



Zukunfts- themen

Stadtentwicklung in Aachen

Frauke Burgdorff
Stadtbaurätin

1 von 44 in Zusammenstellung

Zukunftsthemen

Stadtumbau im Bestand



Altstadtquartier Büchel



**Wir reißen
Parkhäuser ab
und bauen
Stadt!**

Altstadtquartier Büchel



Reallabor Theaterplatz



**Wir schaffen
neue
Aufenthalts-
qualitäten!**

Reallabor Theaterplatz



Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzepte in der Städtebauförderung

Eine Arbeitshilfe für Kommunen

ISEK Driescher Hof



**Wir schaffen
lebenswerte
Nachbar-
schaften!**

Integrierte städtebauliche
Entwicklungskonzepte in
der Städtebauförderung

Eine Arbeitshilfe für Kommunen

ISEK Driescher Hof



Kurstandort Burtscheid



Kurstandort Burtscheid



Klimaschutz / Klimawandelfolgen



**Wir machen
Klimawandel
konkret!**

Klimaschutz / Klimawandelfolgen

Zukunftsthemen

Mobilitätswende

Mobilitätswende in Aachen

Einladende **Fußwege**
und Plätze

Komfortables und
sicheres **Radnetz**

Attraktiver und
stadtverträglicher **ÖPNV**

Verändertes **Mobilitätsverhalten**
Stadtverträglicher Autoverkehr

Verändertes **Logistikverhalten**
Stadtverträglicher Güterverkehr

Gemeinsamer Wille, ausreichende Ressourcen.

Strukturiertes Vorgehen

Einladende **Fußwege**
und Plätze

Komfortables und
sicheres **Radnetz**

Attraktiver und
stadtverträglicher **ÖPNV**

**Wir schaffen
Strukturen um
vorwärts zu
kommen!**

Gemeinsamer Wille, ausreichende Ressourcen.

Strukturiertes Vorgehen



Neue Netze z. B. Premiumfußwege



**Wir schaffen
Raum für ein
gelassenes und
gesundes
Miteinander!**

Neue Netze z. B. Premiumfußwege



Radvorrangrouten



**Wir machen
Meter!**

Radvorrangrouten



Betriebliches Mobilitätsmanagement



**Wir finden
Partner für
gute Lösungen!**

Betriebliches Mobilitätsmanagement

Zukunftsthemen

Hochschulen und Stadt

Zukunftsthemen

Fokus: Brand

- Aktuelle Flächenentwicklungen
- Aktuelle Infrastrukturentwicklungen
- Zukünftige Entwicklungen
- Fragen



