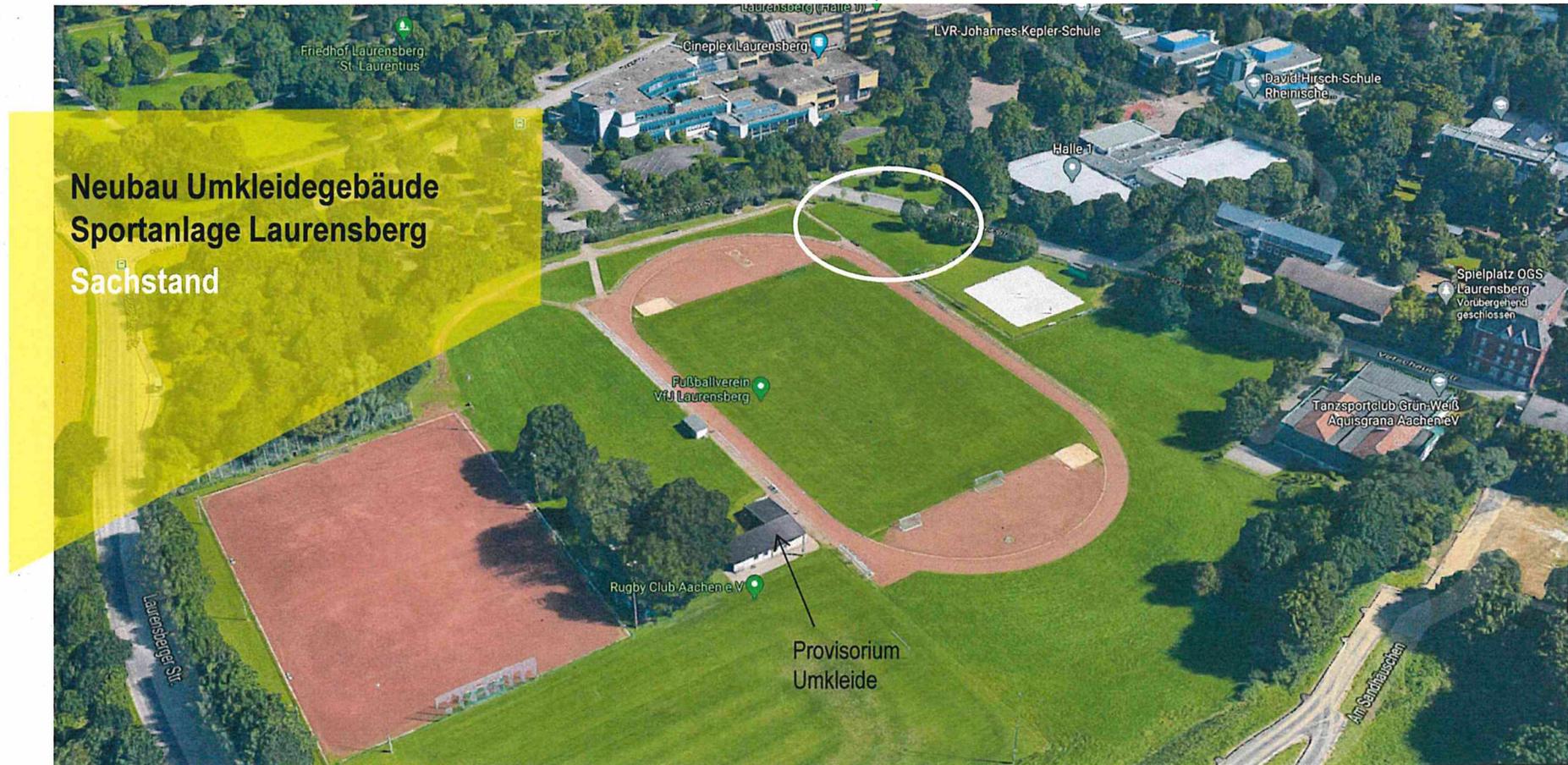


# Sportanlage Laurensberg – neue Grundausstattung

Vorlage Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (LPH 3)



stadt aachen



# Sportanlage Laurensberg – neue Grundausstattung

Vorlage Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (LPH 3)



