

Vorlage	
Federführende Dienststelle: Fachbereich Sport Beteiligte Dienststelle/n: Gebäudemanagement Fachbereich Finanzsteuerung Dezernat II	Vorlage-Nr: FB 52/0010/WP18 Status: öffentlich AZ: Datum: 25.11.2020 Verfasser:
Neubau eines Umkleidehauses mit Hausmeisterwohnung auf der Sportanlage Hander Weg in Aachen-Laurensberg - Entwurfsplanung und Kostenberechnung	
Ziele:	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
10.12.2020	Sportausschuss
03.02.2021	Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg
Zuständigkeit	
Anhörung/Empfehlung	
Anhörung/Empfehlung	

Beschlussvorschlag:

1. Der Sportausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis. Er spricht sich für den Bau des Umkleidehauses auf der Sportanlage Hander Weg in der vorgestellten Form aus. Über die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel wird im Rahmen der Haushaltsberatungen 2021 ff entschieden. Der Vorbehalt des rechtskräftigen Haushaltsplans 2021 bleibt unberührt.

2. Die Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis. Sie spricht sich für den Bau des Umkleidehauses auf der Sportanlage Hander Weg in der vorgestellten Form aus. Der Vorbehalt des rechtskräftigen Haushaltsplans 2021 bleibt unberührt.

In Vertretung

(Schwier)

Beigeordnete

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

Investive Auswirkungen	Ansatz 2020	Fortge- schriebener Ansatz 2020	Ansatz 2021 ff.	Fortgeschie- bener Ansatz 2021 ff.	Ge- samt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	120.000 €	200.000 €	2.600.000 €	2.800.000 €	0	2.800.000 €
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben		keine ausreichende Deckung vorhanden			

* Für die Planungskosten stehen insgesamt 200.000 € beim PSP-Element 5-080102-500-00400-900-1, SK 78650000 zur Verfügung (Ansatz in 2020 in Höhe von 120.000 € sowie Ermächtigungsübertragung aus 2018 in Höhe von 80.000 €). Eine weitere Ermächtigungsübertragung wird evtl. nach 2021 erforderlich.

Die Baukosten betragen nach der aktuellen Kostenberechnung 2.6 Mio. €, so dass Gesamtkosten bei 2.800.000 € liegen.

** Die Baukosten in Höhe von 2.6 Mio. € sind bisher nicht im Haushalt 2021 ff. berücksichtigt. Sie werden für den Haushaltsplanentwurf 2021 ff. angemeldet.

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschie- bener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschie- bener Ansatz 20xx ff.	Folgek- osten (alt)	Folgekosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

**Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz
/ die Klimafolgenanpassung**

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:	keine		positiv		negativ		nicht eindeutig	
Der Effekt auf die CO2-Emissionen ist:	gering		mittel		groß		nicht ermittelbar	

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz	keine		positiv		negativ		nicht eindeutig	
------------------------------------	-------	--	---------	--	---------	--	-----------------	--

Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die CO2-Einsparung durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering – unter 80 t / Jahr (0,1% des jährlich Einsparziels)
- mittel – 80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß – mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die Erhöhung der CO2-Emissionen durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering – unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel – 80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß – mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO2-Emissionen erfolgt:

<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> überwiegend (50-99%)	<input type="checkbox"/> teilweise (1-49%)	<input type="checkbox"/> nicht	<input type="checkbox"/> nicht bekannt
--------------------------------------	--	---	--------------------------------	--

Erläuterungen:

Ausgangslage:

Die Sportplatzanlage Hander Weg besteht aus einem Naturrasenspielfeld mit Rundlaufbahn und leichtathletischen Anlagen, einem Rugbyspielfeld in Naturrasen für Jugendspiele sowie für das Training im Seniorenbereich und einem Fußballspielfeld in Kunstrasen. Rugby- sowie Kunstrasenspielfeld verfügen jeweils über eine Trainingsbeleuchtungsanlage. Ursprünglich gab es für die zahlreichen Nutzer der Sportplatzanlage nur die Möglichkeit, sich in zwei Umkleiden der benachbarten Sporthalle Hander Weg I umzuziehen und zu duschen.

Die Nutzer der Sportplatzanlage Hander Weg sind die drei benachbarten Schulen (Heinrich-Heine-Gesamtschule, Anne-Frank-Gymnasium, GGS Laurensberg) als auch der Rugby Club Aachen e.V. (RSC) und der Verein der Jugendspiele Laurensberg 1919 e.V. (VfJ).

Vor rund 10 Jahren wurde dann aufgrund der unzureichenden Infrastruktur der Sportanlage gemeinsam vom RSC und dem VfJ ein kleines Vereinshaus in Containerbauweise errichtet, welches bedingt Umkleide- und Aufenthaltsmöglichkeiten sowie Toilettenanlagen bietet. Duschkmöglichkeiten sind dort nicht gegeben.

In den letzten Jahren haben sich beide Vereine sehr positiv sportlich entwickelt.

Der RSC hat insgesamt 315 Mitglieder, wovon rd. 200 Mitglieder aktiv Rugby spielen. Der Verein ist der einzige Rugbyverein in Aachen. Er ist der größte Rugbyclub mit der größten Jugendabteilung des Landes NRW. Er ist Landesleistungstützpunkt des Landes NRW. Der RSC hatte in der Saison 2019/20 insgesamt 6 Schüler- und Jugend- sowie 5 Seniorenmannschaften und eine Freizeitmannschaft. Die 1. Herrenmannschaft spielt in der 2. Bundesliga. Der RSC besteht nun bereits seit 40 Jahren.

