

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 61/1493/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	17.06.2020
		Verfasser:	FB 61/010 // Dez. III
Genehmigung der Niederschrift vom 05.03.2020, öffentlicher Teil			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
18.06.2020	Planungsausschuss	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2020, öffentlicher Teil.

Anlage/n:

Niederschrift vom 05.03.2020, öffentlicher Teil

N i e d e r s c h r i f t

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses

Sitzungstermin:	Donnerstag, 05.03.2020
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:55 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal 170, Verwaltungsgebäude Marschiertor, Lagerhausstraße

Anwesende:

Ratsherr Harald Baal

Ratsherr Michael Rau

Ratsherr Simon Adenauer

Ratsfrau Gaby Breuer

Ratsherr Thomas Buhr

Ratsherr Wilhelm Helg

Ratsherr Bernd Krott

Vertretung für: Bürgermeister Norbert Plum

Ratsherr Manfred Kuckelkorn

Ratsherr Ernst-Rudolf Kühn

Herr Paul Rütgers

Vertretung für: Ratsherr Karl-Heinz Starmanns

Herr Marc Beus

Herr Ulrich Gaube

Herr Claus Haase

Herr Johannes Hucke

Vertretung für: Herrn Dr. Sebastian Breuer

Herr Tobias Küppers

«SINAME»

Ausdruck vom: 17.06.2020

Seite: 1/7

Herr Dieter Müller

Ratsherr Markus Schmidt-Ott

Vertretung für: Frau Maike Schlick

Herr Wilhelm Heinz Jennissen

Frau Maureen Fröhlich

Abwesende:

Ratsherr Alexander Gilson entschuldigt

Bürgermeister Norbert Plum entschuldigt

Ratsherr Karl-Heinz Starmanns entschuldigt

Herr Dr. Sebastian Breuer entschuldigt

Frau Maike Schlick entschuldigt

Ratsherr Christoph Allemand entschuldigt

Ratsherr Markus Mohr entschuldigt

von der Verwaltung:

Frau Burgdorff Dez. III

Frau Clemens FB 63

Herr Herrmann FB 13

Herr Lelickens FB 63

Herr Müller FB 61

Frau Ohlmann FB 61

Herr Schneider Dez. III

Herr Winand B 03

als Schriftführerin:

Frau Vohn FB 61

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**

- 2 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.12.2019, 09.01.2020 und 06.02.2020, öffentlicher Teil**

- 3 **Premiumfußweg 3 (Innenstadt - Frankenger Viertel) und Rad-Vorrang-Routen Brand und Eilendorf: Vorüberlegung zur Querschnittsaufteilung der Schildstraße**
Vorlage: FB 61/1392/WP17

- 4 **Umgestaltung des Premiumfußweges 3 (Innenstadt - Frankenger Viertel) und der Rad-Vorrang-Routen Brand und Eilendorf von der Lothringerstraße über die Harscampstraße und den "Schildplatz" in die Schildstraße**
Vorlage: FB 61/1395/WP17

- 5 **Zentren- und Nahversorgungskonzept der Stadt Aachen**
hier: Beschluss Sortimentsliste 2020
Vorlage: FB 61/1387/WP17

- 6 **Masterplan Uniklinik**
hier: mündlicher Bericht zum Sachstand

- 7 **Beschluss über eine Veränderungssperre für das Grundstück Minoritenstraße**
Gemarkung Aachen, Flur 79, Flurstück 1782 im Stadtbezirk Aachen-Mitte
Vorlage: FB 61/1389/WP17

- 8 **Beschluss über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich**
Nikolausstraße, Antoniusstraße und Mefferdatisstraße im Stadtbezirk Aachen-Mitte um
ein Jahr
Vorlage: FB 61/1396/WP17

9 **Mitteilungen der Verwaltung**

10 **Südausgang Hauptbahnhof**

Tagesordnungsantrag der Fraktion Die Linke vom 17.02.2020

Zum Sachstand wird mündlich berichtet.

Nichtöffentlicher Teil

1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.12.2019, 09.01.2020 und 06.02.2020,
nichtöffentlicher Teil:**

2 **Altstadtquartier Büchel**

hier: mündlicher Bericht zum Sachstand

3 **Sachstand zur Entwicklung des Objektes Landesbad (vorm. Rheumaklinik)**

hier: Tagesordnungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 23.01.2020

4 **Private Bauvorhaben:**

5 **Denkmalschutzangelegenheiten:**

6 **Mitteilungen der Verwaltung:**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Baal eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses sowie die Vertreterinnen und Vertreter von Öffentlichkeit, Verwaltung und Presse.

Er stellt durch Nachfrage bei den Fraktionen fest, dass die vereinbarte Vertretungsreihenfolge eingehalten wurde.

Für die Verwaltung bittet Herr Müller darum, die beiden mit dem Premiumfußweg 3 zusammenhängenden Punkte I/3 und I/4 zu vertagen. Eine der beiden Vorlagen habe nicht rechtzeitig fertig gestellt werden können, eine Beratung sei jedoch nur gemeinsam sinnvoll. Auch die Bezirksvertretung habe die beiden Punkte vertagt.

