



AACHEN* 2030

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



Ein neuer Flächennutzungsplan für Aachen

Bezirksvertretung Aachen-Mitte
24. Juni 2020

AACHEN* 2030

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Bezirksvertretung B 0 | Aachen Mitte

24.06.2020

* Was seit der Offenlage geschehen ist

FB 61, Frau Rohde

* Schwerpunkte der Abwägung

FB 61, Frau Mesenholl

FB 61, Frau Rohde

* Ablauf der Beratungen / Ausblick

FB 61, Frau Rohde

AACHEN* 2030

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Bezirksvertretung B 0 | Aachen Mitte

24.06.2020

* Was seit der Offenlage geschehen ist

FB 61, Frau Rohde

Das FNP-Verfahren

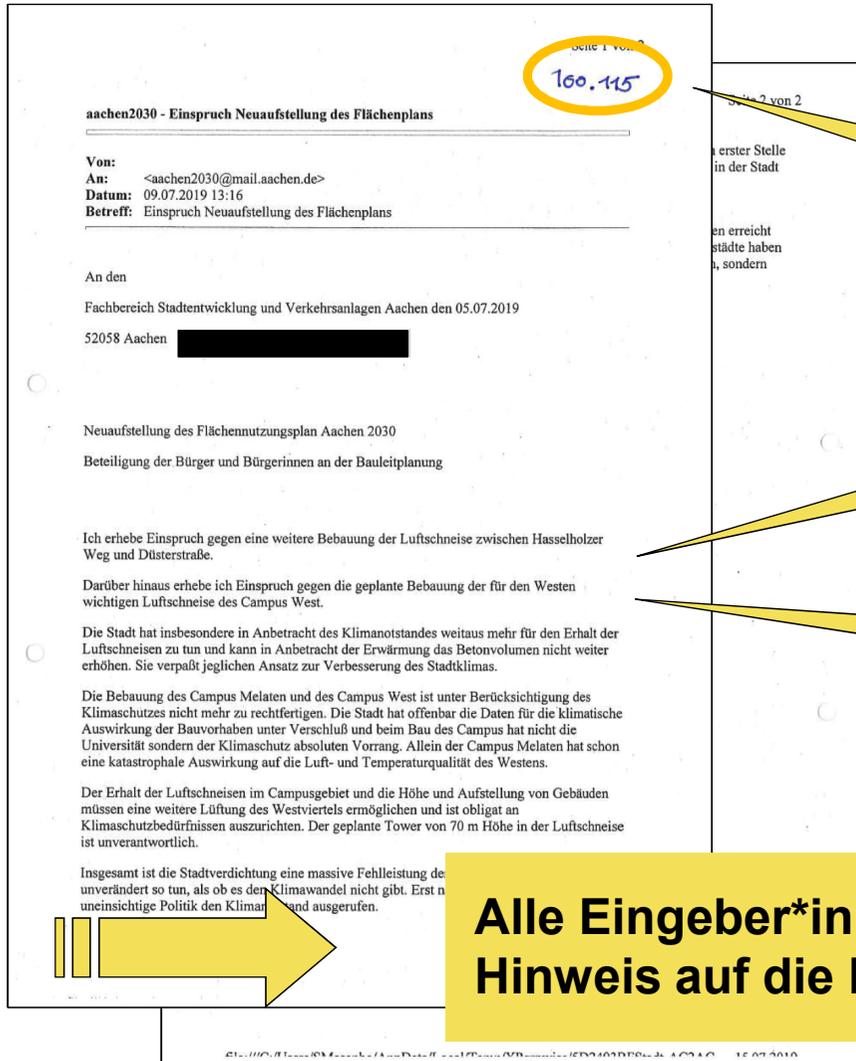
Was seit der Offenlage geschehen ist...

- Gut angenommene Infoveranstaltung und Bürgersprechstunden
- Wiederholung der Offenlage mit unverändertem Entwurfsinhalt aus Gründen der Rechtssicherheit
- Resonanz insg.: rund 340 Eingaben von Bürgern, Bürgerinitiativen und TÖB
- Landesplanerische Anfrage sowie diverse Abstimmungstermine mit der Bezirksregierung Köln
- Erarbeitung der Abwägungsvorschläge
- Redaktionelle Anpassungen

→ Keine **Änderungen** gegenüber Entwurf zur Offenlage

Die Abwägung zum Entwurf Teil C

Vorgehensweise Öffentlichkeit



Schriftstück-Nummer

Aspekt räumlich

Teil C 3

Aspekt allgemein

Teil C 2

Alle Eingabe*innen erhalten ihre Schriftstück-Nr. und den Hinweis auf die Kapitel in der Abwägung

FNP Abwägung Teil C4

Vorgehensweise Träger öffentlicher Belange

T 004 Gemeinde K...

Bezirk	Ort	Aspekt	Stellungnahme Stadtverwaltung Aachen
Aachen		Schreibens wird unter Nummer 19j0016222 bestätigt.	Die Eingabe wird zur Kenntnis genommen.

Codierung der eingegangenen Schriftstücke, nicht anonym

T 005 Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte Verwaltungsaufgaben, Koblenz

Bezirk	Ort	Aspekt	Stellungnahme Stadtverwaltung Aachen
Aachen		Es wird auf Überreste ehemaliger Westwallanlagen im Stadtgebiet verwiesen. Eine Übersichtskarte ist beigelegt.	Die Anlagen des Westwalls sind im FNP Aachen*2030 als Bodendenkmäler in der städtebaulichen Begründung und im Umweltbericht berücksichtigt. Die Eingabe wird zur Kenntnis genommen.

Direkte Stellungnahme zu den Aspekten

T 006 Ericsson Service GmbH

Bezirk	Ort	Aspekt	Stellungnahme Stadtverwaltung Aachen
Aachen		hat die Firma Ericsson bezüglich ihres Richtfunks keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben.	Die Eingabe wird zur Kenntnis genommen.

T 007 Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW – LANUV

Bezirk	Ort	Aspekt	Stellungnahme Stadtverwaltung Aachen
Aachen		Eine Beteiligung des LANUV im Flächennutzungsplanverfahren ist nicht erforderlich, da die Aufgabenbereiche durch die Kreise und Bezirksregierungen wahrgenommen werden. Es wird gebeten, den Verteiler für das weitere Verfahren entsprechend anzupassen.	Die Eingabe wird zur Kenntnis genommen.
Aachen		Das Schreiben enthält Hinweise zu Leitfäden und Fachbeiträgen des LANUV.	Die Eingabe wird zur Kenntnis genommen.

räumliche Zuordnung erleichtert die Stellungnahme

Das FNP-Verfahren

Was seit der Offenlage geschehen ist...

Redaktionelle Anpassungen in der Planzeichnung

- Nachrichtliche Übernahme des neuen **Denkmalbereichs Kornelimünster** und der **Hauptversorgungsleitungen**
- Ergänzung der **Bezeichnungen** der **Autobahnanschlussstellen** und des **Autobahnkreuzes**
- Vervollständigung des **Legendeneintrags** „Flächen, unter denen tagesnaher und oberflächennaher Bergbau umging“
- Vermerk der Flächen mit **geplanten wasserrechtlichen Festsetzungen** (Auslauf der Verordnungen der Wasserschutzgebiete Eicher Stollen und Brandenburg im Dezember 2019)
→ geplante Abgrenzungen waren bereits in der Städtebaulichen Eignungsbewertung und in der Umweltprüfung berücksichtigt, so dass sich keine Änderung in der Bewertung der Prüfflächen ergab.

Das FNP-Verfahren

Was seit der Offenlage geschehen ist...

Redaktionelle Anpassungen in der Begründung

Ergänzungen mit lediglich klarstellender Bedeutung zu den Themen:

- Umgang mit rechtskräftigen **Bebauungsplänen**
- Umgang mit **Natur- und Landschaftsschutzgebieten** während der parallel laufenden Neuaufstellung des Landschaftsplans
- **Grünflächen** (Sportplätze)
- Gesondertes Verfahren zur **Windkraft**
- Anpassung der Aussagen zum Landesentwicklungsplan (**LEP**) an die aktuelle Rechtsgrundlage
- Aufnahme der zwischenzeitlich auf regionaler Ebene neu definierten **Kulturlandschaftsbereiche** in die Begründung und als neuer Aspekt der Umweltprüfung.
→ keine Änderung der Prüfflächenbewertung, da die kulturhistorische Wertigkeit der Standorte bereits berücksichtigt war

Das FNP-Verfahren

Was seit der Offenlage geschehen ist...

Steuerung der Windenergie

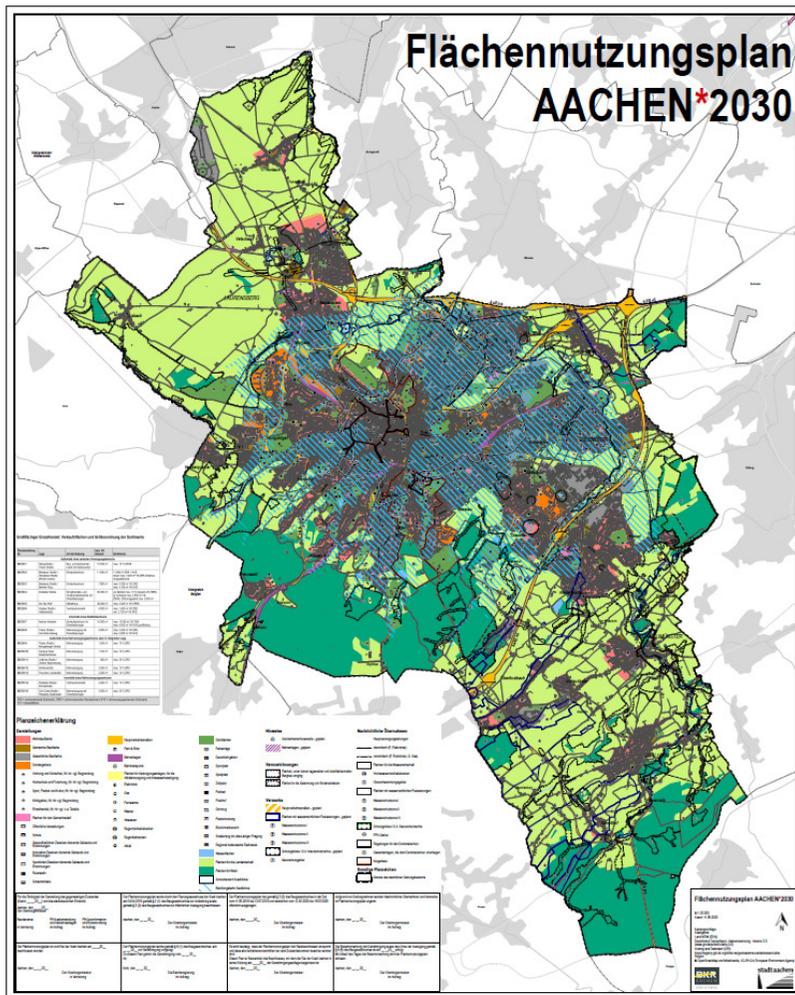
- 04.04.2019 Aufstellungsbeschluss: „Planungsziel des Aufstellungsbeschlusses ist ausdrücklich auch die Steuerung der Windenergienutzung mit Wirkung nach § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB für das Stadtgebiet.“
- Durchführung der Offenlage ohne Darstellung von Konzentrationszonen
- 19.12.2019 Beschluss: „Erarbeitung eines Gesamträumlichen Planungskonzepts“
- Mit Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplan Aachen*2030 würde Auftrag zur Steuerung „untergehen“
- Bestätigung der Fortsetzung in einem parallel geführten Verfahren