Der Verein für VfJ hatte in der letzten Saison 16 Jugend- und 4 Seniorenmannschaften im Wettkampfbetrieb und ist somit einer der mannschaftsstärksten Fußballvereine in Aachen. Er nutzt derzeit neben der Sportanlage Hander Weg auch noch den Sportplatz Rathausstraße. Dieser ist allerdings aufgrund der Tatsache, dass es sich um einen Naturrasenplatz handelt, nur eingeschränkt nutzbar. Hinzu kommt, dass das dort befindliche Umkleidehaus stark sanierungsbedürftig ist und auch nicht über die heute üblichen Räume wie z.B. Jugend- und Schulungsraum, Zuschauertoiletten usw. verfügt.

Es bestehen konkret Überlegungen, die Sportplatzanlage Rathausstraße für eine sportliche Nutzung aufzugeben und hier Flächen für Wohnungsbau auszuweisen. Die Erstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Rathausstraße wurde am 20.08.2020 vom Planungsausschuss sowie vom Rat am 26.08.2020 beschlossen.

Für den VfJ ist jedoch Voraussetzung für das Aufgeben der Sportplatzanlage Rathausstraße die Errichtung eines Umkleidehauses auf der Sportplatzanlage Hander Weg.

In Anlehnung an das Umkleidehaus auf der Sportplatzanlage Neuköllner Straße sowie das im Bau befindliche Umkleidehaus für die Sportplatzanlage Rombachstraße/Lärmschutzwall wurde in Abstimmung mit den Vereinen von folgenden Raumprogrammen ausgegangen:

- 6 Umkleideräume mit jeweils einem Duschaum und WC-Anlage
- 2 Schiedsrichterräumen ca. 10 qm
- 1 Sanitätsraum ca. 15 qm
- 2 Büros ca. 10 qm
- 1 Jugend- und Schulungsraum ca. 80 qm, teilbar in 2 Teilbereiche
- 1 Küchen- einschl. Lagerungsraum ca. 15 qm
- Besuchertoiletten einschließlich Behindertentoilette
- Putzmittelraum
- Technikraum
- 1 Hausmeisterwohnung ca. 80 qm

Der Bedarf einer Hausmeisterwohnung ergibt sich aufgrund der etwas abgelegenen Lage der Sportplatzanlage, die so gut wie keine sozialen Kontakte zu bestimmten Zeiten hat.

Der VfJ hat seinerseits den Wunsch geäußert, dass langfristig eine Gymnastikhalle errichtet werden soll. Der Wunsch konnte allein im Hinblick auf die Kosten nur in so weit berücksichtigt werden, dass die Möglichkeit gegeben ist, diese zu einem späteren Zeitpunkt evtl. auch durch den Verein selbst auf dem Sportplatzgelände im Süden (zwischen Tanzsporthalle und Beach-Volleyballanlage) zu errichten. Hinzu kommt, dass in Anbetracht der in der Nähe liegenden beiden Dreifach-Sporthallen und der Turnhalle Vetschauer Straße aktuell der Bedarf nicht gesehen wird.

Aktueller Sachstand:

In der Vorentwurfsplanung wurde das oben beschriebene Raumprogramm weiter eruiert, geprüft und in einem stimmigen Vorentwurf zusammengefasst.

In der Entwurfsplanung wurde die Planung weiter ausgeführt und vertieft, sowie der Bedarf und die Erfahrungswerte der Nutzer und des Fachbereiches Sport (FB 52) integriert und mit den Anforderungen der Leitstelle mit Behinderungen, als auch mit den technischen und statischen Anforderungen in Übereinstimmung gebracht.

Am 11.11.2020 wurde dem Gebäudemanagement der Stadt Aachen (E26) die abgestimmte Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung und Flächenberechnung übergeben.

Nach dem Abschluss der Leistungsphase 3 sind die Anforderungen aus dem Rahmenprogramm optimiert auf 670 m² BGF untergebracht und erfüllt die Anforderungen, die mit dem FB 52 und den Nutzern abgestimmt wurden.

Entwurfskonzept:

Der Entwurf besteht aus zwei zueinander gedrehten eingeschossigen Gebäudeteilen, die zu den Sportplätzen hin einen geschützten (Aufenthalts-) Bereich bieten und sich zur Sportanlage hin orientieren.

Ein Gebäudeteil beinhaltet die Umkleieräume, Technik, Sanitätsraum und Zugang zur Hausmeisterwohnung, der andere Gebäudetrakt die barrierefrei zugänglichen Sanitärräume für Besucher, die Schiedsrichterräume, Büros, eine Teeküche mit Lager und einen teilbaren Raum als Jugend- und Schulungsraum.

Auf beide Gebäudeteile aufgesetzt ist ein fast quadratischer Baukörper, der die Hausmeisterwohnung beherbergt und gleichzeitig einen überdachten Zugang zur Hausmeisterwohnung schafft.

Alle Gebäudeteile erhalten Flachdächer, die zum Teil mit Gründach und im größeren Teil mit Photovoltaikerelementen vorgesehen sind.