Fokus Brand - Aktuell

Überblick über aktuelle Flächenentwicklungen



Fokus Brand - Aktuell

Überblick über aktuelle Flächenentwicklungen

Fokus Brand - Aktuell

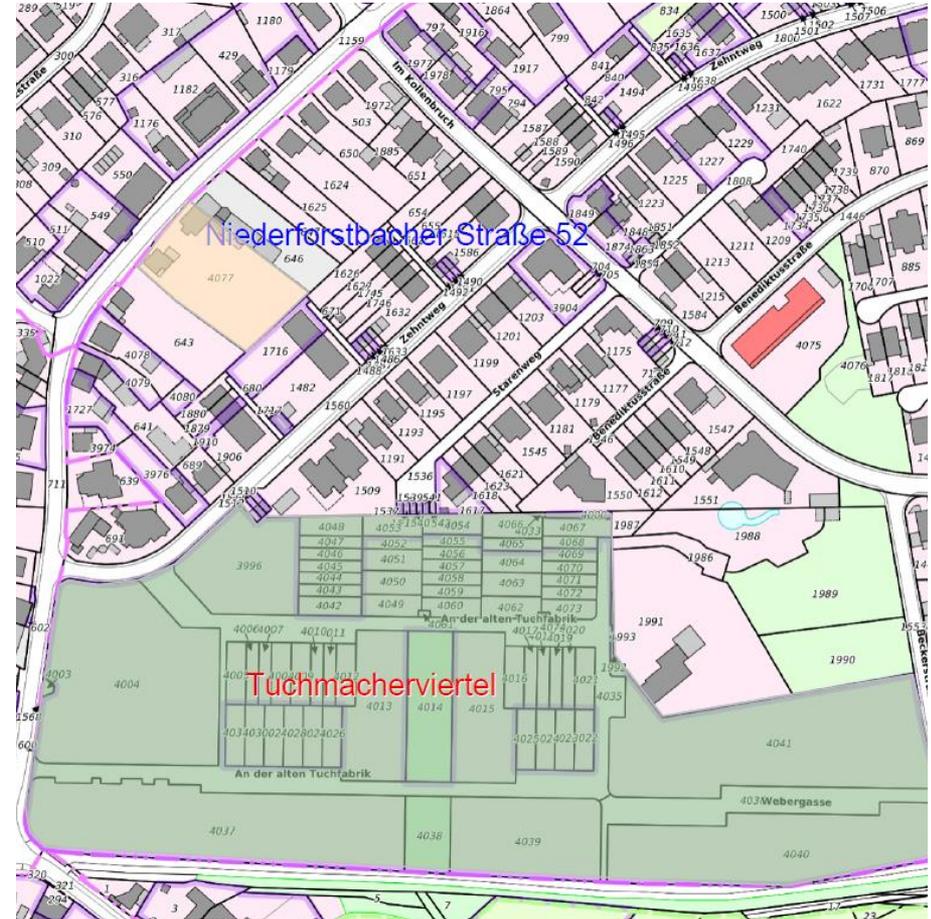
Aktuelle Flächenentwicklungen

Niederforstbacher Straße 52

- Nachverdichtung im Bestand nach § 34 BauGB
- 30 Wohneinheiten
- Kein räumlich / inhaltlicher Zusammenhang zum Baugebiet Tuchmacherviertel

Tuchmacherviertel

- Bebauungsplan 987
- Entwicklung verschiedener Wohntypologien
- 270 Wohneinheiten (98 Einfamilienhäuser)





Fokus Brand - Aktuell

Überblick über aktuelle Flächenentwicklungen

Fokus Brand - Aktuell

Aktuelle Flächenentwicklungen

VEP 972 -Rombachstraße/Wolferskaulwinkel

- 62 WE, generationsübergreifendes Bauvorhaben, 30% öffentlich geförderter Wohnungsbau

B-Plan 943 -Rombachstraße/Vennbahnweg:

- Geschosswohnungsbau gewoge AG und Firma Bausch ca. 80 WE





Fokus Brand - Aktuell

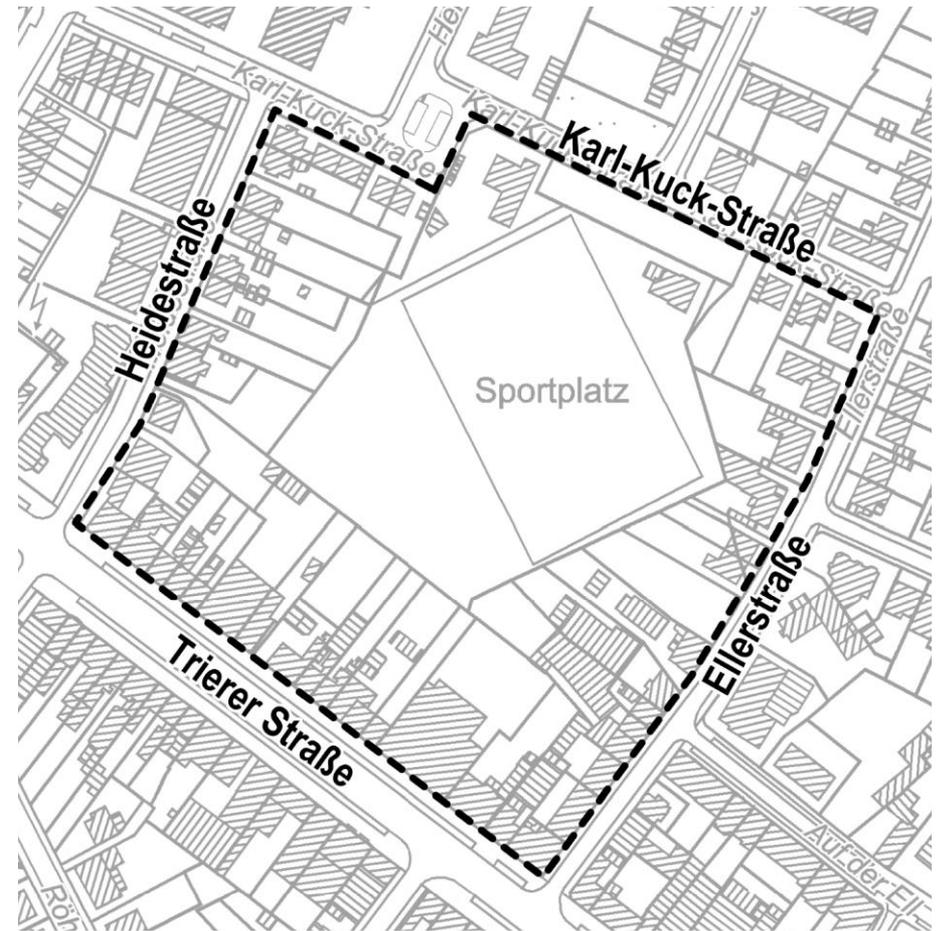
Überblick über aktuelle Flächenentwicklungen

