

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	B 03/0164/WP17
Federführende Dienststelle: Bauverwaltung		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	29.04.2020
		Verfasser:	
<b>Hauptstraße von Haus Nr. 17/19 bis Krugenofen/Kasinostraße</b>			
<b>Abrechnung der als Haupterschließungsstraße ausgebauten Erschließungsanlage gemäß § 8 KAG NW zum Zwecke der Erhebung von Beiträgen</b>			
<b>Beratungsfolge:</b>			
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	
28.05.2020	Mobilitätsausschuss	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Der Mobilitätsausschuss beschließt die Abrechnung der als Haupterschließungsstraße ausgebauten Erschließungsanlage „Hauptstraße von Haus Nr. 17/19 bis Krugenofen/Kasinostraße“ zum Zwecke der Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG in Verbindung mit der städtischen Ausbaubeitragssatzung vom 11.12.2015 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 18.12.2019 (SBS).

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 2020	Fortgeschrieb ener Ansatz 2020	Ansatz 2021 ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 2021 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	1.600.000	1.600.000	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verslechterun g</b>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folgekoste n (alt)	Folgekost en (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verslechterun g</b>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

## Finanzielle Auswirkungen

PSP 5-120102-900-02900-160-1, Kostenart 68870000 Erschließungsbeiträge

### Maßnahmebezogene Einnahmen

251.509,14 € Beiträge gem. § 8 KAG

Aufgrund des Ratsbeschlusses vom 11.12.2019 reduziert sich dieser Betrag **auf 126.865,71 €**.

## **Erläuterungen:**

Der aus dem Jahr 1904 stammende Mischwasserkanal in der Hauptstraße wurde im Bereich von Haus Nr. 17/19 bis Krugenofen/Kasinostraße im Jahr 2016 erneuert, weil dieser in einem sehr schlechten baulichen Zustand war.

Der technische und betriebswirtschaftliche Abschreibungszeitraum für Kanäle von ca. 75 Jahren war bereits überschritten, so dass der Neuausbau eine erforderliche und zeitablaufbedingte Erneuerung darstellt, die eine Beitragspflicht gemäß § 8 KAG in der Form auslöst, dass der beitragsfähige Aufwand ausschließlich aus dem Anteil des Kanals resultiert, der sich auf die Oberflächenentwässerung der Erschließungsanlage bezieht.

Im Zuge der Kanalbaumaßnahme wurden die Gehwege teilweise neu ausgebaut und auf etwa 1,50 m bis 2,00 m verbreitert. In den letzten 40 Jahren ist nachweislich kein beitragsfähiger Neuausbau der Gehwege erfolgt. Die Gehwege wurden mehr als die Hälfte im ausgebauten Abschnitt erneuert. Nach gültiger Rechtsauffassung stellt der Gehwegausbau eine beitragsfähige Maßnahme dar.

Durch die Ausbaumaßnahme hat sich die Erschließungssituation der angrenzenden Grundstücke insgesamt verbessert. Damit gehen wirtschaftliche Sondervorteile für die betreffenden Grundstückseigentümer einher. Zum Ausgleich dieser Vorteile sind gemäß § 8 KAG in Verbindung mit der städtischen Ausbaubeitragsatzung (SBS) Beiträge zu erheben.

Die Einstufung der Hauptstraße von Haus Nr. 17/19 bis Krugenofen/Kasinostraße erfolgt als Haupterschließungsstraße gemäß § 4 Abs. 5 Buchstabe b) SBS. Der Anteil der Beitragspflichtigen am gekürzten beitragsfähigen Aufwand ergibt sich aus § 4 Abs. 3 Ziffer 2 Buchstabe d) und g) SBS und beträgt jeweils 75 v. H. Die Verteilung des von den Beitragspflichtigen zu tragenden umlagefähigen Aufwandes erfolgt gemäß § 6 SBS und unter Berücksichtigung der Ermäßigungsregelung nach § 9 SBS auf die Flächen der durch die Anlage erschlossenen Grundstücke entsprechend ihrer Größe und Ausnutzbarkeit.