Ergebnis Kostenberechnung:

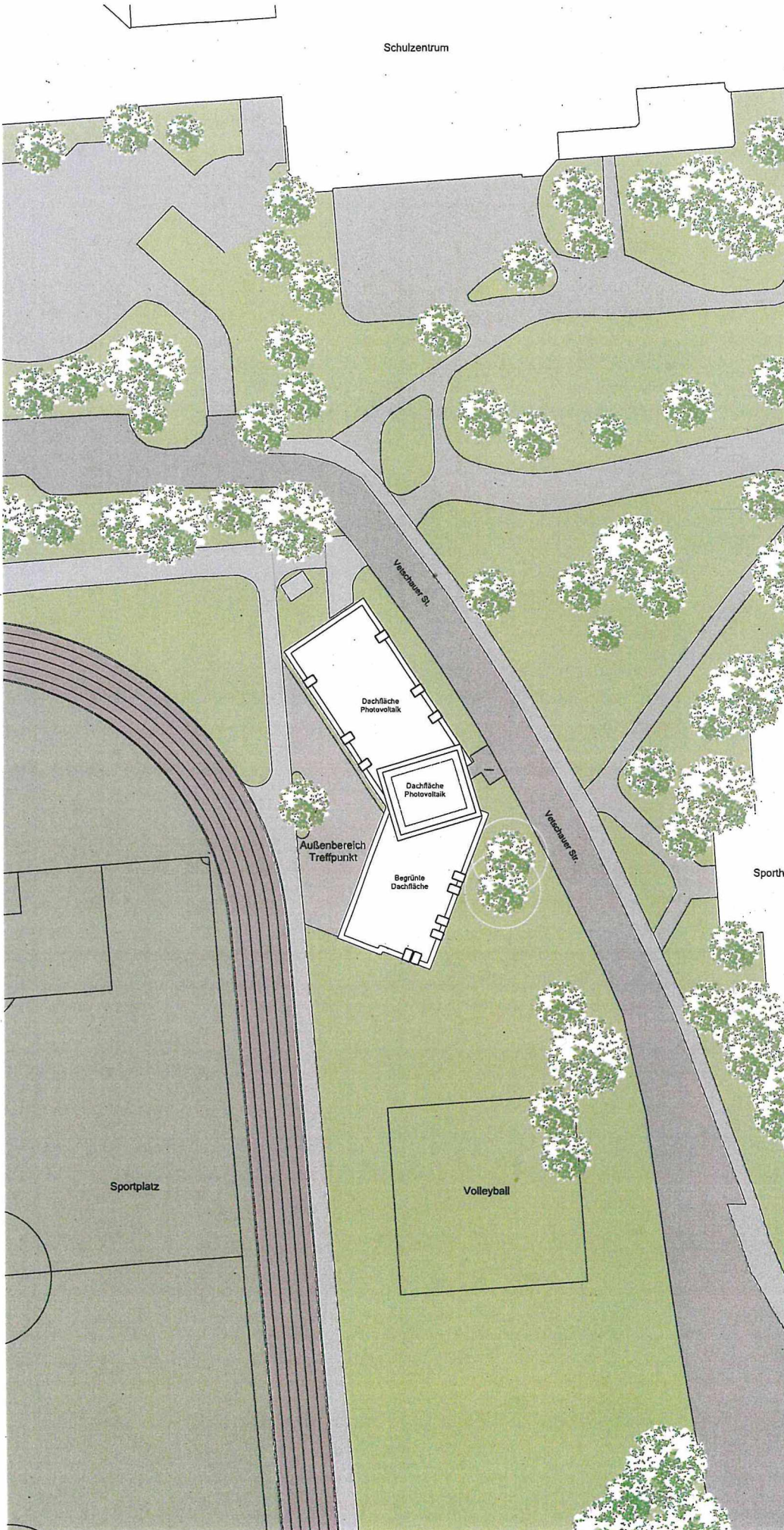
Mit Vorlage der Kostenberechnung liegt erstmalig für das Projekt eine verifizierte Kostenermittlung vor. Die Kostenberechnung schließt mit Kosten in Höhe von brutto rund 2.788.374 Mio. EUR ab.

Enthalten sind Baupreissteigerungen für die Jahre 2021, 2022 und 2023 sowie aktivierte Eigenleistungen des E26. Nicht enthalten sind Kostenansätze für Risiken und die Kostenvarianz der folgenden Genehmigungs- und Ausführungsplanung, die mit der Entwurfsplanung noch bei etwa 20% liegt.

Die Kosten für die Kostengruppen 300 und 400 (Bauwerkskosten) liegen mit 2.642 EUR je qm Brutto-Geschossfläche im üblichen Rahmen für ein Umkleidehaus mit hohen Qualitäten und Standards.