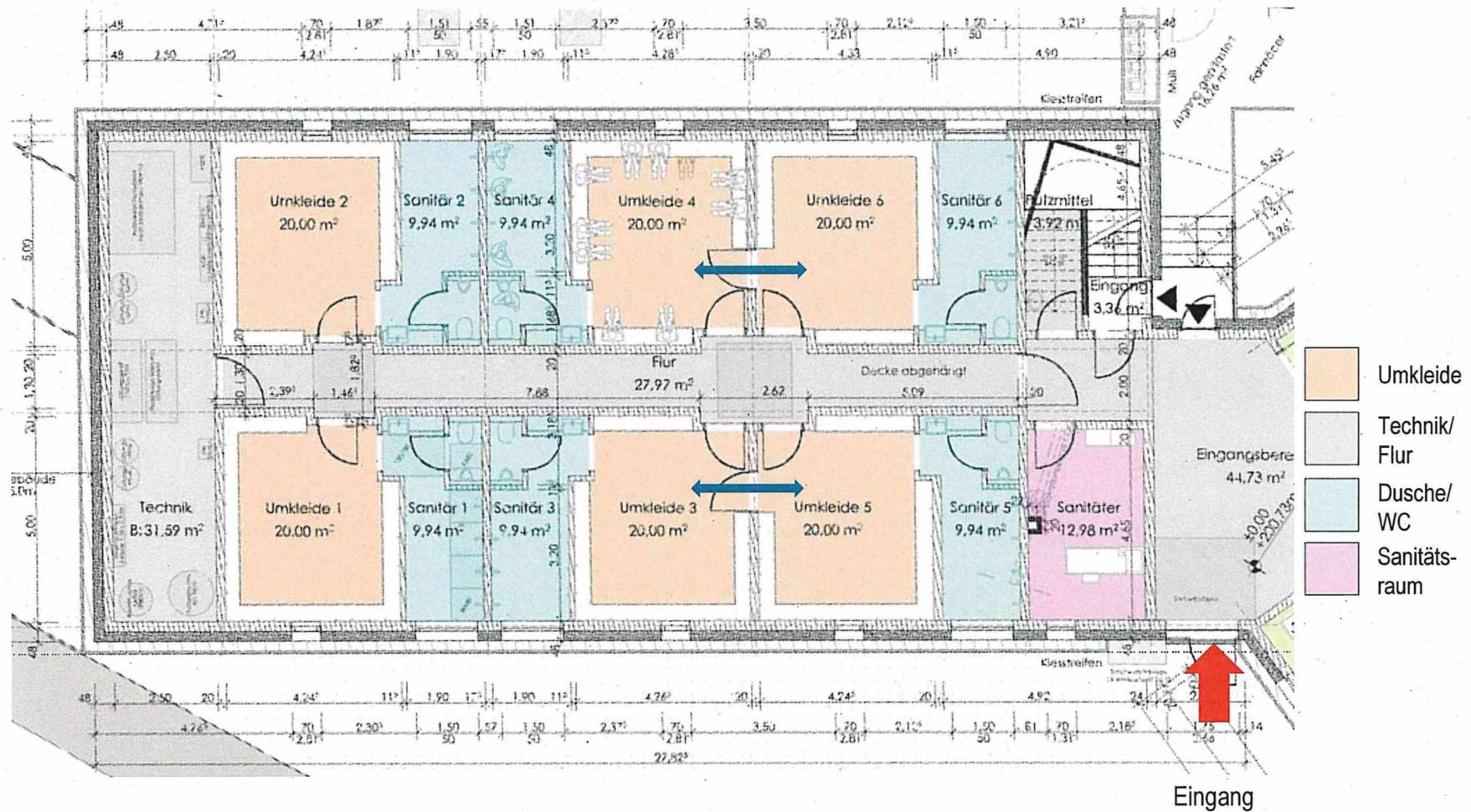
Modelldarstellung Süd-West





# Sportanlage Laurensberg – neue Grundausstattung