Obwohl für diese Abrechnung der Landeszuschuss in Höhe von 50 % der Beitragssumme nicht abgerufen werden kann, wird die laut Ratsbeschluss vom 11.12.2019 erfolgte Aufforderung an die Verwaltung, bei den bislang nicht rechtskräftig abgerechneten Verfahren den Betroffenen die Billigkeitsregelung in der Höhe der zu erwartenden Landesförderung zukommen zu lassen, in den Beitragsbescheiden Anwendung finden. Die Beitragssumme **reduziert sich daher um 50 %**.

Die Ermittlung des gekürzten beitragsfähigen Aufwandes, des Anteils der Beitragspflichtigen sowie die Beitragssatzermittlung bitte ich der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Die Grundstücke, die von der o. a. Straße erschlossen sind und auf die der beitragsfähige Aufwand zu verteilen ist (Abrechnungsgebiet), sind in einem Lageplan ausgewiesen, der Bestandteil der Abrechnung ist.

**Anlage/n:** Beitragssatzermittlung

## Beitragssatzermittlung

**Hauptstraße** von Haus Nr. 17/19 bis Krugenofen / Kasinostraße

Straßenart: Haupterschließungsstraße gemäß § 4 Abs. 5 Buchstabe b) der städtischen Beitragssatzung vom 11.12.2015 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 18.12.2019 (SBS). Die Anteile der Stadt und die Anteile der Beitragspflichtigen am beitragsfähigen Aufwand sowie die anrechenbaren Breiten ergeben sich aus § 4 Abs. 3 Nr. 2 Buchstaben d), g) SBS.

### **Ermittlung des Beitragssatzes für die Teileinrichtung(en) Gehweg, Oberflächenentwässerung**

#### **Ermittlung des gekürzten beitragsfähigen Aufwandes für**

<b>d) Gehweg</b>				
Ausbaukosten	153.926,25 €			
durchschnittl. Breite :	2,61 m			
anrechenbare Breite :	2,50 m			
Überbreite :	0,11 m	-6.487,31 €		
beitragsfähiger Aufwand	147.438,94 €			
städt. Anteil ( 25 %)		36.859,73 €		
gekürzter beitragsfähiger Aufwand ( 75 %)				<b>110.579,21 €</b>
<b>g) Oberflächenentwässerung</b>				
Ausbaukosten	187.958,09 €			
beitragsfähiger Aufwand	187.958,09 €			
städt. Anteil ( 25 %)		46.989,52 €		
gekürzter beitragsfähiger Aufwand ( 75 %)				<b>140.968,57 €</b>
<hr/>				
Summe beitragsfähiger Aufwand	335.397,03 €			
Summe städtischer Anteil		83.849,25 €		
<b>Summe gekürzter beitragsfähiger Aufwand</b>				<b>251.547,78 €</b>

#### **Ermittlung des Beitragssatzes**

Die wie vor ermittelten gekürzten Anteile der Beitragspflichtigen werden gemäß § 6 SBS und unter Berücksichtigung der Ermäßigungsregelung nach § 9 SBS auf die Flächen der durch die Anlage erschlossenen Grundstücke unter Berücksichtigung ihrer Größe und Ausnutzbarkeit wie folgt verteilt:

Anteil der Beitragspflichtigen dividiert durch Grundstücksflächen unter Berücksichtigung ihrer Ausnutzbarkeit:

**Gehweg :** 110.579,21 € : 32.706 m<sup>2</sup> = 3,38 €/m<sup>2</sup>

**Oberflächenentwässerung :** 140.968,57 € : 32.706 m<sup>2</sup> = 4,31 €/m<sup>2</sup>

7,69 €/m<sup>2</sup> (Beitragssatz)