

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Immobilienmanagement Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 23/0650/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 27.05.2020 Verfasser: FB 23/310	
Immobilienbericht 2020 Sachstandsbericht		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
16.06.2020	Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss	Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verslechterun g	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folgekoste n (alt)	Folgekost en (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verslechterun g	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Finanzielle Auswirkungen ergeben sich nicht.

Erläuterungen:

„Die Stadt Aachen entwickelt sich von einer herkömmlichen Kommunalverwaltung zu einem modernen Dienstleistungsunternehmen. Der Immobilienbereich ist dabei ein zentrales Handlungsinstrument für Politik und Verwaltung....

... Der erste Immobilienbericht der Stadt Aachen spiegelt nicht nur die Arbeitsergebnisse des Jahres 2002 wieder, sondern informiert darüber hinaus über Grundlagen, Zusammenhänge und Hintergründe.

Es ist vorgesehen, den Immobilienbericht in einem regelmäßigen Turnus zu erstellen, um insbesondere der Immobilienwirtschaft und Investoren Informationen und Entscheidungshilfen zu geben.“

Dies waren die ersten und die letzten beiden Sätze des Vorwortes zum Immobilienbericht 2002, dem ersten von nunmehr 15 Immobilienberichten der Stadt Aachen.

Die Entwicklung zum modernen Dienstleistungsunternehmen ist inzwischen weit vorangeschritten, bleibt aber auch zukünftig eine andauernde Aufgabe. Auch der Immobilienbericht hat sich in seinen bisherigen 15 Ausgaben weiter entwickelt. Die gedruckte Version wurde später auch als Download im Internet angeboten. Dem ursprünglichen Format ist er in dieser Zeit aber immer treu geblieben. Dies soll sich zukünftig ändern.

Aus dem regelmäßigen Geschäftsbericht zu den städtischen Liegenschaften und der Entscheidungshilfe für Investoren soll ab 2021 eine digitale Informationsquelle in einem moderneren Format werden.

Wie das genau aussehen soll, wird derzeit noch erarbeitet. Ziel ist es, dass die Informationen aktueller, visualisierter und bürgernäher sein sollen. Zudem wird der Immobilienbericht Zielgruppen orientierter aufgebaut, sodass es neben dem Tätigkeitsbericht themenspezifische Ausgaben geben wird. Welche der heutigen Medien dazu genutzt werden muss auch noch geklärt werden.

Der Immobilienbericht 2020 wird inhaltsmäßig noch in der bisherigen Form erscheinen. Eine gedruckte Form ist jedoch nicht mehr vorgesehen. Die digitale Ausgabe soll dem Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss vor seiner Sitzung am 27.10.2020 zur Verfügung gestellt werden.