

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 61/1436/WP17
Federführende Dienststelle:		Status:	öffentlich
Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		AZ:	35011-2020
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum:	22.04.2020
		Verfasser:	Dez. III / FB 61/200
Bebauungsplan - Nerscheider Weg/ Gewerbegebiet - zwischen Nerscheider Weg, Schumag und dem Gewerbegebiet Pascalstraße; hier: Aufstellungsbeschluss			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
13.05.2020	Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim	Anhörung/Empfehlung	
14.05.2020	Planungsausschuss	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Sie empfiehlt dem Planungsausschuss zur Sicherung nachfolgender Ziele der Bauleitplanung - Schaffung von Gewerbeflächen - die Aufstellung des Bebauungsplanes - Nerscheider Weg / Gewerbegebiet - für den Planbereich zwischen Nerscheider Weg, Schumag und dem Gewerbegebiet Pascalstraße im Stadtbezirk Aachen-Kornelimünster / Walheim zu beschließen.

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB zur Sicherung nachfolgender Ziele der Bauleitplanung - Schaffung von Gewerbeflächen - die Aufstellung des Bebauungsplanes - Nerscheider Weg / Gewerbegebiet - für den Planbereich zwischen Nerscheider Weg, Schumag und dem Gewerbegebiet Pascalstraße im Stadtbezirk Aachen-Kornelimünster / Walheim.

Erläuterungen:

Bebauungsplan - Nerscheider Weg / Gewerbegebiet - zwischen Nerscheider Weg, Schumag und dem Gewerbegebiet Pascalstraße

hier: Aufstellungsbeschluss

1. Ziel und Zweck der Planung (Planungsanlass)

Ziel der Planung ist die Schaffung von gewerblichen Bauflächen entsprechend der Darstellungen des aktuellen Flächennutzungsplanentwurfs. Hintergrund ist eine große Nachfrage nach gewerblichen Bauflächen im Stadtgebiet. Der rückwärtige Teil soll entsprechend den Darstellungen des Flächennutzungsplans als landwirtschaftliche Fläche festgesetzt werden.

2. Klimanotstand

Das Plangebiet liegt nicht in einem thermisch belasteten Bereich und hat keine relevante Belüftungsfunktion für den Aachener Talkessel. Weitere Untersuchungen und eine bestmögliche Minimierung der negativen Auswirkungen einer Bebauung erfolgen im Aufstellungsverfahren.