Darstellung in **Sachlichem Teilflächennutzungsplan Windenergie** (eigenes Verfahren)

Der Flächennutzungsplan

Planzeichnung



Teil A
Städtebauliche Begründung
Anlagen

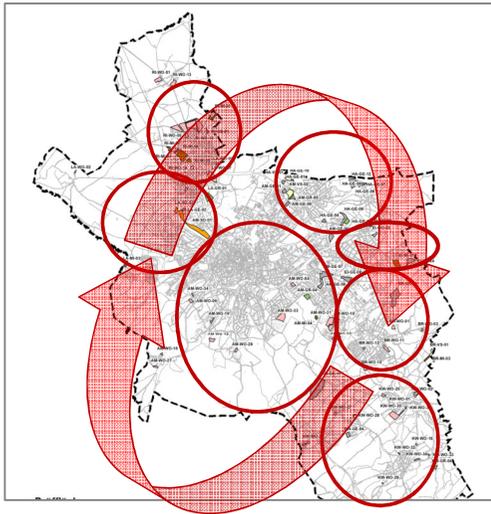
Teil B
Umweltbericht
Anlagen

Teil C
Abwägung aus der Offenlage

Zusammenfassende Erklärung

Heute : Beratung im Bezirk

gesamtstädtisch/bezirksbezogen



- Themen und räuml. Schwerpunkte der Stellungnahmen/Abwägung (bezirksbezogen)
- Aufzeigen der redaktionellen Anpassungen gegenüber Entwurf
- Empfehlung des AUKs zum Umweltbericht



Empfehlung zum Beschluss des Flächennutzungsplans

Empfehlung zum Beschluss sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie

AACHEN* 2030

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Bezirksvertretung B 0 | Aachen Mitte

24.06.2020

* **Schwerpunkte der Abwägung**

FB 61, Frau Mesenholl

FB 61, Frau Rohde

Teil C – Abwägung

besteht aus 4 Dokumenten:

- **Teil C1:** Einführung und Zusammenfassung
- **Teil C2:** Öffentlichkeit allgemein
- **Teil C3:** Öffentlichkeit räumlich
- **Teil C4:** Behörden

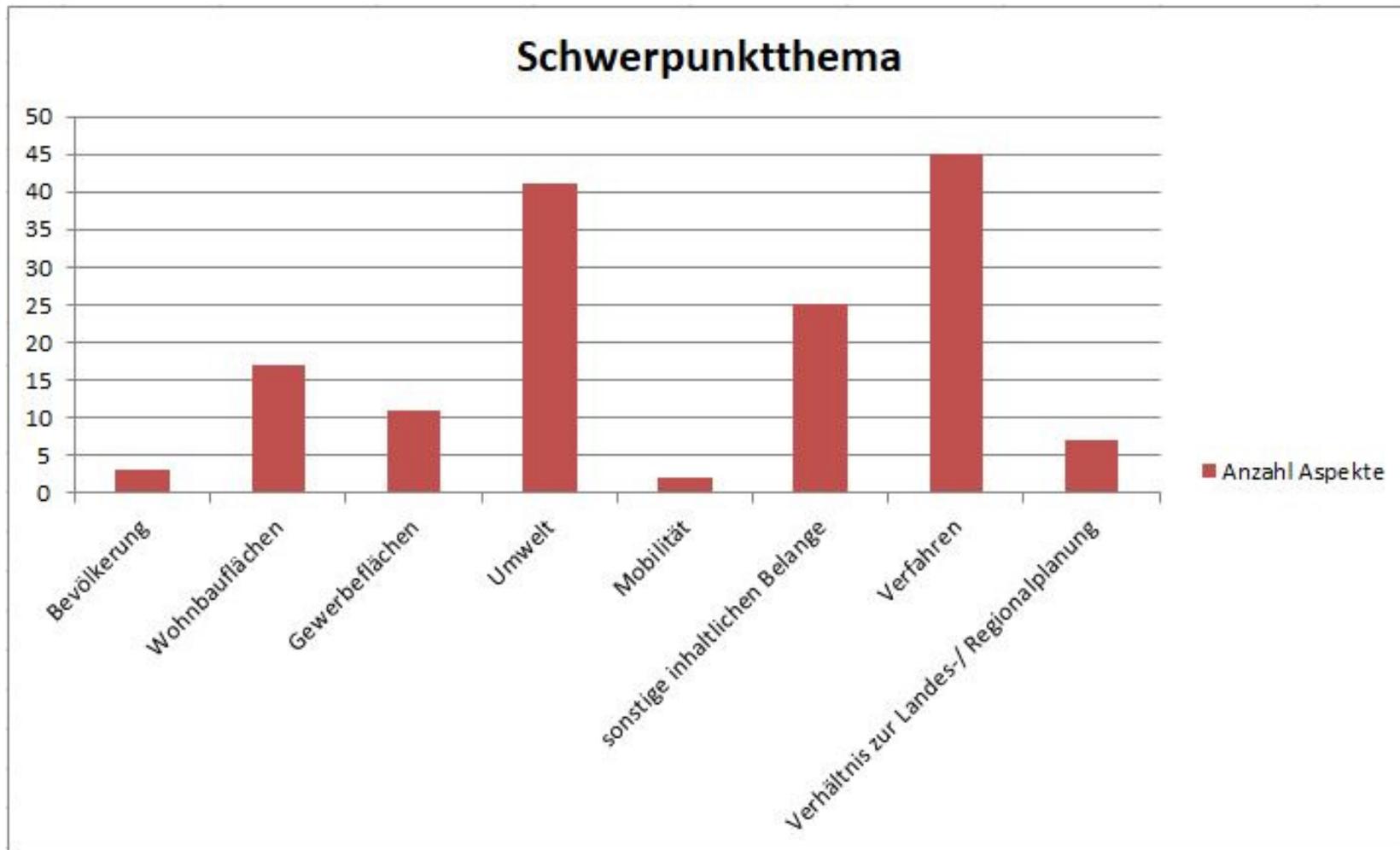
Abwägung Offenlage

Offenlage 2019		
Öffentlichkeit	275 Schreiben	715 Aspekte
TÖB	38 Schreiben	206 Aspekte
Wiederholte Offenlage 2020		
Öffentlichkeit	24 Schreiben	84 neue Aspekte

- Einige Wiederholungen von Eingaben /Aspekten aus 2019
- Neue räuml. Schwerpunkte: Frennetstraße, Hasselholz, Landgraben, Luisenhöfe, Eberburgweg
- BI-Dell: Mängelanzeige und erneute Eingabe

allgemeine Aspekte aus der Offenlage (C2)

insgesamt 151 allgemeine Aspekte aus der Beteiligung der Öffentlichkeit



allgemeine Aspekte aus der Offenlage (C2)

Bevölkerung (3 Aspekte)

- Bevölkerungsprognose ist falsch ermittelt
- Bevölkerungsentwicklung bleibt hinter der letzten Prognose zurück

Wohnbauflächen (17 Aspekte)

- Leerstände, Brachen und militärische Flächen werden nicht berücksichtigt
- Hochschulstadt berücksichtigen: neben Angeboten im preiswerten Segment auch angemessenen Wohnraum im gehobenen Preissegment für Jungakademiker schaffen
- mehr Bauland ausweisen
- mehr Geschosswohnungsbau, mehr bezahlbarer Wohnraum
- Baulückenkataster erfüllt nicht die Vorgaben eines Baulandkatasters nach §200 BauGB und des Siedlungsflächenmonitorings gem. LEP 2017

Mobilität (2 Aspekte)

- Förderung eines effektiven ÖPNV - bspw. Ausweitung des Regiobahnnetzes
- Neubewertung der Verkehrsauswirkungen für die Ausweisung von Wohn- und Gewerbegebieten

allgemeine Aspekte aus der Offenlage (C2)

Gewerbeflächen (11 Aspekte)

- zu wenig Gewerbefläche dargestellt
- erhöhte Bodenpreise werden zu Verdrängungseffekten ins Umland führen
- interkommunale Gestaltung des Angebotes an Gewerbeflächen
- städtische Lösung finden gegenüber den überdimensionierten Ansprüchen der Wirtschaft
- ungenutzte Potenziale im Bestand ausschöpfen und Standorte nachverdichten

Umwelt (41 Aspekte)

- **Klimanotstand:** alle negative Auswirkungen auf das Klima müssen vermieden werden, der Plan muss neu geprüft werden, Naturschutz stärker berücksichtigen, Auswirkungen auf Luft- und Temperaturverteilung muss wichtiger werden,
- Belüftungssituation der Stadt durch Reduktion von motorisiertem Individualverkehr und anderen Schadstoffquellen verbessern
- keine Bebauung in Landschaftsschutzgebieten
- Hemmschwellen sinken, Freiraum zu bebauen (Grünfinger, Grünflächen)
- Rücknahme von Mini-Grünflächen in Wohngebieten wird kritisiert (ökol. Trittsteinfunktion)
- landwirtschaftliche Produktion und Leistungsfähigkeit zur Nahrungserzeugung sichern

allgemeine Aspekte aus der Offenlage (C2)

sonstige inhaltlichen Belange (25 Aspekte)

- Flächenbedarfe werden nicht ausreichend berücksichtigt
- mehr Flächen-Potenziale auf FNP-Ebene schaffen
- arithmetische Berechnungen statt Wichtungen der Prüfkriterien
- interkommunale FNP mit StädteRegion
- Folgekosten berücksichtigen
- Grenzen des Wachstums für die Stadt Aachen sind erreicht
- vielfach wird bei den Flächenausweisungen von 'Bebauung' gesprochen bzw. eine unmittelbare Bautätigkeit erwartet.

