

# TOP Ö 3

**Wohnungsbau weiter fördern**

**Ratsantrag der CDU- und SPD-Fraktion im Rat der Stadt  
Aachen**

## Wohnungsbau weiter fördern

*Die Verwaltung wird beauftragt, Gespräche mit der gewoge aufzunehmen, um städtische Grundstücke zu Wohnbauzwecken besser zu nutzen. Ziel ist es, den Bestand an öffentlich gefördertem Wohnungsbau zu erhöhen. Um eine zügige Realisierung zu ermöglichen, bietet es sich an, die Ressourcen der gewoge zu nutzen und die Bebauung der o.g. Verdichtungspotenziale durch die gewoge vornehmen zu lassen.*

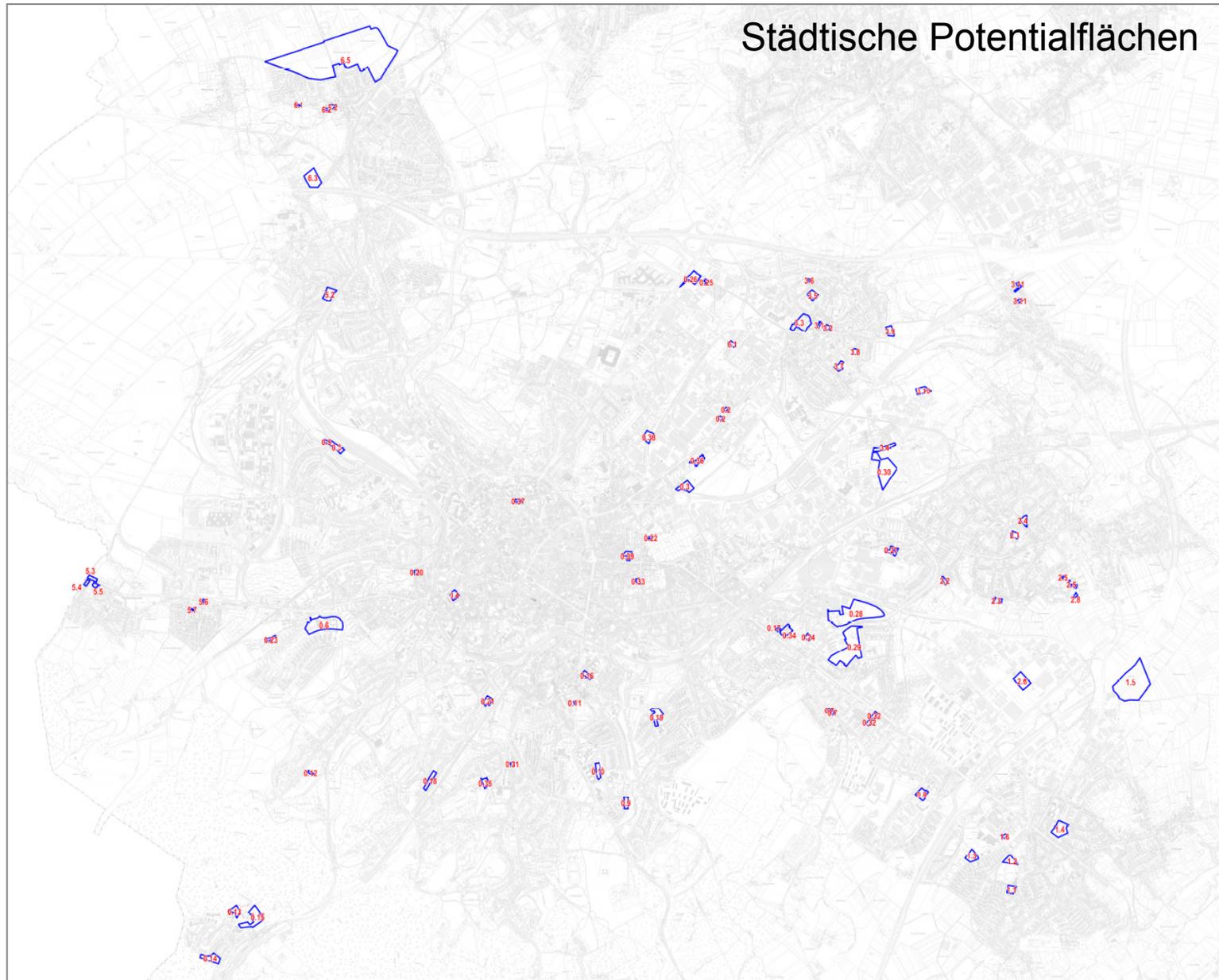
- Gewoge als Bewirtschafter und Modernisierer für städtischen Wohnungsbestand
- Vergabe städtischer Grundstücke an gewoge, z.B. Reuterweg