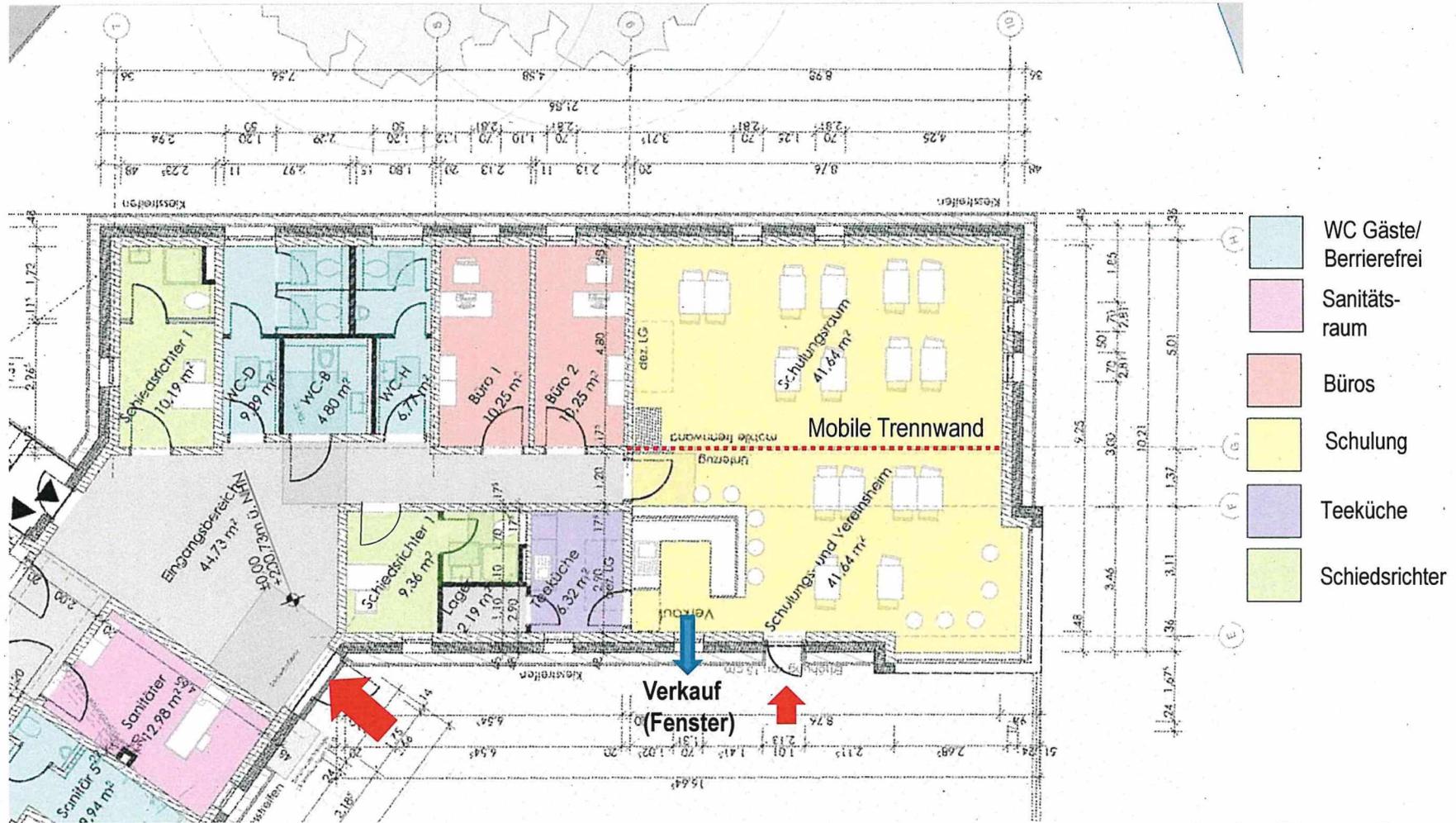
## Vorlage Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (LPH 3)



