

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 23/0023/WP18
Federführende Dienststelle: Fachbereich Immobilienmanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	16.02.2021
		Verfasser:	FB 23/14
Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 02.02.2021 (öffentlicher Teil)			
Ziele:			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
13.04.2021	Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 02.02.2021 (öffentlicher Teil).

Anlage:

Niederschrift über die Sitzung vom 02.02.2021 (öffentlicher Teil).

N i e d e r s c h r i f t

öffentliche Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses

11. Februar 2021

Sitzungstermin:	Dienstag, 02.02.2021
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:23 Uhr
Ort, Raum:	Konferenzraum 1, EUROGRESS AACHEN, Monheimsallee 48, 52062 Aachen

Anwesende:

Bürgermeister Norbert Plum

Ratsherr Dr. Sebastian Breuer

Ratsherr Harald Baal

Ratsfrau Franca Braun

Ratsherr Achim Ferrari

Ratsherr Wolfgang Palm

Ratsherr Dipl.-Ing. Architekt Carsten Schaadt

Ratsherr Rolf Schäfer

Vertretung für: Ratsfrau Daniela
Parting

Ratsherr Jakob von Thenen

«SINAME»

Ausdruck vom: 16.02.2021

Seite: 1/6

Herr Uwe Boester

Herr Christoph Giebeler

Herr Lars Lübben

Herr Joachim Moselage

Herr Dr. Ralf Gerhard Otten

Frau Alexandra Radermacher

Frau Renate Wallraff

Frau Sabine Weineck

Vertretung für: Herrn Michael
Diederer

Herr Rolf Winkler

Frau Joanna Szymanska

Zusätzlich anwesend:

Herr Ralf Demmer (Integrationsrat)

Herr Egmont Schoendorff

Abwesende:

Ratsfrau Daniela Parting

entschuldigt

Herr Michael Diederer

entschuldigt

von der Verwaltung:

Herr Prof. Dr. Sicking

Dez. VI

Herr Kemperdick

FB 23

Herr Frankenberger

FB 56

Herr Bussen

FB 23

Frau Ernst

FB 23

als Schriftführer:

Herr Elbert

FB 23

«SINAME»

Ausdruck vom: 16.02.2021

Seite: 2/6

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**

- 2 **Bestellung des Schriftführers und seiner Stellvertreterin**
Vorlage: FB 23/0008/WP18

- 3 **Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger*innen**
Vorlage: FB 23/0001/WP18

- 4 **Vorlage der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und
Liegenschaftsausschusses vom 27.10.2020 (öffentlicher Teil)**
Vorlage: FB 23/0681/WP17

- 5 **Haushaltsplanberatung 2021 einschließlich mittelfristiger Planung bis 2024**
Vorlage: FB 23/0017/WP18

- 6 **Integriertes Klimaschutzkonzept (IKSK), Maßnahmen 2021**
Vorlage: FB 36/0004/WP18

- 7 **Mitteilungen / Verschiedenes:**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Plum eröffnete die Sitzung um 17 Uhr und begrüßte alle Anwesenden zur ersten Sitzung des neugebildeten Ausschusses.

Herr Dr. Breuer beantragte die Vertagung des Tagesordnungspunktes 5 (Haushaltsplanberatungen). Im Vorfeld der Sitzung hatten sich die Fraktionen über diese Vorgehensweise verständigt.

Das Gremium stimmte der Vertagung der Haushaltsberatungen einstimmig zu.

Die Beratungen sollen nun in einer Sondersitzung am 24.02.2021 (17 Uhr – voraussichtlich Europa-Saal im Eurogress Aachen) stattfinden.

Herr Dr. Otten wies daraufhin, dass der Ausschuss im Bedarfsfall auch verkleinert werden könnte.

zu 2 Bestellung des Schriftführers und seiner Stellvertreterin

Vorlage: FB 23/0008/WP18

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss stimmt einstimmig dem Vorschlag der Verwaltung zu und bestellt Herrn Bernd Elbert zum Schriftführer und Frau Sabine Hefferan zu seiner Vertreterin.

zu 3 Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger*innen

Vorlage: FB 23/0001/WP18

Die sachkundigen Bürger*innen Alexandra Radermacher, Sabine Weineck, Christoph Giebeler und Egmont Schoendorf wurden durch den Ausschussvorsitzenden verpflichtet.

