

Vorlage Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0607/WP15 Status: öffentlich AZ: Datum: 16.08.2007 Verfasser: FB 61/20 // Dez. III	
Kernbereich Soers - Sachstandsbericht zum Bebauungsplan hier: Antrag der CDU-Fraktion zur Tagesordnung		
Beratungsfolge:	TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz
06.09.2007	PLA	Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:**Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.**

Erläuterungen:

Die CDU-Fraktion weist auf den in der Bevölkerung wachsenden Unmut über die momentanen Planungen im Bereich der Soers hin und möchte einen Bericht zum Sachstand des Bebauungsplanverfahrens Landschaftspark Soers.

Am 24.08.06 hat der Planungsausschuss die Aufstellung des Bebauungsplanes Landschaftspark Soers beschlossen.

Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist es, durch entsprechende Festsetzungen des Bebauungsplanes die ökologisch und kulturhistorisch wertvollen Bestandteile der Soers in ihrer Substanz vor negativen Veränderungen zu schützen.

Im Zusammenhang mit dem "Pferdelandpark" der EuRegionale 2008 sollen durch eine behutsame Anordnung von Reit-, Rad- und Fußwegen die Qualitäten der Landschaft sinnlich erfahrbar gemacht werden. Die großen Potentiale des Naturraumes sollen im Bewusstsein der Bevölkerung verankert werden und dauerhaft in der Konkurrenz mit anderen Nutzungen geschützt werden.

Eine weitere bauliche Inanspruchnahme der Soers über den baurechtlichen Bestand hinaus soll durch entsprechende Festsetzungen des Bebauungsplanes dauerhaft unterbunden werden.

Grundlage für die inhaltliche Ausgestaltung des Bebauungsplanes ist der "**Entwicklungsplan zur Kulturlandschaft Soers**". Dieser wurde dem Umweltausschuss am 12.12.06, der Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg am 06.12.06 und dem Planungsausschuss am 11.01.07 zur Beratung vorgelegt und wird seitdem konkretisiert.

In der Öffentlichkeit sind allerdings die diversen Bebauungsplanverfahren im Zusammenhang mit dem Sportpark Soers präsent. Vor allem die Planung zu den Stellplätzen an der Hochbrücker Mühle, die Verlagerung der Kleingärten zur Berensberger Straße und die Umsetzung des Weißen Weges werden von Teilen der Bevölkerung sehr kritisch begleitet. Hinzu kommen die Planungen durch die Verlagerung des Post Telekom Sportvereins zum Eulersweg, die Umnutzung der Tuchfabrik Becker am Strüverweg, die Planungsüberlegungen am Kloster St. Raphael und die Ansprüche des ALRV, wodurch eine ständige Inanspruchnahme der Soers empfunden wird.

Da der Neubau des Tivoli-Stadions den Vorlauf der Verlagerung des PTSV und der Kleingärten erforderte, mussten diese Bebauungspläne als erstes bearbeitet werden. Nachdem der größte Zeitaufwand für diese Bebauungspläne erledigt ist, kann nun mit dem Bebauungsplan Landschaftspark Soers begonnen werden.

Gleichzeitig wurde am 13.08.07 eine Informationsveranstaltung durchgeführt, um mit den unterschiedlichsten Betroffenen aus der Soers und einer interessierten Öffentlichkeit über den Entwicklungsplan zur Kulturlandschaft Soers zu diskutieren. Im Laufe des Verfahrens zum Bebauungsplan Landschaftspark Soers wird im Rahmen der Bürgerbeteiligung die begonnene Diskussion weitergeführt. Ziel ist es die Programmberatung Anfang nächsten Jahres durchzuführen.

Anlage/n:

Luftbild

Übersichtplan

Antrag der CDU-Fraktion