Grundrissausschnitt Erdgeschoss Umkleidebereich

# Sportanlage Laurensberg – neue Grundausstattung

## Vorlage Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (LPH 3)

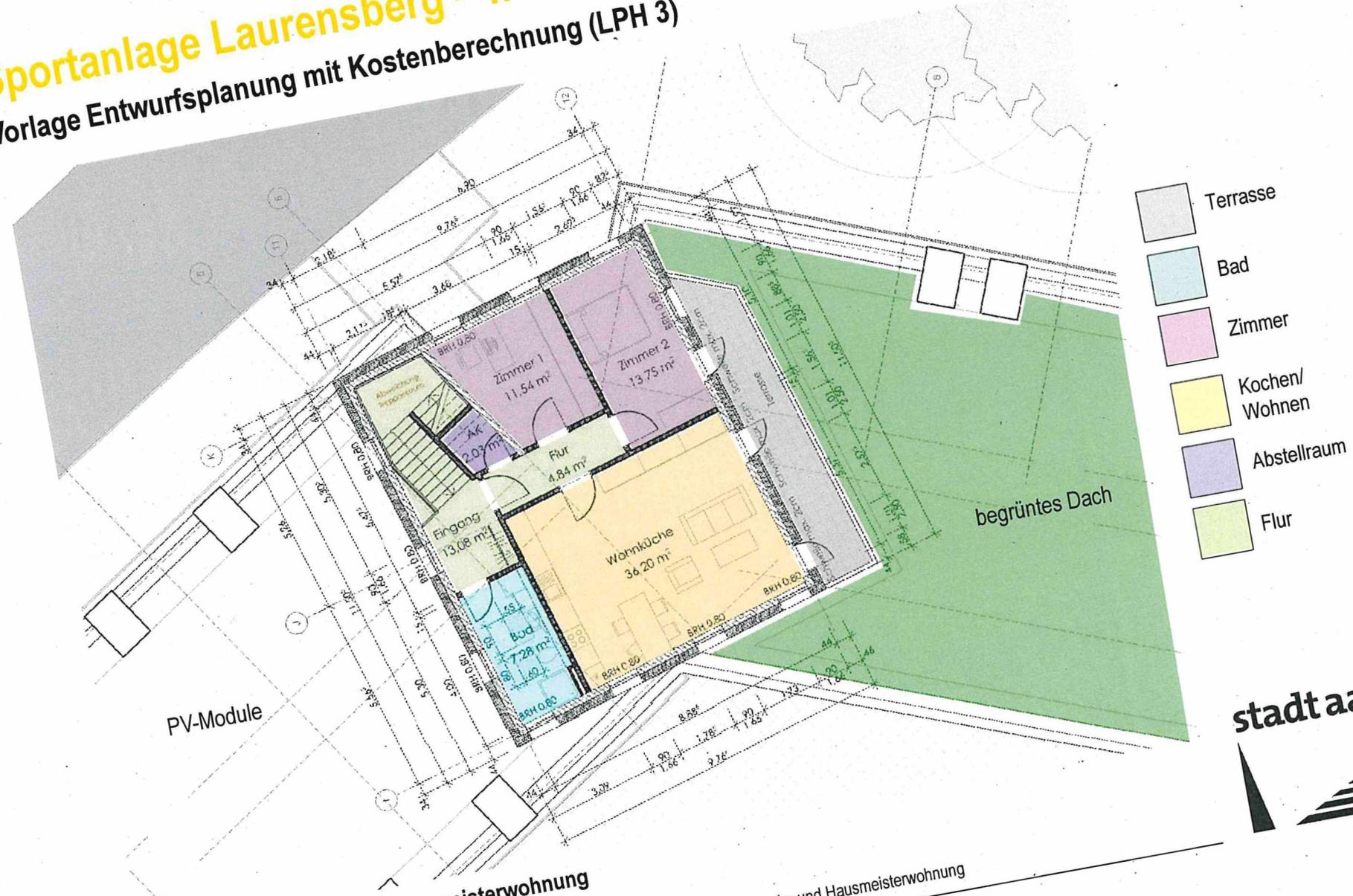


Grundrissausschnitt Erdgeschoss Besuchertoiletten, Schiedsrichter, Schulungs-/ Vereinsheim



# Sportanlage Laurensberg – neue Grundausstattung

## Vorlage Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (LPH 3)



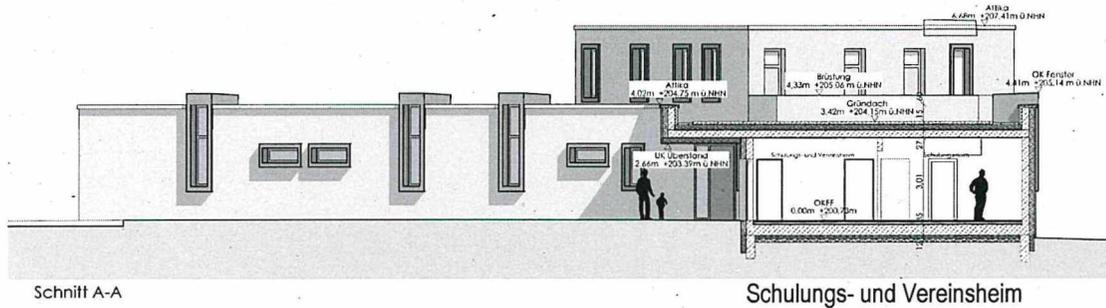
**Grundriss Obergeschoss - Hausmeisterwohnung**

Seite 7 von 16, Sportanlage Laurensberg – Neubau Umkleide- und Sanitärgebäude mit Vereinsheim und Hausmeisterwohnung

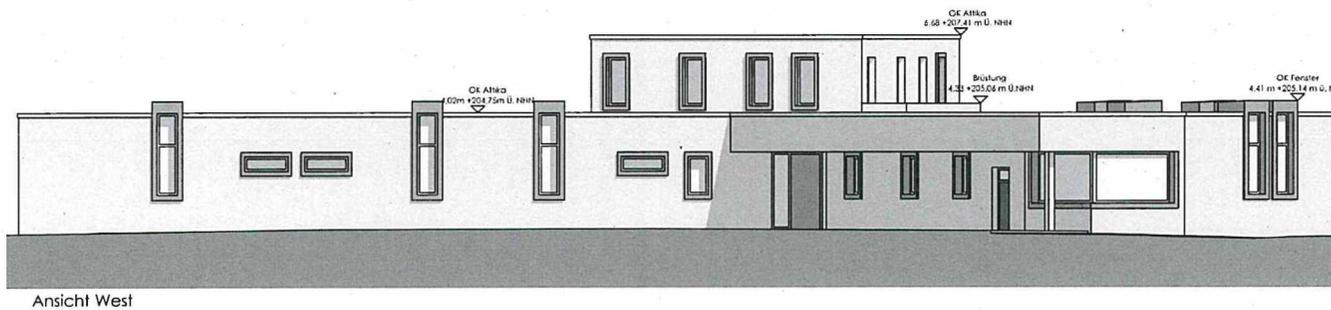


# Sportanlage Laurensberg – neue Grundausstattung

## Vorlage Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (LPH 3)



### Schnitt durch das Vereinsheim/ Vordach



### Ansicht vom Sportplatz

# Sportanlage Laurensberg – neue Grundausstattung

Vorlage Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (LPH 3)