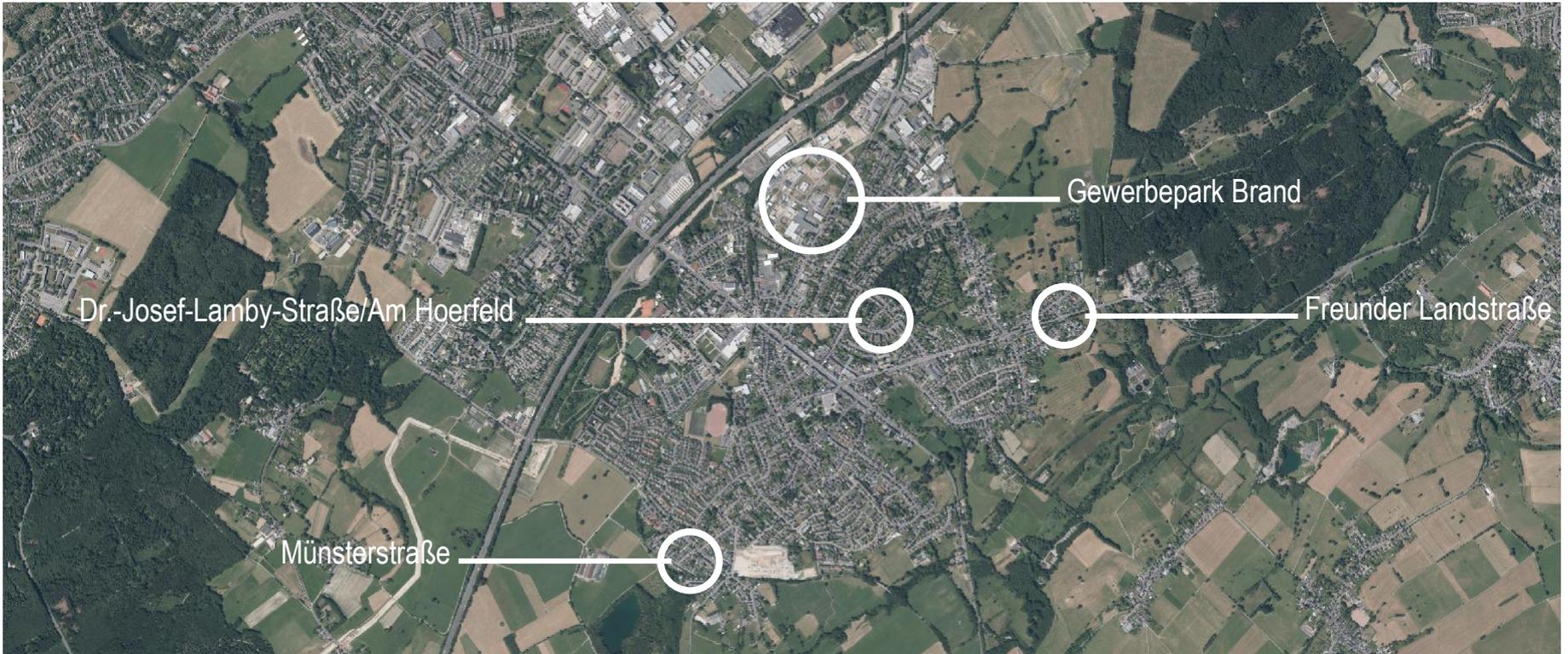
Fokus Brand - Aktuell

Aktuelle Flächenentwicklungen

B-Plan Nr. 973 -Karl-Kuck-Straße / Sportplatz

- Bebauungsplan in Aufstellung, Offenlage Juli 2021
- mindestens 40% geförderter Wohnungsbau
- ca. 120 Wohneinheiten, davon ca. 22 Wohneinheiten (Einfamilienhäuser) auf privaten Grundstücke
- Baustraße geplant in 2022