Verhältnis zur Landes- / Regionalplanung (7 Aspekte)

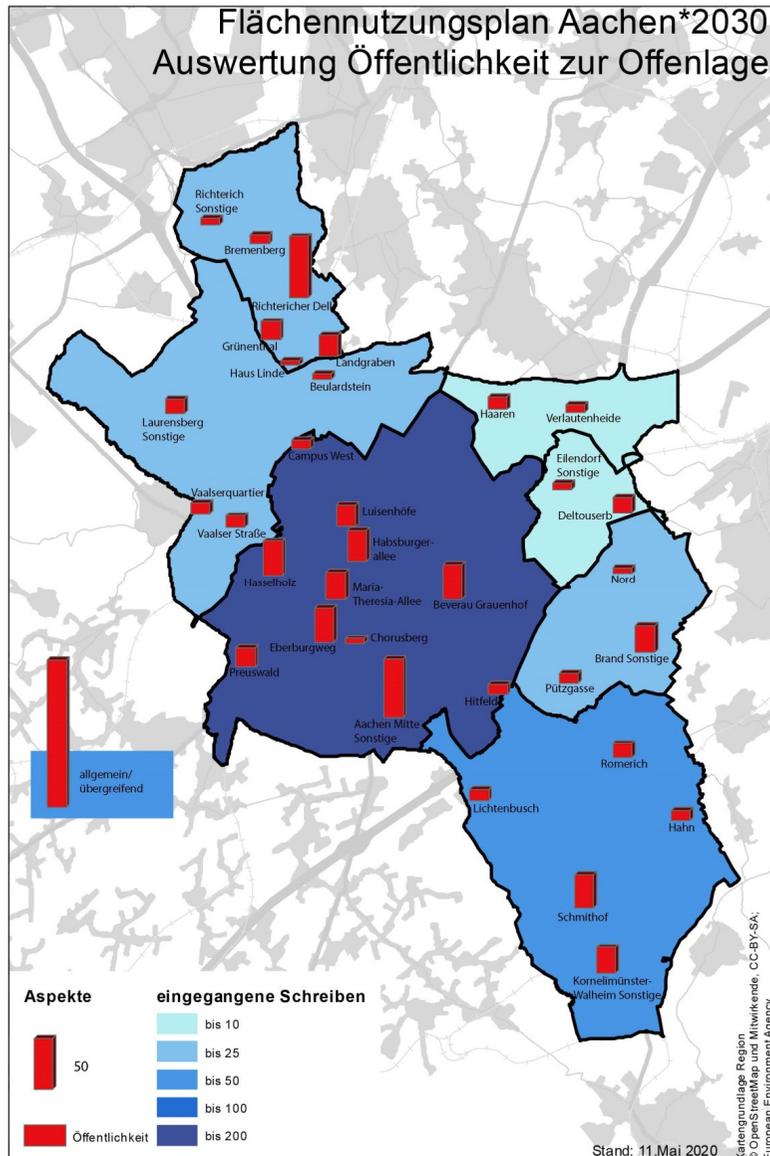
- Aktualisierung und Anpassung der Unterlagen an die Vorgaben des LEP 2017 und Neubewertung der Flächen
- Inanspruchnahme von ASB- und GIB-Bereichen nur mit detaillierter Prüfung gestattet

allgemeine Aspekte aus der Offenlage (C2)

Verfahren (45 Aspekte)

- zu kurze Offenlagezeit
- gebündelte Abwägung mit Aspekten wird kritisiert
- beim Offenlagebeschluss ist der FNP überaltert, da der Stichtag und damit der Redaktionsschluss (31.05.2018) fast 1 Jahr vor dem Termin der Offenlage liegt und sich viele Dossiers, Feststellungen und Beschlüsse nicht auf die aktuelle Gesetzeslage beziehen
- Plan ist wenig aussagekräftig, da Darstellungen nur schemenhaft und die Flurstücke nicht zu erkennen sind
- zu hohe Detaillierung auf der Ebene des FNP, weniger gründliche und intensive Vorarbeit hätte den Prozess beschleunigt
- Forderung nach Veröffentlichung sämtlicher Grundlagen und nicht nur die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen
- es sind nicht alle im Raum 400 bereitgestellten Unterlagen im Internet abrufbar
→ *dies führte zur Wiederholung der Offenlage*

Eingaben der Öffentlichkeit



Aachen Mitte

- 294 Aspekte

Brand

- 44 Aspekte

Eilendorf

- 23 Aspekte

Haaren-Verlautenheide

- 21 Aspekte

Kornelimünster–Walheim

- 97 Aspekte

Laurensberg

- 66 Aspekte

Richterich

- 103 Aspekte

AC-Mitte – Vergleich Beschlüsse BV + PLA

AM-GE-01	Feldchen	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-GE-06	Friedhof Hüls	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-GE-07	Eisenbahnweg Süd	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-GE-08	Stadtbetrieb Variante 2	PLA folgt modifizierte Empfehlung BV Mitte → Offenlage Prüfflächen AM-GE-13
AM-GE-09	Grüner Weg Variante 2	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-GE-11	Hitfeld Variante 3	PLA folgt nicht Empfehlung BV Mitte → Offenlage Prüfflächen AM-GB-01 & AM-GE-12
AM-GR-04	Forst / Adenauer Allee	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-GR-05	Schwarzer Weg Kleingarten Variante 3	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-MI-04	Neuhaus	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-SO-01	Campus West	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-VS-02	Schwarzer Weg Versorgungsfläche	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-WO-04	Außemstraße	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-WO-06	Preusweg	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-WO-10	Sittarder Straße	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-WO-12	Eberburgweg	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-WO-16	Maria im Tann West	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-WO-19	Maria-Theresia-Allee	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-WO-27	Preuswald Variante 2	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-WO-28	Steinebrück Variante 2	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-WO-31	Sittarder Straße West	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-WO-32	Grauenhofer Weg Variante 2	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-WO-33	Beverau Variante 3	PLA folgt Empfehlung BV Mitte
AM-WO-34	Hasselholzer Weg	PLA folgt Empfehlung BV Mitte