Modelldarstellung West



Modelldarstellung Ost



Modelldarstellung Nord-Ost

# Sportanlage Laurensberg – neue Grundausstattung

Vorlage Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (LPH 3)



Isometrie mit PV-Anlage



18 Module x 350Wp  
(Platzbedarf 8mx6m)  
= 6,3 kWp

64 Module x 360Wp  
(Platzbedarf 14,5mx9m)  
= 23,04 kWp

stadt aachen



# Sportanlage Laurensberg – neue Grundausstattung

## Vorlage Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (LPH 3)

### Raumprogramm/ Flächen:

Anforderungen	SOLL-Netto-Flächen Stand Projektaufstellung	Vergleich IST- Netto-Flächen Entwurf (LP3)	IST-Netto-Flächen GESAMT Entwurf (LP3)
- Umkleideräume	6 Stk. x ca. 20 m <sup>2</sup> = 120 m <sup>2</sup>	120,0 m <sup>2</sup>	120,0 m <sup>2</sup>
mit Duschen u. WC's			59,6 m <sup>2</sup>
- Schiedsrichterräume	2 Stk. x ca. 10 m <sup>2</sup> = 20 m <sup>2</sup>	19,6 m <sup>2</sup>	19,6 m <sup>2</sup>
- Sanitätsraum	1 Stk. x ca. 15 m <sup>2</sup> = 15 m <sup>2</sup>	13,0 m <sup>2</sup>	13,0 m <sup>2</sup>
- Büros	2 Stk. x ca. 10-15 m <sup>2</sup> = 20-30 m <sup>2</sup>	20,5 m <sup>2</sup>	20,5 m <sup>2</sup>
- Jugend- u. Schulungsr.	1 Stk. x rd. 80 m <sup>2</sup> = 80 m <sup>2</sup>	83,3 m <sup>2</sup>	83,3 m <sup>2</sup>
- Küche einschl. Lagerraum	1 Stk. x ca. 15 m <sup>2</sup> = 15 m <sup>2</sup>	8,5 m <sup>2</sup>	8,5 m <sup>2</sup>
- Besucher-WC's			16,1 m <sup>2</sup>
- Behinderten-WC			4,8 m <sup>2</sup>
- Putzmittelraum			3,9 m <sup>2</sup>
- Technikraum			29,3 m <sup>2</sup>
- Flure/ Erschließung			76,1 m <sup>2</sup>
- Hausmeisterwohnung	1 Stk. rd. 80 m <sup>2</sup> = 80 m <sup>2</sup>	88,7 m <sup>2</sup>	88,7 m <sup>2</sup>
- Terrasse an Wohnung (S)			15,1 m <sup>2</sup>
<b>SUMME NGF (R+S)</b>	<b>ca. = 350-360 m<sup>2</sup></b>	<b>353,5 m<sup>2</sup></b>	<b>557,6 m<sup>2</sup></b>
		<b>SUMME BGF</b>	<b>670,1 m<sup>2</sup></b>

### Netto-Flächen Wohnung

Eingang	11,9 m <sup>2</sup>
Bad	7,3 m <sup>2</sup>
Wohnküche	36,2 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,5 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,8 m <sup>2</sup>
Flur	4,8 m <sup>2</sup>
Abstellr.	2,0 m <sup>2</sup>