Fokus Brand - Aktuell

Überblick über aktuelle Infrastrukturentwicklungen

Fokus Brand - Aktuell

Aktuelle Infrastrukturentwicklungen

Münsterstraße

- Verbreiterung Nebenanlage und Fahrbahn

Dr.-Josef-Lamby-Straße/Am Hoerfeld

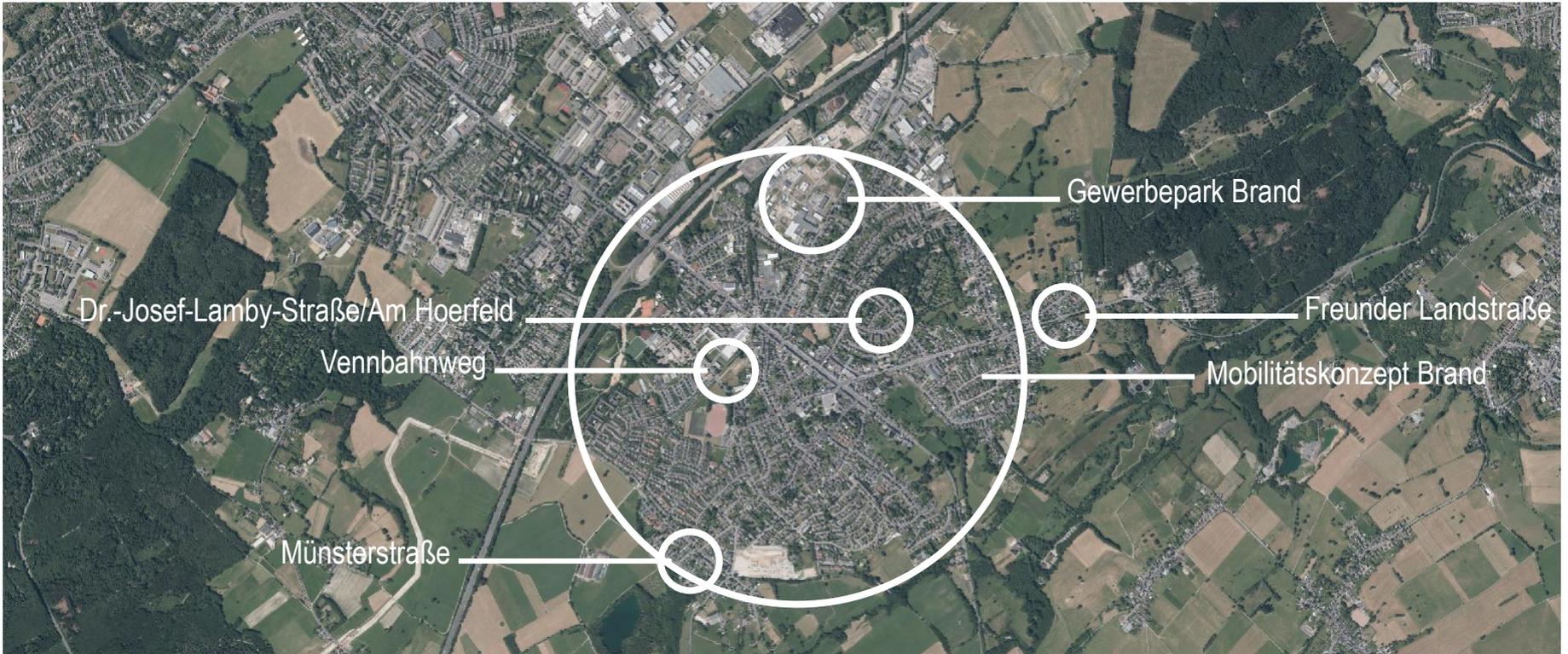
- wird Verkehrsberuhigter Bereich, wenn Regionetz durch ist
- Baubeginn ab Herbst 2021

