

Vorlage		Vorlage-Nr: Dez III/0003/WP18
Federführende Dienststelle: Dezernat III		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: FB 61 - Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur		Datum: 18.03.2021
		Verfasser/in: Dez. III
Altstadtquartier Büchel – Entscheidung über das der weiteren Erarbeitung der Rahmenplanung zugrundeliegende städtebauliche Konzept und das weitere Vorgehen		
Ziele:		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
14.04.2021	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Anhörung/Empfehlung
15.04.2021	Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die **Bezirksvertretung Aachen-Mitte** empfiehlt dem Planungsausschuss,

1. die Vorlage zur Kenntnis zu nehmen. Er nimmt dabei insbesondere zur Kenntnis, dass sich die Bezeichnungen Wohnen, Wissen und Wiese primär auf das städtebauliche Konzept (und nicht auf den der Aufgabenstellung zugrundeliegenden Programmschwerpunkt) beziehen. Das Nutzungsprogramm wird im Zuge der weiteren Beschlüsse zur Rahmenplanung konkretisiert.
2. die in der Anlage 1 (Erläuterungen) unter Punkt 5.1 beschriebenen, für alle städtebaulichen Konzepte gleichermaßen geltenden inhaltlichen Eckpunkte für die Erarbeitung der Rahmenplanung („städtebauliche Qualitäten“) zu beschließen.
3. zu beschließen, das städtebauliche Konzept ___* der weiteren Rahmenplanung zugrunde zu legen. Zur Auswahl stehen die in Anlage 2 dargestellten und in den weiteren Anlagen beschriebenen städtebaulichen Konzepte „Wohnen“, „Wissen“ und „Wiese“.

Der Planungsausschuss

1. nimmt die Vorlage zur Kenntnis. Er nimmt dabei insbesondere zur Kenntnis, dass sich die Bezeichnungen Wohnen, Wissen und Wiese primär auf das städtebauliche Konzept (und nicht auf den der Aufgabenstellung zugrundeliegenden Programmschwerpunkt) beziehen. Das Nutzungsprogramm wird im Zuge der weiteren Beschlüsse zur Rahmenplanung konkretisiert.
2. beschließt die in der Anlage 1 (Erläuterungen) unter Punkt 5.1 beschriebenen, für alle städtebaulichen Konzepte gleichermaßen geltenden inhaltlichen Eckpunkte für die Erarbeitung der Rahmenplanung („städtebauliche Qualitäten“).
3. beschließt, das städtebauliche Konzept ___* der weiteren Rahmenplanung zugrunde zu legen. Zur Auswahl stehen die in Anlage 2 dargestellten und in den weiteren Anlagen beschriebenen städtebaulichen Konzepte „Wohnen“, „Wissen“ und „Wiese“.

Anlage/n:

Anlage 1: Erläuterungen

Anlage 2: Gegenüberstellung der städtebaulichen Konzepte in grafisch vereinfachter Darstellung

Anlage 3: Abgabepläne aus der Planungswerkstatt

- Anlage 3_1: Wohnen
- Anlage 3_2: Wissen
- Anlage 3_3: Wiese

Anlage 4: Grafische Darstellung des weiteren Prozessdesigns

Anlage 5: Darstellung des bisherigen Planungsprozesses

Anlage 6: Schreiben der Städtischen Entwicklungsgesellschaft Aachen GmbH & Co. KG (SEGA) vom 23.03.2021 (nichtöffentlich)