

Differenzierter Erbbauzins

Grundstücke verbleiben im Vermögen der Stadt, ebenso die Wertsteigerung (bei Ablauf des Erbbaurechts bilanziell wirksam)

Grobkalkulation der aktuell verhandelten / vergebenen Erbbaurechte seit 2020

vergebene Grundstücksfläche		34254 m ²
Erlöse bei Verkauf n. Bodenrichtwert		11.441.047 €
jährliche Zinseinnahmen heute		350.400 €
jährliche Zinseinnahmen neues Modell		273.000 €
Einnahmen Laufzeit 30-99 Jahre aktuell		31.035.672 €
Einnahmen Laufzeit 30-99 Jahre neues Modell		23.370.937 €