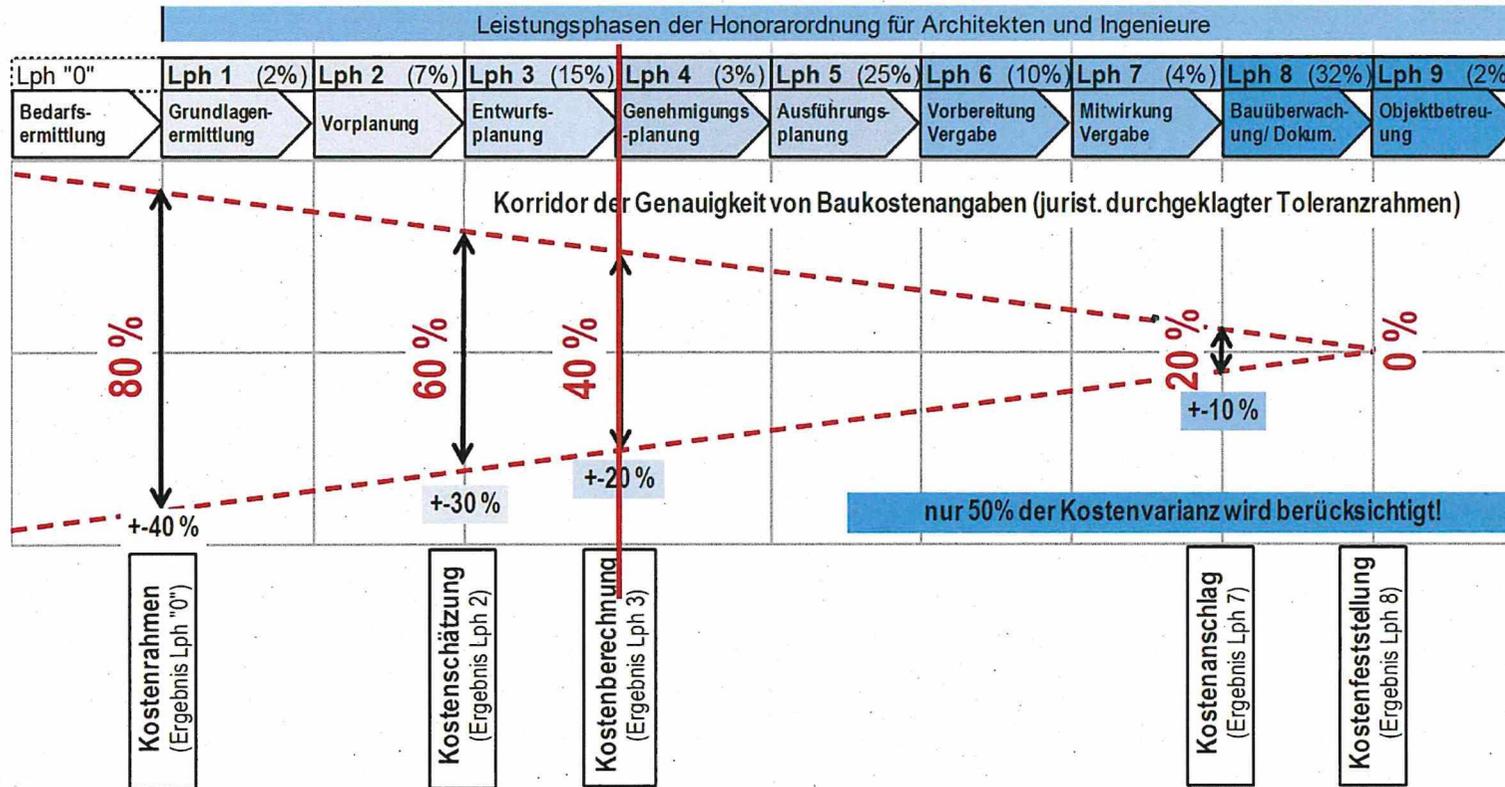
stadt aachen



# Sportanlage Laurensberg – neue Grundausstattung

## Vorlage Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (LPH 3)

### Kostensicherheit durch Planungstiefe!



Vorangehende Ausschussvorlagen:

Vorlage-Nr.  
Status:  
AZ:  
Datum:  
Verfasser:

FB 52/0134/WP17  
öffentlich  
15.11.2019

stadt aachen

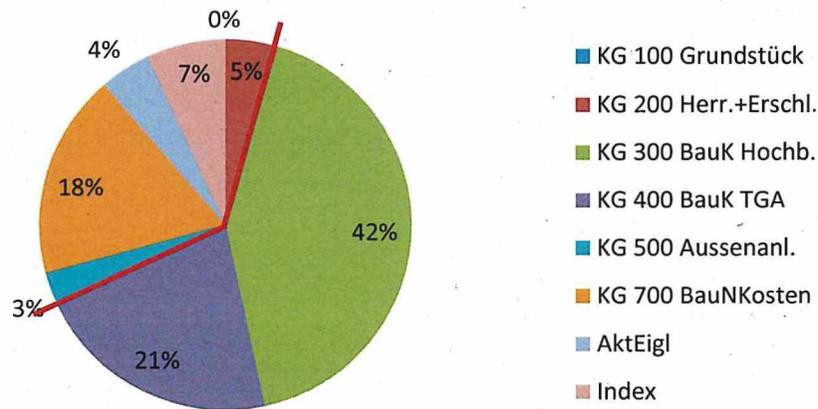




# Sportanlage Laurensberg – neue Grundausrüstung

## Vorlage Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (LPH 3)

### Verteilung Gesamtkosten



**Bauwerkskosten GK 300 +400: 1.769.244 EUR = 63%**

Gesamtkosten		brutto in €
KG 100	Grundstück	0
KG 200	Herrichten	126.535
KG 300	Baukonstruktionen	1.172.910
KG 400	Technische Anlagen	596.334
KG 500	Außenanlagen	79.239
KG 700	Baunebenkosten	499.090
KG 710	Akt. Eigenleistungen	123.182
KG 800	Baupreisindex	191.083
<b>Gesamt</b>	<b>brutto</b>	<b>2.788.373</b>
KG 380/600	Ausstattung (FB 52)	40.000