AC-Mitte – Vergleich Beschlüsse BV + PLA

AM-GE-11

FNP AC*2030 Entwurf



Hitfeld Variante 3

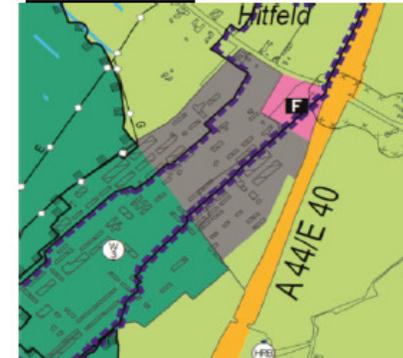
Empfehlung BV



→ Weitere Prüfung der Fläche

PLA folgt nicht Empfehlung BV Mitte

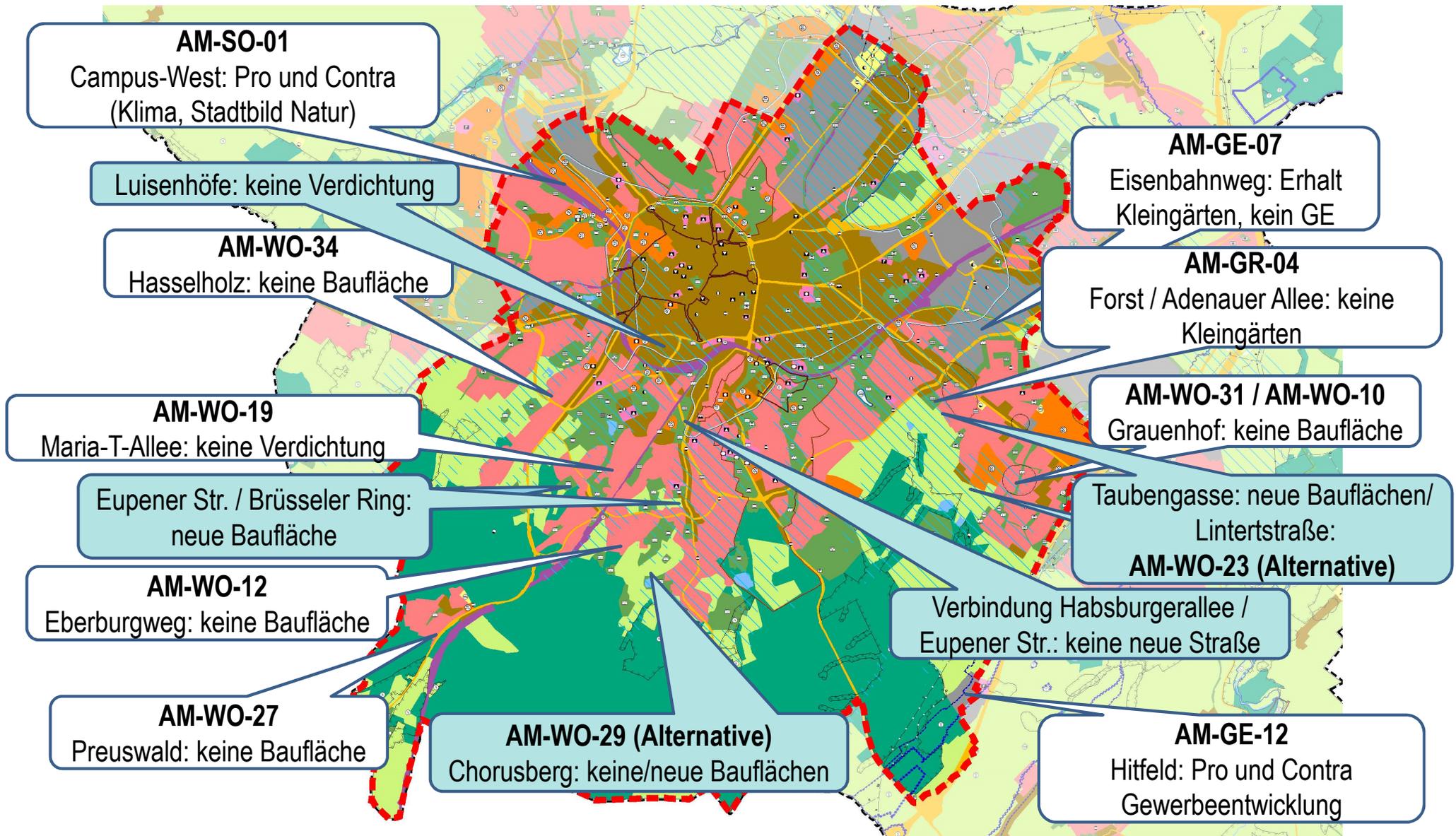
FNP AC*2030



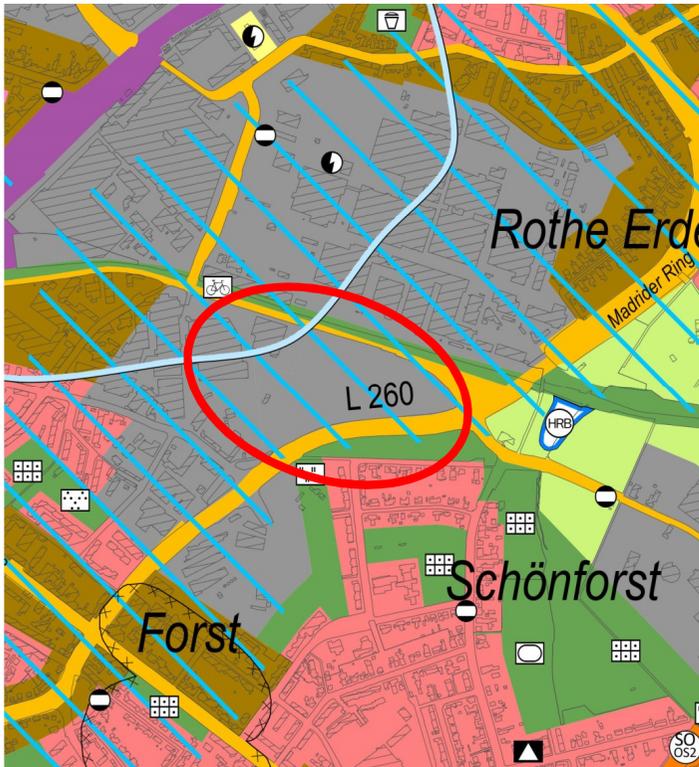
→ Darstellung Gewerbliche Baufläche abzüglich Dreiecksfläche Walddarstellung sowie ca. 2ha Fläche nordöstlich als Fläche für Gemeinbedarf Zweckbest. Feuerwehr

→ Offenlage Prüfflächen AM-GB-01 & AM-GE-12

AC-Mitte – wesentliche Aspekte aus der Offenlage (C 3)



AC-Mitte – Eisenbahnweg (AM-GE-07)



6,79 ha

6 Schriftstücke → 6 Aspekte

Ablehnung Bauflächendarstellung

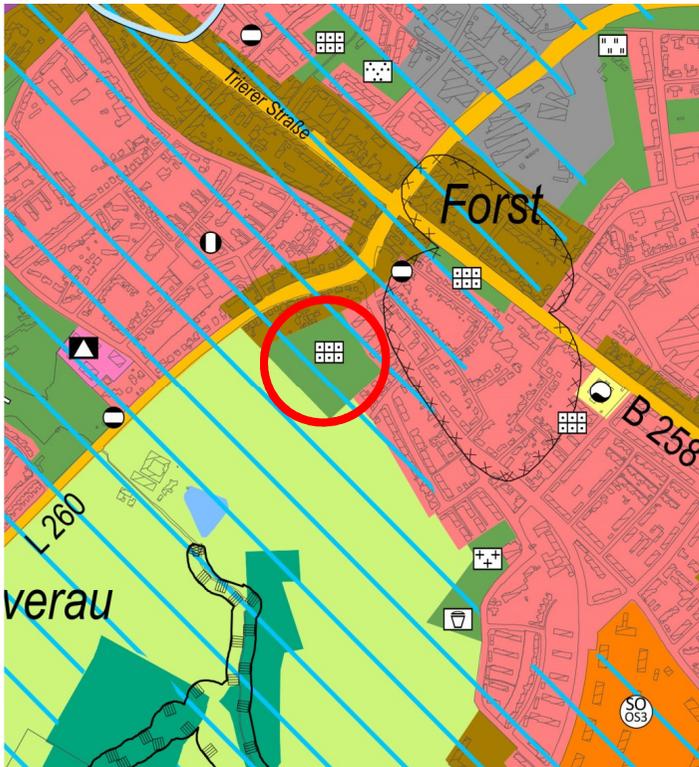
- Städtebauliche Aspekte (Verkehrliche Überlastung Straßennetz, Parkraumbedarf)
- Umweltaspekte (Klimanotstand, Lage in Belüftungsbahn, Entstehungsgebiet Frischluft, Grünfinger Verstärkung Emissionen, Umsiedlung Kleingärten führt zu weiterer Versiegelung)

→ Grundsätzliche Eignung, Höhergewichtung Bauflächenbedarf

→ Grundsatz Innenentwicklung vor Außenentwicklung

→ Verweis nachgeordnete Verfahren

AC-Mitte – Forst / Adenauer Allee (AM-GR-04)



2,79 ha

6 Schriftstücke → 8 Aspekte

Vorschlag Darstellung Wohnbaufläche

- Übergeordnete Themen (Zweifel an Bedarf Kleingärten, Eigentümer wird keine Kleingärten realisieren)
- Umweltaspekte (Beigefügte Kaltluftberechnung bescheinigt Unbedenklichkeit Bebauung, Fehler bei Simulation der Kaltluftbewegung der Stadt Aachen, Verweis Regelungen in nachfolgenden Verfahren)

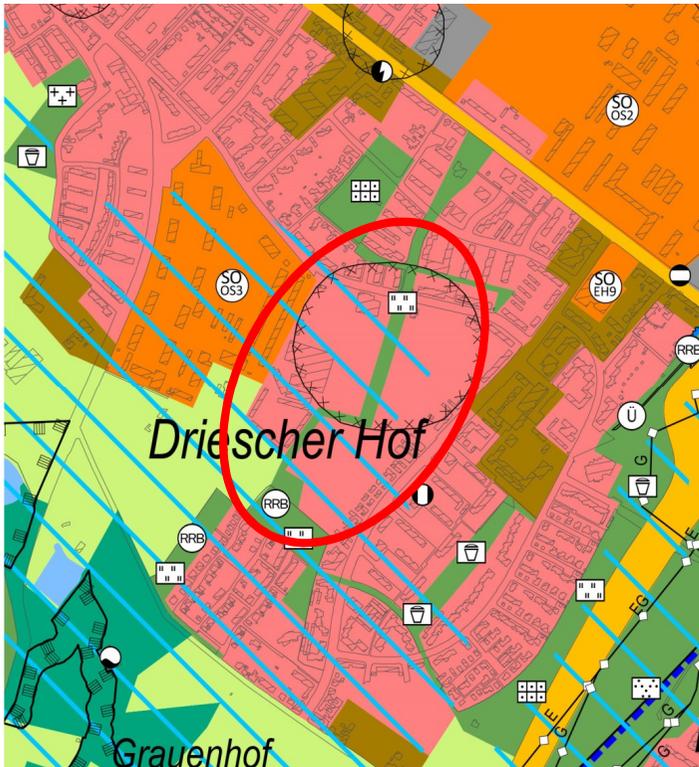
Ablehnung Darstellung Wohnbaufläche / Zustimmung Darstellung Grünfläche Zweckbestimmung Kleingärten

- Städtebaulicher Aspekt (Verkehrliche Erschließung)
- Umweltaspekte (Erhalt Landschaftsschutzgebiet, Klima, Naherholung, ggf. bessere Eignung als Fläche für die Landwirtschaft)

→ Bedarf und Grundsätzliche Eignung, Höhergewichtung Kleingärten

→ Höhergewichtung Umweltbelange

AC-Mitte – Grauenhof (AM-WO-10 / AM-WO-31)



12,46 ha

6 Schriftstücke → 6 Aspekte

Ablehnung Bauflächendarstellung

- Städtebauliche Aspekte (Siedlungsverbindung Forst und Driescher Hof)
- Umweltaspekte (Zerstörung Landschaftsbild und Naherholungsbereiche, negative Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Klima und Luft, Fehler in der Bewertung der Schutzgüter)

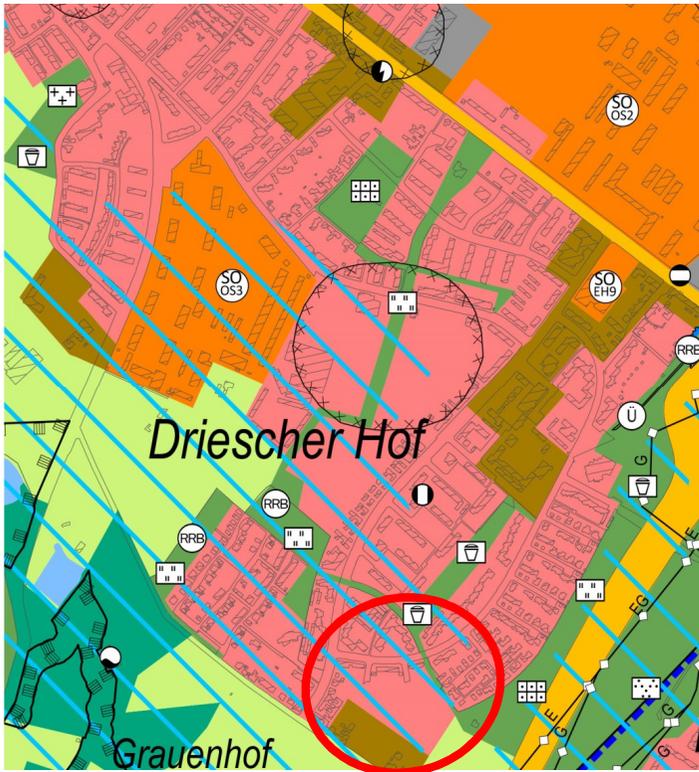
Reduzierung Darstellung Wohnbaufläche

- Umweltaspekte (Erhalt landwirtschaftlich genutzten Wiesenflächen)