Anlage/n:

- Lageplan
- Grundriss EG
- Grundriss 1. OG
- Schnitte
- Ansichten



Grundrisse 1:100

- ▽ = OK Fertigbau
- △ = UK Fertigbau
- ◊ = OK Rohbau
- ▲ = UK Rohbau

- Deckendurchbruch
- Wanddurchbruch
- Bodenschlitz
- Bodendurchbruch
- Abbruch

- S = Sanitär
- FD = Fundamentdurchbruch
- WW = Wandschlitz waagrecht
- H = Heizung
- FA = Fundamenteinsparung
- DD = Deckendurchbruch
- E = Elektro
- FS = Fundamentschlitz
- DA = Deckeneinsparung
- L = Lüftung
- WD = Wanddurchbruch
- DS = Deckenschlitz
- G = Gas
- WA = Wandausparung
- FBS = Fußbodenschlitz
- WS = Wandschlitz senkrecht
- FBA = Fußbodeneinsparung

INDEX	DATUM	ID	ÄNDERUNG

ALLGEMEINE HINWEISE:
 - Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
 - Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.
 - Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den geprüften Statik-, Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
 - Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
 - Schlitz- und Durchbruchsangaben gelten nur in Zusammenhang mit den Angaben der TGA Planer, Differenzen sind abzusimmen.
 - Maßangaben ohne Putz/Beleg soweit nicht anders gekennzeichnet.
 - Flächenangaben als Bruttofläche.
 - Öffnungs- und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKFF soweit nicht anders angegeben.
 - Stumpfe Maueranschlänge an Mauerwerk oder Stahlbeton sind kraftschlüssig gem. Herstellerangaben zu verbinden.
 - Die Befestigung der Handläufe ist der Montageplanung zu entnehmen.

AUSFÜHRUNG TROCKENBAUWÄNDE:
 - Trockenbauwände sind soweit nicht anders angegeben auf der Rohdecke zu montieren.
 - Deckenschlüsse gleitend.
 - In Naßräumen sind ausschließlich Feuchtraumplatten zu verwenden.
 - Bei Anschluss GK-Wände fluchtend an Rohbauwände Vorsatz um Putzstärke beachten.
 - Im Bereich von Heizkörpern sind Wandverstärkungen vorzusehen (Abmessungen und Lage gemäß Angabe TGA).

Lageplan

2. Dachgeschoss
 ± 0,00 = +200,73 m NHN = OK FFB EG N

BAUVORHABEN:
 Umkleidegebäude Sportplatz - Neubau
 Vetschauerstraße
 52072 Aachen

AUFTRAGGEBER:
 Stadt Aachen
 Zentrale der Stadtverwaltung
 52058 Aachen

ARCHITEKT:
 Werrens & Hansen Architekten
 Harscampstraße 37
 52062 Aachen
 Tel: 0241 48496
 E-Mail: info@wh-architektur.de
 Web: www.wh-architektur.de



E.03.1

Maßstab	Blattgröße
1:500	A3
Datum	Planersteller
03.11.2020	WH
Dateiname: Hander Weg LP3	

Grundrisse 1:100

▽ = OK Fertigbau	▣ = Deckendurchbruch
△ = UK Fertigbau	▣ = Wanddurchbruch
▽ = OK Rohbau	▣ = Bodenschicht
△ = UK Rohbau	▣ = Bodendurchbruch
	▣ = Abbruch

S = Sand	W = Wasser
E = Beton	L = Lüftung
G = Gas	

FD = Fundamentdurchbruch	WD = Wanddurchbruch waagrecht
FA = Fundamentanstrich	DD = Deckendurchbruch
FB = Fundamentstütze	DA = Deckendurchbruch
VD = Wanddurchbruch	OD = Deckendurchbruch
VA = Wandanstrich	FSD = Fußbodenstütze
VSD = Wandstütze senkrecht	FSA = Fußbodenanstrich

WOCHEN	GRUNDRISS	D	BOEDUNG

ALLGEMEINE HINWEISE:
 - Statische Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
 - Der Ausführungsplan ist verbindlich, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsplanung hinzuweisen.
 - Alle Verordnungen sind vor der Ausführung mit dem geordneten Statik-, Schutz- und Brandschutzplan des Tragewerks abzuwickeln, sowie den Durchführungsbestimmungen der Fachnormen (DIN) und/oder dem jeweiligen Angebot.
 - Detailfragen sind über die Technische Zeichnungen auszuschließen.
 - Schnitt- und Durchdringungsbauwerke dürfen nur in Zusammenhang mit dem Angebot der TGA Planung.
 - Differenzen sind durchzusetzen.
 - Maßstab ohne ausdrückliche Angabe ist nicht anders gekennzeichnet.
 - Flächenangaben als Bruttofläche.
 - Öffnungs- und Befüllungsflächen beziehen sich auf GKFF soweit keine anderen Angaben.
 - Beispiel: Maueranschläge an Mauerwerk oder Stahlbeton sind anzuzeichnen.
 - gem. Hinführungen zu versehen.
 - Die Befüllung der Handfläche ist in der Lageplanung zu einzeichnen.

AUSFÜHRUNG TECHNISCHE MAßSTÄBE:
 - Trachendrucke sind sowohl nicht anders angegeben auf der Rechtsseite zu montieren.
 - Deckenschichten sind grundsätzlich Fruchtschichten zu verwenden.
 - Bei Kontakt mit OK-Rohbau auf Rohbauhöhe Vorstrich um Putzschicht beachten.
 - In Abhängigkeit von Höhen und Windverhältnissen vorarbeiten (Atmungskapazität und Lagen gemäß Angabe TGA).