### Fazit/ Zusammenfassung

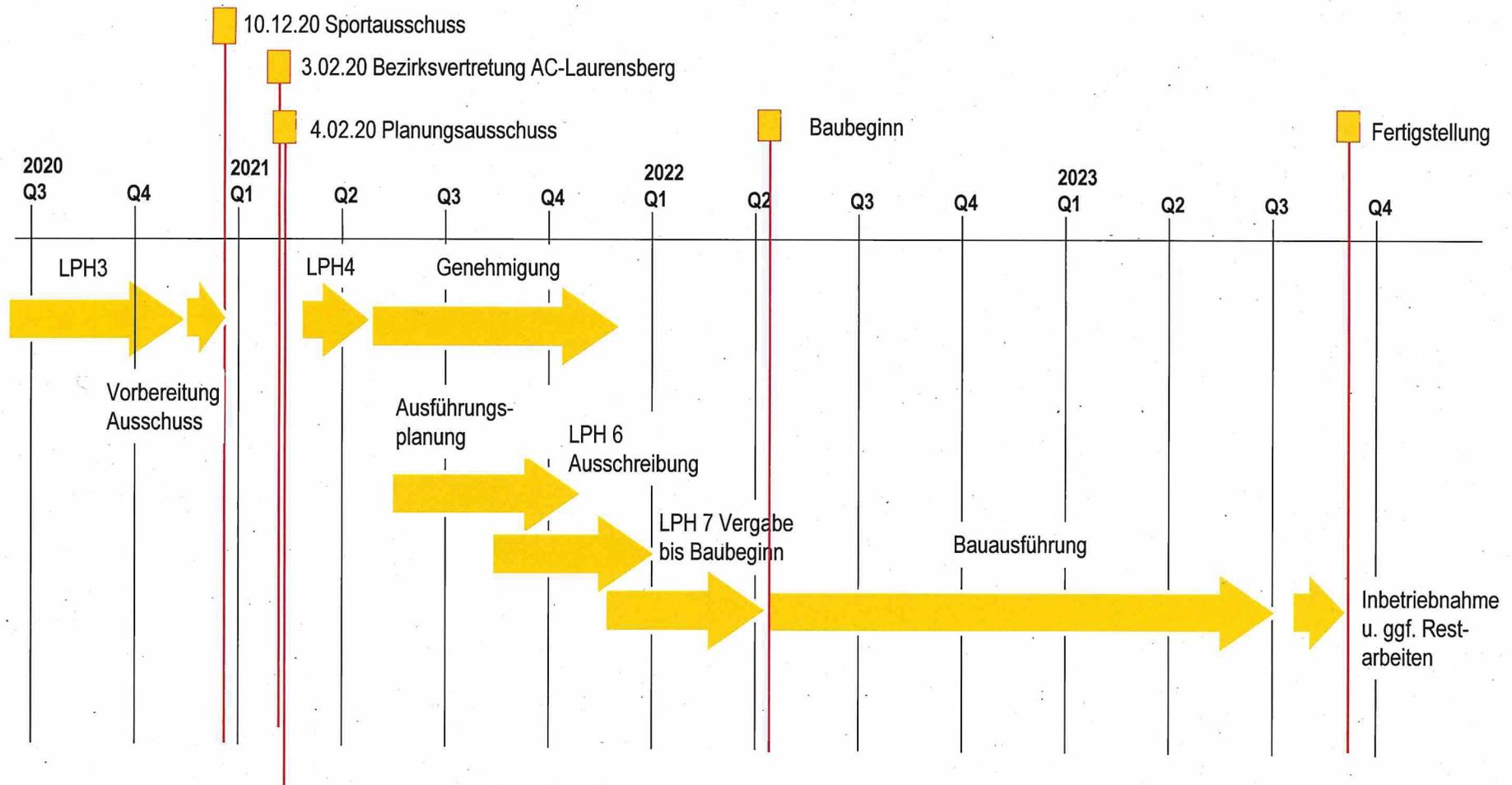
- Die Flächen nach Raumprogramm wurden genau eingehalten,
- Die Baunebenkosten liegen mit 18 % im Durchschnitt
- Baupreissteigerungen indexiert (4,5% p.a.)
- Darstellung der „aktivierten Eigenleistung“ (Bauherrnaufgaben) des E26
- Zukünftig: Risiken (gem. FIN MIN NRW pauschal 5%): nicht berücksichtigt
- Kostenvarianz durch fehlende Planungsphasen nicht berücksichtigt!

