

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 61/0048/WP18
Federführende Dienststelle:		Status:	öffentlich
Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und		AZ:	
Mobilitätsinfrastruktur		Datum:	11.01.2021
Beteiligte Dienststelle/n:		Verfasser:	FB 61/010 // Dez. III
Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.10.2020, öffentlicher Teil			
Ziele:			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
14.01.2021	Planungsausschuss	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 08.10.2020, öffentlicher Teil.

Anlage/n:

Niederschrift vom 08.10.2020, öffentlicher Teil

N i e d e r s c h r i f t
öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses

11. Januar 2021

Sitzungstermin: Donnerstag, 08.10.2020
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:07 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Rates, Rathaus

Anwesende:

Ratsherr Harald Baal

Vorsitzender

Ratsherr Michael Rau

Ratsherr Simon Adenauer

Ratsfrau Gaby Breuer

Ratsherr Thomas Buhr

Ratsherr Alexander Gilson

Ratsherr Wilhelm Helg

Ratsherr Manfred Kuckelkorn

Ratsherr Ernst-Rudolf Kühn

Ratsfrau Claudia Plum

Vertretung für: Ratsherr Karl-Heinz
Starmanns

«SINAME»

Ausdruck vom: 11.01.2021

Seite: 1/7

Bürgermeister Norbert Plum

Herr Marc Beus

Herr Claus Haase

Herr Johannes Hucke

Vertretung für: Herrn Dr. Sebastian
Breuer

Herr Tobias Küppers

Herr Vahid Moradi

Vertretung für: Herrn Ulrich Gaube

Herr Dieter Müller

Frau Maike Schlick

Herr Wilhelm Heinz Jennissen

Ratsherr Christoph Allemann

Frau Maureen Fröhlich

Abwesende:

Ratsherr Karl-Heinz Starmanns

entschuldigt

Herr Dr. Sebastian Breuer

entschuldigt

Herr Ulrich Gaube

entschuldigt

Ratsherr Markus Mohr

entschuldigt

von der Verwaltung:

Frau Burgdorff

Dez. III

Herr Celik

Dez. II

Frau Ohlmann

FB 61

Herr Kemperdick

FB 23

Frau Clemens

FB 63

Herr Larosch

FB 60

Herr Herrmann

FB 13

Herr Sellung

Dez. I

als Schriftführerin:

Frau Löhner

FB 61

«SINAME»

Ausdruck vom: 11.01.2021

Seite: 2/7

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**

- 2 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.08.2020 und vom 10.09.2020, öffentlicher Teil**

- 2.1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.08.2020, öffentlicher Teil**
Vorlage: FB 61/1560/WP17

- 3 **Bebauungsplan Prager Ring / Bahntrasse Nord;**
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 61/1550/WP17

- 4 **Bebauungsplan - Rütscher Straße/ Nizzaallee -;**
hier: Aufstellungsbeschluss
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses A 231
Vorlage: FB 61/1551/WP17

- 5 **Mitteilungen der Verwaltung**

Nichtöffentlicher Teil

- 1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.08.2020 und vom 10.09.2020, nichtöffentlicher Teil:**

- 1.1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.08.2020, nichtöffentlicher Teil**
Vorlage: FB 61/1561/WP17

«SINAME»

Ausdruck vom: 11.01.2021

Seite: 3/7

- 2 **Bebauungsplan Nr. 977 - Kullenhofstraße/ Neuenhofer Weg -
hier: weiteres Vorgehen**

- 3 **Altstadtquartier Büchel
hier: mündlicher Bericht zum Sachstand**

- 4 **Private Bauvorhaben:**

- 5 **Mitteilungen der Verwaltung:**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende Herr Baal eröffnet die Sitzung des Planungsausschusses und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und die Vertreter der Verwaltung, der Öffentlichkeit und der Presse zur letzten Sitzung in der auslaufenden Ratsperiode, die wegen der Abstands- und Hygieneregeln in Folge der Corona-Pandemie im Ratssaal stattfindet. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest, sowie die Einhaltung der vereinbarten Vertretungsreihenfolge und weist auf die Verpflichtung aufgrund einer neuen Verordnung hin, die Mund- und Nasenbedeckung auch während der Sitzung zu tragen; sie darf nur während eines Redebeitrags abgenommen werden. Außerdem müssen Abstände von 2 m eingehalten werden.

Es gibt keine Änderungswünsche zur Tagesordnung (TO).

Die Tagesordnung wird sodann einstimmig genehmigt.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.08.2020 und vom 10.09.2020, öffentlicher Teil

Die Niederschrift über die Sitzung vom 10.09.2020 (öffentlicher Teil) liegt noch nicht vor.

«SINAME»

Ausdruck vom: 11.01.2021

Seite: 4/7

zu 2.1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.08.2020, öffentlicher Teil**

Vorlage: FB 61/1560/WP17

Der Ausschuss fasst folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 20.08.2020, öffentlicher Teil.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

zu 3 **Bebauungsplan Prager Ring / Bahntrasse Nord;**

hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: FB 61/1550/WP17

Herr Plum erklärt, in diesem Bereich müsse dringend etwas gemacht werden. Es sei gut, dass der Bereich der Gasballons, die noch als gefährliche Betriebsstätten ausgewiesen seien, einbezogen werde. In Aachen würden dringend Gewerbeflächen gesucht. Er könne sich vorstellen, einen Gasballon zu belassen und in die Planungen einzubeziehen. Insgesamt sei er froh, dass der gesamte Bereich überplant und einer vernünftigen Nutzung zugeführt werden soll.