1. 1. OG
 0,00 = +200,73 m NNH = OK FFB EG

BAUVORHABEN:
 Umlandgebäude Sportplatz -Neubau
 Valschaerstraße
 52072 Aachen

AUFTRAGGEBER:
 Stadt Aachen
 Zentrale der Stadtverwaltung
 52058 Aachen

ARCHITEKT:
 Warrens & Hensen Architekten
 Härensstraße 37
 52082 Aachen
 Tel: 0241 48498
 E-Mail: info@wh-architektur.de
 Web: www.wh-architektur.de



Grundriss 1.OG

1. 1. OG

0,00 = +200,73 m NNH = OK FFB EG

BAUVORHABEN:
Umlandgebäude Sportplatz -Neubau
Valschaerstraße
52072 Aachen

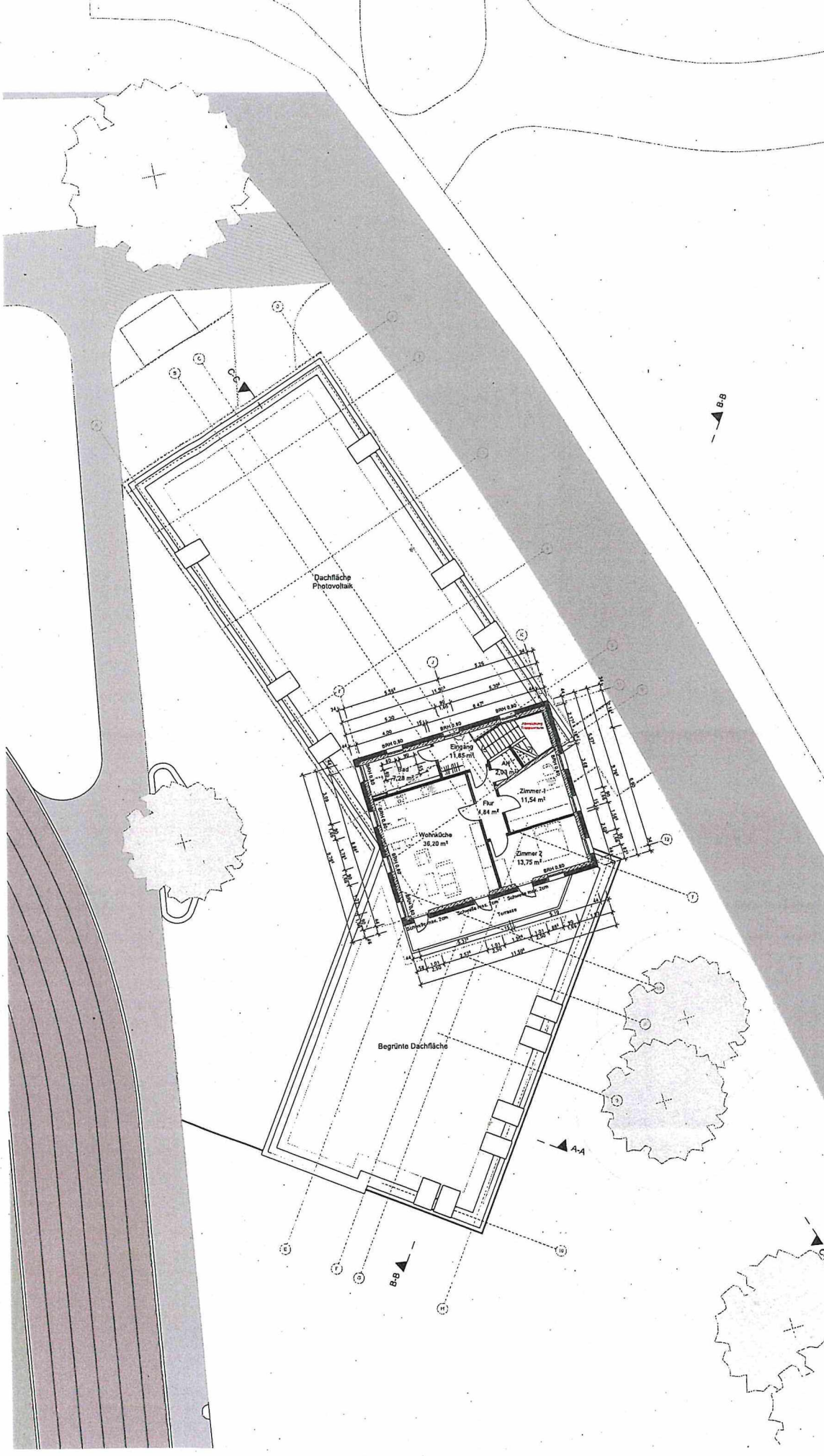
AUFTRAGGEBER:
Stadt Aachen
Zentrale der Stadtverwaltung
52058 Aachen

ARCHITEKT:
Warrens & Hensen Architekten
Härensstraße 37
52082 Aachen
Tel: 0241 48498
E-Mail: info@wh-architektur.de
Web: www.wh-architektur.de