stadt aachen



# Sportanlage Laurensberg – neue Grundausrüstung

## Vorlage Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (LPH 3)

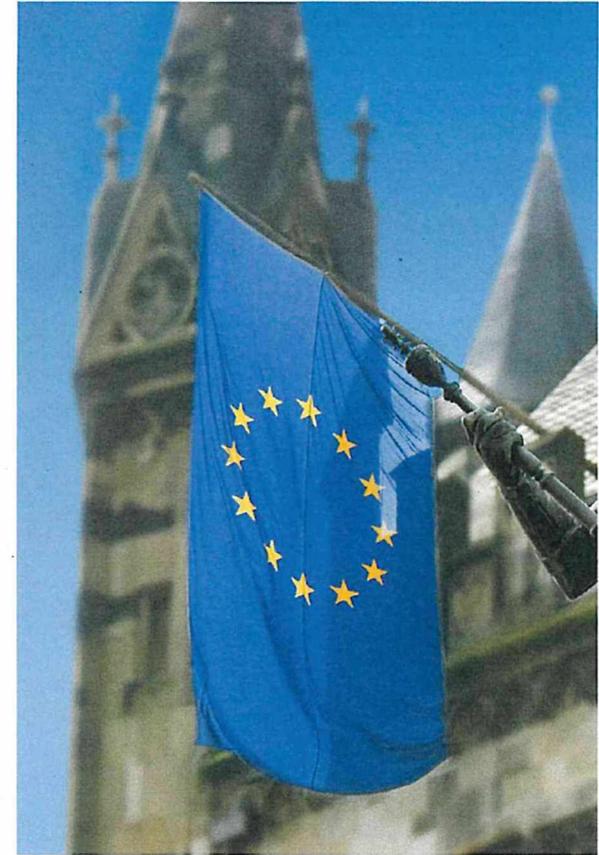
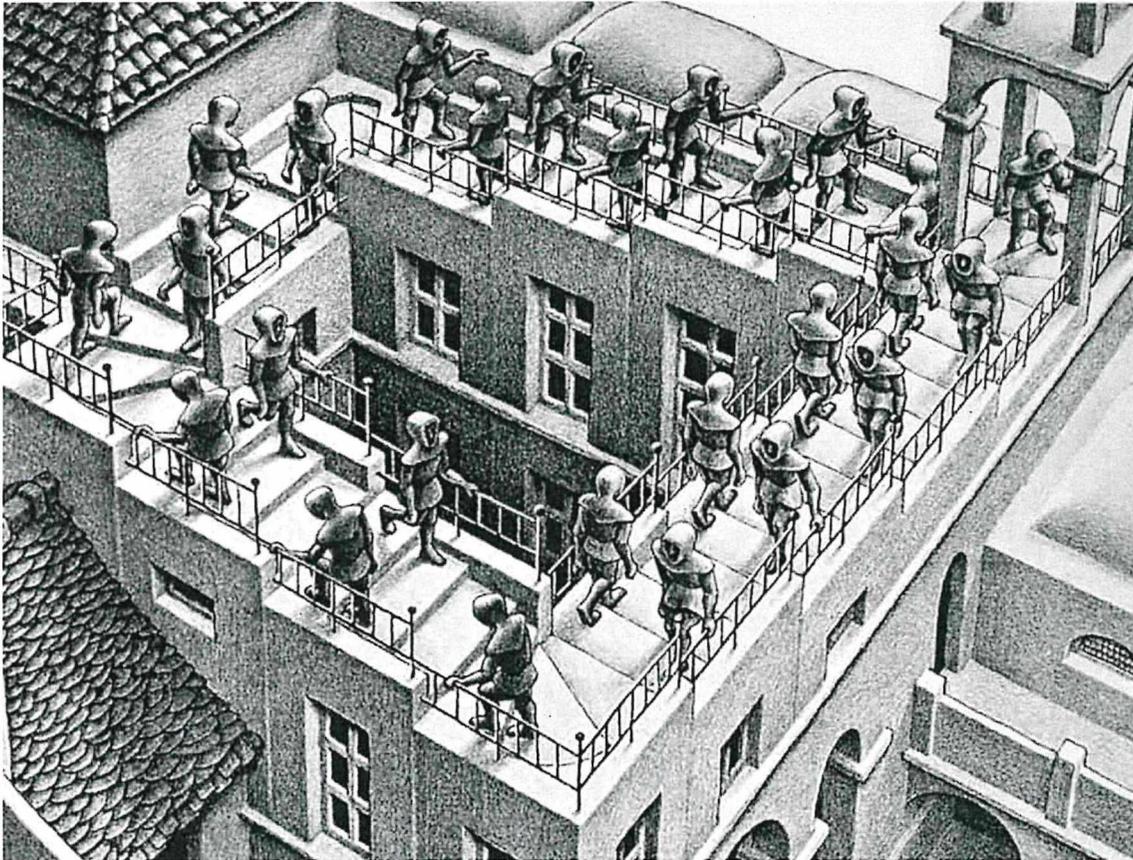


Ausblick Termine



# Sportanlage Laurensberg – neue Grundausstattung

Vorlage Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (LPH 3)



M. C. Escher (1898-1972): „Ascending and Descending“, 1960

Oder: Baukostenvergleich/-steuerung hört nie auf!

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

stadt aachen

