

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 36/0467/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Umwelt		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Aachener Stadtbetrieb		AZ:	
		Datum:	23.07.2020
		Verfasser:	36/200
<b>Aufwertung Grünfläche am Hochhausring</b>			
<b>Beratungsfolge:</b>			
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	
02.09.2020	Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen- Kornelimünster/ Walheim nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und fasst den Ausführungsbeschluss für die Aufwertung der Grünfläche am Hochhausring.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

PSP-Element: 5-130101-900-03100-300-1 Kostenart: 78350000 Spiel- und Bolzplätze

PSP-Element: 5-130101-900-03100-300-1 Kostenart: 78310000 Spiel- und Bolzplätze

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 2020	Fortgeschrieb ener Ansatz 2020	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	567.057,75*	0	0	40.000,00	40.000,00
Ergebnis	0	567.075,75	0	0	40.000,00	40.000,00
<b>+ Verbesserung / - Verslechterun g</b>	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

\*davon 217.457,24 € aus Ermächtigungsübertragung

PSP-Element: 5-130101-900-03100-300-1 Kostenart: 78350000 Spiel- und Bolzplätze

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folgekoste n (alt)	Folgekosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	600,00
Abschreibungen	0	363.638,75*	0	0	0	0
Ergebnis	0	363.638,75	0	0	0	600,00
<b>+ Verbesserung / - Verslechterun g</b>	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

\*davon 164.038,75 € aus Ermächtigungsübertragung

Die Kosten für die Aufwertung der Grünfläche am Hochhausring betragen 40.000,00 €. Da die Planung und Ausschreibung der Maßnahme verwaltungsintern erstellt werden, fallen keine Baunebenkosten an. Unter dem PSP-Element: 5-130101-900-03100-300-1 stehen die entsprechenden Haushaltsmittel ausreichend zur Verfügung.

Die Planung wurde im Hinblick auf Zugänglichkeiten und Pflegestandards mit dem Aachener Stadtbetrieb, der für die Pflege und Unterhaltung der Grünfläche zuständig ist, abgestimmt.

Für die Pflege- und Unterhaltung fallen zusätzlichen Kosten von jährlich rund 600,00 € an.

Da es sich um eine Aufwertung einer bestehenden Fläche handelt, werden diese zusätzlichen Kosten von FB 36 bei der Zusammenstellung der gesamtstädtischen Pflegekosten für Grün- und Spielanlagen entsprechend berücksichtigt.

## **Erläuterungen:**

Die extensiv genutzte, 2.300 m<sup>2</sup> große öffentliche Grünfläche am Hochhausring in Aachen-Walheim weist bis auf eine Rasenfläche, rahmende Baumstrukturen und freiwachsende Hecken keine freiraumplanerische Gestaltung auf. Sie wird derzeit überwiegend als Freilaufwiese für Hunde genutzt.



*Luftbildaufnahme der Grünfläche am Hochhausring*

Bereits im Oktober 2014 wurde durch die Fraktion GRÜNE in der Bezirksvertretung beantragt, die öffentliche Grünfläche einer neuen Nutzung zuzuführen. Im Juli 2017 wurden im Rahmen eines Begegnungsfestes Vorschläge für die Nutzung der Fläche gesammelt.

Im Januar 2018 hat die SPD-Fraktion gemeinsam mit der Fraktion GRÜNE in der Bezirksvertretung beantragt, die Grünfläche zu parzellieren und als Schrebergärten an Bürgerinnen und Bürger zu verpachten. Zudem wurde beantragt, auf einer Teilfläche eine Hundetoilette einzurichten.

Im April 2019 fand ein Außentermin statt, bei dem die im Rahmen des Begegnungsfestes gesammelten Ideen und Vorschläge dem Fachbereich Umwelt vorgestellt wurden.

Die Ideen und Vorschläge aus den vorgenannten politischen Anträgen und der Bürgerschaft wurden durch den Fachbereich Umwelt fachlich geprüft. Auf dieser Grundlage entstand ein erster Maßnahmenplan, der am 18. Juli 2019 der Politik und interessierten Bürgerschaft bei einem Termin vor Ort vorgestellt wurde.

In der Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/ Walheim wurde der überarbeitete Maßnahmenplan am 04. Dezember 2019 vorgestellt und über den aktuellen Planungsstand berichtet. Zudem wurde in der Sitzung beschlossen, dass der Entwurf ein zweites Mal öffentlich vorgestellt werden soll.

Im März 2020 wurde der angepasste Entwurf bei einer Informationsveranstaltung im Jakob-Büchel-Haus in Walheim der interessierten Bürgerschaft vorgestellt. Die hierbei vorgeschlagenen Aufwertungsmaßnahmen wurden von den zahlreich erschienenen Bürgern weitgehend begrüßt. Neben der Information über den aktuellen Planungsstand wurden bei der Informationsveranstaltung

Ideen und Anregungen für die weitere Arbeit am Entwurf vom Fachbereich Umwelt entgegengenommen.



*Grünfläche am Hochhausring April 2020*

Folgende Aufwertungsmaßnahmen sind vorgesehen:

- Aufbau von vier Sitzbänken mit Arm- und Rückenlehne und einer Picknickbank
- Aufstellung einer Tischtennisplatte
- Partieller Rückschnitt der bestehenden Gehölze im Randbereich der Grünanlage
- Anlage einer 290 qm großen artenreichen Blühwiese im westlichen Randbereich der Grünanlage
- Pflanzung von sechs Obstgehölzen in der neu angelegten Blühwiese
- Anschaffung von zwei kleinen mobilen Fußballtoren, die im Rahmen einer Patenschaft nach Bedarf zum Fußballspielen auf der Rasenfläche aufgestellt werden können

Die Ausbaurbeiten zur Aufwertung der Grünfläche am Hochhausring sollen im Frühjahr 2021 erfolgen. Die Bauzeit wird voraussichtlich drei Wochen betragen.

**Anlage/n:**

20\_07\_07\_Entwurf\_Hochhausring



# Grünfläche Hochhausring Entwurf



Entwurfplan Maßstab 1:200



Entwurfplan Maßstab 1:100



Sitzbank-Tisch-Kombi aus Metall



Obstgehölze



Artenreiche Obstwiese mit Frühjahrs- und Sommerblühen



Fußball gestahelte Sitzbank



Kleine mobile Fußballtore



Tischtennisplatte

7 von 7 in Zusammenstellung

Fachbereich Umwelt		Die Oberbürgermeisterin	
Entwurf Grünfläche Hochhausring			
07.07.2020	Seitler, JS	Jarvis, JS	
Plan-Nr.			
M. Datum	Planbearbeitung	Seitler, JS	