Endausbau Gewerbepark Brand

- inkl. Einmündung auf die Nordstraße (bauliche Anpassung und Änderung der Vorfahrt)

Freunder Landstraße

- Verkehrliche Machbarkeitsstudie (aktuell laufend)
- Ummarkierung im Zulauf auf die Trierer Straße
- Entschärfung des Gefahrenpunktes bspw. geradeaus fahrender Radfahrer*innen



Fokus Brand - Aktuell

Überblick über aktuelle Infrastrukturentwicklungen

Fokus Brand - Aktuell

Aktuelle Infrastrukturentwicklungen

Vennbahnweg

- Verbreiterung zur Gefahrenentschärfung in Planung
- Förderprojekt zur Beleuchtung
- unter Berücksichtigung des Umweltgedankens eine bedarfsabhängige, sensorgesteuerte Beleuchtung geplant, die nur leuchtet, wenn Radfahrende oder Zufußgehende den Weg nutzen

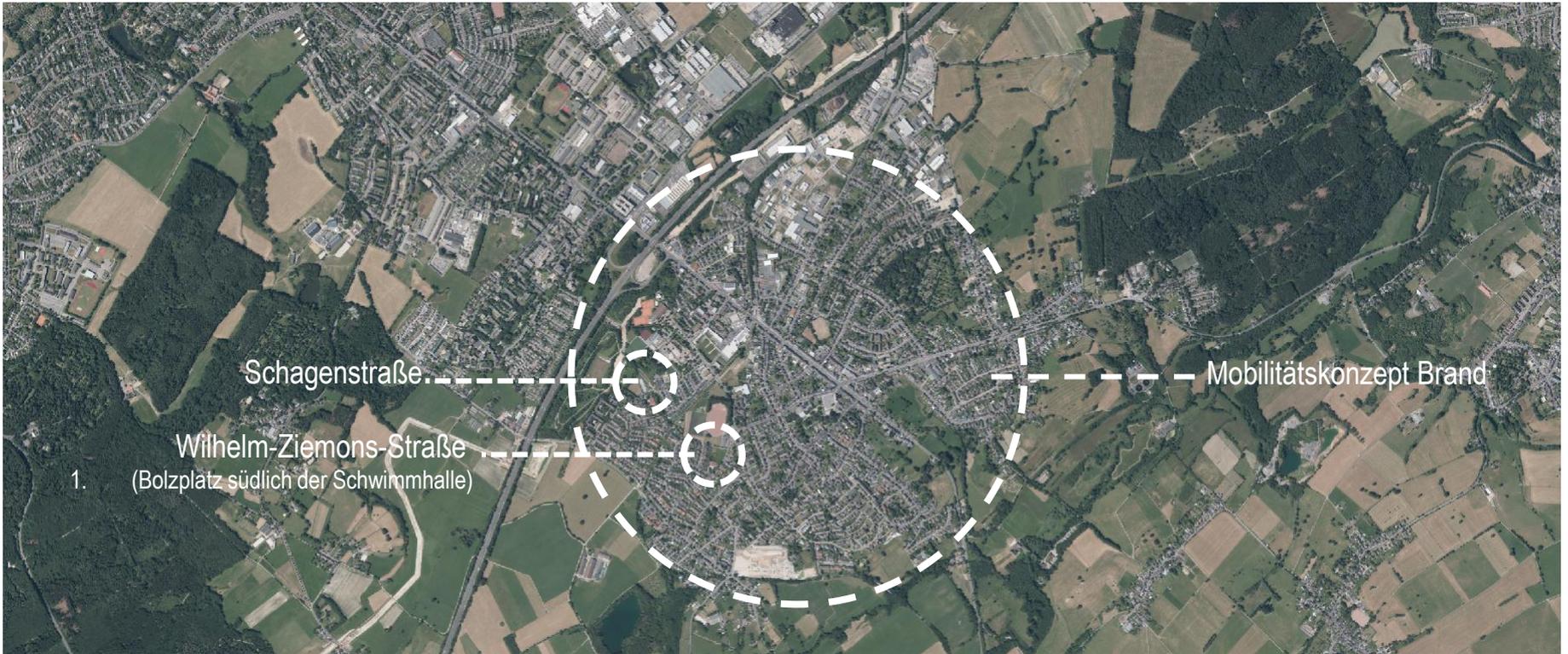
Mobilitätskonzept Brand

- Erarbeitung eines umweltverträglichen, zukunftsfähigen Mobilitätskonzeptes für Aachen-Brand, als Leitlinie für die zukünftige Entwicklung
- Moderation und Gestaltung eines Beteiligungsprozesses
- Ganzheitliche Betrachtung geplant mit ggf. Schwerpunktsetzung auf einzelne Themen
- Sommer Ausschreibung – Herbst Vergabe – Beginn 2022 Start