→ Grundsätzliche Eignung, Höhergewichtung Bauflächenbedarf

→ Bewertung Dossiers nach einheitlichen Kriterien

AC-Mitte – Grauenhof (AM-WO-32)



19,57 ha

4 Schriftstücke → 8 Aspekte

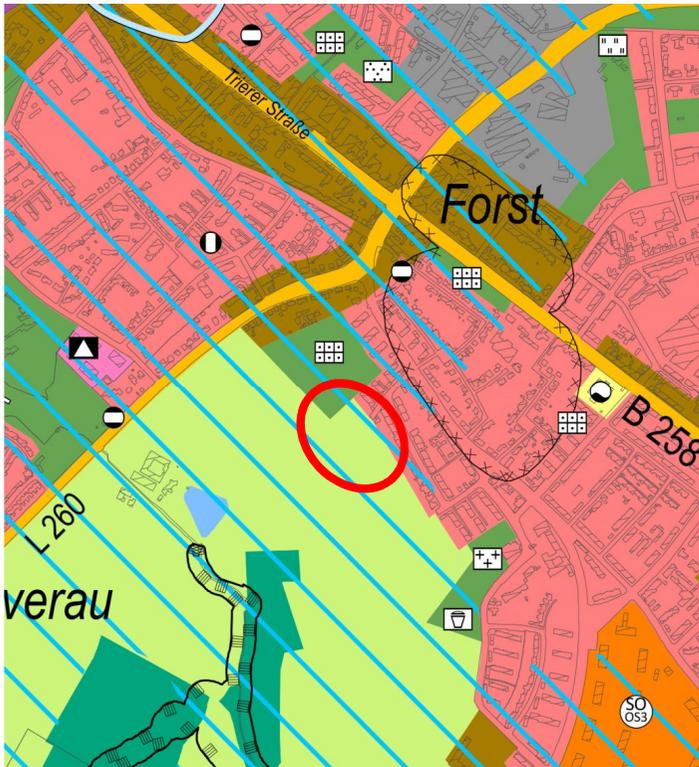
Ablehnung Bauflächendarstellung

- Städtebauliche Aspekte (Lärmbelastung Autobahn)
- Umweltaspekte (Verlust von Böden für die Landwirtschaft → Existenbedrohung Betrieb, negative Auswirkungen auf Klima und die Belüftung der Wohngebiete, Fehler in der Bewertung der Schutzgüter)

→ Grundsätzliche Eignung, Höhergewichtung Bauflächenbedarf

→ Bewertung Dossiers nach einheitlichen Kriterien

AC-Mitte – Taubengasse



0,85 ha

1 Schriftstück → 1 Aspekte

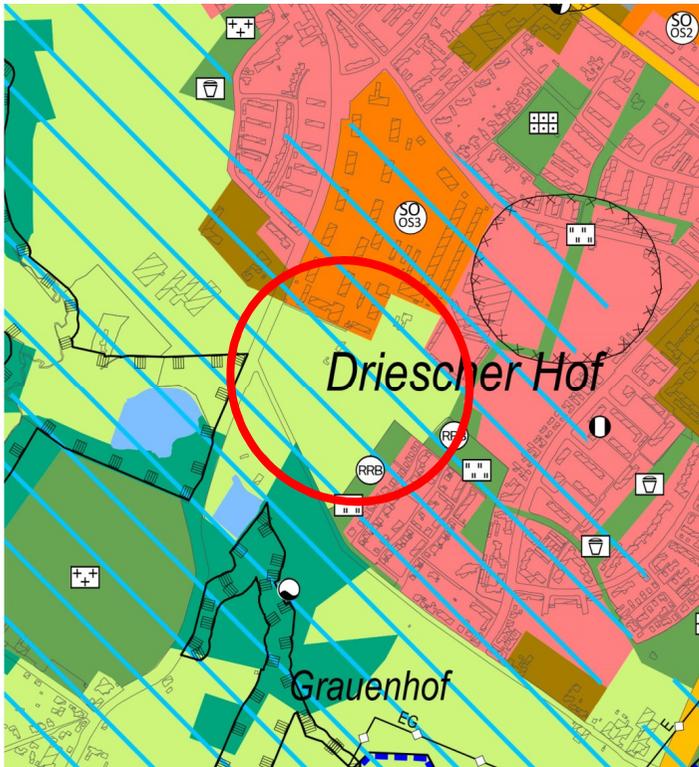
Vorschlag Darstellung Wohnbaufläche

- Städtebauliche Aspekte (Verkehrliche Erschließung, Arrondierung Siedlungsrand)
- Umweltaspekt (keine Auswirkungen auf Kaltluft)

→ Höhergewichtung Umweltbelange

→ Grundsatz Innenentwicklung vor Außenentwicklung

AC-Mitte – Lintertstraße (AM-WO-23)



9,97 ha

7 Schriftstück → 2 Aspekte

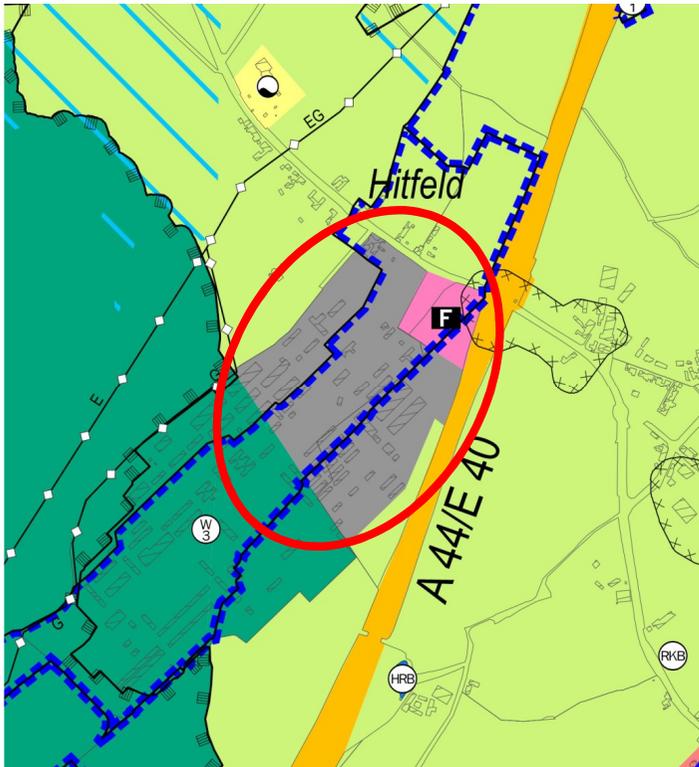
Vorschlag Darstellung Wohnbaufläche

- Städtebauliche Aspekte (Wohnbauflächenbedarf, gute Nahversorgung, Arrondierung Siedlungsrand)
- Umweltaspekt (keine NSG)

→ Höhergewichtung Umweltbelange

→ Grundsatz Innenentwicklung vor Außenentwicklung

AC-Mitte – Hitfeld (AM-GE-12)



15,17 ha

7 Schriftstücke → 11 Aspekte

Darstellung Gewerbliche Baufläche und Wald entsprechend FNP Vorentwurf | 6 Aspekte

- Laufendes Klageverfahren (Vorkaufsrecht)
- Städtebauliche Aspekte (Zielsetzung Vorkaufssrechtssatzung: Überplanung ASB als SO und Arrondierung Augustinerwald nicht umgesetzt, Pflicht Anpassung Bauleitpläne an Ziele der Raumordnung (§1 Abs. 4 BauGB), Walddarstellung nicht ins ASB zulässige Nutzung, keine natürliche Arrondierung Waldfläche)
- Umweltaspekte (Hinweis auf bestehende Altlasten)

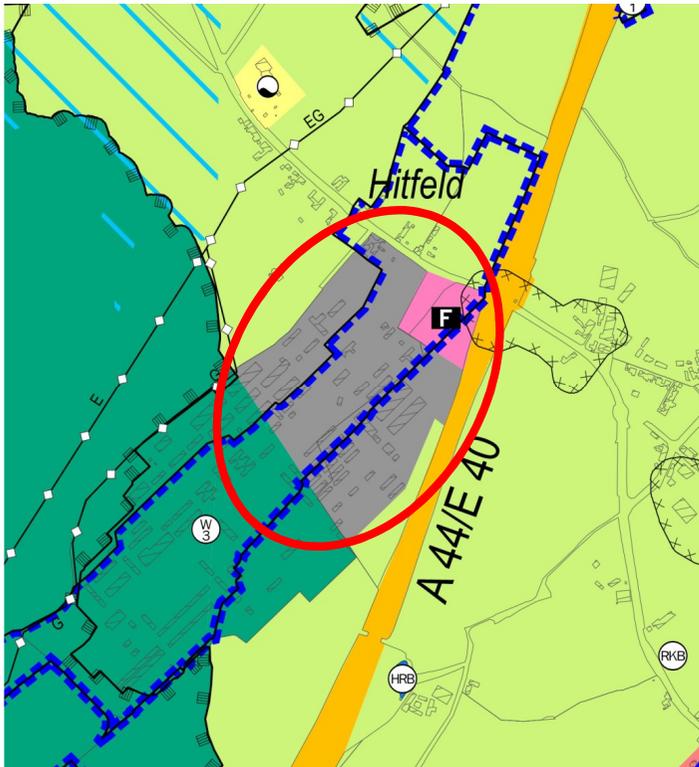
Zustimmung Darstellung Wald / Erweiterung Wasserschutzgebiete | 2 Aspekte

- Umweltaspekte (Pufferzone zum Augustinerwald, Klimanotstand, Forderung artenschutzrechtliche Prüfung aufgrund Fledermäusen)

Zustimmung Darstellung Gemeinbedarfsfläche | 1 Aspekt

- Standort Feuerwehr (Befürwortung Standort Hitfeld anstatt Siegel)

AC-Mitte – Hitfeld (AM-GE-12)