Der Ausschuss beschließt einstimmig, die Punkte I/3 und I/4 zum Premiumfußweg 3 zu vertagen.

Weitere Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.12.2019, 09.01.2020 und 06.02.2020, öffentlicher Teil

Der Ausschuss fasst den folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 19.12.2020, öffentlicher Teil.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig bei einer Enthaltung wegen Nichtanwesenheit

zu 5 Zentren- und Nahversorgungskonzept der Stadt Aachen hier: Beschluss Sortimentsliste 2020 Vorlage: FB 61/1387/WP17

Der Ausschuss fasst den folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat, die Aachener Sortimentsliste 2020 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

«SINAME»

Ausdruck vom: 17.06.2020

Seite: 5/7

zu 6 Masterplan Uniklinik

hier: mündlicher Bericht zum Sachstand

Frau Ohlmann informiert den Ausschuss über den Sachstand der mit der Umsetzung des Masterplans Uniklinik verbundenen Bauleitplanverfahren und berichtet, dass inzwischen mit den vorbereitenden Maßnahmen zum Neubau des Parkhauses begonnen worden sei.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

zu 7 Beschluss über eine Veränderungssperre für das Grundstück Minoritenstraße

Gemarkung Aachen, Flur 79, Flurstück 1782 im Stadtbezirk Aachen-Mitte

Vorlage: FB 61/1389/WP17

Der Ausschuss fasst den folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat, für das Flurstück 1782, Flur 79, Gemarkung Aachen, eine Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

zu 8 Beschluss über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich

Nikolausstraße, Antoniusstraße und Mefferdatisstraße im Stadtbezirk Aachen-Mitte um ein Jahr

Vorlage: FB 61/1396/WP17

Der Ausschuss fasst den folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat, für den Bereich vom Eckgrundstück Nikolausstraße/Antoniusstraße bis Antoniusstraße 22, Antoniusstraße 3 - 29 und Mefferdatisstraße 8 die Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 1 und § 17 Abs. 1 BauGB um ein Jahr zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich gegen die Stimme der FDP-Fraktion

zu 9 Mitteilungen der Verwaltung

Frau Burgdorff berichtet, dass die Informationsveranstaltung zur Innenstadtentwicklung am 13.03.2020 auf großes Interesse in der Öffentlichkeit stoße, es gebe bereits mehr Anmeldungen als Plätze.

zu 10 Südausgang Hauptbahnhof

Tagesordnungsantrag der Fraktion Die Linke vom 17.02.2020

Zum Sachstand wird mündlich berichtet.

Herr Müller informiert den Ausschuss über den aktuellen Sachstand und die weitere Zeitplanung. (Die entsprechende Präsentation ist im Ratsinformationssystem als Anlage zur Niederschrift einsehbar.)

Frau Ohlmann stellt ergänzend hierzu das weitere Vorgehen in Bezug auf die anstehenden Verfahrensschritte in der Bauleitplanung dar. Grundlage hierfür solle in jedem Fall ein städtebauliches Gesamtkonzept über den Bereich sein.

Für die Fraktion Die Linke erläutert Herr Beus kurz den Hintergrund des von seiner Fraktion eingebrachten Tagesordnungsantrag und betont, dass dieses Vorhaben ein wesentlicher Baustein in den Bemühungen zur Attraktivierung des ÖPNVs sei. Es handele sich um ein Schlüsselprojekt mit höchster Priorität, dies bitte man die Verwaltung auch mit den entsprechenden Kapazitäten und Ressourcen zu berücksichtigen. Ziel müsse dabei auch sein, die Fahrradwegebeziehungen zu verbessern, dafür benötige es eine sehr gute Lösung für die Radwegführung.

Für die Fraktion der Grünen kritisiert Herr Rau den bisherigen Verlauf des Projekts. Ein für Aachen so wichtiges Vorhaben dürfe nicht so lange dauern, man hätte hier längst weiter sein müssen. Umso wichtiges sei es nun, dass die Verwaltung alle Kräfte bündele, um Fortschritte zu erzielen. Dazu gehöre es auch, die Planungen für die Platzanlage und die Radwegführung zügig vorzubereiten.

Nach einer kurzen Diskussion, an der sich seitens des Ausschusses Frau Breuer, die Herren Beus, Rau und Haase sowie seitens der Verwaltung Frau Ohlmann und Herr Müller beteiligen, schließt Herr Baal den Tagesordnungspunkt mit dem Hinweis, dass in diesem komplexen Projekt nicht zuletzt die Klärung der liegenschaftlichen Verantwortlichkeiten erhebliche Zeit gebraucht habe. Immerhin könne man nun die Anforderungen des Fuß- und Radverkehrs anders und besser berücksichtigen, als dies bei früheren Planungen der Fall gewesen wäre.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis, eine Beschlussfassung erfolgt nicht.