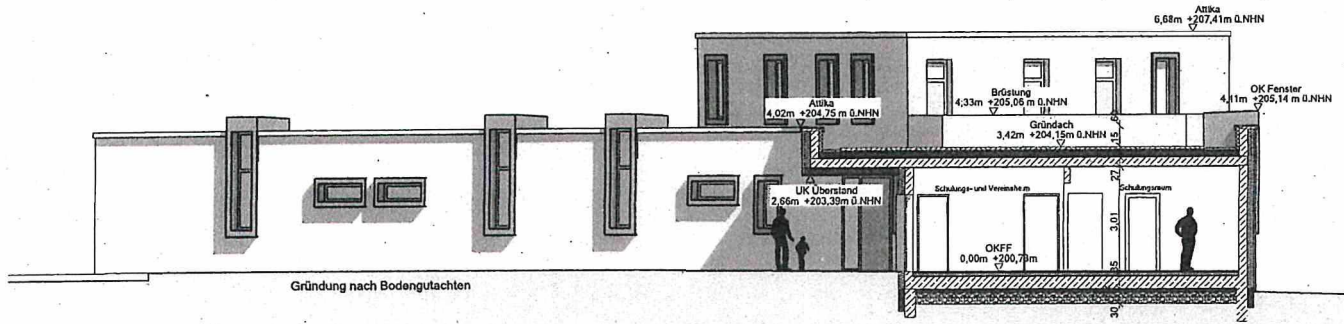


E.03.3

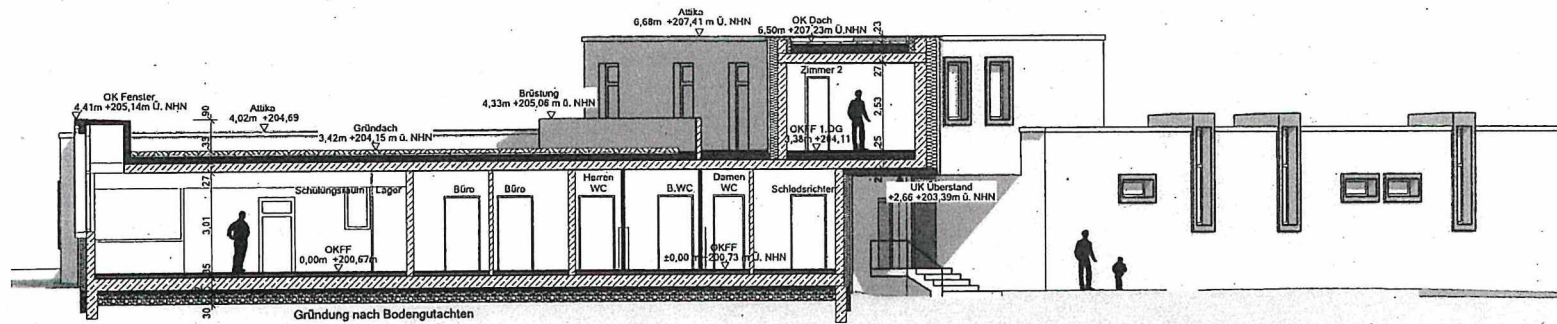
Makros	Struktur
1:100	A1
Datum: 05.11.2022	Planenskala
Gezeichnet: Werner Kling U3	WS



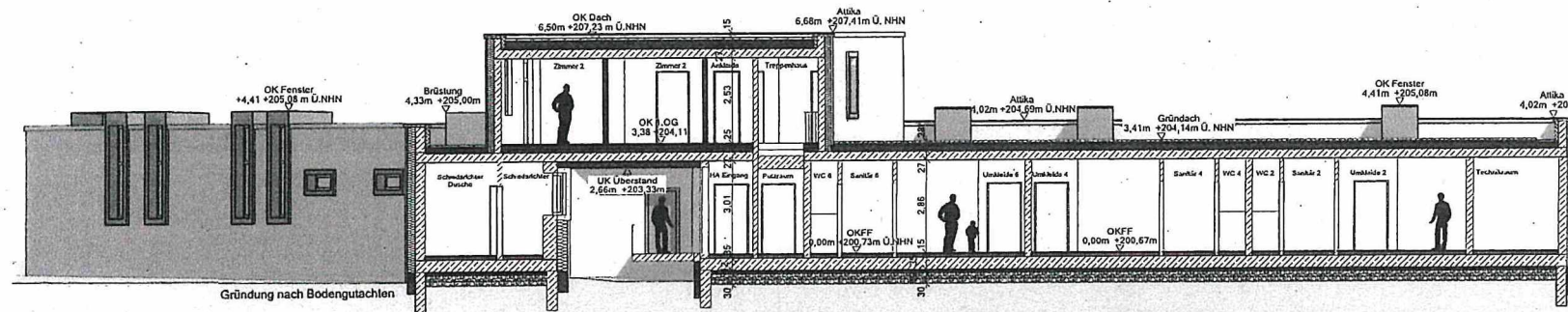
Grundrisse 1:100



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

- ▽ = OK Fertigbau
- △ = UK Fertigbau
- ▲ = OK Rohbau
- ▼ = UK Rohbau
- = Abbruch
- ◻ = Deckendurchbruch
- ◻ = Wänddurchbruch
- ◻ = Bodenschlitz
- ◻ = Bodendurchbruch

- S = Sanitär
- H = Heizung
- E = Elektro
- L = Lüftung
- G = Gas
- FD = Fundamentdurchbruch
- FA = Fundamentaussparung
- FS = Fundamentschlitz
- WD = Wänddurchbruch
- WA = Wandaussparung
- WS = Wandschlitz senkrecht
- WW = Wandschlitz waagrecht
- DD = Deckendurchbruch
- DA = Deckenaussparung
- DS = Deckenschlitz
- FBS = Fußbodenschlitz
- FBA = Fußbodenaussparung