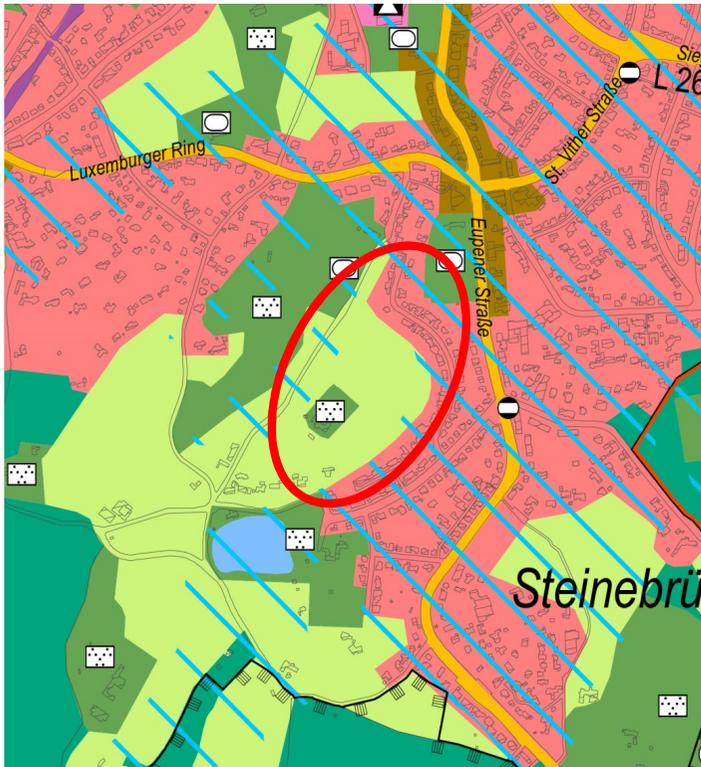


15,17 ha

7 Schriftstücke → 11 Aspekte

- Ziele Vorkaufsrechtssatzung mit Beschluss 10.10.2018 aktualisiert
- Darstellungsschwelle Regionalplan (1 : 50.000), Arrondierungsgrenze Wald künstlich
- Gegenstromprinzip §1 ROG, Genehmigungsverfahren FNP Bez.-Reg.
- Verweis ins nachgeordnete Verfahren

AC-Mitte – Chorusberg (AM-WO-29 u.a.)



7,54 ha und andere Flächen

8 Schriftstücke → 5 Aspekte

Vorschlag Darstellung Wohnbaufläche | 3 Aspekte

- Städtebauliche Aspekte (Ergänzung Wohnbebauung Hangstraße und Chorusberg (Hangbebauung))
- Umweltaspekte (landwirtschaftliche Nutzung aufgrund Topografie nicht möglich, keine klimatischen Beeinträchtigungen, kein Landschaftsschutzgebiet)

Vorschlag Darstellung Wald | 1 Aspekt

- Umweltaspekte (Wald i.S.d. § 2 Bundeswaldgesetz, Hohe Bedeutung Lebensraum)

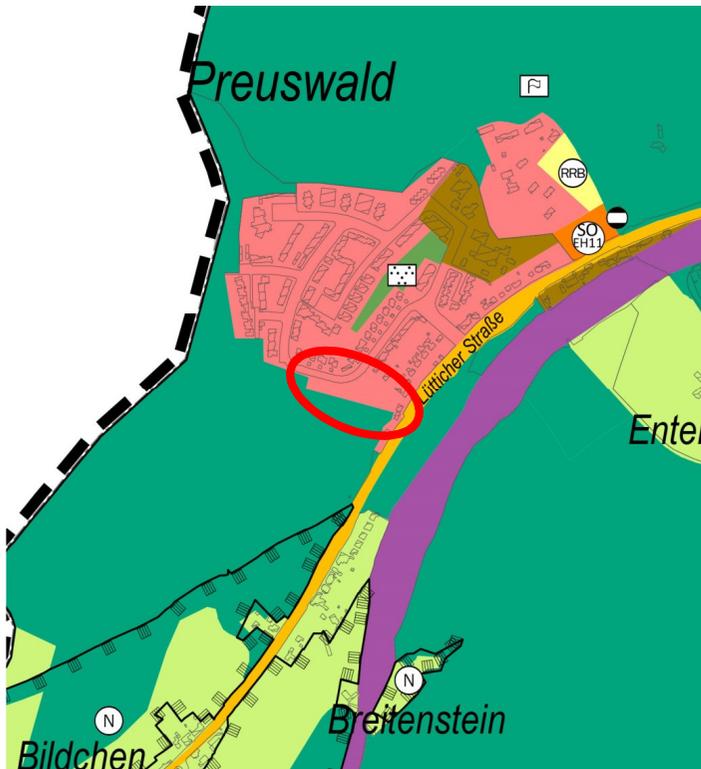
Ablehnung Darstellung Wohnbaufläche | 1 Aspekt

- Umweltaspekte (Landschaftsplan, Verlust Kulturlandschaft, Verlust unversiegelte Fläche)

→ Höhergewichtung Umweltbelange

→ Darstellungsschwelle Flächennutzungsplan

AC-Mitte – Preuswald (AM-WO-27)



0,95 ha

14 Schriftstücke → 17 Aspekte

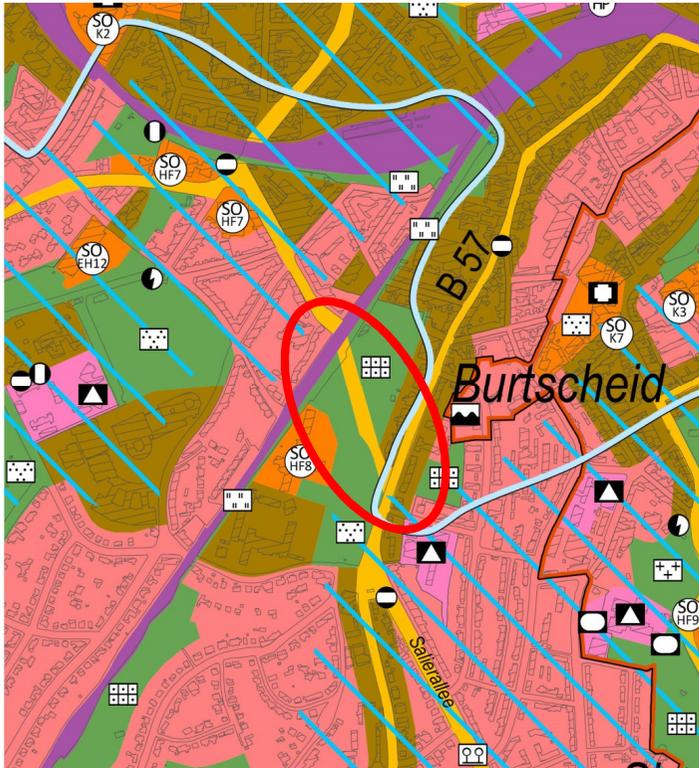
Ablehnung Bauflächendarstellung

- Übergeordnete Themen (Unterschriften IG Bildchen Preuswald)
- Städtebauliche Aspekte (Wertminderung angrenzender Immobilien, Vermarktung bisher nicht erfolgreich, durch Bebauung keine Verbesserung der allg. Wohnsituation, hoher Erschließungsaufwand, weiterer sozialer Wohnungsbau wird abgelehnt)
- Umweltaspekte (Erhalt Wald, Lärmschutz, Fläche ist Ausgleichsfläche, Verschlechterung Luftqualität durch Zunahme Verkehr, anstehendes Grundwasser, Pufferzone zum NSG Bildchen, Klimabelange, Versiegelung, Verlust von Natur und Lebensraum für Tiere)

→ Grundsätzliche Eignung, Höhergewichtung Bauflächenbedarf

→ Verweis ins nachgeordnete Verfahren

AC-Mitte – Habsburgerallee



Verbindungsstraße

32 Schriftstücke → 33 Aspekte

Ablehnung Verbindungsstraße | 28 Aspekte

- Übergeordnete Themen (Gefährdung des Titels „Bad Aachen“, fehlende Bürgerbeteiligung, Förderung alternativer Verkehrsmodelle anstelle Straßenplanung)
- Städtebauliche Aspekte (Erhaltung Dauerkleingärten, Beeinträchtigung Rückseiten der Wohngebäude, fehlender verkehrlicher Nutzen, Straßenunterhaltungskosten, Wertverlust angrenzender Gebäude)
- Umweltaspekte (Beeinträchtigung Feuchtbiotop, Lichtverschmutzung, Baumfällungen, Feinstaubbelastung für Operationsräume, Beeinträchtigung Bodenhofbach, Zerstörung der Natur bzw. innerstädtischer Erholungsraum, Versiegelung, Lärmbelastung, Erhaltung Artenvielfalt, Frischluftschneise, Grünfinger, Grundwasserschutzgebiet)

Zustimmung Verbindungsstraße (+ Anregungen) | 5 Aspekte

- Teilentlastung Burtscheider Brücke bzw. Maria-Theresia-Allee
- Verkürzung der Wege über die Bahn

→ Höhergewichtung Entlastung Hauptverkehrsstraßennetz

AC-Mitte – Neu: Eberburgweg (AM-WO-12)



2,09 ha

36 Schriftstücke → 35 Aspekte

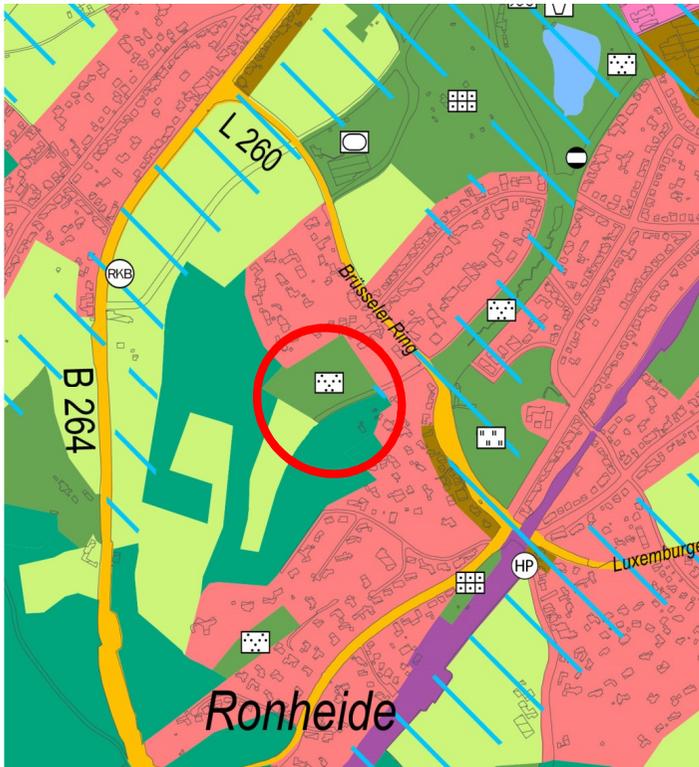
Ablehnung Bauflächendarstellung

- Übergeordnete Themen (Unterschriften IG Bildchen Preuswald)
- Städtebauliche Aspekte (Zersiedlung, Zunahme Individualverkehr, Bezahlbarer Wohnraum wird nicht geschaffen → Hochpreisiger Wohnraum besteht kein Bedarf, Forderung einer lockeren Bauweise, technischer Infrastruktur (Kanalisation) nicht ausreichend)
- Umweltaspekte (Erhalt Wald, Zerstörung wertvolles Biotop, Kaltluftentstehungsgebiet, Belüftungsfunktion, Lage in bedeutender Kaltluftschneise, Bebauung als Belüftungssperre, Effekte des Klimawandels abmildern durch Erhalt Wald, Nachteile Natur, Umwelt, Wasser und Klima, Wertigkeit Freiraum, ökologischer Ausgleich, regionaler Grünzug, Zerstörung Jagd- / Nahrungshabitat)