### Neubau von Wohnungen

- öffentliches Vergaberecht bei Verkauf / Vergabe in Erbpacht
- Beschluss zur Konzeptvergabe
- „Kriterien zur Innenentwicklung“
- „Qualität in B-Plan-Gebieten“
- Aachener Modell
- Etc.



# Wohnungsbau weiter fördern



Städtische Potentialflächen



## Wohnungsbau weiter fördern

- Potentialflächen: 80 Standorte, insgesamt ca. 2.000 Wohneinheiten
- Flächen der Kategorien 1 und 2 (kurz- bis mittelfristig bebaubar)
- Vielfältige Nutzungskonkurrenzen
- Beschränkung auf Flächen, die für größere Einheiten geeignet sind (ab ca. 12 WE)
  
- Nur Wohnbauflächen
- ggfls. im Zusammenhang mit KiTa-Bau
- Gewoge Bau von derzeit ca. 100 WE/a
- i.d.R. keine Erbpacht, keine Teilnahme Wettbewerbsverfahren
- städtebaulich exponiertere Grundstücke im Rahmen von Wettbewerben oder Konzeptvergaben entwickeln, insbesondere Seffenter-Weg
  
- Umsetzungsmöglichkeiten durch Vergabe an die gewoge geprüft
- Ziel, möglichst schnell viele Wohneinheiten zu errichten
  
- Auswertung der gewoge bis Anfang Juli > Vorstellung WLA 25.08.

# Wohnungsbau weiter fördern



Mühlenberg / Stromgasse



Seffenter-Weg



Kronenberg



Schillerstraße



Gemmenicher Weg



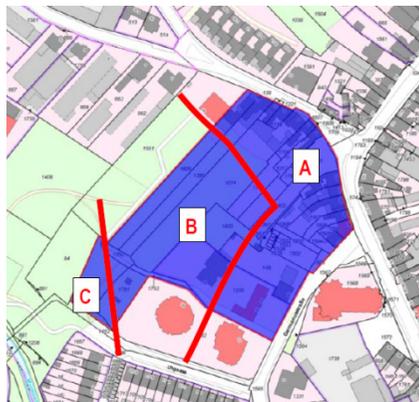
Hünefeldstraße



Wilhelm-Ziemons-Str.



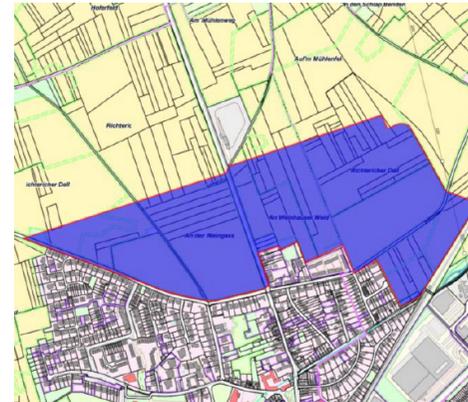
Schagenstraße



Haaren-Ortsmitte



Rathausstraße



Richtericher Dell