Herr Beus teilt mit, seine Fraktion sei der Meinung, die Gasballons müssten als Bauwerke besonders geschützt werden. Es sollte ein Antrag auf Denkmalschutz gestellt werden. Sie seien in Aachen ein fester Begriff. Anders als sein Vorredner halte er das gesamte Ensemble für schützenswert.

Es ergeht der folgende

Beschluss:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB zur Sicherung nachfolgender Ziele der Bauleitplanung:

- Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung
- Steuerung der Übergänge zwischen Wohnen und Gewerbe
- Steuerung von Baulandpotentialen
- Steuerung von Vergnügungsstätten, Einzelhandel und Prostitution

die Aufstellung des Bebauungsplanes Prager Ring / Bahntrasse Nord für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

«SINAME»

Ausdruck vom: 11.01.2021

Seite: 5/7

zu 4 Bebauungsplan - Rütscher Straße/ Nizzaallee -;

hier: Aufstellungsbeschluss

Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses A 231

Vorlage: FB 61/1551/WP17

Frau Plum und Herr Adenauer nehmen wegen Befangenheit nicht an Beratung und Abstimmung dieses TOP teil.

Herr Rau dankt, dass das Thema noch auf die Tagesordnung gesetzt und so zügig ein Bebauungsplan in die Wege geleitet werden konnte. Hintergrund sei die Baugenehmigung für ein relativ großes Gebäude an der Nizzaallee. Nichts desto trotz müsse man das gesamte Gebiet einer vernünftigen Entwicklung zuführen. Durch den Beschluss habe man verschiedene rechtliche Mittel, z. B. die Zurückstellung. Besonders das Thema Kloster habe hohe Wellen geschlagen, vor allem in der Bürgerschaft. Es sei denkmalgeschützt und verfalle. Er bitte die Verwaltung, sich darum zu kümmern.

Herr Gilson stellt fest, man sei sehr unglücklich über die Entwicklung gewesen. Deshalb sei es sehr positiv, dass jetzt Regelungen getroffen werden sollen. Außerdem sei das Gebiet in einer extremen topographischen Lage. Es sei also gut, dass ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden soll.

Herr Baal erklärt ergänzend, selbst bei der Umsetzung des alten Aufstellungsbeschlusses hätte eine Regelungslücke bestanden; eine Steuerung sei allenfalls nach § 34 BauGB möglich gewesen. Insofern finde er es gut, dass der Lousberg jetzt insgesamt als Gebiet einem Bebauungsplan unterworfen werden soll. Seines Wissens befinde sich das Kloster in einem Insolvenzverfahren, weshalb es an der Zeit sei, es in eine andere Hand zu geben.

Der Vorsitzende teilt mit, die Bezirksvertretung Aachen-Mitte habe einen geänderten Beschluss gefasst. Bei dem letzten Punkt des Beschlussvorschlags sei das Wort „Würdigung“ am Satzanfang durch „Beachtung und Erhalt“ ersetzt worden. Er richtet an die Verwaltung die Frage, ob die Änderung redundant ist.

Frau Ohlmann antwortet, es sei eine Konkretisierung.

Herr Baal stellt fest, da ein Aufstellungsbeschluss gefasst und gleichzeitig eine Aufhebung beschlossen werde, gebe es einen nahtlosen Übergang.

Der Ausschuss fasst folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

«SINAME»

Ausdruck vom: 11.01.2021

Seite: 6/7

Er beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB zur Sicherung nachfolgender Ziele der Bauleitplanung

- Ermöglichung einer qualitätvollen Nachverdichtung unter Erhalt des Siedlungscharakters des Quartiers
- Anwendung der Leitlinien für die Innenentwicklung der Stadt Aachen sowie insbesondere bei städtebaulich bedeutsamen Projekten von qualitätssichernden Planungsverfahren (Wettbewerbe, Mehrfachbeauftragungen) unter Einbindung der Öffentlichkeit
- Stärkung des geförderten Wohnungsbaus im Quartier
- Reduktion der Kfz-Belastung
- Verbesserung der Freiraumqualität und Aufwertung der Blockinnenbereiche
- Erhöhung des Grünanteils und Weiterentwicklung der vorhandenen Vorgartensatzung
- *Beachtung und Erhalt* der erhaltenswerten historischen Bausubstanz unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Belange

die Aufstellung des Bebauungsplanes Rütcher Straße / Nizzaallee für den Planbereich zwischen Rütcher Straße, Nizzaallee und Ludwigsallee im Stadtbezirk Aachen-Mitte.

Außerdem beschließt er gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses A 231 – Nizzaallee - im Bereich zwischen Nizzaallee und Lousberg im Stadtbezirk Aachen-Mitte.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

zu 5 Mitteilungen der Verwaltung

Es liegt folgende Mitteilung der Verwaltung schriftlich vor:

- Änderung des Regionalplanes, hier: Teilplan Nichtenergetische Rohstoffe (Lockergestein)

Die Mitteilung ist als Anlage zur Niederschrift im Ratsinformationssystem erfasst.

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

Die öffentliche Sitzung endet um 17.17 Uhr.