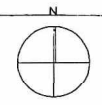
INDEX	DATUM	ID	ÄNDERUNG

KLEBERHEFT VERWEIS:
 Rändliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
 Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der
 Ausführungsunterlagen hinzuweisen.
 Alle Verklebungen sind nur in Verbindung mit dem empfohlenen Kleber, Schäl- und
 Trennungsmitteln des Herstellers, sowie den Durchbrucharten des Fachgenossens
 zulässig.
 Die Durchbrucharten sind nach Angabe des Auftraggebers auszuführen.
 Schütz- und Durchbrucharten müssen nur in Zusammenhang mit den Angaben der TGA
 unterschieden und abgegrenzt werden.
 Klebungen ohne Putzbelag sowie nicht anders gekennzeichnete
 Flächenangaben sind Bruchrisiko.
 Öffnungs- und Bruchangaben beziehen sich auf OKFF, soweit nicht anders angegeben.
 Geplante Klebverbindungen sind im Bereich der Statik und im Bereich der
 Brand- und Schallschutz zu prüfen.
 Die Befreiung der Handarbeit ist der Mengenzuweisung zu entnehmen.

- AUSFÜHRUNG TROCKENBAUWERKE:**
- Trockenbauarbeiten sind soweit nicht anders angegeben auf der Rohdecke zu montieren.
 - Die Klebmittel sind nach den Herstellerangaben zu verwenden.
 - Die Klebmittel sind vor dem Einsatz zu prüfen.
 - Im Bereich von Heizkörpern sind Vorwärmvorrichtungen vorzubereiten und Lage
gemäß TGA.

Schnitte

A-A, B-B, C-C Schnitt 1, Schnitt 2, Schnitt 3
 ± 0,00 = +200,73 m NHN = OK FF B EG



BAUVORHABEN:
 Umkleidegebäude Sportplatz-Neubau
 Vetschauerstraße
 52072 Aachen

AUFTRAGGEBER:
 Stadt Aachen
 Zentrale der Stadtverwaltung
 52058 Aachen

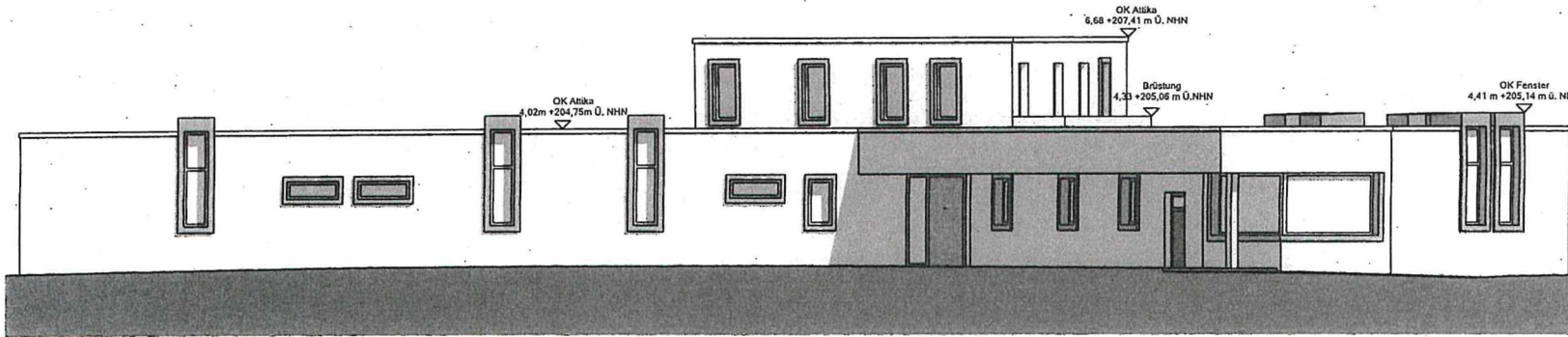
ARCHITEKT:
 Werrrens & Hansen Architekten
 Marscampstraße 37
 52062 Aachen
 Tel: 0241 48496
 E-Mail: info@wh-architektur.de
 Web: www.wh-architektur.de



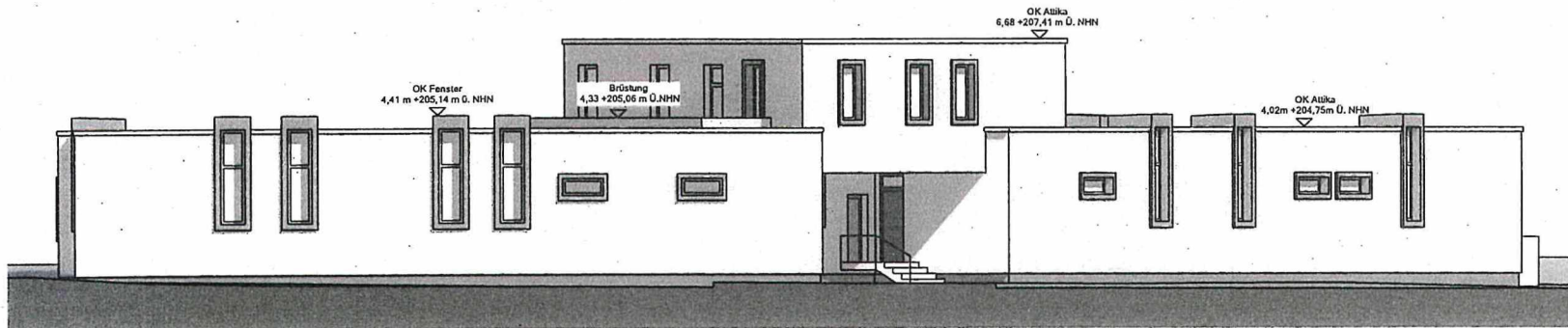
E.03.4

Maßstab	Blattgröße
1:100	A2
Datum 03.11.2020	Planersteller
Datenummer: Händler Weg LP3	WH

