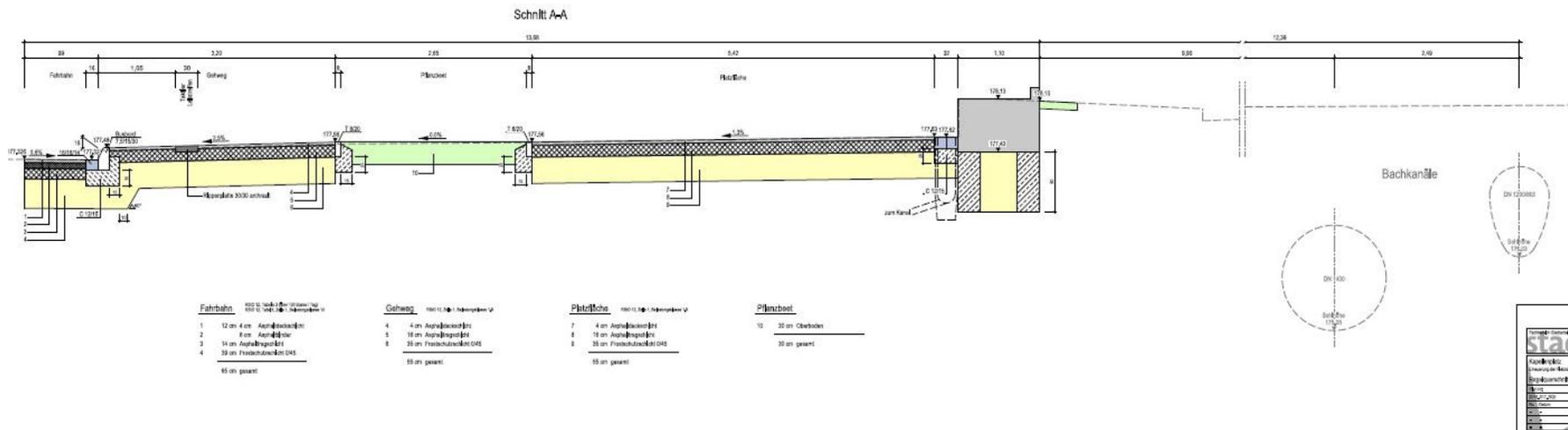
Querschnitt / Ansicht Wasserbecken

# Der Kapellenplatz – Var. 3

## Topographie

Stefanie Weitenberg – Fachbereich für Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Abt. Stadterneuerung und Stadtgestaltung





Regelquerschnitt Platzplanung mit Höhenlage verrohrte Bachkanäle

# Der Kapellenplatz – Var. 3 Platzgestaltung

## Aufbau und Technik

Stefanie Weitenberg – Fachbereich für Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Abt. Stadterneuerung und Stadtgestaltung



### Bewertung der Varianten mit Wasser:

- **Var. 1:** Bachoffenlegung in Form einer bodengleiche Rinne mit Pflanzbeeten: keine Option aufgrund Marktnutzung
- **Var. 2:** Bachoffenlegung in Form einer bodengleiche Rinne ohne Pflanzbeete: nicht empfohlen
- **Var. 3:** Bachoffenlegung mit Wasserbecken: empfohlen

### Aktuelle Beschlusslage und weitere Schritte:

- Umsetzung Var. 3 mit Wasserbecken (Beschluss PLA vom 6.2.2020)
- Beauftragung Studie „Wasser sichtbar machen“ in Burtscheid



# Der Kapellenplatz – Vorgehensweise

## Wie geht es weiter?

Stefanie Weitenberg – Fachbereich für Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Abt. Stadterneuerung und Stadtgestaltung



# Danke!



## Der Kapellenplatz – In Burtscheid

Stefanie Weitenberg – Fachbereich für Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Abt. Stadterneuerung und Stadtgestaltung