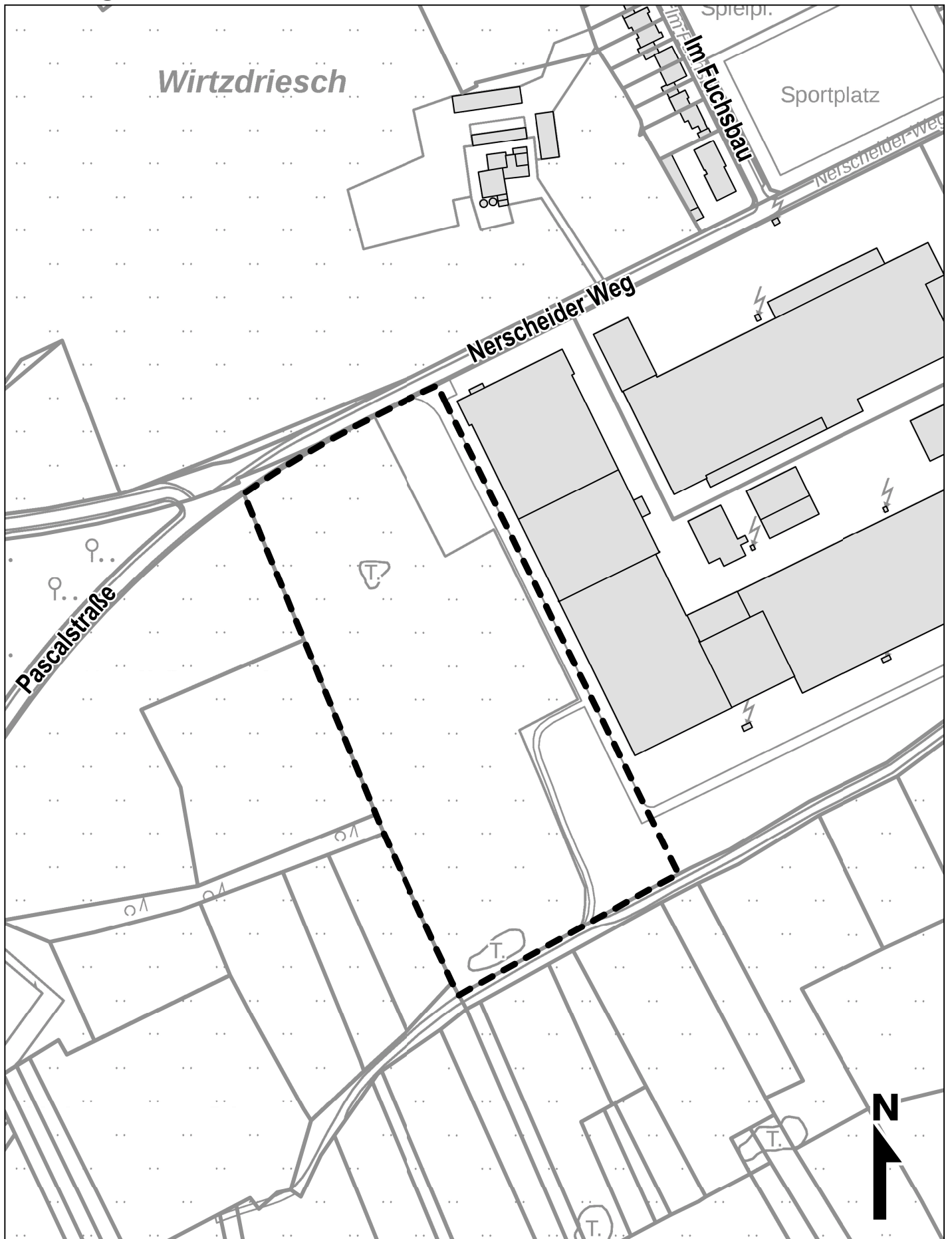
3. Beschlussempfehlung

Die Verwaltung empfiehlt, zur Schaffung gewerblicher Bauflächen und zur Sicherung der Fläche für die Landwirtschaft die Aufstellung des Bebauungsplans – Nerscheider Weg / Gewerbegebiet – zu beschließen.