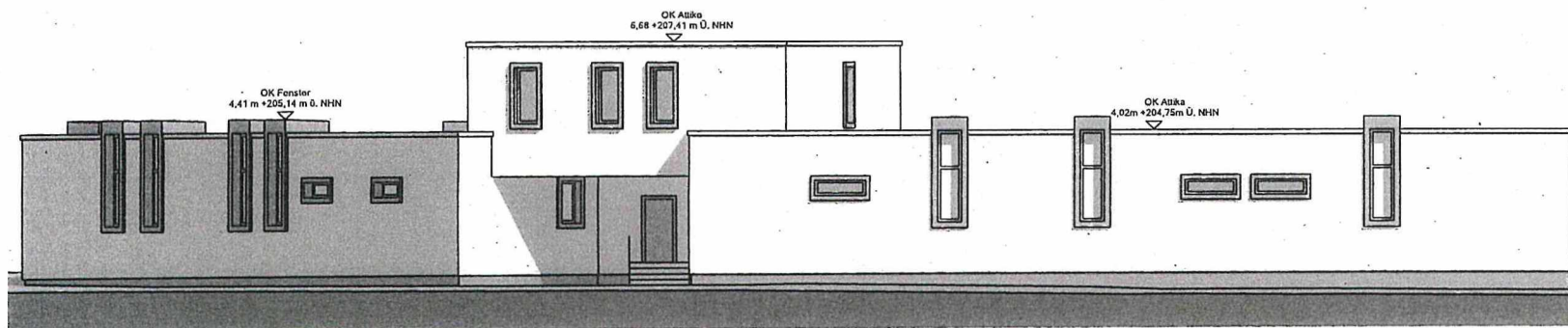
Grundrisse 1:100



Ansicht West



Ansicht Ost



Ansicht Nord

- ∇ = OK Fertigbau
- \triangle = UK Fertigbau
- \blacktriangle = OK Rohbau
- \blacktriangledown = UK Rohbau
- Deckendurchbruch
- Wanddurchbruch
- Bodendurchbruch
- Abbruch

- S = Sanitär
- H = Heizung
- E = Elektro
- L = Lüftung
- G = Gas
- FD = Fundamentdurchbruch
- FA = Fundamentaußenanspannung
- WD = Wanddurchbruch
- WA = Wandaussparung
- WS = Wandschiltz senkrecht
- WW = Wandschiltz waagrecht
- DD = Deckendurchbruch
- FS = Fundamentschiltz
- DA = Deckenaussparung
- DS = Deckenschiltz
- FB = Fußbodenschiltz
- FBA = Fußbodenaussparung

INDEX	DATUM	ID	ÄNDERUNG
-------	-------	----	----------

ALLGEMEINE HINWEISE:
Sämtliche Maße sind vom Unteren abgemessen, es sei denn anders angegeben.
Der Ausführungsstand ist vorläufig, eine Auftragsänderung ist jederzeit möglich.
Alle Werkstoffe sind nur in Verbindung mit dem Auftragsgeber zu beschreiben.
Zusätzliche Details sind nur in Verbindung mit dem Auftragsgeber zu beschreiben.
Die Ausführung ist nach Angabe der Fachzeichnungen zu beschreiben.
Schnitt- und Durchbruchzeichnungen geben nur in Zusammenhang mit den Angaben der TGA Pläne.
Die Ausführung ist nach Angabe der TGA Pläne zu beschreiben.
Schnitt- und Durchbruchzeichnungen geben nur in Zusammenhang mit den Angaben der TGA Pläne.
Flächenangaben sind in Quadratmetern anzugeben.
Öffnungen sind anzugeben.
Stärke Mauerwerk, Stahlbeton oder Stahlbeton sind anzugeben.
Alle Details sind anzugeben.
Die Befestigung der Handläufe ist der Montageplanung zu entnehmen.

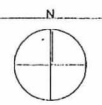
AUSFÜHRUNG TROCKENBAUWÄNDE:
- Trockenbauwände sind immer mit einer Schutzschicht zu versehen.
- Deckenansätze sind anzugeben.
- In allen Fällen sind entsprechende Fachzeichnungen zu verwenden.
- Bei Anschluss GFK-Verkleidung an Fliesenwände sind die Verkleidung anzugeben.
- Im Bereich von Holzbohlen sind die Wandverbindungen vorzutragen (Anmerkung und Lage prüfen).

Ansichten

A-05, A-01, A-08 Ansicht Ost, Ansicht West, Ansicht Nord

± 0,00 = +200,73 m N.N. = OK FFB EG

BAUVORHABEN:
Umkleidegebäude Sportplatz -Neubau
Vetschauerstraße
52072 Aachen



AUFTRAGGEBER:
Stadt Aachen
Zentrale der Stadtverwaltung
52058 Aachen

ARCHITEKT:
Werrns & Hansen Architekten
Harscampstraße 37
52062 Aachen
Tel: 0241 48496
E-Mail: info@wh-architektur.de
Web: www.wh-architektur.de



E.03.5

Maßstab	Blattgröße
1:100	A2
Datum	Planersteller
03.11.2020	WH
Dateiname: Hander Vlog LP3	