Fokus Brand - Zukunft

Überblick über zukünftige Entwicklungen



Fokus Brand - Zukunft

Überblick über zukünftige Entwicklungen

Fokus Brand - Zukunft

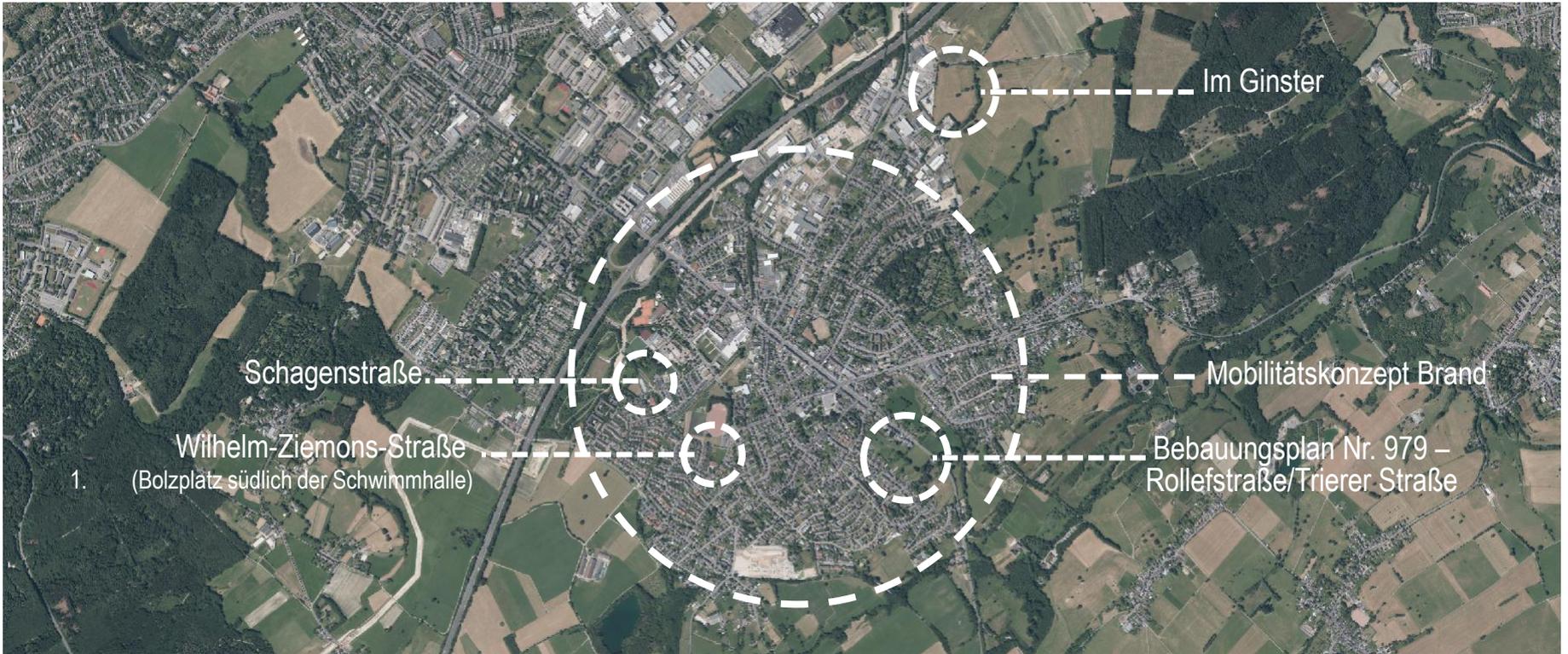
Zukünftige Entwicklungsflächen

Wilhelm-Ziemons-Straße

- Bebauungsplanverfahren für Wohnbebauung
- derzeitige Bolzplatz soll ortsnahe innerhalb der benachbarten Sportanlage verlagert werden.
- Das Verfahren steht noch am Anfang

Schagenstraße

- Grundstück der jetzigen Container-Kita
- Baugenehmigung für Container läuft Ende 2021 aus.
- Ziel dauerhafter Kita-Standort mit Wohnen in den Obergeschossen
- Derzeit interne Abstimmung mit den betroffenen Fachbereichen



Fokus Brand - Zukunft

Überblick über zukünftige Entwicklungen

Fokus Brand - Zukunft

Zukünftige Entwicklungsflächen

Im Ginster

- Erweiterung Gewerbegebiet
- Schaffung dringend benötigter Gewerbeflächen
- Auf relativ kleinen Fläche (ca. 3 ha) sollen Bauflächen für kleinere Betriebe sowie Lagerflächen entstehen

Bebauungsplan Nr. 979 - Rollefstraße/Trierer Straße -

- Entwicklung eines Wohngebietes zu schaffen.
- ca. 2,3 ha groß, viele kleine Privatgrundstücke
- Derzeit wesentliche betroffene Belange im Bebauungsplanverfahren sind: Entwässerung, über Privatgrundstück zur Trierer Straße, hoher ökologischer Ausgleich erforderlich, Lärmimmissionen Trierer Straße, Wegfall landwirtschaftlicher Fläche...



Fokus Brand - Fragen

Fokus Brand - Fragen

Steigende Belastung durch Verdichtung?

- Bei jeder anstehenden Entwicklung Prüfung der Kanalauslastung, Verkehrssituation, Versorgung, soziale Infrastrukturen etc.