«SINAME»

Ausdruck vom: 16.02.2021

Seite: 4/6

zu 4 Vorlage der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 27.10.2020 (öffentlicher Teil)
Vorlage: FB 23/0681/WP17

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt die Niederschrift über die Sitzung vom 27.10.2020 (öffentlicher Teil) einstimmig zur Kenntnis.

zu 5 Haushaltsplanberatung 2021 einschließlich mittelfristiger Planung bis 2024
Vorlage: FB 23/0017/WP18

Der Tagesordnungspunkt wurde einstimmig wegen weiterem Beratungsbedarf vertagt. Die Haushaltsberatungen finden im Rahmen einer Sondersitzung am 24.02.2021 statt.

Beschluss:

- Kein Beschluss -

zu 6 Integriertes Klimaschutzkonzept (IKSK), Maßnahmen 2021
Vorlage: FB 36/0004/WP18

Herr Dr. Breuer bedankte sich für die Grüne-Fraktion für die sehr gute Vorlage der Verwaltung. Aus Sicht seiner Fraktion seien für die Arbeit im Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss insbesondere die Punkte „Energetische Sanierung städtischer Wohngebäude“ sowie „Aktivierung von Baulücken“ sehr wichtig. Bei diesen Themenfeldern gebe es die größten Potenziale zur CO²-Einsparung und zum sparsamen Umgang mit den nur begrenzt vorhandenen Flächen. In den anstehenden Haushaltsberatungen werde seine Fraktion daher dafür werben, für die Umsetzung dieser Maßnahmen zusätzliche Haushaltsmittel bereitzustellen.

Herr von Thenen bedankte sich ebenfalls bei der Verwaltung für die ausführliche Vorlage. Die CDU-Fraktion würde es befürworten, wenn die Verwaltung eine Prioritätenliste für die Sanierungsmaßnahmen «SINAME»

Ausdruck vom: 16.02.2021

Seite: 5/6

der städtischen Wohngebäude erstellen würde. Darüber hinaus wäre es ebenfalls sehr zu begrüßen, wenn auch für die städtischen Tochtergesellschaften ASEAG, Stawag und gewoge AG ähnliche Listen erstellt würden.

Herr Kemperdick erklärte, es gab bereits Gespräche zu möglichen Sanierungsmaßnahmen mit der gewoge AG, ASEAG und Stawag. Die Kosten dieser Maßnahmen in den einzelnen Tochtergesellschaften sollen nicht den städtischen Haushalt belasten. Ebenfalls wurde mit der gewoge AG bereits über zukünftige Maßnahmen im städtischen Wohnungsbesitz diskutiert.

Herr Dr. Otten wies darauf hin, dass in der Vorlage stehe, der Rat der Stadt habe den Klimanotstand beschlossen. Richtigerweise müsse es heißen, der Rat habe den Klimanotstand festgestellt.

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt die Darstellung zur Finanzierung der Umsetzung von Maßnahmen des Integrierten Klimaschutzkonzeptes (IKSK) einstimmig zur Kenntnis.

zu 7 Mitteilungen / Verschiedenes:

Herr Frankenberger berichtete über die Mietpreisentwicklung aufgrund der Problematik von Klein- und Mikroapartments. Die Problematik ergebe sich aus dem Wohnungsmarktbericht, welcher im vergangenen Jahr dem WLA vorgelegt wurde. In der Dezembersitzung, welche jedoch ausgefallen war, sollte diesbezüglich eine Aussprache erfolgen. Derzeit sei die Verwaltung dabei, eine Vorlage für eine der nächsten Sitzungen vorzubereiten.

Herr Baal sagte diesbezüglich, seine Fraktion fände es gut, wenn die Verwaltung gemeinsam mit der Politik Qualitätsstandards definieren würde. Hierbei sollten bei Neubauvorhaben vor allem flexible Grundrisse berücksichtigt werden.

Die anderen Ausschussmitglieder schlossen sich der Aussage von Herrn Baal an und beauftragen die Verwaltung mit der Erstellung einer Vorlage zur Problematik der Mikroapartments.

Der öffentliche Teil der Sitzung endete um 17:20 Uhr.

«SINAME»

Ausdruck vom: 16.02.2021

Seite: 6/6