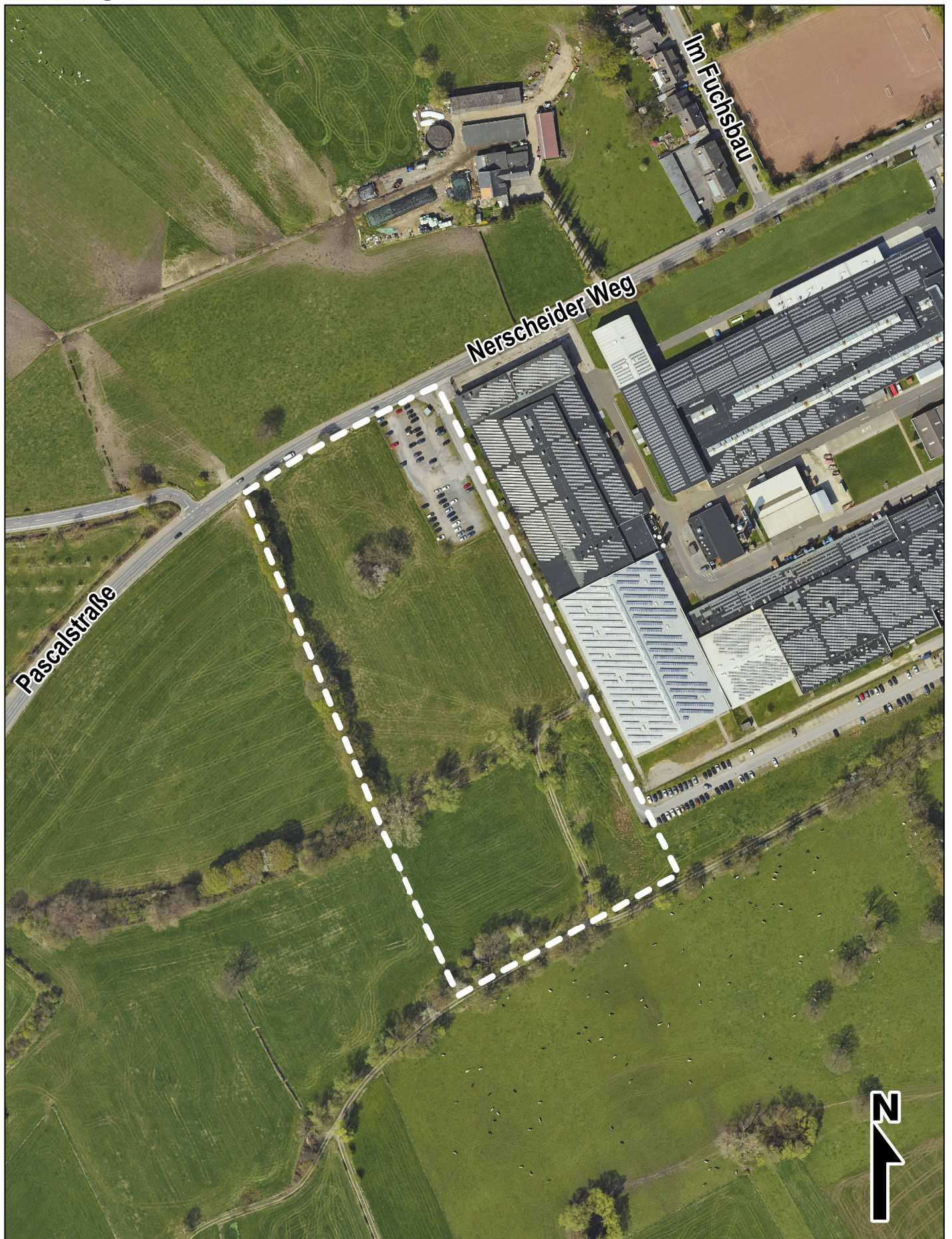
Anlage/n:

1. Übersichtsplan
2. Luftbild
3. Planbereichsgrenze über den Aufstellungsbeschluss (A-Plan)
4. Ausschnitt FNP-Entwurf