- Bei Überlastung / Unterversorgung wird hier nach Lösungen gesucht, entweder direkt durch Netzausbau, Umbau oder Ertüchtigung oder bei der Art und Weise der entstehenden bauliche Verdichtung (weniger Versiegelung, andere räumliche Orientierung, Anschluss an einen alternativen Kanalnetzabschnitt...)



Fokus Brand - Fragen

Verkehrsbelastung?

- Mobilitätskonzept
- Aktuelle Arbeitsfelder:
 - Verkehrserhebungen (Corona-Jahr schwer möglich)
 - Hoher Anteil MIV- und Schwerverkehr
 - Signaltechnik
 - Häufiges Überfahren der Gehwege durch motorisierten Verkehr bei Begegnungsverkehr
 - Zu hohe Geschwindigkeit Freunder Landstraße/ Ecke Kolpingstraße im Bereich des FGÜ am Rewe...



Fokus Brand - Fragen

Barrierefreiheit?

- vornehmlich Bürgersteigabsenkung und Ausbau barrierefreier Bushaltestellen
- In zwei Gruppen zusammengefasste Kleinmaßnahmen innerhalb eines Wohngebietes mit Seniorenheim südlich der Freunder Landstraße in Aachen-Brand zur Verbesserung der Barrierefreiheit
- die Planung wurde fertiggestellt und wird im Juni an das Team Straßenbau (61/710) zur Ausführung übergeben



A photograph of children playing in a puddle on a rainy day. A young boy in a blue shirt and brown pants is splashing water, with water droplets frozen in the air around him. To his left, a girl in a blue and green raincoat is also playing. In the background, other children and adults are visible, along with parked cars and buildings. A large yellow diagonal shape is overlaid on the left side of the image.

Danke!

Frauke Burgdorff
Stadtbaurätin

44 von 44 in Zusammenstellung