Dossiers

- Kritik an Bewertungen
- Grundsätzliche Eignung, Höhergewichtung Bauflächenbedarf
- Verweis ins nachgeordnete Verfahren

AC-Mitte – Brüsseler Ring



2 Schriftstücke → 2 Aspekte

Vorschlag Darstellung Wohnbaufläche | 1 Aspekt

- Städtebauliche Aspekte (bereits dreiseitig von Bebauung umgeben, Wohnraumbedarf)

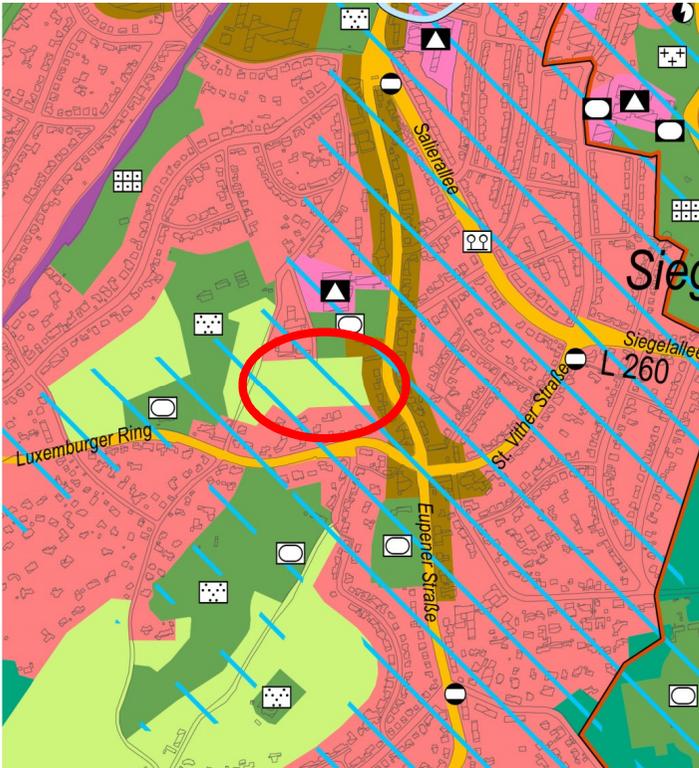
Vorschlag Darstellung Wald in Ergänzung zum Vorschlag Wohnbaufläche | 1 Aspekt

- Umweltaspekt (Wald zur Aufrechterhaltung Kaltluftschneise)

→ **Höhergewichtung Erhalt Grünfläche**

→ **Gewählte Darstellung führt zum gleichen Ziel**

AC-Mitte – Eupener Straße



2 Schriftstücke → 5 Aspekte

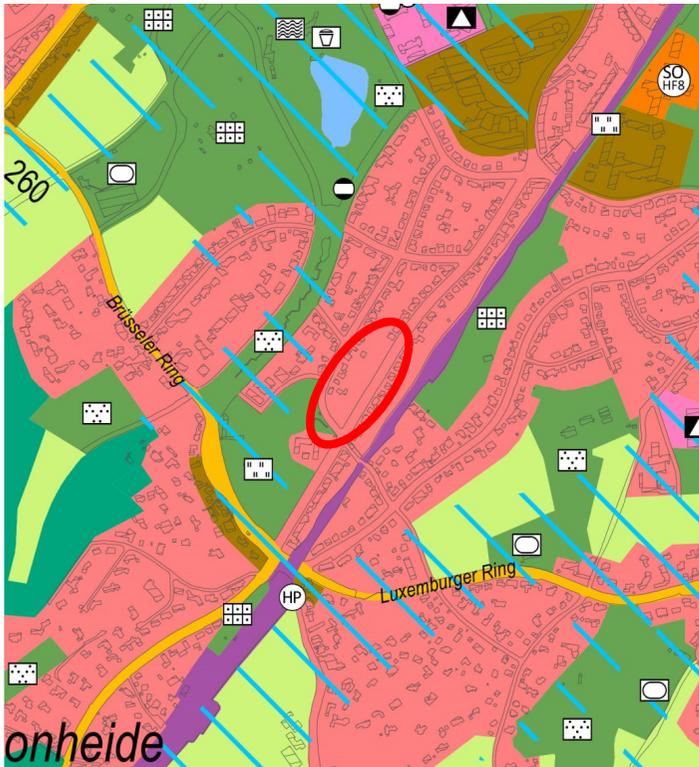
Vorschlag Darstellung Wohnbaufläche

- Städtebauliche Aspekte (Ermöglichung Bebauung in 2. Reihe, Landwirtschaftliche Nutzung unrealistisch aufgrund Erschließungssituation, Bauvoranfrage eingereicht)
- Umweltaspekte (geringer Wert der Fläche)

→ **Beschlusslage (Rahmenkonzept Südviertel 2005 und BP 939 aus dem Jahr 2012)**

→ **Höhergewichtung Umweltbelange**

AC-Mitte – Maria-Theresia-Allee (AM-WO-19)



0,96 ha

7 Schriftstücke → 21 Aspekte

Ablehnung Bauflächendarstellung | 20 Aspekte

- Übergeordnete Themen (Grundsätzliche Ablehnung, Widerspruch zu Zielvorgaben Masterplan AC*2030, 7 Aspekte zu Verfahrensfehlern)
- Städtebauliche Aspekte (bis zu 5-geschossige Bebauung befürchtet, Wertverlust für Nachbargrundstücke, Enteignung befürchtet, Einfügegebot missachtet, aufgrund Topografie unbebaubar, ...)
- Umweltaspekte (Rückgang Artenvielfalt, ökologischer Wert, mögliche Bodenbelastung, fehlende Bodenuntersuchung, Schadstoffbelastung durch Mehrverkehr, Kaltluftentstehungsgebiet, Einfluss Bebauung auf Grundwasserneubildung)

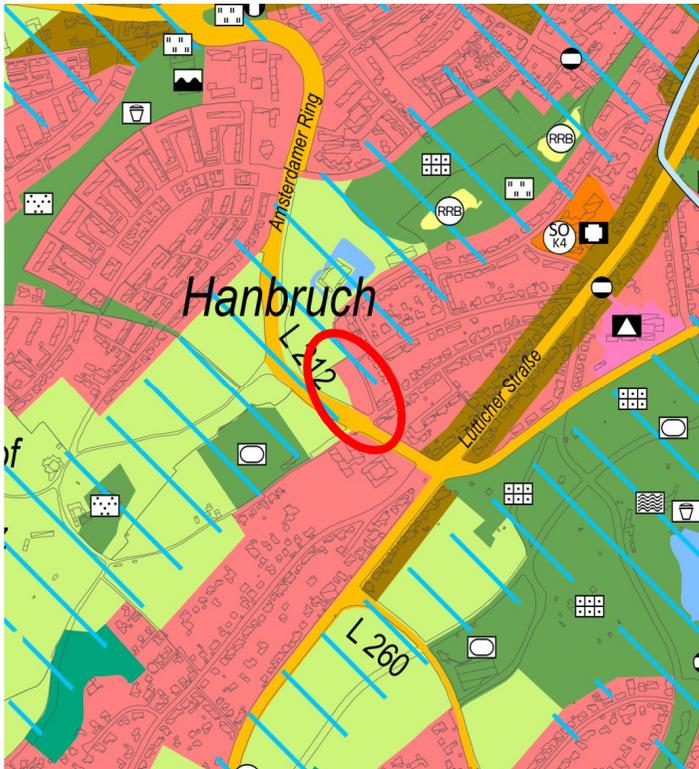
Dossiers

- Städtebauliche Bewertung: Fläche „teilgeeignet“ statt „gut geeignet“

→ **Grundsätzliche Eignung, Höhergewichtung Bauflächenbedarf**

→ **Verweis ins nachgeordnete Verfahren**

AC-Mitte – Hasselholz (AM-WO-34)



0,47 ha

21 Schriftstücke + 257 Unterschriften → 36 Aspekte

Ablehnung Bauflächendarstellung | 33 Aspekte

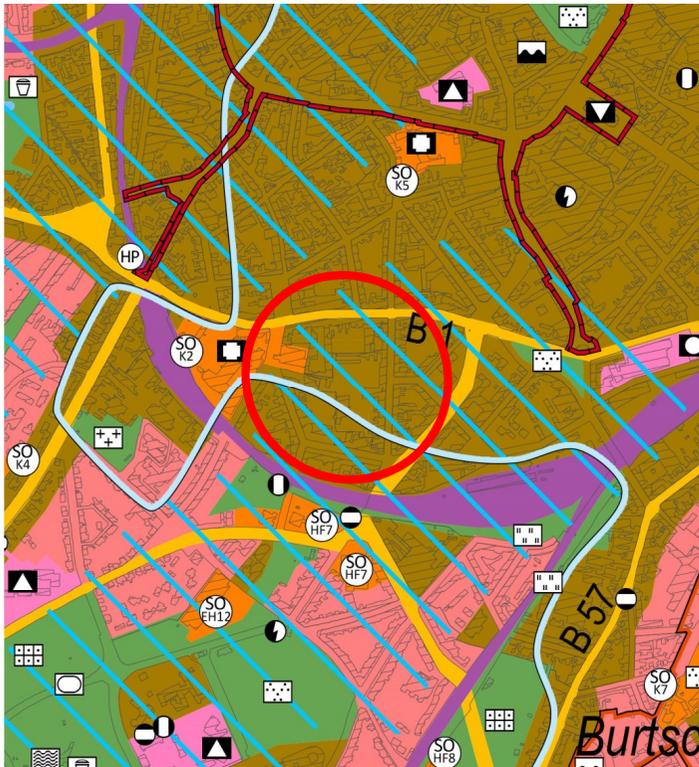
- Übergeordnete Themen (Vorhandene Potentiale nicht ausgeschöpft, Anzweifeln der Bevölkerungsprognose, Zusage dass Fläche nie bebaut wird)
- Städtebauliche Aspekte (Kanal nicht ausreichend, Verlust des Hohlwegs, fehlender Parkraum, fehlender städtebaulicher Zusammenhang, schwieriger Flächenzuschnitt, nur geringe Bebauungsdichte)
- Umweltaspekte (Kaltluftentstehung, Lage im regionalen Grünzug, Verlust unversiegelter Fläche, Blickbeziehungen, Beeinträchtigung Johannisbachtal, Lärm, Schallschutz, Schadstoffbelastung, Baugrund für Bebauung ungeeignet)