Bebauungsplan - Nerscheider Weg / Erweiterung Gewerbegebiet -

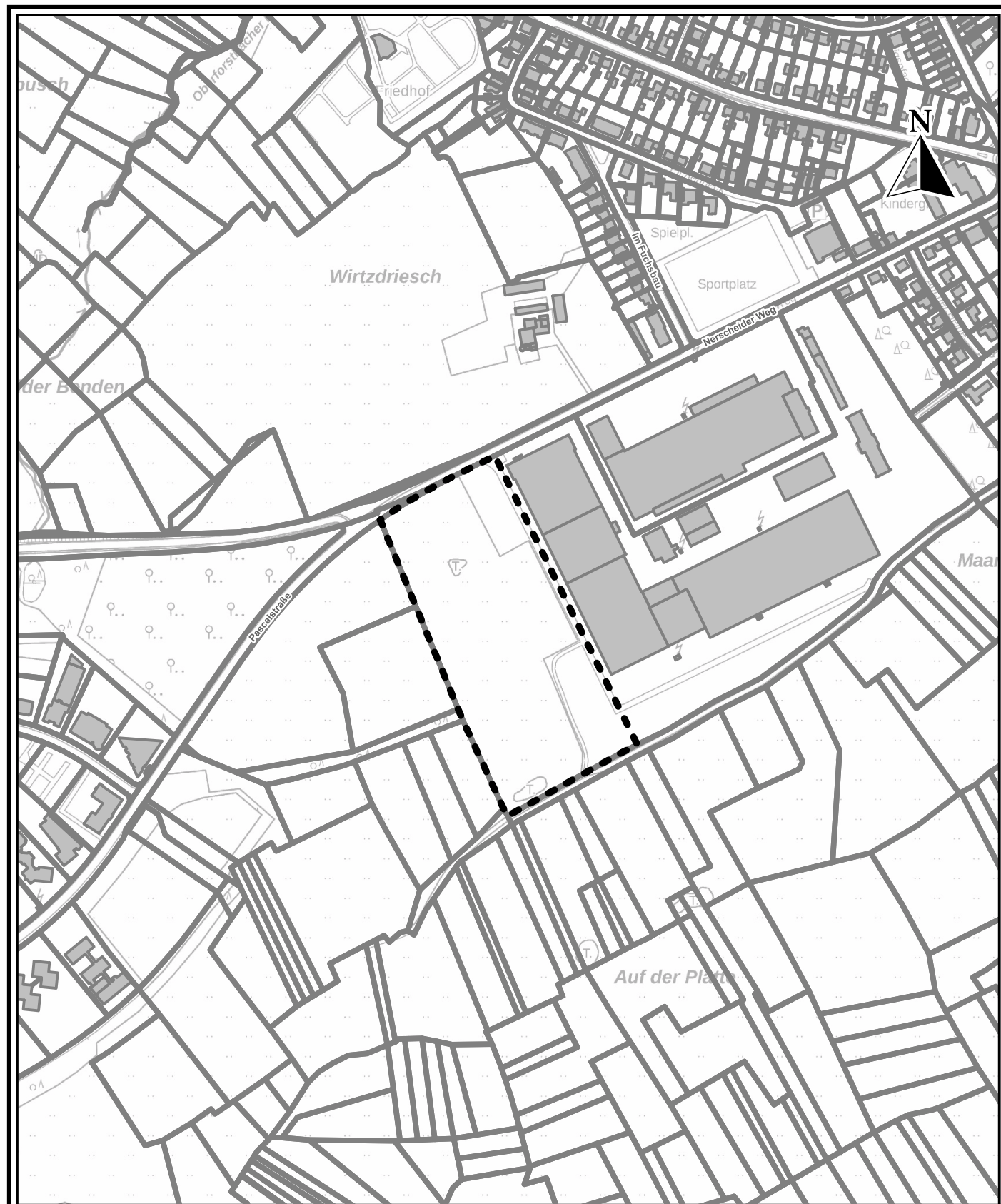


Bebauungsplan - Nerscheider Weg / Erweiterung Gewerbegebiet -



Anlage zum Beschluss des Planungsausschusses
vom _____ zur Aufstellung des Bebauungs-
planes "Nerscheider Weg / Gewerbegebiet"

A 298



1 : 5000

Zeichenerklärung:

Planungsbereichsgrenze (Bestimmungslinie)
Maßgebend ist die Mitte der Bestimmungslinie



Für die Richtigkeit der Darstellung des Planungsbereiches.

Aachen, den
Der Oberbürgermeister

Baudezernat
In Vertretung

Fachbereich Stadtent-
wicklung und Verkehrsanlagen
Im Auftrag

Fachbereich Geoinformation
und Bodenordnung
Im Auftrag

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung vom _____ gemäß
§ 2 (1)(4) Baugesetzbuch beschlossen, einen Bebauungsplan aufzustellen.

Aachen, den

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

Es wird bestätigt, dass der Aufstellungsbeschluss des A 298 der Be-
schlussfassung im Planungsausschuss entspricht und dass alle Ver-
fahrensvorschriften bei dessen Zustandekommen beachtet worden
sind.

Aachen, den

Oberbürgermeister

Hinweis:

Im Planungsbereich befinden sich ganz oder teilweise folgende Fluchtlinien-,
Durchführungs- bzw. Bebauungspläne, die ggf. zu ändern, zu ergänzen oder
aufzuheben sind:

Keine