Wunsch nach Erweiterung der Fläche | 3 Aspekte

- Städtebauliche Aspekte (größerer Zuschnitt allgemein, bis inkl. Amsterdamer Ring, alternativ Erweiterung nord-westlicher Bereich)

→ Grundsätzliche Eignung, Höhergewichtung Bauflächenbedarf

AC-Mitte – Luisenhöfe



1,53 ha

33 Schriftstücke → 22 Aspekte

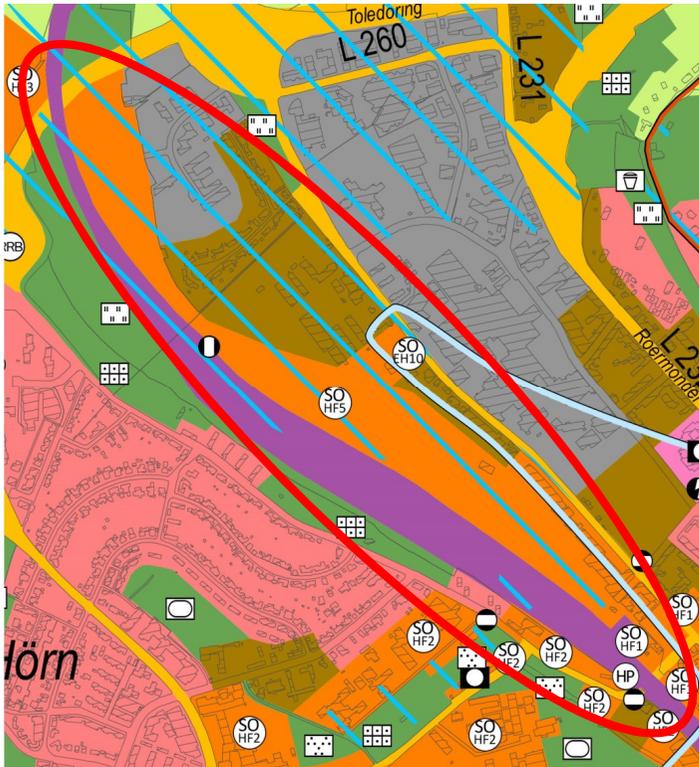
Ablehnung Bauflächendarstellung | 22 Aspekte

- Übergeordnete Themen (grundsätzlicher Erhalt aller Grünflächen, Darstellung FNP 1980, Proteste bleiben ungehört, Abwägungsausfall, Kritik an Entfeinerung Darstellung)
- Städtebauliche Aspekte (max. 2-geschossige Bebauung, Erhalt urbane Produktion)
- Umweltaspekte (Klimanotstand, Untersuchung Kaltluftströme im Detail, Bedeutung dieser Grünfläche für Stadtklima, Regenrückhaltung, Lärmimmissionen, Verdrängung Biodiversität im Blockinnenbereich, Erhalt Bäume, Erhalt Grün zur Vermeidung Hitzeinsel, Einschränkung Durchlüftung durch Bebauung, fehlende Kompensation im Nahbereich, Verschlechterung Luftqualität, Positive Aspekte Begrünung)

→ Darstellungsschwelle Flächennutzungsplan

→ Verweis ins nachgeordnete Verfahren, hier: **Beschlüsse**

AC-Mitte – Campus West (AM-SO-01)



18,66 ha

7 Schriftstücke → 9 Aspekte

Ablehnung Bauflächendarstellung

- Umweltaspekt (Grundsätzlich: Aufforstung statt Bebauung)

Bebauung im Detail | 14 Aspekte

- Städtebauliche Aspekte (Hochhäuser, Brückenvariante, fehlende Alternativfläche Schießstand, Verkehrsbelastung, Konflikte zwischen vorhandenem Wohnen und Gewerbe)
- Umweltaspekte (Luftschiene freihalten, Freihalten eines speziellen Grundstücks)

Anregungen

- Trassenführung Schiene soll berücksichtigt werden

→ Verweis ins nachgeordnete Verfahren

Aspekte TÖB aus der Offenlage (C4)

110 TÖBs → 38 Schreiben → 201 Aspekte

bereits einleitend aufgeführt:

→ **Nachrichtliche Übernahmen**

→ **Redaktionelle Ergänzungen**

Keine Bedenken bzw. Berücksichtigung in nachfolgenden Verfahren

Bundeswehr, Bundesnetzagentur, ERICCON, Städteregion,
DWD, Stadt Stolberg, Wald und Holz NRW, Bundesforst (BIMA Münster)

Zur Kenntnis bzw. redaktionelle Hinweise

- Lage Westwall (BIMA Trier)
- Zukünftig mögliche neue Bedarfe für Energie (RegioNETZ)
- Div. Formulierungen Umweltbericht u.a. (Untere Bodenschutz- und Abfallwirtsch.behörde)

Aspekte TÖB aus der Offenlage (C4)

Aspekte

- Forsthaus Weiden (Stadt Würselen)
- Mehr Flächendarstellungen für Gewerbe und Wohnen (IHK)
- Aufnahme Hinweis Hubschrauberlandeplatz (Bez.Reg. Düsseldorf)
- Div. Anregungen zu denkmalpflegerischen Belangen (LVR)
- Bezeichnungen BAB, Hinweise für nachfolgende Verfahren (StraßenNRW)
- Nutzung Kalksandsteinbruch Walheim (STAWAG)
- Andere Darstellungsvorschläge (Islamisches Zentrum Aachen e.V.)
- Kulturlandschaftsbereiche (LVR)
- Regionaler ÖPNV (NVR)
- Gewerbeflächen im regionalen Kontext (Stadt Baesweiler)
- Div. Anmerkungen zu Bodendenkmälern (LVR)
- Div. Anmerkungen entlang Schienenstrecke (EVS)
- Abgrenzungen Wasserschutzgebiete und mögliche Auswirkungen (WAG)
- Leitungsführung Hochspannungsfreileitungen (WESTNETZ)

AACHEN* 2030

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Bezirksvertretung B 0 | Aachen Mitte

24.06.2020

* Ablauf der Beratungen / Ausblick

FB 61, Frau Rohde

Beratungstermine zum Feststellungsbeschluss

23.06.2020 AUK

→ Empfehlung zum Beschluss des UB als eigenständigem Teil der Begründung

24.06.2020 BV 0, BV 1, BV 2, BV 3, BV 4, BV 5, BV 6

→ Empfehlung zum Beschluss der Abwägung und des FNP mit allen Anlagen und redaktionellen Anpassungen in der vorgelegten Fassung

20.08.2020 PLA

→ Empfehlung zum Beschluss der Abwägung und des FNP mit allen Anlagen und redaktionellen Anpassungen in der vorgelegten Fassung
→ Beschluss Steuerung Windkraft in Teilflächennutzungsplan Windenergie

26.08.2020 Rat

→ Feststellungsbeschluss FNP Aachen*2030

Das FNP-Verfahren

Ausblick

IV / 2020

Fertigstellen u. **Einreichen der Genehmigungsunterlagen**

Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln (3 Monate +)

→ **Mögliche Ausnahmen von der Genehmigung:**

Landesplanerisch nicht angepasst: Teilfläche Uersfeld, Hahnweg

Kritische Flächendarstellungen: Sportplätze Eupener Str., Sportplatz Soers/Tivoli

→ Genehmigung könnte mit **Auflagen** und der Verpflichtung versehen werden, bzgl. der jeweiligen Flächen planerisch erneut tätig zu werden

Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung = **Rechtskraft des FNP**

I / 2021

(Parallele Entwicklungen / mögliche erste Änderungen d. FNP Aachen*2030)

Beschlussvorschlag Teilflächennutzungsplan Windenergie

Die **Bezirksvertretung Aachen-Mitte empfiehlt** dem Planungsausschuss darüber hinaus, die **Steuerung der Windenergie** mit Wirkungen nach § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB fortzuführen und insoweit an dem Aufstellungsbeschluss vom 04.04.2019 und den Inhalten des Beschlusses vom 19.12.2019 ausdrücklich festzuhalten.

Sie empfiehlt dem Planungsausschuss, die Verwaltung damit zu beauftragen, die auf Grundlage eines gesamträumlichen Planungskonzeptes darzustellenden Konzentrationszonen und die Bereiche, in denen nach § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB öffentliche Belange der Errichtung von Windenergieanlagen entgegenstehen sollen, in einem **sachlichen Teilflächennutzungsplan Windenergie** darzustellen.

Beschlussvorschlag Flächennutzungsplan

Die **Bezirksvertretung Aachen-Mitte** nimmt den **Bericht** der Verwaltung über das Ergebnis der Offenlage und der Wiederholung der Offenlage **zur Kenntnis**.

Sie **empfiehlt** dem Rat, nach Abwägung der privaten und öffentliche Belange die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen und den **Flächennutzungsplans Aachen*2030 in der vorgelegten Fassung**, einschließlich der Begründung, dem Umweltbericht, der zusammenfassenden Erklärung und allen Anlagen sowie der redaktionellen Anpassungen **zu beschließen**.

AACHEN* 2030

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Bezirksvertretung B 0 | Aachen Mitte

24.06.2020

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!